2023年公司转让协议书完整版(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退,写作可以弥补记忆的不足,将曾经的人生经历和感悟记录下来,也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写?以下是小编为大家收集的优秀范文,欢迎大家分享阅读。

公司转让协议书完整版篇一

买受人(以下简称乙方):
保证人(以下简称丙方):
上列甲乙双方就机器的买卖事宜,订立合同如下:
第一条,甲方向乙方保证,根据本合同的各项条款,将机器 售予乙方,乙方买受。
第二条,买卖价款与付款条件规定如下:
(1) 总金额人民币:元。
(2) 付款方式:。
a[]于本合同成立时,即付预付款元。
b[]余款元,在交货试机完成后,分二十期平均摊付。
c[]分期付款的交付日期,以订金付日该月的次月开始,每月二十日之前截止。
第三条,交货的时间与方法规定如下:
(1) 交货时间月目前。

- (2) 交货地点约定于乙方的_____工厂,应安装妥后, 并先行试机。
- (3) 交货方法于试机完成后,甲方应将机器交付予乙方,乙方则须依第二条第(2) 项第d款的约定,将二十张分期付款的支票支付予甲方。

第四条,机器的所有权暂由甲方保留,待乙方付清第二条的 全部货款时,再将所有权移转予乙方。

第五条,机器交货之后,若因不可抗力的因素,而致机器毁损、遗失时,一切责任归由乙方负担。

第六条, 丙方与乙方须连带对甲方保证, 对本合同必须负担的一切债务(除货款债务外,包括毁损、赔偿债务)并负完全支付的责任。

第七条, 乙方或丙方若发生下列事项, 则与本合同有关的债务毋需通知催告, 即自动消失, 分期付款的利益, 所有余款皆必需一次付清。

- (1) 乙方或丙方的支票无法兑现,或停止付款时。
- (2) 乙方或丙方因滞纳租税,或有破产、和解及其他类似判决上的情形的。
 - (3) 就机器发生被依法扣押或先予执行等情形的。
 - (4) 机器因乙的故意或重大过失,以致毁损、灭失的`。
 - (5) 乙方从未支付第二条的分期付款时。
 - (6) 其他违反本合同的事项。

第八条,乙方应根据正确用法使用机器,并由优秀的管理人 员负责保管。

第九条, 乙方发生第七条情形的, 即失去使用机器的权利, 且该机器必须归还甲方。

第十条若发生第九条的情形,甲方可对撤回的机器作适度的评估,并据货款与评估之间的差额作为损害赔偿金,联同已收取的货款,抵销债务,如有余额则退还乙方。第十一条甲方需保证机器的性能完全与说明书(如附文)相符,且交货后一年内自然发生的故障,甲方亦需负责修理。

第十二条,机器交货后经三个月的,除前条规定的情形外, 甲方不负保证所有瑕疵的责任。即使交付后三个月内,亦只 容许交换机器,因机器故障而发生的损害,甲方不负其责。

第十三条,有关本合同乙方的债务,期满后的赔偿金定为_____元。

第十四条,对于机器,乙方需为甲方办理由总货款扣除预付款的余额作为投保火险的金额,并为_____金请求权设置质权的手续,其费用由乙方负担。

第十五条,合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,按下列第______种方式解决:

- (2) 依法向人民法院起诉。

第十六条其他约定事项:

第十七条甲乙双方于年
至公证处办理公证事宜,认同本合同各条款金钱债务及机器给付义务并载明应径受强制执行。本合同一式两份,甲、乙双方各执一份为凭。
公司转让协议书完整版篇二
买方:
甲方按照《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定,已合法取得
甲乙双方经协商一致,就上述项目之商品房买卖,订立本契约。
第一条标的
第1款乙方向甲方购买上述商品房中幢单元室房屋该房屋使用功能为。
该房屋主体建筑总层数层,其中米以下层,
该房屋建筑面积平方米,其中套内建筑面积平方米,公用分摊面积平方米。
计入上述共有公用分摊面积的共有部位详见附件2虽未计入上述共有公用分摊面积但归全体业主共有公用的房屋和建筑部位详见附件3。

除附件2、3所列项目以外的配套房屋、建筑归甲方所有,甲 方可依法行使权利但权利人应当按规划设计用途使用该房屋、 建筑物、不得擅自改变其用途。

与该房屋正常使用直接关联的公共配套设施及其标准见附件4, 该房屋的套型及分层平面位置见附件5,装修装饰及设备标准 见附件6。

第2款本契约所称该房屋,包括其占用土地范围内国有土地使用权,该房屋的土地面积在乙方办理国有土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第3款甲方已申领 品房预售许可证》,			市商
第二条价格			
第1款乙方购买该房屋 平方米,房款合计			
第2款乙方除上述房制 再另行支付价款。	次外,对取得附件3	所列项目的共	有权不
第三条定金及其处理	办法		
第1款乙方应于 币种为人民币。	_年月[目前向甲方支付	†定金,
第2款甲乙双方履行±	22约时,完全按下2	加筆	种方式

- 1. 在乙方履行附件7最后一次付款时, 充抵房款。
- 2. 在空白时,甲方一次性返还乙方。

外理:

第四条付款方式及时间

第1款乙方按照本契约附件7载明的付款方式和时间向甲方支付房款。

- 1. 按照中国人民银行同期贷款利息,向甲方支付未付到期房款逾期间的违约金。
- 2. 按照每万分之五计算,向甲方支付未付到期房款逾期期间的违约金。

第3款经甲方催告后30天内,乙方仍未支付到期房款,且未付到期房款的金额达到总房款式50%的,甲方有权解除本契约,并按下列第 种方式处理:

1. 甲方于解除本契约后15天内将已付房款退还乙方,定金不返还或乙方按总房款的3%向甲方支付赔偿金。

经甲方催告后30天内,乙方仍未支付到期房款,且未付到期房款的金额达到总房款20%的,甲方有权要求乙方支付全部房款或解除本契约,甲方解除本契约时,按下列第1种方式处理:

1. 甲方于解除本契约后15天内将已付房款退还乙方,定金不返还乙方按总房款的3%向甲方支付赔偿金。

甲乙双方解除本契约时,按以下约定处理:

- 1. 就付款方式的期限以及迟延付款所应承担的责任须明确约定,以防产生纠纷无约可依。
- 2. 如果选择按揭的方式支付房款,注意约定如贷款不获银行批准时的解决办法和处理方式。

第1款该房屋竣工前,《》商品房的预售款应用于有关该房屋的工程建设,由开户银行监管。
第2款甲方如将该预售款挪作他用,视为甲方可能丧失履行债务能力乙方有权中止履行本契约,甲方在30天内不提供相应担保的,乙方有权解除本契约,并按下列第种方式处理:
1. 甲方应于本契约解除后15天内将已收房款及双倍定金返还乙方并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。
2
第六条房屋交付时间
第1款甲方应于年月目前将该 房屋交付乙方。
第2款甲方逾期交付该房屋的,甲方承担下列第种 违约责任但乙方解除本契外:
1. 按照中国人民银行同期贷款利息计算,向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。
2. 按照每天万分之五计算,向乙方支付逾期期间已收房款的违约金。
3

第五条预售款的专用

第3款甲方逾期交付该房屋,经乙方催告后30天内仍未履行的,

乙方有权解除本契约,并按下列第种方式处理:
1. 甲方应于本契约解除后15天内将已收房款及双倍定金返还乙方,并按总房款3%向乙方支付赔偿金。
2
第七条公共配套设施的交付时间
第1款甲方应按附件4载明的时间将与该房屋正常使用直接关 联的公共配配套设施交付使用。
第2款如甲方逾期交付上述公共配套设施的,甲方承担下列第种违约责任但乙方解除本契约的除外:
1. 按照每天万分之二计算,向乙方支付已收房款逾期期间的违约金。
2
共3页:
第3款甲方未按前款约定的时间交附件4中第1-6项公共配套设施,经乙方催告后30天内甲方仍未履行的,乙方有权解除本契约,并按下列第
1. 甲方应于本契约解除后15天内,将已将房款及双倍定金返还乙方,并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。
2
\sqcap

第八条房屋交付标准

第1款甲方应按第一条约定的标准交付该房屋。
第2款第一条约定的该房屋建筑面积为甲方预测,如与实际交付的面积有误差,按照下列第种方式处理:
1. 按规定的处理办法执行。
2. 按规定的处理办法执行。
第3款甲方交付该房屋与第一条约定标准不符合的,甲方承担下列第种违约责任,但本条前款和第4、5款另有约定除外乙方也可以解除本契约:
1. 单价降低每平方米元,并一交付该房屋后30天内与乙方结算。
2
第4款甲方交付该房屋的公共配套设施低于附件4约定标准的,甲方承担下列第种违约责任甲方低于附件4约定标准交付附件4中第项公共配套设施的,乙方也可以解除本契约:
1. 单价降低每平方米元,并于交付后30天内与乙方结算。
2. 采取补救措施使其达到附件4约定标准。
3

第5款甲方交付该房屋的装修及设备低于附件6约定标准的, 甲方承担上列第种违约责任:
1. 按有关装饰装修及设备的重置价差价双倍赔偿乙方。
2. 在天内采取补救措施使其达到附件6约定标准。
3
1. 甲方应于本契约解除后15天内,将已收房款及双倍定金返还乙方,并按总房款的3%向乙方支付赔偿金。
2
第九条工程质量验收
第1款甲方取得有关工程验收合格证明文件后,方可将该房屋 交付乙方使用。
第2款该房屋交付后,如有关建设工程质量监督机构责令停止使用的,甲方承担下列第种责任:
1. 视同甲方自始未交付该房屋,并赔偿乙方因此蒙受的一切损失。
2

第十条房屋交接手续

第3款该房屋在保修期内发生重大质量问题,严重影响正常使

用的,经有关部门认定系甲方责任的,乙方有权解除本契约。

第1款甲方交付该房屋时,应书面通知乙方乙方应在书面通知

第十三条物业管理

本合同签订前,甲方就该房屋所在商品房项目的物业管理已与签订《前期物业服务合同》,并已制定《业主临时公约》。乙方承诺,自愿遵守该《前期物业服务合同》和《业主临时公约》,并按其规定行使权利、履行义务。
本合同签订后,业主委员会签订的《物业服务合同》和业主大会制定的《业主公约》依法生效的,乙方按有关物业管理的规定行使权利、履行义务。
上述《前期物业服务合同》的主要内容和《业主临时公约》详见附件9。
第十四条权利瑕疵担保
第1款下述第三人对该房屋享有下列第
1的抵押权。
2. 承租人:的权利。
第2款甲乙双方按下列第种方式处理上述第三人权利:
1. 甲方应于本契约生效后
2. 甲方应于本契约生效后天内征得上述第三人同意,从时起将甲方的有关租赁合同权利义务转让给乙方并对预收租金按实与乙方结算。

3
第十五条产权转移手续
第1款该房屋交付后90天内,甲乙双方应按有关规定准备完备的资料,协助对方输该房屋产权交易过户及申领有关权证手续。
第2款附件3所列房屋和建筑部位符合独立登记所有权条件的, 自甲方向业主或物业管理企业正式移交之日起日内, 甲方与业主应按有关规定准备完备的资料,协助对方办理该 房屋和建筑部位的产权交易及申领权证手续。
第3款如违反前1、2条款约定,刚不协助方向对方承担下列第种违约责任:
1. 按每天元计处,不协助方向对方支付逾期期间的违约金。
2
共3页:

第十六条通讯

一方向对方发送的有关本契约的通讯,以本契约载明的通讯 地址为送达目的地。若需变更通讯地址,应当及时通知对方 否则,造成有关通讯不能送达或送达不到的,在一定合理期 限后即视为送达。

第十七条期间

本契约关于期间的约定适用《中华人民共和国民法典》关于期间的规定。
第十八条生效条件
甲乙双方约定,本契约在办理登记手续后生效。
第十九条争议解决方式
1. 人民法院提起诉讼
2. 向南京仲裁委员会申请仲裁
3. 向
第二十条附件及空格部分填写内容的效力
本契约未尽事宜,甲乙双方可签订作为附件10的补充协议。 本契约的附件是本契约不可分割的组成部分,本契约及其附 件内空格部分填写的内容与铅印部分具有同等法律效力。
第二十一条文字
甲乙双方以本契约的汉语文本为正式文本若其他文字文本与汉语文本有冲突,以汉语文本为准。
第二十二条合同文本及留存
本契约一式份正本二份,甲乙双方各执一份副本份,甲方份,乙方份,份,份,份,份,份,
甲方:乙方:
委托代理人. 委托代理人.

附件	
附件	

附件1总平面图

烼	1	生2-	计)	\共有	'公月	1分	摊面	知的	力共才	与部	分
۲۱,	, ,	4	レレン	- ノハ 日	ΔD	1 /」	1 ,	//// 日:	ノノヽ゚ヿ	コ HK	<u>' ''</u> _

四个人	了公用刀弹曲你的光有时处	
1. 分隔墙		
2. 外墙体一半		
3. 楼梯间		
4		
5		
附件3未计入共 筑部位	实有公用分摊面积但归全体业主 第	共有的房屋和建
1. 物业管理用	房	
2		
3		
附件4公共配套	设施	
甲方应按下列。公共配套设施:	标准的时间交付与该房屋正常使 :	巨用直接关联的
3. 名称: 付时间:	标准 : 。	交

附件5套型及分层平面位置图

附件6装饰装修及设备标准
附件7付款方式及时间
附件8保修范围及期限
自房屋交付使用之日起,房屋工程质量保修期如下:
1. 基础设施、房屋的地基基础和主体结构,为设计文件规定的合理使用年限。
2. 房屋防水、有防水要求的卫生间、厨房、房间和外墙面的防渗漏,为年。
3. 供热与供冷系统,为个采暖期、供冷期。
4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修,为年。
5. 墙面、顶棚抹灰层脱落,为年。
6. 地面空鼓开裂、大面积起砂,为年。
7. 门窗翘裂、五金件损坏,为年。
8. 管道堵塞,为个月。

9. 卫生洁具,为_____年。

10. 灯具、电器开关,为_____个月。

12.____

11. 房屋白蚁预防,为_____年。

公司转让协议书完整版篇三

出卖方:
买受方:
根据我国《》的有关规定,出卖方与买受方根据工业产品买卖合同的要求,本着互利的原则,经双方协商一致,签订本合同。
第一条: 标的物
名称:
数量:
价款:
第二条:质量标准:产品质量符合相关国家标准要求指标值。
第三条:出卖方对质量负责的条件及期限:标的物未达到本合同规定的质量条款(第二条)标准要求,由出卖方承担(更换合格品或退货),负责期限:年。
第四条:包装标准、包装物的供应与回收:。
第五条:标的物所有权:自交货时起转移,但买受方未履行支付价款义务时,标的物属于出卖方所有。
第六条:交(提)货时间、方式、地点
交货时间为合同生效后天起,于天内交货完毕;
方式: 买受方自提或由出卖方代办运输;

交货地点:。
第七条:运输方式及到达站(港)和费用负担
运输方式:;
到达地:;
费用负担:。
第八条:检验标准、方法、地点及期限:买受方在收货地点按本合同规定的质量条款(第二条)检验,或指定具备相应资质的检验机构提供相关检验依据;质量异议提出时间为标的物到达后十五天内;期间无异议等同为验收合格。
第九条:安装与调试:出卖人提供相关《产品使用说明书》,如需出卖方技术人员赴现场配合指导,所产生的费用由买受方承担。
第十条: 违约责任
按有关条例,出卖方不能按期供货,每天按货款的%扣罚违约金,迟一天扣罚一天;买受方未能按时支付合同约定的款项每天按货款的%扣罚违约金,迟一天扣罚一天。
第十一条: 合同争议的解决方式
本合同如发生争议,由双方协商解决;若协商或调解不成的,按下列第种方式解决:
(一) 提交委员会;
(二) 依法向当地人民法院提起诉讼。

第十二条:本合同自出卖方收到买受方预付款起生效,至合同所有约定完毕之日终止。

第十三条:不可抗力:遇严重自然灾害、战争等不可抗力事件,由双方协商延期或终止合同。

第十四条:本合同书一式___份,双方各执___份。

出卖方:

年 月 日

买受方:

_____年___月___日

公司转让协议书完整版篇四

甲方: 签定地点:

乙方: 签定时间:

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间

合计

合计人民币金额(大写)

(注: 空格如不够用,可以另接)

第七条 标的物所有权自————时起转移,但买卖人未履行 支付价款义务的,标的物属于———所有。

(一)提交-----仲裁委员会仲裁:

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条本合同子-----起生效。

第十八条 其他约定事

项: ------

出卖人 买受人 鉴(公)证意见:

出卖人(章): 买受人(章)

住所: 住所:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

传真: 传真:

开户银行: 开户银行: 鉴(公)证机关(章)

经办人:

年 月 日

账号: 账号:

邮政编码: 邮政编码:

注:该合同文本由某某市工商局提供。

公司转让协议书完整版篇五

立契约书人(以下简称甲方)(以下简称乙方),双方兹就营业转让事宜,订立本契约,条件如下:

- 一、转让标的:甲方愿将独资设立,坐落某某市某路某号的兴国商行,转让予乙方经营。
- 二、本件转让价格及其计算标准:
- (一)兴国商行全部生财器具,存货作价为人民币某某万元。 生财器具及存货另列清册交分别标明价格。
- (二)上列生财器具,存货经盘点如有增减变化数量,则依清册所记载价格,增减给付现金。
- (三)甲方应收未收款约计某万元(详移交清册),悉数由乙方承受,不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。
- 三、付款办法:于签订本契约的同时,乙方交付甲方某万元;其余款于点交完讫之日一次付清。
- 四、点交日期及地点:双方订定某某某某年某月某日为点交日期,并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项:

- (一)本件点交以前,所有甲方对外所欠一切债务,概由乙方承受教育,并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。
- (二)商号名称或延用原名称,或变更名称,悉依乙方自便,

甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续,不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落某某市某路某号的租赁权,由甲方让与 乙方,并由甲方负责出租人与乙方办理续租某年,与乙方另 行换立租约,如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其 他条件,致乙方受害时,甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚:任何一方违反本契所列各条情形之一,即视 违约论,对方有权解除契约。如系乙方违约,愿将已付款项, 任由甲方没收;若系甲方违约,则应按所收的款项加倍返还以 为违约处罚。若有其它损害,仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人,对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任,愿各负连带赔偿之责,并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份,由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方: 赵钱

保证人:

乙方: 孙李