

厂房出售合同(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

厂房出售合同篇一

转让方：_____ (以下简称甲方)

地址：_____

受让方：_____ (以下简称乙方)

地址：_____

根据《_城市房地产管理法》和相关法律法规的有关规定，甲乙双方就_____工厂转让事宜，按照“*等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：_____

土地使用权证号码：_____

房地产座落：_____

建筑面积：_____ *方米；转让面积：_____ *方米

占地面积：_____ *方米；房屋用途：工业厂房

房屋权利来源：_____

土地使用权来源：划拨出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)_____元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)_____元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)_____元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)_____元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

甲方盖章：_____乙方盖章：_____

_____年____月____日_____年____月____日

厂房出售合同篇二

范文 卖方（以下简称甲

方）：_____ 买方

（以下简称乙

方）：_____ 根据

《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公*和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区
（县）_____路_____号厂房_____层，
厂房建筑面积_____平方米，并配套场
地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年____月____
日到_____年____月____日止，实际年限按产权证。

二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每*方米人民币_____元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币_____元（大写）。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的39;10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

- 3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。
- 4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。
- 5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。
- 6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。
- 7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。
- 8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。
- 9、 本厂房的质量保修期为交付后_____年内有效。

五、 本合同主体及责任：

2、 乙方：_____法定代表人
人：_____委托代理人：_____（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。甲方：
乙方： 代表（ 签名盖章）： 代表（ 签名盖章）： 电话：
电话： 签约日期：_____年____月____日 签约地址：

厂房出售合同篇三

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

出租方根据承租方需要，同意将砼泵车（以下简称“泵车”）租给承租方使用。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一条车辆的租赁价格、期限及结算方式

1. 租赁价格：__元/m³(现场泵送单价)。
2. 租赁期限：承租方和出租方根据工程需要另行协商。
3. 结算方式：泵送方量累计达到____方结算一次。

第二条双方权利与义务

1. 合同签订后，出租方应根据承租方需要提供泵车资料复印件。
2. 租赁期间，承租方根据工作需要可随时调度出租方泵车。出租方内部有泵送任务时，应提前与承租方协商，在不影响承租方生产的情况下，可将泵车调回。在承租方没有泵送任务的前提下，出租方可将泵车转租给第三方使用，其后承租方泵送任务顺延。承租方与第三方同时有泵送任务时，优先满足承租方使用。
3. 出租方负责泵车的运行、操作、维护保养等工作，并承担相应费用；操作人员要持有效证件上岗。
4. 出租方负责泵车在租赁期间所需的燃料、油料，并承担相应费用。
5. 操作人员自进入承租方施工现场，必须遵守承租方施工现

场的规章制度，服从承租方的安排和管理。如司机违章或不接受管理，承租方有权对其进行经济处罚，其罚金可从租赁费中直接扣除。

6. 如有正当理由，承租方有权要求出租方更换操作司机。

7. 出租方承担泵车的养路费、保险费等，并承担租赁期间因自身原因所发生的一切安全、机械事故责任。

8. 承租方有义务为出租方泵车操作人员提供住宿条件和泵车停放场地。

9. 承租方在租用期间有义务保护出租方泵车。

第三条出租方与承租方的变更

承租方不得将泵车转租给第三方使用。

第四条违约责任：

如有违约，违约方应据实赔偿守约方直接损失。

第五条争议的解决方式

如有争议，双方协商解决；协商不成，可向当地人民法院起诉。

第六条其它约定事项

《混凝土输送泵车施工安全技术交底》作为合同附件，双方严格按照混凝土输送泵车施工安全技术交底进行施工作业。

合同未尽事宜，双方协商解决。

第七条合同终止条件

承租方付清全部租金后本合同自行终止。

第八条合同生效条件

本合同经双方加盖公章，经办人签章后生效。

本合同一式肆份，承租方贰份，出租方贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房出售合同篇四

合同就是*等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。合同频道迎合各位朋友的需求，特意提供了工业厂房出售买卖合同范例，希望大家继续关注合同频道。 工业厂房出售买卖合同 卖方(以下简称甲

方)：_____ 买

方(以下简称乙

方)：_____ 根据

《民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公*和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____ *方米，并配套场地_____ *方米，

按房产证为准。

2、 土地使用权限为_____年，自_____年___月___日到_____年___月___日止，实际年限按产权证。

3、 厂___区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每*方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的. 物业管理费每年人民币_____元(大写)。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)____日内一次性付清，办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方

无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

- 1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。
- 2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。
- 3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。
- 4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。
- 5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。
- 6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。
- 7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。
- 8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。
- 9、 本厂房的质量保修期为交付后_____年内有效。

五、 本合同主体及责任：

2、 乙方：_____法定代表人
人：_____委托代理人：_____（甲、乙双
方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

厂房出售合同篇五

出租方：_____元/m³(现场泵送单价)。

2. 租赁期限：承租方和出租方根据工程需要另行协商。

3. 结算方式：泵送方量累计达到_____

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

一、根据《^v^经济合同法》有关规定，为明确双方设备租赁过程、双方义务和经济等，经协商达成共识签订本合同。

二、租赁期限自20_年6月5日至20_年6月5日至9月4日

2、 结算依据：通过工地签收的实际数量为结算依据。

3、 结算方式：

第四条 甲方的权利和义务

1、 甲方应按照合同要求及时提供符合双方预定的设备。

2、 甲方提供操作人员负责设备的操作和管理。

3、 甲方操作人员必须接受乙方及工地负责人的指挥，按时提供优质服务。

联系方式：

第五条 乙方的权利和义务

- 1、乙方应将所有的混凝土泵车输送任务交由甲方完成。
- 2、乙方应该按设备型号提供设备所使用的场地和条件，保证入泵混凝土质量达到泵送要求，由于场地、物料不符合设备使用要求，乙方应向甲方陈述理由，及时解决方案。
- 3、乙方只能在商定的范围内使用设备，不能超范围使用。
- 4、乙方应提前通知甲方设备需求，以便甲方合理安排车泵作业。
- 5、甲方在合同中提供的服务仅限于设备的租赁，对乙方的产品质量、工程进度、工程质量无连带责任。

第六条 违约责任

乙方应按合同规定的付款时间支付泵送费，不得以任何理由拖延付款，如果不能及时支付，甲方有权停止服务。

第八条 本合同在执行过程中发生纠纷，双方不能协商达成一致时，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方名称(盖章)： 乙方名称(盖章)：

法定代表： 法定代表：

委托代理人： 委托代理人：

20_年月