

车位出租合同 私人车位出租合同(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

车位出租合同篇一

本人/公司欲从 xx年 xx月起，租赁 停车场车位 个，本人/公司之车辆资料如下：

车牌号码：

车 型：

登记车主姓名(公司名)：

地 址：

联 系 人：

本人/公司明白并遵守下列规则：

- 1、使用停车场的一切责任由本人/公司自负，停车场业主及管理处不必负任何损伤、损毁及遗失之责任。
- 2、如有损毁停车场的任何设施，本人/公司需照价赔偿。
- 3、停车证乃物业管理处所有，如有遗失及损毁，必照价赔偿及缴交手续费计人民币xx元(大写□xx元)。

- 4、停车证只限所登记之车辆使用，不得转让、涂改、伪造。
- 5、停车证须张贴在车头挡风玻璃显眼处。
- 6、车位租用有效期按照本协议书上所填写日期计算，每月车位租金必须于上月最后五天前缴交，否则其优先权将给予轮候者。
- 7、泊车卡为ic卡，属物业管理处所有，如有遗失及损毁，必须照价赔偿及缴交手续费及工本费共计人民币xx元整。
- 8、蓝牙、停车证及泊车卡应随车携带，进出停车场不能同时出示停车证及磁卡，或停车证与车身车牌不符者，将被拒绝进入停车场。
- 9、由于ic卡质量问题需要申请更换磁卡的车主，必须携带与同时使用的停车证，方可办理更换手续。
- 10、车位租金的收取一律以办理停车证手续的当月第一日开始计租，收取全月租金共计人民币xx元整。
- 11、所有已缴付的车位租金，概不发还。
- 12、如有更改车辆登记资料，必须携带书面通知及原车牌号的停车证到物业管理处办理变更停车证手续。
- 13、物业管理处有保留签发停车证之权利。
- 14、倘若违反停车场之条例，可被禁止使用停车场。
- 15、管理中心有权保留/改变停车位申请办法之权利。

出租人签名(盖章):

租赁人签名(盖章):

日期□ xx年xx 月xx 日

日期□ xx年xx 月 xx日

车位出租合同篇二

承租方(乙方): _____

甲、乙双方经充分协商, 现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆停放使用, 并签订如下车位租赁合同条款, 甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元/月, 大写: _____元整。支付方式为现金或转入出租人。乙方到期如需续租, 需提前1个月通知甲方。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、首付月租金元, 以后每半年付款一次, 以现金或转账方式缴租金。

四、甲方责任及义务:

1、在租赁期间, 如甲方需提前收回乙方使用的. 车位使用权, 甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金, 并赔偿乙方_____个月租金。

2、在租赁期间, 如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付, 如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达四周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除____个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：_____

承租人：_____

_____年_____月_____日

车位出租合同篇三

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《_合同法》、《_房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条乙方向甲方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条交租方式由银行办理转账入户，帐户为：_____。

第三条出租金额应按月计算，每月_____日定为交租日期，租金为每月_____万元人民币，交租期限不得超过每月的_____日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款____元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的____%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之____支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的____%;如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

代表：_____ (签章) 代表：_____ (签章)

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

车位出租合同篇四

出租方(下称甲方):

承租方(下称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》相关规定,经双方友好协商,就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事,达成如下协议:

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,并按规定报经有关部门核准,乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为元,然后每年租金在上年的基础上递增 %,租金提前一个月支付,每半年支付一次,具体为:

2、在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行,乙方于本合同签订之日向甲方支付履

约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后日内搬离。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 40 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车位出租合同篇五

甲方(出租方): 身份证号:

地址:

乙方(承租方): 身份证号:

地址:

经甲、乙双方友好协商,本着互利、互惠、平等的原则,经乙方多次试车租赁甲方所拥有的简阳市出租汽车经营权和出租车一事,达成如下协议:

一、租赁出租车车牌号: 。甲、乙双方负责租车以后的道路责任、交通事故、民事、刑事责任、债权、债务及费用。甲方出事由甲方承担,乙方出事由乙方承担。

二、甲、乙双方协商租金定为每月 元整,乙方交风险保证金 元整给甲方(不计息),乙方必须按甲方指定合法的银行账号汇款,每月 号至 号先交下月租金,交租金手续费由甲方负责,并按时交纳果国家规定的养路费、税费、运管费等一切费用后(所有费用乙方独自承担),乙方在租用该车期间,如到期不交租金、不交规费等相关费用属乙方违约,乙方除交清所有费用后并同时赔偿甲方违约金 元整,甲方同时有权不退还乙方所交风险保证金。

三、甲方将该车租给乙方经营,该车的经营权及车辆的一切所有权属甲方所拥有,乙方属租用甲方的车辆及手续并独立经营,甲方在合同期内春节前后15天不能收车及手续,其余任何时间甲方有权卖车:甲方在卖车时同等条件下租给乙方,不支付乙方违约金;如甲方不能租给乙方继续经营,甲方再支付乙方违约金 元整(含车辆维修费、配件费等一切费用)。收车时收回该车的一切经营手续,同时退还乙方所交风险保证

金，双方所签合同自动终止解除。

五、甲方将该车租给乙方，每月的养路费、税费、运管费等一切费用由甲乙双方承担，审一切证照、大检费、一切修理费、校表、审计、审气瓶等一切费用由乙方负责承担，车辆保险(三者险必须购买万元，座位险每座必须购买 万元、车 身险等金额保险)费用由乙方独自承担。

六、本合同经甲、乙双方多次协商签订，一式贰份，甲、乙 双方各执一份，双方签字并加盖手印后合同立即生效并具备 同等法律效力。甲、乙双方在合同期内如有任何问题自行协 商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

车位出租合同篇六

乙方(承租方)：_____

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的 权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____。

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内 面积)。

二、租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____ 日止，租期_____年。乙方如要求续租，则必须在租赁期 满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订 租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

1、乙方以月租人民币_____元(大写), 经营甲方店铺。该门面房租金_____年内不变。自第_____年起, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法: _____.

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权, 任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、在租赁期内, 甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后, 甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施, 如有损坏, 乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装, 须经甲方同意后方可施工, 其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序, 保持店铺门前畅通和落实门前“三包”, 如有违反, 所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营, 遵纪守法, 服从有关部门的监督管理, 不得搞非法经营, 否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间, 乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用, 必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人, 按违约处理。

五、违约责任

- 1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。
- 3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。
- 4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。
- 5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。
- 6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

甲乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

- 1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

车位出租合同篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，结构_____。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租金。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金

为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收

到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；

如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

- 1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。
- 2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。
- 3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。
- 4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。
- 5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

车位出租合同篇八

出租方(甲方): 承租方(乙方):

家庭住址: 家庭住址:

身份证号: 身份证号:

驾驶证号:

一、租赁车辆状况

1、乙方因使用需要向甲方承租_____型号车辆__辆(车辆所有权归甲方所有), 颜色为___色, 车辆发动机号为_____, 车架号为_____。

2、该车辆车牌号为_____, 行驶证号为_____。

3、甲方负责提供给乙方状况良好、设备齐全的车辆人, 并附车辆行驶证、道路运输证、税讫、检字、车船税、交强险。

二、租赁期限及租金的交纳

2、乙方接车时需向甲方提交约定驾驶员身份证、驾驶证(准驾车辆所租车辆类别相同)及其复印件。乙方提供甲方的资料应保证真实有效, 否则就此产生的责任均由乙方承担。

三、出租方的权利和义务

1、在下述任何一种情况发生时, 出租方有权随时随地回所租车辆, 已收取的押金在计算所有损失后多退少补。

(1)承租方利用所租车辆众事违法犯罪活动。

(2)承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押、套牌。

(3)从事其它有损出租方车辆合法权益的活动。

(4)未经出租方书面许可连续拖欠应付款超过3日。

在以上情况下给出租方造成经济损失的，承租方应作全部赔偿。

2、不承担租赁车辆全租赁期间引发的任何责任。

3、其它的依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

4、出租方应在收到承租方租金及足额抵押以后，将所租赁车辆交付承租方，收款日期以支票到帐或收到现金之日为准。

5、租赁内，出租公司管理费、地税、车船税、工商税、例会费、车辆保险费(全险)、年检费、校表费，由甲方交纳。

6、国家和任何单位对该车发放的所有补助金归出租方所有。

四、承租方的权利和义务

1、于租赁合同规定的租赁时段拥有所租赁车辆的使用权。

2、对租赁车辆承租前已有的损伤不承担赔偿、维修义务。

3、按期如数交纳租金、抵押金。

4、自行承担租赁期内所租车辆人的燃油费用、车辆维修及车辆人保险费用。

5、遵守《汽车承租人须知》的义务。

- 6、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、违法肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。
- 7、承担方必须承担由于承租方行为带来的其他经济损失。
- 8、协助出租方在租赁期内输车辆保险事故的定损、理赔。
- 9、交通局出租办之例会，由承租方参加。承租方应按时，因承租方不按时参加例会，对出租方造成一切损失，由承租方全部承担。

五、押金条款

- 1、承租方应于租赁合同书签署之日根据出租方关于押金的规定一次性足额交付相应抵押金给出租方。
- 2、出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，将剩余押金归还承租方。
- 3、承租方不可自行将押金抵作租金。
- 4、承租方向出租方交付押金 元，大写 。若承租方违反合同之约定，不按期支付租金，不交纳因违反交通规则、交通肇事及其他原因产生的费用的，出租方有权扣除，并随时解除合同。出租方有权按合同约定之数额，从押金中扣除。合同期满后一个月内，出租方将该押金余额退还承租方。如押金不足支付以上各项费用的，由承租方补齐。

六、保险条款

- 1、出租方已租赁车辆提供相应交强险，提供的车辆保险种类包括：盗抢、第三者责任、司乘，不计免赔、车损，风档玻璃。

2、承租方应在交通事故发生的24小时内通知出租方，承租人在承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，若承租方依法不承担交通事故责任，则承租乙方应积极索赔。并且因该事故产生的车辆维修费及索赔的需要支出的费用均由承租方承担。

3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

4、车辆发后保险事故，承租方应交付车辆加速折旧费及保险公司免赔额。加速折旧费相当于本次事故总维修费的20%，如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方负担全部维修费用及加速折旧费，并承担保险事件不能赔付的责任。

七、违约责任

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁金额总数20%的违约金。承租方应按双方签订的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期交还一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金20%的违约金。若承租乙方违约，欲提前解除合同，则应按合同约定之剩余租期，对出租方进行赔偿，赔偿金额为3000元/月。

八、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租赁双方签署书面协议方能有效。

九、争议的解决

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，由河南省濮阳市法院诉讼解决。

十、合同及附件

《汽车承租人须知》、《车辆交接单》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十一、租赁届满前，若承租方欲续租，应在租期届满前一个月通知甲方，双方再行协商。

十二、租期届满，承租方应于合同届满之日当天向甲方交还该车，出租方检查车况后，应接收该车。若出租方检查发现车辆有损毁，承租方应予以维修或赔偿维修费。

十三、出租方和承租方不得私自套用该车牌照，否则一切后果自负。

十四、担保条款

担保人担保承租方履行合同，若承租方违约或丧失履约能力，则由担保人履行，并负责清偿承租方依合同约定所应负债务。担保人所负责任为连带责任。

十五、本合同自租赁双方签字盖章后即生效，两份有同条效力。本合同一式二份，由出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

车位出租合同篇九

乙方:_____

签订日期:_____年_____月_____日

甲方(出租方):_____

地址:_____

法人代表:_____

乙方(承租方):_____

住所地:_____

*号:_____

本着双方自愿、平等的原则,甲、乙双方签订以下厂房租赁定金条款:

第一条 厂房基本情况

1. 1 厂房地址:, 建筑面积:_____。

第二条 厂房租赁合同约定内容

2. 1 厂房租赁期自_____至_____, 共计_____个月。

2. 2 该厂房年租金为:_____元/年(大写:_____)。

2. 3 租金支付方式为按月支付, 每月支付金额为_____, 每月25日支付下月租金。

2.4 租赁期内，由乙方持股新注册组建的公司须在_____开具电池片销售增值税专用发票*。

2.5 租赁期内若乙方违反上述约定由乙方承担相应违约责任。

第三条定金及违约责任

3.1 乙方同意签订本协议时须支付甲方定金_____元整(大写:_____), 作为甲、乙双方当事人订立正式厂房租赁合同的担保, 签订厂房租赁合同后, 乙方支付的定金转为厂房租赁的保证金。甲方收到定金后应书面出具收款凭证。

3.2 甲、乙双方商定, 乙方须于_____前完成新公司注册登记手续并与*方签订厂房租赁合同。

3.3 本协议签订后至租期开始前, 如甲方违约, 则*方将本协议项下定金额退还乙方; 如乙方违约, 则*方有权没收本协议项下定金额。

第四条其他

4.1 由于本协议订立时乙方所持股公司尚在组建过程中, 因而以组建公司的股东作为本协议乙方。若公司成功组建, 则以该公司名义签订厂房租赁合同; 若公司组建失败, 则视为乙方违约, *方有权没收本协议项下定金并要求乙方支付因此给甲方造成的损失。

4.2 本协议经双方签字后生效, 待正式厂房租赁合同签订后自动终止。

4.3 甲乙双方任何一方不如期签订正式厂房租赁合同可视为违约。

4.4 甲乙双方任何一方未按本协议第二条约定内容签约可视为违约。

4.5 本协议一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

_____年____月____日