

# 最新餐厅租赁合同 住房租赁合同(精选6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 餐厅租赁合同篇一

承租方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的

房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按的有关的规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本份，送单位备案。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 餐厅租赁合同篇二

承租人(以下称乙方): \_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规,经协商一致,订立本合同,详细情况如下:

### 第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于\_\_\_\_\_,占地面积\_\_\_\_\_平方米,另配套设施有\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方。用途\_\_\_\_\_ (以乙方营业执照核准的经营为准)。于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

### 第二条 租期

租期共\_\_\_\_\_年,即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日零时起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日24时止。

### 第三条 租金和租金交纳期及条件

1. 租金:共\_\_\_\_\_元。租赁期间,甲方不得以任何理由任意调整租金。

2. 支付时间、方式:租金每\_\_\_\_\_个月交一次,第一次租金于合同生效后\_\_\_\_\_天内交给出租人,第二次租金于\_\_\_\_\_交清,以后交付方式以此类推。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_ %加收滞纳金。

4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

#### 第四条 租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由\_\_\_\_\_负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4. 甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

## 第六条 甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。
2. 甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。
3. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：
  - (1) 擅自改变商铺的使用性质；
  - (2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；
  - (3) 逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；
  - (4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。
4. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。
5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

## 第七条 乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。
2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。
3. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。
4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其

营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

5. 乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6. 乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

7. 乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

## 第八条 担保方的权利、义务

1. 担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。

2. 乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交租金后，有权要求乙方偿付代交租金。

## 第九条 合同的变更与解除

1. 租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，

经甲方同意后，方可退租或转租。 第九条 续租

乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。 2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。 第十条 补充与附件 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十一条 合同效力 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力；

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系电话： 联系电话：

### 餐厅租赁合同篇三

甲 方(供车方)：

乙 方(用车方)：

根据《民法典》，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。



## 一、车辆租赁

### 1、车辆型号及价格：

车辆型号：主婚车奔驰350、副婚车奥迪a6 车辆颜色：黑色

车辆数量：奔驰3501辆、奥迪a66辆，共7辆

车辆租金：奔驰xxx元、奥迪a64800元，合计6300元(大写：人民币六仟三百元整)

2、用车时间及里程：婚车限定行驶时间为5 小时、行驶里程为60公里;超时、超里程部分另行计费，每超出1小时为60元、超出1公里为6元。

3、用车时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日7 时起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日12时止。

4、上车地点：根据乙方要求，婚车准时到达解放碑并开始计时、计里程。

5、甲方提供的婚车服务共配驾驶员7(划a;adc;确认)

## 二、行车路线

1)-谢家湾(华润二十四城3-2-110

2)-江北嘴(大剧院)-解放碑(xx酒店)

2、以上行车路线如有变动，乙方应至少提前1天告知甲方。

3、甲方应按照乙方要求的路线行驶，如未经乙方同意擅自改变行驶路线造成里程超过本合同约定的，甲方无权要求乙方增加任何费用。

### 三、付款方式

本合同签订当日，乙方向甲方支付1500元作为租车定金，租金余款4800元在当日用车结束时，由乙方以现金方式一次性付清(如有超时、超里程费须一并结清)。

### 四、违约责任

- 1、如因乙方原因要求退车的，甲方扣除全部定金作为违约金。
- 2、如任一婚车超过约定时间1小时到达，由甲方赔偿乙方该车租金的20%作为违约金，超过 2 小时乙方可免付该车租金。
- 3、如婚车因故障或特殊原因不能按约定发车，甲方应至少提前1天通知乙方换车，并提供同级别或同级别以上的车辆代替，如乙方要求退车，甲方应退还全部定金。
- 4、如婚车在行驶期间发生故障不能继续使用，甲方应及时提供同级别或同级别以上的车辆代替，由此延误的时间自故障开始起相应顺延。

### 五、合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，任何一方可向当地人民法院起诉。

### 六、其他

- 1、本合同壹式贰份，具有相同法律效力。
- 2、本合同自甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 餐厅租赁合同篇四

××租赁有限公司（以下简称甲方即出租人）与××工厂（以下简称乙方即承租人），经双方商定，按以下条款订定本租赁合同（以下简称本合同）。

本租赁合同书一式两份，由甲方和乙方各执一份。

甲方根据乙方的要求，以租给乙方为目的，购买附表第（1）项所记载的物件（以下简称租赁物件）租予乙方，乙方则向甲方承租和使用租赁物件。

租赁期间如附表第（5）项所记载，并以租赁物件收据交付之日（包括第六条第3项为甲方所认为的交付之日）为起算日。

本合同一经订定，甲乙双方均不得单方要求解约或退租。

1、乙方承租租赁物件须付租金给甲方，租金及其给付办法、地点、币种和次数，均按附表第（9）项规定。

2、前项租金是根据附表第（7）项所记载的概算成本（以下简称概算成本）计算的，但租赁物件收据交付之日，当实际成本（以下简称实际成本）与概算成本有出入时，以实际成本为准，租金应作相应的变更。

3、前项的实际成本，是指甲方为购买租赁物件及向乙方交货以外汇和人民币支付的全部金额、费用及其利息的合计额（其利息均从甲方支付或实际负担之日起至租赁物件收据交付之日，以外币百分之×年利率和人民币百分之×年利率计算）。

根据前条第2、3项实际成本与概算成本有出入时，在租赁物件收据交付之日，或其最后一星期以内，甲方以书面向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第（9）、（10）、（11）、（12）项的变更，乙方承认上述通知中对租赁条件的变更。

1、乙方根据自己的需要，选定租赁物件，并应确认甲方和附表第（2）项所记载的卖主（以下简称卖主）之间的租赁物件购买合同和条款。

## 餐厅租赁合同篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜，依据合同法及其他房屋租赁的相关法律规定达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

1、甲方租赁的房屋（以下简称该房屋）坐落于： ，面积为 平方米。

2、甲方承诺对该房屋享有所有权，在签订本合同时已告知乙方租赁房屋存在抵押，但是不影响乙方对房屋的正常使用。

### 第二条 房屋用途

1、乙方租赁该房屋用于合法经营并应登记注册合法企业：

2、除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋经营用途。

### 第三条 租赁期限

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，乙方若需继续租赁，需要在合同期满前3个月向甲方提出，并通过协商可续订租赁合同。

#### 第四条 租金

1、该房屋由甲方无偿出租给乙方使用。

#### 第五条 交付房屋期限

1、甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方，并确保房屋的完好。

2、该房屋交付时，甲乙双方确认房屋内的相关物品的完好和房屋结构的完好，如乙方在使用期间造成物品或房屋损坏的，乙方和乙方注册成立的公司应照价赔偿。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方和乙方注册成立的公司承担赔偿责任。

4、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第六条 关于房屋租赁期间的有关费用。

1、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费、煤气费、物业管理费；相关费用的标准全部按照物业管理公司和国家规定执行，与甲方无关。

2、甲方同意乙方在租赁期间，对房屋进行必要的装修，但乙方不得破坏房屋的主体结构，租赁期间届满后，乙方对房屋的不可拆除的装修设施均归房屋所有人所有，乙方不得随意拆除。

3、乙方使用租赁进行任何经营的行为均与甲方无关，经营中产生的各项税费、工人工资、用工风险等全部由乙方和乙方注册成立的公司承担。

## 第七条 违约责任。

1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的所有规定。

2、在租赁期间内，乙方应进行合法经营，若因经营中违反法律规定的，给甲方造成的所有损失，应由乙方和乙方注册成立的公司承担。

3、甲乙任何一方在租赁期间内，若需提前解除合同的，应提前3个月通知对方。

第八条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第九条 其他约定

（一）甲方为乙方提供物品如下：

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：度；（2）电表现为：度；

（3）煤气表现为：度。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日 年 月 日

## 餐厅租赁合同篇六

10、\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

### 第六条合同的变更与解除

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的\_\_\_\_%退还给乙方(不计息)，其余\_\_\_\_%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。