

最新私人住宅物业买卖合同 私人住宅买卖合同(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

私人住宅物业买卖合同篇一

建筑户主：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲方同意将自己私人住宅楼建筑工程承包给乙方施工，为了明确工程内容及双方的责任，本着互相协作、紧密配合，分工负责的原则，特商定如下条款，共同遵守。

一、内容

(一)工程名称：私人住宅

(二)建筑面积：约1600平方米(按水平投影面积计算)。

(三)工程造价：约万元，经双方协商，每平方米造价(工钱)按人民币计算，工程全部完工后按水平投影面积计算，此工程总造价(工钱)乙方不包开发票。夹层按1/3层计算，窗飘板按上下计算，基础按一层计算。

(四)结构形式：框架结构。外墙前左贴砖(纸皮砖)，后右水泥油抹光，内墙和天花板批档打粗。天面水泥油光面。铺地板及脚线、厨房、厕所贴瓷片到顶。捣制基础、楼面时，甲方需提供混凝土泵车抽浆至楼面，楼顶层的栏围墙0.9米(超出部分甲方负责)。

(五)承包范围：承包按本工程包工不包料，施工图纸的全部土建工程，不包排污管、铝窗及门制造安装、不包双飞及其它涂料；不包施工期间水电费；不包水电及防雷安装；不包大理石、水磨石及水池、天面防水层；不包灶台及外墙安全网、渣焊，不包排污、化粪池等工序。

二、承包方式：

(一)乙方只包工和施工的工具(机械和模板、顶撑、手排、竹排、脚手架)。

(二)如果甲方任何地方需要改动，超出部分由甲方自负。如确实要改动，应与乙方协商，额外补足工程款再行施工。

三、施工期限：本工程于_____年_____月_____日开工，_____年_____月逾期后的费用。

四、双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方负责办理报建手续，领取建筑施工许可证，搞好三通，并把电、水接到施工现场，安排并解决乙方人员的住处及水电等问题。

2、甲方必须派人到现场监督工程质量、进度及处理图纸及其它不详尽的问题。

3、在施工过程中，如遇到不能抗拒的自然灾害(如台风、水灾、龙卷风、地震等)造成的损失，均甲、乙双方分别负责；甲方损失由甲方负责，乙方损失由乙方负责。

(二)乙方责任：

乙方按施工图纸及国家现行的施工规范实行施工，做好施工

过程的安全措施及责任。

五、工程付款方式：甲方预付3万元给乙方购买板，以后每完成一砣工程付1.5万元，完成每层红砖借支1万元，完成批档每层工钱借支5千元，每个月按工程进度付给90%给乙方，其余部分竣工验收后全部付清工程款，乙方负责施工过程的安全问题。

六、本合同从双方签字盖章之日起生效，工程竣工交付使用，此合同自动失效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同执行本合同。

甲方签字(盖章)：_____乙方签字(盖章)：_____

私人住宅物业买卖合同篇二

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将合法拥有的坐落在阿荣旗_____小区_____号楼_____单元_____楼(层)_____室的房屋卖给乙方，并将使用权同时转让给乙方。乙方自愿购买该房屋，该房屋建筑面积为平方米。

第二条价格

双方议定上述房屋总价款为人民币大写：_____元整，即人民币小写_____元。

第三条付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起30日内，向甲方分期支付清购房款。

第四条交付期限

甲方应于收到全额购房款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定付款，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款10%向甲方索赔违约金，合同继续履行。

第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得共有人的一致同意。合同生效后，房屋的所有权等全部归乙方所有。

第八条办理房产证手续所产生的税费由乙方承担

第九条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

私人住宅物业买卖合同篇三

乙方: _____

根据《建筑法》、《合同法》及相关法律法规,甲乙双方在平等自愿,公平合理的原则下,经双方充分友好地协商一致后,就私人住宅建房工程达成协议。特签订本合同,甲乙双方务必在建房过程中共同遵守,严格执行。

一、施工项目及价格:

1. 甲方提供施工图纸,乙方根据甲方要求施工。
2. 整个工程甲方以包工包料的形式承包给乙方,住宅占地面积140平方米左右,共两层加屋顶(屋顶墙高1米加四落檐)。
3. 乙方完成内墙粉刷、外墙面砖、屋顶琉璃瓦。门窗、水电除外。
4. 工程计算方式:底层加阳台,二层加阳台以及水沟,基础及屋顶都以占地面积的三分之一(1/3)计算。
5. 价格按上述方式计算面积后,以每平方米捌佰捌拾元(880元/m²)结算。

二、建筑要求:

1. 乙方在施工过程中须认真负责,不得偷工减料。

2. 乙方在施工过程中必须使用合格的国标建材，严禁使用非标准劣质材料。如出现质量问题，乙方要认真整改，并承担由此造成的后果。

3. 施工过程中如需更改施工内容，必须经甲乙双方协商一致，乙方不得自行更改。

三、施工安全责任：

1. 乙方在施工过程中，必须做到安全生产。

2. 乙方应该有严格安全防范措施，为施工人员提供足够的安全保障。

3. 如果施工人员违反安全操作规程，或由于乙方安全措施不严造成安全事故的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

四、质量管理要求

1. 甲方在乙方施工过程中有权监督，验收，以防乙方偷工减料、马虎施工。

2. 乙方抓好施工质量，做到墙体平定垂直，使建筑质量符合有关规定要求。

五、房屋施工及材料要求：

1. 内墙粉刷

2. 外墙面砖要求不低于每平方米壹拾捌元(18元/m²)□如果甲方提出特殊要求，由甲方补差。

3楼顶屋面使用老式琉璃瓦。

4. 钢筋必须用正规国标钢筋，规格、用量要符合相关要求。

5. 屋面木大梁粗于16公分，屋面板用九厘板加油毡。

六、工程进度及付款方式：

1. 20__年10月上旬，基础完成时，甲方付给乙方伍万元。

2. 20__年11月，底层完工后，甲方付给乙方捌万元。

3. 20__年12月上旬，二层完工后，甲方付给乙方柒万元。

4. 20__年5月，整个工程竣工验收合格后付满整个工程工程款的百分之玖拾，余款在一年后无质量问题情况下付清。

5. 上述1. 2. 3条在进度按时完成的情况下，甲方的分期付款金额可根据乙方的要求做适当调整。

七、乙方免费为甲方拆除旧屋，并无偿使用旧屋拆除后的材料。

八、以上所有条款甲乙双方必须认真遵守，共同执行。本协议一式两份，由甲乙双方各执一份。

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

私人住宅物业买卖合同篇四

买方：乙方

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定

金人民币(大写)

2、该房屋的所有权证号为:;国有土地使用权证号为:

二、甲乙双方商定成交价格为人民币(\$)_元,大写:___元整,乙方在___年___月___日前一次性付清。.

三、甲方于___年___月___日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用.甲方在房屋正式交付乙方时,应将该房屋腾空,清结该房屋已发生的水,电,煤气,电话,有线电视,物业管理等各项费用,并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收.

四、甲方应就该房屋的所处环境,用途,内部结构,状态,设施,质量等现状,情况如实告知乙方,并无任何隐瞒;乙方对该房屋的所处环境,用途,内部结构,状态,设施,质量等现状,情况均已知悉,并无任何异议.

五、甲方将户口于___年___月___日前从该房屋迁出.

六、甲方保证上述房地产权属清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,因此给乙方造成的.经济损失,甲方负责赔偿.

七、乙方中途违约,乙方无权要求甲方返还定金.甲方中途违约,甲方应在违约之日起日内双倍返还定金给乙方.乙方不能按期向甲方付清购房款,或甲方不能按期向乙方交付房产,每逾期一日,由违约一方向对方给付房地产价款千分之的违约金.

八、上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由方承担,营业税由方承担,印花税由方承担,个人所得税由方承担,向房产交易部门交纳的手续费由方承担.其它税费约定情况:.

九、本合同在履行中若发生争议,双方应采取协商办法解决.协商不成,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉.

十、本合同经双方签章即生效,须共同遵守.本合同未尽事项,可另行议定,其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力.

十一、本合同一式叁份,甲,乙双方各执一份,市房地产交易管理部门一份.

十二、甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为

十三、其它约定事项:

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

私人住宅物业买卖合同篇五

卖方: _____ (以下简称甲方) 身份证号: _____ 买方: _____ (以下简称乙方) 身份证号: _____ 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施:

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条房屋价格及其他费用:

费用)；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后___日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档