

金融大楼运营方案设计 汽车金融公司运营方案(优秀5篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

金融大楼运营方案设计篇一

(讨论稿)

天津房地产商会

天津房地产信托资产管理公司筹备组

中国 天津

天津房地产信托资产管理公司

筹备及运作方案

一、 天津房地产信托资产管理公司成立背景及战略目标 1、天津房地产信托资产管理公司成立必要性：

房地产市场是资金高度密集的运作体，可以说，没有资金就没有房地产。开发投资规模大、周期长、房地产价值高等特点决定房地产开发、投资需要巨大的资金量，因此资产瓶颈是房地产开发商最关心的问题。_认识到房地产业单纯依赖银行贷款可能带来金融风险，从而也鼓励房地产企业多方面拓宽融资渠道；同时央行121号文件使房地产商倍受房贷紧缩困扰，正在积极寻找突破口。

另外信托公司等非银行金融类机构一方面需要寻找项目委托人（特定项目如商会会员、机构投资者等）；另一方面需要寻找风险低收益高的房地产项目。

在此背景下，组成天津房地产商会，并以此商会为载体，成立天津房地产资产管理公司，资产管理公司的成立可以为信资公司、房地产企业很好地解决上述问题，它即拥有房地产、金融管理、项目评估以及法律、财务等方面的专业的、综合的业缘关系。又为广大房地产开发商提供一条便捷的融资渠道；为信托公司在地产项目的筛选、委托人的加盟起到桥梁作用。

房地产市场金融航母。

2、天津房地产信托资产管理公司成立的战略目标：

？目的：

1) 资产管理公司是介于信托公司、信托计划发起人及信托计划资金使用人之间必不可少的桥梁；并通过管理信托计划为信托公司、不动产商会会员服务的，即从事房地产金融业务的法人实体。在市工商联领导下的房地产商会为主要发起人成立的资产管理公司在与信托机构、房地产企业的多方合作中，会形成多方共赢的格局。

在国家对产业基金的相关法律法规正式出台前，通过运作资产管理公司来寻找一条既能为各会员单位解决融资困难又避开法律风险的途径。在条件逐步成熟时发展成为产业基金管理公司，并探计出与国际资本接轨的模式，吸引国际资产进入本信托资金，最终成为国内有影响力、专业的房地产管理公司。

2) 通过搭建金融平台整合产业链上的资源，优化产业结构，提升产业平台，实现产业资本与金融资本的融通，使各方都

能受益。因此，信托资金投放的对象主要是商会会员内的优秀开发项目，尤其是符合住宅产业发展方向的绿色生态住宅、新型工业化住宅、小城镇住宅、低密度住宅等，同时也将支持住宅产业的技术集成。此外，房地产业内将不可避免地出现改制、并购和上市，信托资金也将支持这类项目。

3) 在农业银行天津分行、建设银行天津分行、浦发银行天津分行及信托机构、天津市工商联、天津市中小企业担保公司、天津房地产商会和今晚传媒集团、天津报业集团等的大力支持下，资产管理公司的组建、信托计划的发行将会有可靠保证。重要的是信托机构、天津市工商联、天津市中小企业担保公司、资产管理公司也将形成新的具有战略性的联盟。并在此基础上，随着国家金融政策、市场经济和相关条件的不断成熟，上述战略联盟必将率先发起成立面向中小企业服务的真正意义上的民营银行。

? 目标:

主要是以组合投资形式投资于内在价值被低估、或与同类企业相比具有更高投资价值的项目，通过对组合投资的动态调整来分散和控制风险，在注重资金安全的前提下，追求资产的稳定增值和现金的流通性。

二、 公司股东、组织、管理架构:

组织架构如上图所示

? 股东结构:

由于管理公司的特殊性和稳定收益性，因此要确保管理公司股权的相对稳定性对于其资本管理来说，更为安全。管理公司的股权最初由发起委托人按照发起投资信托的比例认购，风退出信托认购计划的，原则上其在资产管理公司的股权也应出让，出让对象为：新的2000万以上的信托基金认购者，

资产管理公司的其他股东。在二年内，应保持其对的稳定性，并且，任何一个独立的股东在资产管理公司的持股比例原则上不超过20%。

资产管理公司注册资金不低于5000万人民币。

资产管理公司是介于信托投资公司和信托基金发起人之间的必不可少的桥梁，为将来发展成为基金管理公司作好准备，并探讨与国际资本接轨，吸引国际资本进入本信托基金的模式，使其成为国内第一家专业的房地产基金管理公司。公司运营后，可以通过增资扩股，也可以吸引外来国际资本扩大公司的资本金规模和运营能力。（注：瑞士联邦银行金融家发展基金和其他基金组织已表示愿意投资资产管理公司的意向）

？ 管理机构

专家咨询委员会主要职责是根据投资目标和对市场的判断决定本信托资金的总体投资策略，审核并批准项目小组提出的资产配置方案或重大投资决定的咨询建设，由董事会和股东会决策。专家决策委员会定期召开会议，在紧急情况下召开临时会议。

风险控制委员会监督投资组合的制定与执行过程中的风险程度，及时向专家决策委员会提交风险监督报告和风险控制建议。

由上述委员会对全部的信托资金及自有资金所投项目进行审核决策，并由董事会聘任的决经理对所有执行的投资项目进行负责，确保投资项目的保值增值，并能达到预期收益。

2) 管理团队：

公司将以“公平、公正、公开”的市场化为原则，聘请一批

具有房地产业务、金融管理、项目评估以及法律、财务方面的专业人士，组成一个高效、有序、忠实、悟性高的管理团队，以及包括以天津房地产商会主力会员，即副会长单位的专家等组织的专家委员会，利用其独到见解和丰富的操作经验去解决房地产领域内的难题。

房地产业务专家队伍：具有丰富的房地产工作经验，熟悉房地产业

金融大楼运营方案设计篇二

平安汽车金融顾问 中国平安人寿保险股份有限公司湖南省直属第九支公司 中国平安人寿保险股份有限公司湖南省直属第九支公司 工作职责：

1. 业务开发；负责开发汽车销售业务、车辆贷款客户、车辆抵押贷款客户、车险客户；
2. 业务承接：负责进行贷前审查及客户资料填写引导、客户贷款资质审查工作；
3. 贷款跟进：跟进客户贷款面签工作，同时引导贷款客户转介绍；
4. 完成考核：推动业务，提高转介绍率，完成每月贷款承接指标、通过考核；

岗位要求：

- 1、全日制大专及以上学历，专业不限。
- 2、1年以上销售工作经验，有销售工作经验者优先。
- 3、有良好的抗压能力

金融大楼运营方案设计篇三

本章方案着重于为xxx公司（以下简称总公司）提供融资服务。我行前身为“中国人民银行”，主要业务范围是为国家建设提供项目贷款。房地产类贷款是我行的传统业务，长期的专业银行经验使我行在房地产类融资服务及全方位金融服务方面，拥有无可比拟的专业及人才优势，可以最大限度地为客户提供全方位的金融服务。

此次组合推介银行信贷产品，将满足客户融资需求，最大限度的降低客户财务成本，尤其是对于总公司的购房贷款项目，我行为其制定了全面的融资方案，并将随着购房项目的发展而不断给予全方位的服务。

鉴于总公司良好的资信和收入水平，根据我行的相关规章制度，我行意向性对总公司提供本、外币综合授信额度xxx亿元，包括固定资产贷款、流动资金贷款、单位购房贷款、循环额度借款、法人账户透支、进出口贸易融资、银行承兑、票据贴现、保理业务等信贷产品。各类信贷产品（固定资产贷款除外）在总额度有效期内可以循环使用。

（一）单位购房项目融资

在总公司单位购房项目中，我行可根据项目不同阶段的不同需求提供不同的金融服务。

1、项目投资前期

在项目投资前期立项阶段，我行可提供贷款意向书，在项目可行性研究报告报批阶段，我行可提供贷款承诺书，在总公司的购房项目可行性研究报告获得批准后，我行可提供单位购房贷款等信贷产品支持。

2、项目投资期

在项目投资期的设计施工阶段，我行可利用独有的工程造价咨询优势，为总公司拟投资项目建设全过程的咨询服务，包括：可行性研究、编制投资估算、招标代理、编制工程量清单、编制标底、审核工程结算等。

3、项目投资完成期

在项目投入使用后，我行可根据总公司资金盈余情况，结合贷款偿还计划，合理安排单位购房贷款回收工作，并结合总公司的经营特点，提供流动资金贷款、循环额度借款、银行承兑业务等其他短期融资产品。

（二）境内专用设备采购融资方案

并可以在谈判时适度压低卖方价格；另一方面，也为卖方提供了便捷的融资方式，可以加快其资金回笼的速度，进一步提高与总公司合作的忠诚度。

（三）经营周转类融资方案

如果总公司在日常经营中出现短期资金缺口，我行可为总公司提供短期融资产品，满足总公司临时资金需要。

1、循环额度借款

循环额度借款是我行为高端客户提供的人民币信贷业务产品，在循环额度有效期内，借款人可以对借款额度循环使用，单笔借款期限可以自由商定，且不必每次都签订新的借款合同，简化了贷款程序，有效地保证了用款效率和灵活性。

2、法人账户透支

法人账户透支是我行为高端客户提供的人民币信贷产品，该产品最大的特点是手续方便快捷，对于总公司弥补频繁发生

的、金额不大、期限不长的资金缺口非常有利。我行是国内第一家得到人民银行批准开办法人账户透支业务的商业银行，拥有规范的管理体制和健全的内控措施。

（四）中期票据、短期融资券服务

（五）其他金融服务

1、委托贷款

金融大楼运营方案设计篇四

汽车金融/保险业务专家 联友科技 深圳联友科技有限公司，
联友科技, 联友 岗位描述：

任职资格：

2. 熟悉汽车金融/保险业务流程, 具有较强的财务建模、分析能力；

3. 在汽车金融、保险等领域有一定行业实操经验、资源者优先

4. 有创新性思维, 对汽车金融/保险行业相关热点具有较强的敏感性；

5. 对金融/保险行业的法律法规较为了解, 拥有较强的风险控制意识。

7. 富有创业精神, 充满激情, 责任心强, 乐于接受挑战。

8. 重视团队合作, 具有良好的项目推动能力和沟通协调能力, 能承受较大压力。

金融大楼运营方案设计篇五

1、目的 为给“xxx”微信公众帐号引来粉丝量、流量等指标培养第一批种子用户，裂变的基础。 为日后变现做准备。

2、定位 能让xxx学习成长的社群。

3、群内类别 xxxx内容型。

1、主要目标人群。

2、管理配置 时间管理配置：

初期：（群成立一个月内）：

1、活提升用户活跃度。

2、寻找开放性话题讨论。

3、建立群内头脑风暴。

4、寻找意见领袖用户。

5、收集用户信息及问题需求 。

中期：（群城里一个月后）：

1、征集群内维护志愿者。

2、征集群内头脑风暴组织者。

3、轻度推送微信文章。

4、制定群规则、观察群成员、监控群内动态。

后期：

1、增加用户粘稠度与忠诚度。

2、寻找竞品社群获取用户资源 人力配置： 目前以配备社群运营人员1名，用于完成时间管理配置实施工作。

财务配置：

1、筹备工作。

1) 寻找收集xxxxxxx所遇到的痛点需求。

2) 准备头脑风暴相关问题讨论点。

3) 寻找社群切入点。

4) 提升活跃度。

5) 寻找竞品社群。

2、纪律规定 发布广告者必须立马清除出群。

3、群成员来源 贴吧、论坛招募、公众号引导、竞品社群。