

最新外墙漏水施工方案 外墙涂料施工方案 (优秀5篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

外墙漏水施工方案篇一

1. 1 《建筑工程施工质量验收统一标准》

1. 2 《建筑装饰工程质量验收规范》

2. 工程概况：

3. 根据外墙涂料材料定样要求大连振邦涂料带给质量证明文件，材料质量验收合格方可使用。

4. 施工工艺

4. 1 施工工艺流程：基层处理——填补缝隙——满刮一到两遍腻子——刷底漆一遍——刷中漆一遍——第一遍面漆——第二遍面漆成活。

4. 2 施工方法

4. 2. 1 基层处理

a首先对基层进行查看，对表面浮粒进行清处，确保表面清洁、无疏松物，无潮湿□b对表面裂缝、砂眼、碰坏处进行全方位修复□c表面用水泥找平，待干后用1#砂纸磨平，并把浮尘扫净。

4. 2. 2底漆施工a对基层表面处理后，确定的合要求，再进行封闭底漆施工，

b基层封底漆施工前要严格按照规定比例进行稀释，稀释比不超过15/0-20/0要保证均匀。

c基层封底漆的先小面后大面，从上到下均匀涂刷，保证无漏涂流等□d底漆完毕后，应及时对施工工具清洗。

4. 2. 3第一遍面漆施工

a涂层表面硬干后干能进行第一遍面涂施工。

b面漆施工时，不一样颜色应使用不一样工具，避免混色。

c涂饰施工先小面后大面，从上到下顺序施工。

d施工是涂饰料应接与分格线或窗套等处，避免结合处出现色差。

4. 2. 4第二遍面漆施工

a第一遍结束后24小时再进行第二遍施工。

b第二遍面漆要求涂刷均匀，施工后色泽一致，无流挂漏底。

4. 2. 5划分分格条：首先根据设计要求分格线宽度务必控制好，四周交圈，分格平直光滑，粗细一致。

4. 2. 6施工缝与施工段：由上往下进行，根据墙体的特点每垂直面为一个施工段，水平缝留在分格缝上，垂直于阴阳角处。

5. 质量要求

5. 1涂料品种规格、质量、色彩务必贴合设计要求。

5. 2务必与基层粘接牢固。

5. 3涂料表面颜色一致，色点大小均匀，不显接茬，无漏涂透底好流坠。

5. 4分格条宽度一致，平整平滑，棱角整齐，横平竖直，通顺。

5. 5严格按照设计与规范要求。

6. 成品保护

6. 1涂刷前应对洞口进行遮盖，如涂到窗上应及时清理干净。

6. 2施工时严禁蹬踩已完工的部位，防止污染。

6. 3施工后1-2小时内避免雨淋。

6. 4施工时一律不准从窗口往下倒垃圾。

7. 工程质量控制及检测

7. 1注意事项

7. 1. 1涂料应避免阳光直射，并放于阴凉干燥处，不一样颜色、应分类堆放。

7. 1. 2施工严格按照施工说明，每层之间要到达干燥时光，涂料均匀，厚薄一致，避免漏底、多涂、控制耗量。

7. 1. 3涂料施工应在晴好天气进行，避免大风、大雾、阴雨施工。

7. 1. 4在雨后6小时或雨后24小时内严禁施工。

7. 1. 5涂料作业结束后，应注意进行必要的保护，避免涂料污染，影响涂刷效果。

外墙漏水施工方案篇二

经检查已符合施工条件的'墙体，应先铲除附着物，如水泥沙浆粒。在施工前采用专业仪器测量墙面，含水率小于10%、及ph值小于10，保证涂料使用最佳效果。如因ph值达不到施工条件，采用1公斤草酸配50公斤清水冲洗处理，以达到施工指标要求。细小的裂缝及较大的不平处，应采取相应的措施进行填补，使墙体表面做到平整、牢固、干净。

(1) 有砂浆疙瘩，用角磨机磨平。

(2) 若有空洞，用水泥沙浆填平。

(3) 若有空鼓，敲除用水泥沙浆抹实。

(4) 若有泛碱现象，用草酸进行处理达到中性。

(1) 清除空鼓和松动部分。

(2) 清洗表面灰尘和油污。

(3) 用水泥砂浆或找平腻子填平表面孔洞和砖缝。

(4) 满批界面找平腻子一道。

(1) 铲除粉化，起壳及松软部分，并清洗干净。

(2) 用腻子填平孔洞。

4、清理砖墙基面

(1) 清除风化表面，并清洗干净。

(2) 先用找平腻子填平砖缝，然后再满批找平腻子。

先用弹性腻子填缝，围绕裂缝周边满批一道弹性腻子，并用批刀压实。干透后，批刮第二道弹性腻子，弹性腻子完成干透后，可进行下一道工序。

为了保证面漆的完整性效果，采用外墙专用找平腻子，附着好、强度高、防裂缝、起泡等现象。

用外墙专用找平腻子对墙体进行整体批刮，要求每道批刮小于3mm□建议薄层多道施工，批刮完毕后，对不平整部分进行点补修整，将不平和有刮痕的地方打磨平整，并彻底干燥、养护。

用批刀在分割好的板块上沿水平方向满批一道腻子，用刮刀沿水平方向用力刮平，凹陷的地方用腻子填充修补再刮平。待其表干后，再沿垂直方向满批腻子一道，然后用另一把刮刀沿垂直方向竖刮，若有凹陷，用外墙专用腻子填充后再竖刮。若平整度仍达不到要求，重复上述步骤，直到满足要求为止。

(1) 每一次批刮厚度需小于3mm□

(2) 完成后平整度要求：2米靠尺检查，平整度误差在小于3mm之内。施工后需干燥24小时之后采用400#砂纸打磨平整。完工后的表面应光滑细腻，无刮痕，无砂痕。

所有工序完成后，要做最后的检查，如有不完善、受污染、受破坏的地方立刻进行修缮，将被保护区域等清理干净，清理现场卫生；继续做好保护工作；准备交工验收。

外墙漏水施工方案篇三

进入冬季，天气转凉，阴冷、多雨、潮湿等气候特征出现，气温明显下降，这时的外墙涂料工程在施工时会遇到很多的墙面问题，如何解决外墙工程在冬季施工中的困扰，具体如下：

对于涂料施工而言，合格的基层有五个基本特性：坚固、平整、干燥、中性、清洁。而对于涂料施工条件要求；施工环境温度须控制在5度以上，环境湿度控制在85%以内，否则是不可以施工的。

针对外墙涂料的施工，部分项目由于工期要求进入冬季后在温度低于5度时仍需要进行施工，为保证施工质量，施工期间应对以下事项进行重视：

1基层检查与处理：基层处理是涂装工程的基础，基层处理的内容包括：清除基层表面上的灰尘、油污、疏松物；减轻或消除表面缺陷；改善基层表面的物理或化学性能。冬季施工当底材湿度过大温度过低时，水泥底材多部分有发白现象，底层的干燥不易判断时，一般抹面砂浆新底材，保养期冬季为14天以上。

2腻子施工：针对涂料系统的施工，进入冬季施工时施工前应确保底材干燥和墙体表面温度，当白天温度低于5度时，尽量在有阳光直射的墙面上施工，上下班的时间尽可能控制在早上9：30以后和下午3：30以前时间内进行施工，阴面墙的施工应控制在早上11：30以后和下午2：30以前这段温度较高的时间进行施工，夜间较低温度应高于零度，否则不可以施工，避免腻子层被冻。

3打磨腻子并判断干燥情况：腻子须完全干燥后方可进行打磨，以便腻子完全干燥后打磨不粘砂纸及表面平整度的控制。若腻子不干或受冻，打磨时会出现腻子粘砂纸的现象、表面不

易打磨平整。

4涂料的施工：涂装前要确认底材完全干燥，水性涂料的施工温度要控制在5度以上，在干燥成膜过程中当温度低于零度时乳液就会受冻破乳，失去粘结和成膜功能，确保成膜干燥过程中的较低温度不能低于零度。当自然环境温度低于5度施工时，尽可能选择有太阳照射的墙面施工，每天的施工时间较好应控制在早上9：30和下午3：30之间进行，阴面墙施工应控制在早上11：30和下午2：30这段温度较高的时间进行施工。当自然环境温度低于5度，夜间较低温度低于零度而不低于零下5度时可选用单组份油性丙烯酸底漆油性丙烯酸面漆，由于温度原因油性涂料在成膜过程中会干燥缓慢，故重涂时间较少在24小时以后方能进行下道工序的施工。

5涂料的储存：进入冬季涂料施工，现场储存的涂料应统一放置在室内分类码放，油性涂料和水性涂料要分区码放，不能放在同一个房间内，并确保室内温度在零度以上，温度低于零度时须采用供暖或采用电暖气提升室内温度，严禁使用明火提升室内温度。施工中未使用完的涂料应放置室内，受冻后的产品将不能再次使用。

6漆膜保养与成品保护：涂膜在物体表面上达到干燥和较佳性能的时间，标准温度下25℃需要7天，针对冬季涂料施工环境温度普遍偏低时，漆膜的干燥和达到较佳性能的时间要相对延长，在此期间要尽可能减少对漆膜表面的污染、磕碰，避免因污染、磕碰造成的修补影响整体效果。进入冬季施工要根据现场的施工条件须做好相应的防护措施尽量避免涂膜受冻。以确保工程涂装质量和施工进度的顺利进行。

1、施工温度：通常应在5℃以上，当白天温度低于5摄氏度时，尽量在有阳光直射的墙面上施工。同时避免在雨雪来临前作业。

2、外墙底层要有足够的养护期，一般为14天以上，新的水砂

浆混凝土表面必须经过合理的养护时间，让其“吐碱”，充分干燥。底层表面应干燥、坚实、牢固，不应有起砂、裂缝、疏松等缺陷。

3、冬季施工，一定要注意等腻子完全干燥后方可进行打磨，以便打磨不粘砂纸，同时要控制表面平整度。若腻子不干或受冻，打磨时会出现腻子粘砂纸的现象，表面不易打磨平整。

4、冬季漆膜的干燥和达到最佳性能的时间要相对延长，在此期间要尽可能减少对漆膜表面的污染、磕碰，避免因污染、磕碰造成的修补影响整体效果。冬季施工要根据现场的施工条件，做好相应的防护措施，尽量避免涂膜受冻，以确保涂装质量和施工进度的顺利进行。

外墙漏水施工方案篇四

（略）

二、施工准备

1. 主要施工工具：电热丝切割器、壁纸刀、十字螺丝刀、剪刀、钢锯条、墨斗、棕刷、粗砂纸、电动搅拌器、塑料搅拌桶、冲击钻、抹子、压子、阴阳角抿子、托灰板□2m靠尺、腻子刀等。

2、施工前的基层处理与环境条件要求：

1) 施工前必须彻底清除基层表面浮灰、油污、脱模剂、空鼓等影响粘结强度的材料。

2) 对墙体结构用2m靠尺检查其平整度，最大偏差应小于4mm□超差部分应剔凿或用1：2。5水泥砂浆修补平整。

3) 基层表面应干燥，并已经过验收，外挂物等已安装到位。

4) 施工现场环境温度和基层表面温度在施工时及施工后24小时内均不得低于5℃，风力不得大于5级。

5) 为保证施工质量，施工作业面应避免阳光直射。必要时，应用防晒布遮挡作业面。

3、本工程由专业施工单位专业设计节点，同时负责施工。

三、施工工艺

1、施工顺序：

2、施工要点：

1) 清扫及验收基层：用腻子刀和帚把将要施工的基层表面处理干净，并用2m靠尺检验基层表面。

2) 滚涂界面剂，用聚苯板内层专用聚合物砂浆粘贴聚苯板：

a□本工程所使用的标准板尺寸

为□1200×600×(20□60□80)mm□所用聚苯板型号为□fm150型。非标准板按实际需要的尺寸加工，聚苯板切割用电热丝切割器或工具刀切割。尺寸允许偏差为+2mm□大小面垂直。

b□在事先切好的聚苯板面上滚涂界面剂，晾干后方可使用。

c□网格布翻包：在膨胀缝两侧、窗口边及孔洞口边的聚苯板上预贴窄幅网格布，其宽度约为200mm□翻包部分宽度约为80mm□

d□用抹子在聚苯板满沾灰8-10mm厚、涂好后立即将聚苯板粘贴在基层表面上。

e□聚苯板粘贴在基层上时，应用2m靠尺压平操作，保证其平

整度和粘贴牢固。板与板之间要挤紧，碰头缝处不抹聚苯板内层专用聚合物砂浆。每贴完一块板，应及时清除挤出的聚合物砂浆，板间不留间隙。若因聚苯板不够方正或裁切不直构成缝隙，应用聚苯板条塞入并打磨平整。

f) 聚苯板应水平粘贴，保证连续结合，且上下两排聚苯板应竖向错缝板长的1/2。

g) 在墙拐角处，应先排好尺寸，裁切好聚苯板，使其粘贴时垂直交错连接，保证拐角处顺直且垂直。

h) 在粘贴窗框四周的阳角和外墙阳角时，应先弹出基准线，作为控制阳角上下竖直的依据。

3) 安装固定件：

a) 聚苯板粘贴牢固后，应及时安装固定件，按设计要求的位置用冲击钻钻孔，锚固深度应为基层内50mm，基层钻孔深度不低于60mm。

b) 固定件个数：每一单块保温板上不宜少于2个；在窗口边缘处，固定件应加密，距基层边缘不小于60mm。

c) 自攻螺丝应拧紧，并将塑料膨胀钉的帽子与聚苯板表面齐平或略拧入一些，以确保膨胀钉尾部回拧使之与基层充分锚固。

d) 固定件个数为每平方米6套。

4) 打磨找平：

a) 聚苯板接缝不平处，应用衬有平整处理的粗砂纸板打磨，打磨动作应为轻柔的圆周运动，不要沿着与聚苯板接缝平行

的方向打磨。

b□打磨后，应用刷子或压缩空气将打磨操作产生的碎屑及其它浮灰清理干净。

5) 在聚苯板上滚涂界面剂：为增加聚苯板与聚合物砂浆的结合力，应在聚苯板表面滚涂界面剂，待晾干后涂抹面浆。

6) 调制面层聚合物砂浆：

a□使用一只干净的塑料搅拌桶倒入五份干混砂浆，加入约一份净水，注意应边加水边搅拌，然后用手持式电动搅拌器搅拌约五分钟，直到搅拌均匀，且稠度适中为止，保证聚合物砂浆有必须的。粘度。

b□以上工作完成后，应将配好的砂浆静置5分钟，再搅拌即可使用。调好的砂浆应在1小时内用完。

c□聚合物砂浆只需加入净水，不能加入其它添加剂如：水泥、砂、防冻剂及其它聚合物等。

7) 抹底层聚合物砂浆及埋贴网格布：

a□将聚苯板专用面层聚合物砂浆均匀地抹在聚苯板上，厚度约为2mm左右。

b□将大面积网格布沿垂直方向绷直绷平，并将弯曲面朝向左右两侧，用抹子自上而下地由中间向左、右两边将网格布抹平，使其紧贴底层聚合物砂浆。网格布之间左、右搭接宽度不小于100mm□局部搭接处可用聚合物砂浆补充原聚合物砂浆的不足之处，不得使网格布褶皱、空鼓、翘边。

c□对装饰凹缝，也应沿凹槽将网格布埋入聚合物砂浆内。若网格布在此处断开，则必须搭接，搭接宽度不小于65mm□

(7.4)对于外架与墙体连接处，应留出100mm不抹粘结砂浆，待以后对局部进行修整。

d□窗口四周、洞口处及门口处做法见附图。

8)抹聚苯板面层专用聚合物砂浆：抹完底层的面层聚合物砂浆后，压入网格布，待砂浆干至不粘手时，抹聚苯板面层专用聚合物砂浆，抹灰厚度以盖住网格布为准，约为1mm左右，使面层砂浆保护层总厚度控制在3mm左右。

9)变形缝及修补处理：

a□在变形缝处填塞发泡聚乙烯圆棒，其直径应为变形缝宽的1.3倍，分两次勾填嵌缝胶。

b□对墙面因使用外架等所预留的孔洞及损坏处，应进行修补，具体方法为：预切一块与孔洞尺寸相当的聚苯板，将其背面涂上厚5mm的粘接砂浆，塞入孔洞中；再切一块网格布(四周与原有的网格布至少重叠65mm)□将聚苯板表面涂上聚合物面层砂浆，埋入加强网格布中，将表面处理平整。

10)现场卫生：施工完毕后，将材料放回仓库，做到人走场清，坚持干净卫生的施工环境。

3、电专业配合要点

1)水电专业必须与外保温施工密切配合，各种管线和设备的埋件必须固定于结构墙内，不得直接固定保温墙上，锚固深度不小于120mm□并在粘贴保温板前埋设完毕。

2)固定埋件时，聚苯板的孔洞用小块聚苯板加粘结剂填实补平。

3)电气接线盒埋设深度应与保温墙厚度相适应，凹进面层内

不大于2mm□

五、施工节点

六、质量标准

1、保证项目：

1) 聚苯板、网格布的规格和各项技术指标、聚合物砂浆的配制及原料的质量必须贴合规程及有关标准的要求。

a□检查数量：按楼层每20m长抽查一处(每处3延长米)，每层不少于3处。

b□检验方法：检查出厂合格证或进行复验；观察和用手推拉检查。2) 聚合物砂浆与聚苯板必须粘接紧密，无脱层、空鼓。面层无爆灰和裂缝。

a□检查数量：按楼层每20m长抽查一处(每处3延长米)，每层不少于3处。

b□检验方法：用小锤轻击和观察检查。

2、基本项目：

1) 每块聚苯板与基层面的总粘接面积不得小于30%。

a□检查数量：按楼层每20m长抽查一处，但不少于3处，每处抽查不少于2块。

b□检验方法：尺量检查取其平均值。(检验应在粘接剂凝结前进行)2) 工程塑料固定件膨胀塞部分进入结构墙体应不小于45mm□a□检查数量：按楼层每20m长抽查一处，但不少于3处，每处抽查不少于2块。

b□检验方法：退出自攻螺丝，观察检查。3) 聚苯板碰头缝不抹粘接剂。

a□检查数量：按楼层每20m长抽查一处，但不少于3处，每处抽查不少于2块。

b□检验方法：观察检查。

4) 网格布应横向铺设，压贴密实，不能有空鼓、褶皱、翘曲、外露等现象，搭接宽度左右不得小于100mm□上下不得小于80mm□

a□检查数量：按楼层每20m长抽查一处，但不少于3处，每处抽查不少于2块。

b□检验方法：观察及尺量检查。

5) 聚合物砂浆保护层总厚度不宜大于4mm□首层不宜大于5mm□a□检查数量：按楼层每20m长抽查一处，但不少于3处，每处抽查不少于2块。

b□检验方法：尺量检查。(检验应在砂浆凝结前进行)3、允许偏差项目：

1) 聚苯板安装的允许偏差应贴合下表的规定。

聚苯板安装允许偏差及检查方法

h为墙全高，检查数量：按楼层每20m长抽查一处，但不少于3处，每处抽查不少于2块。

4、成品保护措施：

1) 施工中，各专业工种应紧密配合，合理安排施工工序。严

禁颠倒工序作业。

2)对抹完聚合物砂浆的保温墙体，不得随意开凿孔洞。如确实需要开凿，应在聚合物砂浆到达设计强度后方可进行，安装物件后其周围应恢复原状。

3)防止重物撞击墙面。

5、其它注意事项：

1)各种材料应分类存放并挂牌标明材料名称，不得错用。

2)暑天施工时，应适当安排不一样的作业时光，尽量避开日光暴晒时段。

外墙漏水施工方案篇五

1、屋面结构上各种预留孔洞、烟道洞口、风道洞口提前施工完毕。

2、屋面杂物清理干净。

3、屋面保温层施工在5℃以上，雨天不得施工。

4、坡屋面、异型屋面施工时，操作架子、脚手板、护身栏应搭设完毕，经安全检查合格后，方可上人。

1、防水剂：水泥：中砂=0.05：1：2.5

先将水泥与中砂按配比适量加水搅拌均匀，然后加入防水剂搅拌适度。

2、屋面胶粉聚苯颗粒保温浆料的配制

先在砂浆搅拌机中倒入35~40kg水，然后倒入一袋25kg胶粉料搅拌3~5min后，再倒入一袋200l聚苯颗粒继续搅拌3min后即可使用。

3、找平层抗裂砂浆配制方法见外墙外保温砂浆施工方案第六条。

施工用垂直运输设备、300l砂浆搅拌机、手推车、水桶、平锹、木杠、钢卷尺及常用抹灰工具、压辊。

基层清理—1：2.5防水砂浆找坡—贴灰饼铺抹聚苯颗粒保温砂浆（晾置7d后检验）—抹抗裂砂浆找平层—水泥粉挂瓦条—防水层施工—盖瓦。

1、在符合要求的屋面结构层上，铺1：2.5防水砂浆，最薄处不应小于20mm，边铺边压实，压实的表面用2m长靠尺检查，顺水方向误差不大于15mm。

2、将配好的屋面聚苯颗粒保温砂浆均匀铺置压抹密实平整，厚度按设计要求40mm。

3、按设计要求粉挂职瓦条后做屋面防水层，然后盖瓦。

1、施工中应按设计要求对保温层的施工工序进行控制和质量检查。

2、保温层施工后，应与屋面防水施工衔接好，确保防水效果。