

# 最新园林施工方案(汇总5篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

## 园林施工方案篇一

施工方案一般包括以下内容：

- 1、编制依据、原则
- 2、编制范围
- 3、工程概况
- 4、总体布置及工期安排
- 5、施工技术方案
- 6、工期保证措施
- 7、质量目标、保证体系及保证措施
- 8、安全生产目标及保证措施
- 9、应急救援预案
- 10、夏季、冬季施工保证措施
- 11、环境保护措施

12、文明施工要求

13、与甲方、监理、设计间的协调

## 园林施工方案篇二

1.1混凝土施工。中小型水利工程中，渠道常常使用砌筑结构的形式来修筑。混凝土材料会频繁使用到，可以用来解决基层承载能力不足的问题。渠道工程中，混凝土浆料质量控制要从原料配合比、振捣时间以及强度等方面进行。土方挖掘完成后，会使用混凝土材料对基层以及渠道壁进行浇筑，解决土壤松软的问题，同时也能够起到防渗透的作用。混凝土使用在砌块的夹层中时，要对混凝土的粘合力进行检验，结构施工结束后要达到规定的养护时间，才能够开展接下来的施工任务，这样可以避免初期修筑的结构出现变形的问题。混凝土施工流程可以从以下几方面展开讨论。

1) 准备混凝土浇筑。根据设计方案来对原料进行采购，强度与数量要与规划方案保持一致，避免造成材料浪费现象。混凝土材料在预制阶段，要科学的控制原料添加量，如果流动性不足可以适当的添加一些化学外加剂，但前提是要保障不会与钢筋材料发生反应。对混凝土材料使用性能进行检验，前期试验环节如果发现不合理现象可以及时对材料调控。保障工程的施工质量。

2) 储备和装卸材料。材料存储阶段要考虑安全性，尤其是水泥石灰等材料，存放区域要做好防潮防雨准备，避免阳光直接照射在材料的表面。原料采购量要与使用量均衡，过多的存放在现场会对混凝土浆料质量造成影响。运输期间也要对材料进行保护，这样混凝土灌浆任务才可以高效进展。

3) 拌合和运送混凝土。振捣环节中，技术人员要对浆料的含水量进行调节控制，使用方向不同骨料添加量也存在差异。拌合过程中，水泥、石灰以及骨料会充分的与水分融合，材

料预制到正式使用之间会间隔一段时间，这是浆料中的颗粒物质容易沉降，直接浇筑使用会造成结构承载能力不均衡的情况。针对这一现象，可以通过二次振捣来解决，运输期间如果水分蒸发损耗也可以在振捣时添加。禁止采用加水或其他方式对混凝土稠度予以重新改变。运送的过程中，从搅拌机卸出之后，要尽快运送至浇筑地点，运送过程要予以适当的保温或遮盖，以免环境因素影响到混凝土的质量。一旦出现漏浆和离析，要及时予以二次搅拌。

4) 混凝土浇筑。完成上述材料准备与预制任务后，进入到正式的浇筑环节，严格实行设计方案，在流程上不可以出现混乱。随着浇筑任务的进展，如果发现混凝土中存在拌合不均匀的硬块，要立即停止施工，将材料处理合格后再继续浇筑。不论由于何种原因出现不合格的混凝土，都应立即停止拌和，检查原因并进行处理，以保证混凝土浇筑的质量。

5) 混凝土养护。在浇筑完成之后，做好及时的养护工作。按照环境条件等实际情况，予以合理的覆盖，以避免雨水、温度、日晒、污染等因素对混凝土造成不良影响。对混凝土予以湿润养护的时间，要结合所使用水泥的品种以及外界温度，还有具体的结构类型等方面来确定。

1.2浆砌红砖施工。严格检查用到的各种材料，包括水、水泥及砂石料等，保证各种材料均良好满足施工的实际需求。在砌筑之前，要进行放样立标，接线砌筑。在砌红砖的时候，要保持密实、稳定、平整、错缝。

2.1测量放样□u型槽沟底铺宽10cm□厚7.5cm的c15混凝土垫层，而且铺设垫层后至混凝土初凝前□2h左右）要装上u型槽，否则混凝土初凝了就起不到固定u型槽的作用。然后利用全站仪（经纬仪），根据施工要求进行测量放样。将渠道中线放出，利用白灰进行标记，并每隔20m的距离设定固定的中桩、开挖边桩，然后将中线和两边渠顶线放出。拉长线控制，然后以15□20m一段再拉线铺设成直线□u型槽之间缝宽均匀控制

在2cm内，调直后对u型槽回填夯实。

2.2开挖渠槽。利用人工方式开挖渠槽，开挖过程中要注意对基槽表面予以严格的控制，保证其平整性，高程和断面尺寸也要满足实际施工需求，并在开挖的时候避免出现基槽断面超挖的现象。渠槽开挖要到位，能成直线的挂线调直，不能走直线的转弯要平顺。开挖渠槽要保证u型槽两侧各要保留4~10cm的空隙，一步要到位。槽底高程要根据田块和原土沟高程进行开挖或回填，保证铺好u型槽后田块灌排方便。

2.3修整断面。按照工程的实际施工要求，对断面予以适当的修整。对渠线施工渠槽两侧土方护坡夯土予以密实，并严格控制土质中各种杂质，例如有机物等的含量，使其保持在施工要求规定的允许范围之内。如果实际施工地点的地形较为复杂，则最好在两侧砌筑毛石或者砖护墙，并且合理修整土护坡外侧的坡度。

2.4运输u形槽构件。对各种构件进行检查，保证其尺寸必须与工程设计要求一致，且经过外观质量、外压荷载度验及抗渗性能检验，检验量达合格。另外，需要注意的是，施工过程中用到的各种u形槽构件质地较薄，且由曲面组成，因此处于受力不均匀状态。因此，在对各种u形槽构件进行运输和装卸的时候，稍不注意，便会出现构件损坏现象。因此，在运输各种u形槽构件的时候，要利用人工装卸的方式，并注意保护构件，以最大程度减少损耗。可以用胶轮架子车将u形槽构件运送至已挖好的施工渠段，并注意轻装轻卸。

2.5安装u形槽预制件。根据工程设计的具体要求，合理调整u形槽预制件的位置，待满足施工需要后予以妥善固定。然后利用分层夯填的方式，将两侧土护坡密实，并利用m7.5砂浆砌红砖m10砂浆进行抹面护肩，并进行勾缝。

2.6养护。在完成勾缝抹面之后，对渠道表面予以养护，可以

采用适当覆盖湿麻袋以及适量洒水的方式，保持砂浆表面的合理湿润程度。

2.7验收□u型槽安装经监理和水管站技术人员或现场监管人员验收同意后，再用m7.5水泥砂浆勾平缝。勾缝前要清掉底部缝内泥土，勾缝后要清理掉多余砂浆，保持槽内面整洁无砂浆渣。田间的进出水口要统一制作长30cm□（横田埂方向）、宽20cm□（顺田埂方向）的u型木模，木模底和两侧用10cm厚c15混凝土浇筑，高宽与开口处槽顶面高度相平，并注意严格控制沟渠开挖□u型槽安装、勾缝、排水口浇筑等各环节。结合本文的案例分折，了解到施工技术与中小型水利工程的建设息息相关，只有做好对相应施工技术的管理，才能更好的保证工程项目的高效、顺利进行。因此，在实际施工过程中，各施工单位企业需要积极采取有效措施，不断提高自身的技术管理水平，以提高工程质量。

## 园林施工方案篇三

### 1、气象资料

当冬天来临时，如果连续5天的日平均气温稳定在5℃以下，则此5天的第一天为进入冬季施工的初日；当气温转暖时，最后一个5天的日平均气温稳定在5℃以下，则此5天的最后一天为冬季施工的终日。

根据以往气象资料，天津地区的冬季施工的开始时间为11月15日，终止时间为3月15日。

### 2、图纸准备

凡进行冬季施工的工程项目，必须复核施工图纸，查对其是否能适应冬季施工要求，部分重大问题应通过图纸会审进行解决。

### 3、现场准备

(1) 根据实物工程量提前组织有关机具、外加剂和保温材料进场。

(2) 搭建加热用的临时设施，对各种加热的材料、设备要检查其安全可靠性。

(3) 工地临时供水管道等要做好保温防冻工作。

(4) 做好冬季施工混凝土、砂浆及掺外加剂的试配试验工作，提出施工配合比。

### 4、安全与防火

(1) 冬季施工时，施工地面要采取防滑措施。

(2) 大雪后必须将架子上的积雪清扫干净，并检查马道平台，发现问题，及时处理。

(3) 施工时如接触热源，要防止烫伤。

(4) 使用氯化钙等要防止腐蚀皮肤。亚硝酸钠有剧毒，要严加保管，防止发生误食中毒。

(5) 现场火源，要加强管理；使用煤气，要防止发生煤气中毒、爆炸，应注意通风换气。

(6) 电源开关、控制箱要加锁，并设专人负责管理，防止漏电触电。

1、天津地区的冰冻层厚度为1750px□根据实际情况采用不同的方法进行施工。

(1) 当冻土层厚度为625px以内时，可用中等动力的普通挖

土机挖掘，其在冬季的工作效能与夏季差不多。

(2) 当冻土层厚度不超过1000px时，可用大马力的掘土机（其斗容积为1m<sup>3</sup>或大于1m<sup>3</sup>）开掘土体，并不需预先准备即能进行。

(3) 厚度在0.6~1m的冻土，通常是用吊锤打桩机往地里打楔或用楔形锤打桩机进行机械碎土。

(4) 在局部场地狭窄、不适宜于大型机械施工的地方，可采用人工法进行施工。普通常用的工具有镐、铁楔子。

(5) 破碎后的冻土可用人工或机械方法进行挖掘。

2、由于外界气温处于0℃以下，使已破碎冻土下未冻的土很快受冻，因此应注意以下几点：

(1) 周密计划，组织强有力的施工力量，进行连续不断的施工。

(2) 对各种机械设备、油料等采取保温措施，防止因冻结遭受破坏或变质。

(3) 对运输道路采取防滑措施，如撒上炉渣或砂子等，以保持正常运输和安全。

(4) 土方开挖完毕后，或完成了一段落必须暂停一段时间的，如在一天以内，可在未冻土上覆盖一层草垫等简单的保温材料，以防已经挖完的基土冻结。如果间歇时间较长，则应在地基上留一层土暂不挖除，并覆以其他保温材料，待砌基础或埋设管道之前再将基坑（槽）或管沟底部清除干净。

3、回填土

(1) 由于土冻结后即成为坚硬的土块，在回填过程中不能压实，土解冻后会造大量的下沉，所以施工及验收规范中用冻土作回填土有以下规定：

- 1) 室内的基坑（槽）或管沟不得用含有冻土块的土回填。
- 2) 室外的基坑（槽）或管沟可用含有冻土块的土回填，但冻土块体积不得超过填土总体积的15%，管沟底至管顶1250px范围内不得用含有冻土块的土回填。
- 3) 位于有路面的道路和人行道范围内平整场地的填方，可用含有冻土块的填料填筑，但冻土块的体积不得超过填料体积的30%。冻土块的粒径不得大于375px□填铺时应分散开，并逐层压实。

(2) 在冬季回填土时，应采取以下措施：

- 1) 在冬季挖土中，将不冻土堆在一起加以覆盖，防止冻结，留作回填之用。
- 2) 平衡土方。用从甲坑挖出来的未冻土，填到乙坑作回填土，并迅速夯实。
- 3) 回填前将基底的冰雪和保温材料打扫干净，方可开始回填。
- 4) 用人工夯实时，每层铺土厚度不得超过500px□夯实厚度为10~375px□
- 5) 对一些大型工程项目，必要时可用砂土进行回填。
- 6) 在冻胀土上的地梁等，其下面有可能被冻土隆起的地方，要垫以炉渣、矿渣等松散材料。

1、砌体工程的冬季施工方法，可采用以外加剂法为主，其他



方法为辅。

## 2、对材料的要求：

(1) 普通砖和石材等在砌筑前，应清除表面污物、冰雪等，遭水浸后的冻结的砖或砌块不得使用。

(2) 砂浆宜优先采用普通硅酸盐水泥拌制；冬季施工不得使用无水泥拌制的砂浆。

(3) 拌制砂浆所用的砂，不得含有直径大于25px的冻结块和冰块。

(4) 拌合砂浆时，水的温度不得超过80℃，砂的温度不得超过40℃。当水温超过规定时，应将砂、水先行搅拌，再加水泥，以防出现假凝现象。

(5) 冬季砌筑砂浆的稠度，其比常温施工时适当增加。可通过增加石灰膏或粘土膏的方法来解决。

## 3、材料的加热：

(1) 水的加热方法，采用铁桶等烧水；也可采用施工现场的地热水。

(2) 砂子可用蒸汽排管、火坑加热。采用蒸汽排管或火坑加热时，可在砂上浇些温水（加水量不超过5%），以免冷热不均，也可加快加热速度。

(3) 水、砂的温度应经常检查，每小时不少于一次。温度计停留在砂内的时间不少于3min□水内不应少于1min□

4、冬季搅拌砂浆的时间应适当延长，一般比常温期增加0.5~1倍。

5、采取以下措施减少砂浆在搅拌、运输、存放过程中的热量损失。

(1) 砂浆的搅拌应在保温棚内进行，环境温度不可低于5℃；冬季施工砂浆要随拌随运（直接倾入运输车内），不可积存和二次倒运。

(2) 当用手推车输送砂浆时，车体应加保温装置。

(3) 冬季砂浆应储存在保温灰槽中。砂浆的储存时间对于普通砂浆和掺盐砂浆分别不应超过15min或20min□

(4) 保温槽和运输车应及时清理，每日下班后应用热水清洗，以免冻结。

6、严禁使用已遭冻结的砂浆，不准单以热水掺入冻结砂浆内重复使用，也不宜在砌筑砂浆时向砂浆内掺水使用。

7、砌砖宜采用“三一砌砖法”，即一铲灰、一块砖、一挤揉。

8、每天收工前，将垂直灰缝填满，上面不铺灰浆，同时用草帘等保温材料将砌体上表面加以覆盖。第二天上班时，应将砖石表面的霜雪扫净，然后再继续砌筑。

9、砌筑毛石基础时，砌体应紧靠槽壁，或在砌筑过程中，随时用未冻土、炉渣等填塞沟槽的空隙。

10、砖砌体的水平和垂直灰缝的平均厚度不可大于10mm□个别灰缝的厚度也不可大于8mm□施工时要经常检查灰缝的厚度和均匀性。

11、在施工现场留置的砂浆试块，除按常温规定要求外，尚应增加不少于两组与砌体同条件养护试块，分别用于检验各龄期强度和转入常温28天的砂浆强度。

12、采用外加剂法进行砂浆施工。将砂浆的拌合水预先加热，砂在搅拌前也保持正温。使砂浆经过搅拌、运输，在砌筑时具有5℃以上正温。在拌合水中掺入氯盐，砂浆在砌筑后可以在负温条件下硬化，因此不必采取防止砌体沉降变形的措施。但由于氯盐对钢材的腐蚀作用，在砌体中埋设的钢筋及钢预埋件，应预先作好防腐处理。

13、砂浆中氯盐的掺量（占拌合水重%）

（1）盐类的掺法：盐类应先溶解于水，然后投入搅拌。

（2）氯盐对钢筋具有腐蚀作用。可采用下列方法进行防腐处理：

1) 涂刷沥青漆。

沥青漆配方为：30号沥青：10号沥青：汽油=1：1：2。

2) 涂刷防锈涂料。

防锈涂料配方为：水泥：亚硝酸盐：甲基硅酸钠：水=100：6：2：30。配好的涂刷在钢筋表面约1.5mm厚，待干燥后即可使用。

（3）在负温下砌筑砖时，砖可不浇水，但砖表面的灰砂、冰雪必须清除。

1、钢筋冷拉温度不宜低于-20℃。预应力钢筋张拉温度不低于-15℃。

2、冬季在负温条件下焊接钢筋，应尽量在室内进行。如必须在室外焊接，其环境温度不低于-20℃，风力超过3级时，应有挡风措施。焊接后未冷却的钢筋接头，严禁碰到冰雪。

1、混凝土的温度降至0℃前，其抗压强度不得低于抗冻临界强度。

抗冻临界强度规定如下：

硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥配置的混凝土，为设计的混凝土强度标准值的30%。

矿渣硅酸盐水泥配置的混凝土，为设计的混凝土强度标准的40%，但c10或其以下的混凝土，不得低于5.0n/mm<sup>2</sup>□

如施工需要提高混凝土等级时，应按提高后的强度等级确定。

2、冬季施工的混凝土，为了缩短养护时间，一般应选用硅酸盐水泥和普通硅酸盐水泥。水泥标号不宜低于425号，每立方米混凝土中水泥含量用量不宜低于300kg□水灰比不应大于0.6。并加入早强剂。

3、为了减少冻害，应将配合比的用水量降低至最低限度。办法是：控制塌落度，加入减水剂，优先使用高效减水剂。

4、为了防止钢筋锈蚀，在钢筋混凝土中，氯盐掺量不得超过水泥用量的1%（按无水状态计算）。掺氯盐的混凝土必须振捣密实，且不宜采用蒸汽养护。

素混凝土中氯盐掺量不得超过水泥重量的3%。

5、整体浇筑的结构，混凝土的升温和降温速度，不得超过下表规定。

混凝土的升温降温速度

6、模板和保温层，应在混凝土冷却到5℃后方可拆除。当混凝土与外界环境温差大于20℃时，拆模后的混凝土表面，应

临时覆盖，使其缓慢冷却。

7、未完全冷却的混凝土有较高的脆性，所以结构在冷却前不得遭受冲击荷载或动力荷载的作用。

8、施工单位要随时掌握天气预报和寒潮、大风警报，以便及时采取防护措施。

9、混凝土的拌制：

(1) 混凝土原材料加热应优先采用加热水的方法，当加热水仍不能满足要求时，再对骨料进行加热。水、骨料加热的温度一般不能超过下表的规定。若达到规定的温度后仍不能满足要求时，水的加热温度可提高到 $100^{\circ}\text{C}$ ，但水泥不得与 $80^{\circ}\text{C}$ 以上的热水直接接触。投料时应先投入骨料和水。最后再投入水泥。

(2) 水和骨料可根据工地的具体情况选择加热方法，但骨料不得在钢板上灼炒。水泥应存储在暖棚内，不得直接加热。

(3) 骨料必须清洁，不得含有冰雪和冻块，以及不宜冻裂的物质。

(4) 拌制掺外加剂的混凝土时，如外加剂为粉剂，可按要求直接撒在水泥面上和水泥同时投入。如外加剂为液体，使用时先配置成规定浓度溶液，然后再根据使用要求，用规定浓度的溶液再配置成施工溶液。各溶液要分别置于有明显标志的容器中，不得混淆。每班使用的外加剂溶液应一次配成。

(5) 严格混凝土的水灰比，由骨料带入的水分及外加剂溶液中的水分均应从拌合水中扣除。

(6) 拌制掺有外加剂的混凝土时，搅拌时间应取常温搅拌时间的1.5倍。

(7) 混凝土的拌合物的出机温度不宜低于10℃，入模温度不得低于5℃。

## 10、混凝土的运输和浇筑：

(1) 冬季施工运输混凝土拌合物，应采取措施，使热量尽量减少。

尽量缩短运距；

正确选择运输容器的形式、大小和保温材料；

尽量减少装卸次数并合理组织装入、运输和卸出混凝土的工作。

(2) 混凝土在浇筑前，应清除模板和钢筋上的冰雪和污垢，装运拌合物的容器应有保温措施。

(3) 冬季不得在强冻胀性地基土上浇筑混凝土。在弱冻胀性地基上浇筑混凝土时，基土应进行保温，以免遭冻。

## 11、采用综合蓄热法进行养护。

(1) 混凝土浇筑后，要在裸露的混凝土表面先用塑料薄膜等防水材料进行覆盖，然后铺设草帘等保温材料。对于端部其厚度要增大到面部的2~3倍。

(2) 混凝土浇筑后应有一套严格的测温制度，如发现混凝土温度下降过快或遇寒流袭击，应立即采取补加保温层或人工加热措施。

## 12、混凝土的质量检查：

(1) 混凝土工程的冬季施工，除按常温施工的要求进行检查外，尚应检查下列项目：

外加剂的质量和掺量；

水和骨料的加热温度；

混凝土在出机时、浇筑后和硬化过程中的温度；

混凝土降至0℃时的强度。

(2) 水、骨料及混凝土出机时的温度，每工作班至少测量四次。

(3) 测温人员应同时检查覆盖保温情况，并应了解结构物的浇筑日期、要求温度、养护期限等。若发现混凝土温度过高或过低现象，应立即通知有关人员，及时采取有关措施。

(4) 在混凝土施工过程中，要在浇筑地点随机取样制作试件，试件的留置应符合《混凝土结构工程施工及验收规范》的规定。每次取样应同时制作三组试件。一组测得28天强度，一组测得抗冻临界强度，一组测得35天强度。如果35天强度大于28天强度，则可证明混凝土未遭冻害，可以将28天强度作为强度评审的依据。

1、在负温度下安装钢结构时，要注意温度变化引起的钢结构外形尺寸的偏差。如钢结构在常温下制作在负温下安装时，要采取措施调整偏差。

2、选用负温下钢结构焊接用的焊条、焊丝，在满足设计强度要求的前提下，应选用屈服强度较低、冲击韧性较好的低氢型焊条，重要结构可采用高韧性超低型焊条。

3、碱性焊条在使用前必须按照产品出厂证明书的规定进行烘焙。烘焙合格后，存放在80~100℃烘箱内，使用时取出放在保温筒内，随用随取。负温度下焊条外露超过2小时的应重新烘焙。焊条的烘焙次数不宜超过3次。

4、钢结构使用的涂料应符合负温下涂刷的性能要求，禁止使用水基涂料。

5、钢结构安装：

（1）构件上有积雪、结冰、结露时，安装前应清除干净，但不得损伤涂层。

（2）绑扎、起吊钢构件的钢索与构件直接接触时，要加防滑隔垫。

可采用冷做法施工。

1、施工所用砂浆，必须在暖棚中制作。砂浆使用时的温度，应在5℃以上。

2、防冻剂应由专人配置和使用，配置时先制成20%浓度的标准溶液，然后根据气温再配置成施工浓度溶液。

3、采用氯盐作防冻剂时，砂浆内埋设的铁件均需涂刷防锈漆。

4、抹灰基层表面如有冰霜雪时，可用与抹灰砂浆同浓度的防冻剂热水溶液冲刷，将表面杂物清除干净后再行抹灰。

根据施工计划表编排，为了争取工程施工主动，充分赢得工程时间，必须及时按照图纸要求组织材料定板。工程成品材料应预先订购。

1、组织措施：

（1）各项工程在人力、物力、技术上充分保证，公司各职能部门积极配合、全力服务。

（2）通过目标管理法，从组织上落实控制责任，建立进度控制协调制度，将工期目标展开，落实到每一个执行班组。通



过发挥施工计划的管理功能，具体监控每一个工序和工期。随时调整各工序之间的网络搭接关系，以实现计划工期。

(3) 协调施工单位与设计单位、监理公司和建设单位的关系，以取得工作上的支持和配合，避免因纠纷而影响工程进度。

(4) 保证管理人员、施工技术人员和各工种配套，有一定的人力储备，以备急需时有足够的人力可调动。健全各项安全生产规章制度，杜绝违章指挥和作业，杜绝重大事故发生，确保施工作业有序地正常进行。

## 2、技术措施：

(1) 根据我公司现有人力、物力和机械设备及对类似工程的施工经验，编制施工进度计划实施细则，建立施工作业计划，准确计算出工程量、工作人数和工作天数，充分考虑不利因素对施工进度产生的影响，使施工的计划尽量合理化和现代化。

(2) 强化施工管理，高效组织施工，制定典型工序的施工技术措施，将各个工程作为一个系统工程，实行动态施工管理、强化事前、事中和事后进度监控，紧抓关键施工项目和工序，在施工中根据实际施工情况对施工计划进行合理的调整，不断完善施工计划。

(3) 结合进度情况，对特殊原因而推迟的工序，采取加班加点和抽调人力集中突击的办法，保证计划按期或提前完成。

(4) 固定材料供应商，保证材料的及时供应。杜绝因材料供应和材质问题而拖延工期的现象，并根据工程进度，按计划供应材料到现场，确保施工需要。

(5) 加强机械设备和维修保养，并备足设备和零件，随时可以更换，杜绝因发生机械故障而停工的现象。

(6) 严格规章作业制度，确保工程质量，杜绝质量事故发生，减少或避免不合格产品出现，避免返工，耽误工期。

(7) 充分发挥机械的施工优势，提高机械化施程度，缩短施工周期。

(8) 根据设计要求及施工特点，编制经优化的各分项工程施工方案，积极采用先进的施工工艺，科学地按施工进度合理调配劳动力。

## 1、安全目标：

杜绝重大伤亡事故，月重伤频率0.045%，月轻伤频率1.8%，安全教育率100%，安全技术交底率98%。

## 2、管理措施：

(1) 认真执行有关施工安全操作规程和公司制定的施工安全管理制定。

(2) 项目经理对本项目安全生产工作负总的领导责任。认真执行安全生产规章制度，不违章指挥；制定和实施安全技术措施，经常进行安全生产检查，消除事故隐患，禁止违章作业。对职工进行安全技术和安全纪律教育等。

(3) 主管质安的项目经理对安全生产负分管责任。认真贯彻执行安全生产方针、政策、法令、规章制度，定期研究解决安全生产中的问题，组织审批安全技术措施并贯彻实施，定期组织安全检查，对职工进行安全教育和遵守纪律教育。

(4) 技术负责人负责提出改善劳动条件的项目和实施措施，并对职工进行安全技术教育，及时解决施工中的安全技术问题。

(5) 总施工、质安质量及施工员对所管工程的安全生产负直接责任。组织实施安全技术措施，进行安全技术交底，对施工现场的电气、机械设备等安全防护装置，都要组织验收，合格后方可使用，不能违章指挥，组织工人学习安全操作规程，教育工人不违章电气，认真消除事故隐患，发生工伤事故立即上报。

(6) 班组长要模范遵守安全生产规章制度，带领班组执行安全交底，有权拒绝违章指挥，班前要对所有使用的机具、设备、防护用具及作业环境进行安全检查，发生工伤事故立即向工长报告。

### 3、具体措施：

(1) 工人进场时，项目部应组织进行三级安全教育，并做好安全技术交底。

(2) 因现场施工用电人员较多，现场应设专业电气安全人员，主要负责工程照明、临时用电的安全管理。

(3) 施工用线不得使用无绝缘裸线、已破坏的绝缘电线等，施工临时用电必须做到“一机一闸”一漏电保护和接地接零。

(4) 夜间作业要有足够的照明设备，直接用手操作的照明灯采用30v低压防爆工作灯。

(5) 防火除按有关规定操作外，重点强调：

1) 临时设施照明必须由持证电工按规定架设。

2) 按规定配备和放置好消防器材，防火责任人应进行严格管理。

3) 文明施工，材料堆放整齐，通道、入口无阻碍。

4) 凡靠近木制品、油漆等易燃物品进行作业时，必须要有防护措施。

5) 动火作业时或动火完成后，必须进行安全检查，如有发现火种，要及时扑灭，消防隐患。

(6) 配电箱、开关箱内的电器必须可靠完好，不准使用破坏、不合格的电器。

(7) 配电箱和开关箱的金属体及所有用电设备和金属金属外壳等必须接地。

(8) 进入现场的一切人员，均要带安全帽，严禁赤脚或穿高跟鞋、拖鞋。

(9) 现场做好安全标牌及示警工作。

(10) 现场专职安全员每天班前检查安全情况，每周定期开安全例会，并落实必须的奖罚制度。

## 1、文明施工措施：

(1) 认真贯彻执行制订的“现场文明施工管理处罚规定”，组织工班和施工员认真学习、贯彻执行。

(2) 严禁野蛮施工，一切听从安全文明施工专职人员的检查。

(3) 各专业班组每天要清扫现场，各种交叉作业要相互配合，文明施工。

(4) 搞好施工现场生活和环境生产，冬季施工做好民工宿舍防寒措施。尽可能提供工人宿舍升温保暖设置，保障工人正常休息，正常作业。

(5) 严禁在工地内聚众斗殴，如因斗殴打架造成人身伤害，

一切经济和法律責任由承包班組負責。

(6) 工地現場材料定點堆放，並掛標誌。

(7) 工地應落實各項除“四害”措施，嚴格控制“四害”發生。

(8) 現場污水排放按規定排放，防止亂排污水。

(9) 工程竣工後的一個月內，必須拆除工地圍欄、安全防護設備和其他臨時設施，並做好工地及四周環境的整理和清潔工作。

## 2、成品保護措施：

施工前要加強對全體職工的成品保護意識的教育，提高全體職工成品保護意識的自覺性，並制定確定可行的成品保護制度。

(1) 施工交叉作業前應認真組織施工交底，盡量不因交叉作業而造成成品損壞，以減少不必要的損失。

(2) 施工中要加強對交通道路的管制，對可能造成成品損壞的交通道路進行封閉，並張貼告示。

(3) 施工中要加強交接班制度，上一道工序要向下一道工序辦理進現場和成品移交手續，下一道工序施工必須加強上一道工序的成品保護，工序間必須做好互保工作。

(4) 各班組在交叉作業時，班組長必須向工人交待清楚，不是本工班的成品同樣需要保護，要尊重別人的勞動成果。

(5) 各級管理員要高度重视成品保护，将成品保护意识深化入扎根每个作业工人的头脑中，实行奖罚制度，对举报破坏成品有功人员，给予被破坏成品造价的一倍奖励；对造成成

品破坏者，给予损坏造价的两倍处罚。

(6) 对成品应采用护栏和围护（膜）等材料进行保护，成品在未验收前，不得任意拆除。

乌兰浩特机场航站区扩建工程航站楼前停车场及附属道路环境景观工程编制：审核：审批：2014年4月6日目录一、编制说明.....

绿化工程施工方案绿化工程的对象是有生命的植物材料，种植的树木品种较多，规格较大，所以确保工程能够达到设计效果，确保植物的成活率，必须进行精心的施工及精心的.....

别墅别墅为了确保工作或事情顺利进行，预先制定方案是必不可少的，方案可以对一个行动明确一个大概的方向。那么方案应该怎么制定才合适呢？以下.....

## 园林施工方案篇四

株洲新闻网共0条评论共2621人正在讨论为贯彻落实全市项目建设年活动安排部署，充分发挥项目建设在加快发展速度、加快产业转型、加快民生改善中的重要作用，根据《株洲市人民政府办公室关于印发株洲市项目建设年活动实施方案的通知》（株政办函〔2017〕6号文件精神，结合我县实际，制定本实施方案。

一、工作目标充分调动各级各部门的力量，形成合力，着力解决制约项目用地、融资以及建设环境、服务效能等存在的问题。集中包装策划一批事关全县国民经济和社会长远发展的重大项目，实现储备项目的滚动开发，重点筹划一批单项投资10亿元以上重大前期项目；推进一批重大建设项目，实现早日竣工投产达效，确保全县重大建设项目年度完成投资31.85亿元以上，全县固定资产投资过50亿元；广泛筹措项

目建设资金，着力用好国家政策，拓宽融资渠道，激活民间投资，全力争取国家及省市专项资金。

二、工作重点?做实项目前期工作。各级各部门要对十二五项目库和各部门专业项目库逐一进行落实，抓紧规划论证，完善相关条件，做好项目可行性研究报告，明确项目选址，落实土地预审，开展环境和节能评价，搞好项目立项等前期工作，成熟一批、开发一批。抢抓长三角、珠三角产业转移、长株潭退二进三战略和沿海发达地区新一轮产业发展集聚机遇，瞄准市场和寻找政策机遇，力争今年6月底以前对原有项目库进行认真梳理，新增和滚动开发一批项目，形成一批项目前期资料充实，建设条件具备，能够指导十二五期间项目争取及招商引资的项目库。全年做实5个以上单项投资过10亿元、10个以上投资过亿元的项目前期工作。

?全面参与市十大主题活动。认真落实项目建设责任，加强部门联动，协助办理立项、征地、报建等相关手续，推进项目集中开工，重点解决一批重大建设项目存在的突出问题，积极参与银企对接会活动，筹措项目建设资金，积极参与全市问题集中销号月、重大前期项目推广会、项目集中竣工月和项目考核和乡镇项目投资竞赛评比活动。

?强化要素保障。坚持节约集约用地，从严控制项目投资强度、建筑密度、绿化率、附属设施用地比例等关键指标，挖掘土地潜力，促进土地可持续利用。加大土地报批、土地征拆、土地储备、土地出让工作力度，力争全年报批土地4000亩以上，确保全县重点工程、重点项目、企业发展土地有效供给。主动适应国家宏观政策特别是货币政策调整的新形势，积极争取国家、省、市政策对我县的适当倾斜，多措并举缓解项目建设资金矛盾。搭建银企合作平台，完善信贷担保体系建设，引导鼓励各类资金投入十大产业项目、十大基础工程、十大民生实事和四创四化建设。

竞赛活动，形成上下齐抓项目工作合力，积极争取株洲市年

度二十佳项目投资乡镇，掀起我县新一轮项目建设高潮。

三、工作步骤?前期准备阶段(2017年1-2月)组织申报省市重点项目，拟定全县重大前期项目和重大建设项目名单，制定工作方案，成立工作机构。

?组织实施阶段(2017年3-12月)积极参与全市十大主题活动，实施重大项目月调度，季讲评，年度考核。

1. 3月份参与全市项目集中开工月活动，力争3月份全年新建项目开工三分之一以上。

2. 4月份参与全市现场集中办公月活动，集中解决一批重大建设项目存在的突出问题。

3. 5月份参与全市重大项目现场经验交流会活动。4. 6月份参与全市项目现场讲评活动。

5. 7月份参与全市银企对接会活动，促进银行与企业深度对接，筹措项目建设资金。

6. 8月份组织三个十工程攻坚战活动，推进全县十大设施、十大产业项目和十大民生事业项目建设。

7. 9月份参与全市问题集中销号月活动，集中解决每月项目调度累积的问题。

10月份参与全市重大前期项目推广会活动，将开发储备的重大项目进行深度包装，面向全社会推介。

表彰阶段(2017年2月)召开总结表彰大会。总结经验，研究建立持续推进项目建设长效机制。

四、保障措施?加强领导，提高认识。为加强对全县项目建设的组织领导，成立株洲县项目建设协调领导小组，由县委副



书记、县长任组长，县委常委、常务副县长任常务副组长，各分管副县长任副组长，县委组织部、县委宣传部、县委政法委、县政府办、县监察局、县发改局、县经信局、县招商局、县农办、县科技局、县公安局、县检察院、县法院、县财政局、县国土资源局、县住建局、县规划局、县环保局、县交通运输局、县商务局、县统计局等为成员单位。领导小组办公室设在县发改局，由县发改局局长兼任办公室主任。领导小组下设一室四组：株洲市人民政府办公室关于印发株洲市项目建设年活动实施方案的通知》（株政办函〔2017〕6号文件精神，结合我县实际，制定本实施方案。

一、工作目标充分调动各级各部门的力量，形成合力，着力解决制约项目用地、融资以及建设环境、服务效能等存在的问题。集中包装策划一批事关全县国民经济和社会长远发展的重大项目，实现储备项目的滚动开发，重点筹划一批单项投资10亿元以上重大前期项目；推进一批重大建设项目，实现早日竣工投产达效，确保全县重大建设项目年度完成投资31.85亿元以上，全县固定资产投资过50亿元；广泛筹措项目建设资金，着力用好国家政策，拓宽融资渠道，激活民间投资，全力争取国家及省市专项资金。

二、工作重点？做实项目前期工作。各级各部门要对十二五项目库和各部门专业项目库逐一进行落实，抓紧规划论证，完善相关条件，做好项目可行性研究报告，明确项目选址，落实土地预审，开展环境和节能评价，搞好项目立项等前期工作，成熟一批、开发一批。抢抓长三角、珠三角产业转移、长株潭退二进三战略和沿海发达地区新一轮产业发展集聚机遇，瞄准市场和寻找政策机遇，力争今年6月底以前对原有项目库进行认真梳理，新增和滚动开发一批项目，形成一批项目前期资料充实，建设条件具备，能够指导十二五期间项目争取及招商引资的项目库。全年做实5个以上单项投资过10亿元、10个以上投资过亿元的项目前期工作。

？全面参与市十大主题活动。认真落实项目建设责任，加强部

门联动，协助办理立项、征地、报建等相关手续，推进项目集中开工，重点解决一批重大建设项目存在的突出问题，积极参与银企对接会活动，筹措项目建设资金，积极参与全市问题集中销号月、重大前期项目推广会、项目集中竣工月和项目考核和乡镇项目投资竞赛评比活动。

④强化要素保障。坚持节约集约用地，从严控制项目投资强度、建筑密度、绿化率、附属设施用地比例等关键指标，挖掘土地潜力，促进土地可持续利用。加大土地报批、土地征拆、土地储备、土地出让工作力度，力争全年报批土地4000亩以上，确保全县重点工程、重点项目、企业发展土地有效供给。主动适应国家宏观政策特别是货币政策调整的新形势，积极争取国家、省、市政策对我县的适当倾斜，多措并举缓解项目建设资金矛盾。搭建银企合作平台，完善信贷担保体系建设，引导鼓励各类资金投入十大产业项目、十大基础工程、十大民生实事和四创四化建设。

⑤积极参与全市乡镇项目投资竞赛活动。组织各乡镇全方位、多领域争项目引资金，提高全县乡镇固定资产投资规模 and 水平。完善乡镇固定资产投资统计办法，着重从固定资产投资、项目引进、项目开工建设等三个方面开展全县乡镇项目投资竞赛活动，形成上下齐抓项目工作合力，积极争取株洲市年度二十佳项目投资乡镇，掀起我县新一轮项目建设高潮。三、工作步骤⑥前期准备阶段(2017年1-2月)组织申报省市重点项目，拟定全县重大前期项目和重大建设项目名单，制定工作方案，成立工作机构。

⑦组织实施阶段(2017年3-12月)积极参与全市十大主题活动，实施重大项目月调度，季讲评，年度考核。

1. 3月份参与全市项目集中开工月活动，力争3月份全年新建项目开工三分之一以上。

2. 4月份参与全市现场集中办公月活动，集中解决一批重大建

设项目存在的突出问题。

3. 5月份参与全市重大项目现场经验交流会活动。4. 6月份参与全市项目现场讲评活动。

5. 7月份参与全市银企对接会活动，促进银行与企业深度对接，筹措项目建设资金。

6. 8月份组织三个十工程攻坚战活动，推进全县十大设施、十大产业项目和十大民生事业项目建设。

7. 9月份参与全市问题集中销号月活动，集中解决每月项目调度累积的问题。

8. 10月份参与全市重大前期项目推广会活动，将开发储备的重大项目进行深度包装，面向全社会推介。

9. 11月份参与全市项目集中竣工月活动，力争11月份全县重大项目竣工40, 以上。

10. 12月份参与全市项目考核和乡镇项目投资竞赛评比活动。?总结表彰阶段(2017年2月)召开总结表彰大会。总结经验，研究建立持续推进项目建设长效机制。四、保障措施?加强领导，提高认识。为加强对全县项目建设的组织领导，成立株洲县项目建设协调领导小组，由县委副书记、县长任组长，县委常委、常务副县长任常务副组长，各分管副县长任副组长，县委组织部、县委宣传部、县委政法委、县政府办、县监察局、县发改局、县经信局、县招商局、县农办、县科技局、县公安局、县检察院、县法院、县财政局、县国土资源局、县住建局、县规划局、县环保局、县交通运输局、县商务局、县统计局等为成员单位。领导小组办公室设在县发改局，由县发改局局长兼任办公室主任。领导小组下设一室四组》的通知要求，结合我区实际情况，制定学校建设项目管理实施意见，希遵照执行。

一、组织机构成立安居区教育局工程建设项目领导小组。

组长:卢军 副组长:刘洪彭哲华 成员:余定福陈朝国杨健邹远富  
各项目学校成立相应的工程建设项目领导小组。

二、项目建设实施程序工程建设项目程序必须按照现行法律法规要求进行。1、立项。由学校向区教育局写立项申请——区教育局向发改委出函——发改委出具立项批复。

2、规划。学校提供整体规划方案和拟建建筑初步设计方案(建筑平、立、剖面图)和效果图报区规划局审批,合格后办理规划许可证(副本)并出具红线图。

3、报建。规划许可证办理后,到建设局建管股报建,提供报建相关资料,填写报建表。

消防大队进行消防审核;委托施工图审查公司进行施工图审查并出具施工图审查报告,然后到区建设局建管股做施工图审查合格备案。

5、招标程序:确定(本文来自:.千叶帆文摘:建设工程实施方案)代理机构:到发改委办理招标代理机构网上比选事宜、代理机构网上报名、邀请相关人员(监察局、发改委、建设局招标办、教育局监察股及计财股相关人员)出席代理机构随机抽取会议、随机确定两代理机构、和两代理机构分别就操作程序和费用等题进行谈判、确定代理机构,并到发改委、建设局招标办备案。

招标过程:由代理机构或聘请有资质的造价机构计算工程量、财政评审确定控制价和工程量清单(由学校向教育局写评审申请、教育局向财政局评审中心出函、评审中心受理后25个工作日内完成,控制价和招标清单都必须以财政评审结论为准)、制作招标(比选)公告、招标件备案(发改委和建设局)、网上发布招标公告或比选公告、报名、发放招标件、邀请相关部门

(纪委、发改委、建设局招标办、教育局监察及计财股相关人员)参加开标、评标监督、评标结果公示、发中标通知书、施工单位出具履约保函或缴纳履约保证金、签订施工合同并备案。

6、施工阶段:确定监理单位签订监理合同、到建设局招标办办理招投标备案、到建设局建管股办理施工许可证(按照需提供资料清单目录提供资料并缴纳相关费用)、办理质量安全监督手续(缴纳中标价千分之三点五的监督费)、规划局放线、开工、建设实施过程质量、进度、安全监督和各种关系协调、初验、竣工验收。

三、项目经费管理工程项目实行县级报帐制，按工程量支付工程款。工程专项资金用途包括规划费、设计费、地勘费、监理费、各种规费、工程款、工程量增减及工作经费等所有费用，不得突破上限。对擅自扩大建设规模、提高建设标准的，按国有关规定处理。

严格合同管理。实行招投标的工程，承发包合同必须按照招标件和中标人的投标件订立书面合同，不得另行订立背离招标件和中标人的投标件实质性内容的其他协议。合同应送区发改委、区建设局招标办备案。如需签订其他协议的，在签订前，需由工程项目建设领导小组牵头，会同区监察、发改委、招标办、财政、审计等部门进行集体讨论同意，并形成会议纪要作为签订其他协议的依据。未经上述单位共同决定，且调整的单价违反招投标结果的，订立的其他协议无效。

反馈等各个环节，达到控制工程质量的目的。严格依照法律、法规及有关技术标准、设计件和建设工程承包合同对施工单位在施工质量安全方面进行监督和管理，督促施工单位按图施工，监理单位认真履行职责，坚决杜绝不安全施工行为。对拒不改正的，要按照合同和相关规定进行处罚和上报相关部门。在工程实施过程中，教育局将派出督查组不定期进行督查，并对督查结果进行通报。

在以下阶段，工程项目建设领导小组将参与：基础验槽、初验、竣工验收。

五、工程变更管理对实施过程中的变更程序作如下规定。

1、建设单位对工程提出设计变更，应会同监理工程师提出变更方案，送设计单位审查；设计单位审查同意后，须经教育主管部门审定，由监理工程师向施工单位发出变更通知，施工单位根据变更图纸组织施工。

2、施工单位提出设计变更应征得监理工程师的同意并经设计单位审查同意，报建设单位批准后方可实施。若由此导致工期增减的，由双方预先书面协定，但施工单位因组织施工需要等原因而提出的变更，增加的费用由施工单位承担。

3、在施工中若出现设计图纸有误或地质条件变化等需要变更时，由设计单位提出变更方案，并经建设单位签证同意，施工单位取得修改图纸后按监理工程师指令组织施工，由此增加的费用由建设单位承担，延误的施工工期予以延长。

所有的变更在完善上述程序后，需取得工程项目建设领导小组的同意并备案。

加强责任追究。工程变更和隐蔽工程签证存在弄虚作假或工作不负责任导致项目建设资金损失的，应当追究有关人员的责任。应保存的资料未妥善保存或监理、设计、中介机构等单位弄虚作假的，按国有关规定处理处罚。

六、工程结算管理全部工程量包括以下几部分：?固定部分：招标件中的工程量清单中全部内容；?增减部分：根据发包人和设计需要发生了变更，影响了工程量的增减；?附属及配套工程部分。双方核实工程量时，必须由建设、施工、业主三方签字认可并报工程项目建设领导小组签字同意后，可以作为计算工程造价的依据。全部工程量确定后，编制双方认可的建

筑工程造价结算书，组织涉及全部工程造价的有关资料。由学校交工程项目建设领导小组进行审核，以审核结果交区审计局进行审计，以审计的工程造价为最终的工程款支付价格，财务部门按审计件的工程总造价执行。

七、工程资料管理完整的工程技术档案和施工管理资料是工程建设和管理的重要依据及信息资源，也是建设工程竣工验收和顺利交付使用的必备条件。工程建设档案归档详见区建设局档案资料清单。

八、工程纪律督促参加工程建设的各单位要对规建设行为，加强从业人员廉洁自律和杜绝违纪违法现象，保证廉洁高效地开展工程建设做出具体承诺，广泛接受群众及各方的监督。严格执行招投标程序，做到公开、公平、公正的“阳光操作”，杜绝不正当竞争。做成经济工程、放心工程、实用工程、廉政工程。

项目在实施过程中，接受监察、发改委、财政、审计、教育主管部门的专项检查，若发现有违法乱纪行为，将按照相关规定处理；情节严重的，将移交司法机关处理。

## 二、项目建设内容设施蔬菜园区建设工程项目表

一、指导思想为了加快病房楼建设步伐，缓解病区住院紧张局面，改善病人住院环境，满足患者需求，更好为患者提供优质服务，同时使病房楼尽早发挥经济效益。为完成2017年经济收入指标和五年规划奠定基础。

二、建设目标病房楼建设达到设计要求，即完成内外装修，内部设备安装到位，具备接收病人条件。

## 四、具体措施

1、制定施工计划，绘制施工节点完成详图。

2、按照施工计划，组织施工单位讨论，分析，确定单位施工方案和进度。3、以内部装修施工为主线，制定月、周施工计划。安装等配套施工按内装计划制定施工方案并落实施工计划。确保装修进度落到实处。

4、采取交叉施工，分班作业的方式推进施工进度。

5、制定奖惩措施，确保病房楼建设施工进度如期完工。

## 五、考评和奖惩

1、病房楼投入使用后，对提前完成目标任务的院相关配合科室和个人给与奖励。

2、每月对工程进度实施定量考核，对按时完成工程量计划的施工单位在资金拨付上优先考虑。对未能按时完成施工计划的给与经济处罚。

六、进度计划1、外装饰工程:2月25日—5月27日完成外墙装饰板施工。其中包括东立面3月8日前完成。西立面3月11日前完成。北立面3月25日前完成。南立面4月18日前完工。屋面及六层4月30日前完工。装饰板刷漆，5月27日前完成。

2、内装饰工程:3月1日—5月20日完成装饰装修工程。其中地砖墙砖施工4月12日完成。吊顶，窗帘盒，封墙头施工5月20日前完成。楼梯间、病房、办公用房墙面漆施工5月10日完成。不锈钢拉杆施工5月12日完成。

成。排水系统施工5月17日前完成。洁具安装6月2日前完成。5、强电工程:3月1日—6月9日完成电气工程施工。

其中，层桥架，线管，配线，电缆。4月10日前完成。配电箱安装及压线5月9日前完成。电缆敷设及压线4月24日前完成。灯具、面板安装6月2日前完成。卫生间排风扇吊架及风管安



装3月26日前完成。防雷接地4月19日前完成。通电运行调试6月9日完成。

6、其他工程:消防系统、弱电系统、空调系统、医用气体系统、净化系统、连廊施工、外围管网施工和硬化等配套施工积极配合内、外装修施工进度，5月30日前具备交工条件。

7、工程后续工作:7月份报主管部门给与组织验收，并组织对所有工程资料进行核实，做好审计前的准备工作。8月份将工程决算资料报审计部门进行审计。力争年底前结束审计。

七、中心医院病房楼2017年进度计划表(附后)2017年3月13日

## 园林施工方案篇五

乙方:

一、项目概况:

1、项目名称:

2、项目地址:

二、本合同施工范围:项目园区施工图纸范围内的园林景观绿化进行建设。

三、合同工期:

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

四、合同价款及付款方式

总造价为610万元，增减项根据甲方意见进行调整，合同签订

后支付总造价的30%，全部工程完工后支付总造价的50%，竣工验收后再付款10%，保修期满后付清所有尾款，保修期为\_\_\_\_\_年。

五、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

六、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

七、各方权力及义务：

1、甲方的权力及义务：

(1)、甲方代表负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

(2)、协调总包单位向乙方提供施工所需场地和水电接驳点，并说明使用注意事项。

(3)、按合同的约定及时支付乙方工程款。

(4)、按规定提供施工场地并提供有关隐蔽、障碍物资料。

(5)、按合同约定组织工程验收并按合同约定的期限办理竣工结算。

2、乙方的权利及义务：

(1)、乙方驻工地代表负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2)、乙方按甲方要求进场施工并提前组织好采购、运输、保护等工作。

(3)、按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全。

(4)、接受甲方监督和管理并服从总包单位对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5)、严格按审批后的图纸和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6)、参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7)、及时向总包单位支付施工、生活用水、电费用。

(8)、在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

## 八、质量与验收

1、本工程按国家现行《基础设施工程施工及验收规范》进行检查验收，园建工程按《建设工程施工质量验收统一标准》(gb50300-)及其他相应国家规定标准验收。中标质量标准即合同质量标准，竣工验收如未能达到中标质量标准的，乙方应向甲方支付工程总造价5%的违约金，因此给甲方造成的其他损失乙方应据实赔偿。

2、乙方必须严格按施工图、国家施工规范和附属设施有关专业验收标准精心施工，确保质量。各分项工程，隐蔽工程，尤其是中间验收必须严格按规范要求规定进行逐项检查验收，并提前48小时通知业主、监理、设计等部门派员参加，质量不合格的承包单位无条件返工，直到合格为止。

## 九、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本合同双方约定签字盖章后生效

十、合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_