

最新监理合同总分多少分(汇总9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

监理合同总分多少分篇一

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规以及招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

1. 定义

除非另有特别约定，在本合同以及与本合同有关的甲乙双方另行签订的其他文件中，下列词语按如下定义进行解释：

1.1 “合同”是指甲方和乙方签署的协议，即由双方签订的合同格式中的文件，包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有其他文件，包括招标文件、投标文件中的相关内容及其有效补充文件。1.2 “工程”是指委托实施监理的工程。

1.3 “工程建设监理”分为正常的监理工作、附加工作和额外工作。1.4 “工作日”是指除公休日和法定节假日以外的日历日。

1.5 “第三方”是指本合同以外的任何中国境内、境外的法人、自然人或其他组织。

1.6 “附件”是指与本合同的订立、履行有关的，经甲乙双方认

可的，对本合同约定的内容进行细化、补充、修改、变更的文件、图纸、音像制品等资料。

2. 适用范围

甲方行政区域范围内的所有工程。

3. 合同的组成

3.1 本合同的组成部分包括但不限于下列文件：

3.1.1 本合同条款

3.1.2 形成合同的其他有关文件

4. 协议承诺

4.1 甲方确定乙方为合同期内监理定点单位。乙方可以承接甲方行政区域内的工程监理项目。

4.2 乙方应按甲方要求为用户提供工程监理服务。

4.3 根据项目监理要求，双方签订项目《监理服务合同》（参照工程建设监理合同示范文本），确定监理内容、质量、价格等。监理取费标准按国家有关规定以及发改价格670号文执行。

4.4 乙方根据合同规定开展工程监理业务。

4.5 费用结算方式根据签订的《工程监理服务合同》结算监理费用，并以乙方自己的名义直接开具合法的发票。

5. 违约责任和监督管理

5.1 乙方应按签订的监理合同规定的监理内容完成监理任务。逾期未完成的，乙方应按签订的监理合同规定，给予用户经

济赔偿。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或者延误而超过约定的日期，双方应当进一步约定相应延长的合同期。

5.2乙方在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务。如果由于监理工程师对设计、施工、材料和设备等方面的直接指示或者违法行为、或者侵犯了第三方的权益引起乙方造成经济损失，应当进行赔偿。累计赔偿总额不应当超过监理酬金总数(除去税金)。触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

5.3乙方对甲方或者第三方违反合同规定的质量要求和完工(交图、交货)时限，不承担责任。因为不可抗力导致监理合同不能全部或者部分履行，乙方不承担责任。

5.4乙方提出赔偿要求不能成立时，乙方应当补偿由于该索赔所导致的直接费用支出。

5.5乙方接受监理委托后，不得转包。

5.6如果乙方未能履行按合同规定的任何义务，甲方有权扣收相应的违约金作为补偿。

5.7监督管理

甲方负责对乙方履行合同情况进行考评。考评结果将作为乙方后续签订定点监理的依据。合同有效期内，甲方将对乙方实行履约管理，甲方接到投诉，经过核实确定为有效投诉的，将视情节轻重，计入考评结果。

6. 不可抗力

6.1合同任一方由于受诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影

响的. 时间。不可抗力事件是指甲乙双方在缔结合同时所不能预见的，且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

6.2 遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14天内将公证机关出具的证明文件、报告以及不可抗力对履行合同影响程度的说明用特快专递或挂号信寄给对方。

6.3 发生不可抗力时，任何一方均不对因不可抗力无法履行或延迟履行本合同义务而使另一方蒙受损失承担责任，但遭受不可抗力一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力的一方对因未尽本项义务而造成的损失承担赔偿责任。

6.4 一旦不可抗力事故的影响持续120天以上，甲乙双方通过友好协商，在合理的时间内达成进一步履行合同或终止合同的协议。

7. 通知

甲乙双方发出与本合同有关的通知或回复，应以专人送递、传真或特快专递的方式发出。如果以专人送递或特快专递发送，以送达至对方的住所或通讯联络地视为送达；如果以传真方式发送，发件人在收到传真报告后视为送达；如果采用电话或电子邮件方式发送，则应在发送后由对方以书面方式予以确认视为送达。

保密条款

8.1 任何一方对其获知的本合同涉及的所有有形、无形的信息及资料(包括但不限于甲乙双方的往来书面文字文件、电子邮件及信息、软盘资料等)中另一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。

8.2除非法律、法规另有规定或得到本合同之另一方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

9. 合同的解释

9.1任何一方对本合同及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本合同签订时有效的中华人民共和国的法律、法规以及人们通常的理解进行。

9.2本合同标题仅供查阅方便，并非对本合同的诠释或解释，本合同中以日表述的时间期限均指公历日。

9.3对本合同的任何解释均应以书面做出。

10. 争议的解决

10.1在执行本合同中发生的与本合同有关的争端，若属于甲、乙双方之间的争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，经协商在60天内不能达成协议时，双方同意在郑州市中级人民法院进行诉讼解决。

10.2在诉讼期间，除正在进行的诉讼部分外，合同其他部分若甲方不反对则可以继续执行。

11. 合同的时效

如在合同有效期内，乙方通过甲方的考核，经甲乙双方协商本合同可持续有效。合同期内任何一方不得擅自终止合同，否则应负担所造成的一切损失。如一方因故需终止合同，必须提前三个月书面通知另一方，经双方以书面方式达成一致意见后，方可终止。

11.2 出现下列情况时本合同自行终止：

11.2.1 本合同正常履行完毕，未续签合同；

11.2.2 甲乙双方以书面协议终止本合同的履行；

11.2.3 一方不履行合同条款，造成另一方无法执行合同协议，协商又不能求得解决，守约方可以通知对方合同终止履行，同时终止履行并不影响相关的赔偿及违约金责任。

11.3 除本合同另有约定外，发生任何以下一种情况，甲方有权解除本合同：

11.3.1 一年内用户对乙方并非严重的一般的、有效投诉达到五次的。

11.3.2 存在其它严重违约的情形。

11.3.3 符合法律规定的其它情形。

12. 法律适用

本合同及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本合同签订时有效的中华人民共和国法律、法规的有关规定。

13. 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就违约方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对其权利的放弃或对追究其他各方违约责任权利的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或追究其他责任的放弃。

14. 主导语言与计量单位

14.1 合同书写应用中文。甲乙双方所有的来往信函，以及合同有关的文件均应以中文书写。

14.2 除合同另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定计量单位。

15. 合同修改

15.1 对于本合同的未尽事宜，需进行修改、补充或完善的，甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的合同修改书，作为本合同的补充协议。补充协议的签署及生效方式与本合同的签署及生效方式相同。

15.2 补充协议与本合同具有同等法律效力。

16. 合同生效

16.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章开始生效。

16.2 本合同中的附件或虽没有作为附件但应属于合同组成部分的相关有效文件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

16.3 本合同期满后，在本合同有效期内乙方签订的合同，在其约定的合同期限内继续有效。

16.5 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

或授权代表：（签字）

年月日

法定代表人：（签字）或授权代表：（签字）年月日

监理合同总分多少分篇二

委托人（全称）：

监理人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信得原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

4、工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

二、词语限定

协议书中相关词语得含义与通用条件中得定义与解释相同。

三、组成本合同得文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录a相关服务得范围和內容

附录b委托人派遣得人员和提供得房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订得补充协议也是本合同文件得组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：，身份证号码：，注册号：

五、签约酬金

签约酬金（大写）：（）。

包括：

1、监理酬金：

2、相关服务酬金：

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：

（2）设计阶段服务酬金：

(3) 保修阶段服务酬金:

(4) 其他相关服务酬金:

六、期限

1、监理期限:

自年月日始, 至年月日止。

2、相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自年月日始, 至年月日止。

(2) 设计阶段服务期限自年月日始, 至年月日止。

(3) 保修阶段服务期限自年月日始, 至年月日止。

(4) 其他相关服务期限自年月日始, 至年月日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应得人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间: 年月日。

2、订立地点:

3、本合同一式份, 具有同等法律效力, 双方各执**

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所：住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权法定代表人或其授权

得代理人：（签字） 得代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

监理合同总分多少分篇三

甲方：乙方：

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲乙双方经过友好协商，在双方自愿以及完全清楚并理解本补充合同条款的基础上，根据本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务补充合同。

自本补充合同签订之日起，甲乙双方之前签订的合同及文件如有与本补充合同不符的，概以本补充合同为准。

工程名称： 工程地点：

工程概况： ， 建筑面积。

(一) 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段。

(二) 监理服务内容：质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。

(三) 监理范围：

监理范围概述：工程施工准备阶段和工程施工阶段(开工起至小业主入伙)建设用地红线内所含全部工程内容(以招标时的平面规划图为准)的建设监理，具体内容包括但不限于以下：

3. 园区配套工程：小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程，变配电、场区道路、雨污水、室外照明等。

4. 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

(一) 按约定的监理服务范围，本监理服务合同的监理服务费用为元/m²□服务费总额暂定人民币(rmb□定义为固定监理酬金，不因政府规定及物价等任何原因而调整。)但监理酬金总金额中应有万元(总酬金的10%)用于本工程监理部现金奖励，由监理公司按甲方项目部考核及发放名单直接发放给本工程现场监理人员，并且甲方有权以任何方式监督此部分金额是否实现奖励约定，若期间违反约定，则甲方有权扣除奖励金额。

(二) 建筑面积为暂定量，结算面积以监理服务范围主体工程建筑面积计算，具体计算方法参见《建筑工程建筑面积计算规范》。

(三) 监理酬金为乙方按照本合同规定的监理服务范围及责任对甲方提供服务的价格，其中已包括乙方完成本合同要求的全部监理服务所需的所有费用，包括全部税项、办公费、电讯费、邮递费、交通费、提供要求份数报告的复印费及装订费在内。

(四) 总监理服务费用须在甲方收到乙方正式签署的付款申请并分期提供完税发票(发票金额应包括各项奖金及奖励款)后，按以下付款办法支付予乙方：

1. 每月由监理方申报该月监理费用并提供相关资料等(包含甲方每月在pdc平台上对监理项目部的过程评估，过程评估为合格及以上的可正常付款，评估为不合格的需待监理项目部完成绩效改进计划后支付)，经甲方审核后十五日内支付(甲方付款日为每月12日、23日，遇节假日适当调整)。甲方按月支付监理费，每月监理费用为元(总酬金的90%/总工期)，同时计算奖罚。

2. 本合同工程入伙满三个月后双方办理结算，结算前甲方会在pdc平台上对监理公司的整个履约过程进行后评估，结算后30个工作日内付至结算价的95%，留5%做保修金，保修期满后双方进行保修结算，保修结算完成后28日内，支付剩余监理费用。

3. 监理方服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排，申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求。

(五) 如非监理原因导致监理服务期限延长，延长时间在3个月以内(含3个月)，甲方不予增加任何监理费用，超过3个月则按具体延长时间、经甲方现场确认的监理人员数量及工程量清单中人员工资情况给以补偿。

(六) 因监理人责任造成工期延误，工期延长期间不支付上述任何报酬。

1. 甲方提供资料:

- 1) 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份
- 2) 开工前一周甲方提供基础施工图一套
- 3) 开工前一周提供主体施工图纸一套

2. 甲方派驻工地总代表: 先生, 全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

1. 监理期间, 基本监理人员数量要求如下: 曲江监理组织人员一览表依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核, 并可通过抽查等方式对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时, 应由甲方最后确定并按甲方对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。

对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。向监理单位免费提供办公室和值班宿舍。网络点一个(网费自理)。其他未尽事宜按附件中的《监理合作纲要》约定执行验证。规定的程序办理。办公电费甲方承担、工作餐费用由乙方自理。

4. 监理公司项目咳嗽北润, 须提5个工作日以书面形式向我方项目经理部申报, 待我方批准后方可实施, 且应代之以同等技能的人员, 该人员在其前任离岗前一周内同时到岗。

5. 若监理人员履行合同不力, 我方有权要求更换监理公司相关人员, 监理公司在接到我方书面通知后5个工作日内予以更换同等技能的人员, 该人员在其前任离岗同时到岗, 否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。

6. 监理公司项目部在未得到甲方项目经理部书面批准之前, 不得擅自撤离甲方项目现场。

7. 对于监理公司的人员配置、进场时间要求, 若有变动, 以甲方书面通知为准。监理资料审批时效要求不超过2个工作日, 特殊情况需要充分的延迟理由。

1. 乙方必须在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备及办公用品: (见技术标书)

2. 以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场, 未按要求进场的, 甲方将自行购买或租用并配备给现场监理人员, 并从监理费用中扣除实际发生费用(购买或租用设备的成本)+购买(或租用)成本20%的违约金。同时, 甲方有权在结算费用中扣除乙方报价单中所含的此部分费用。

1. 乙方工作见合同附件1《监理工作内容》。

2. 有关质量必须符合合同附件2《万科工程质量检查验收规定》和合同附件4《万科房屋接收标准》的要求。

奖惩办法参见合同附件3《监理合作纲要》。

1. 甲乙双方在履行合同时发生争议, 可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的, 双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

2. 在调解和诉讼过程中, 双方应保证工程建设正常进行。

3. 如乙方在无合法理由的情况下, 拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责, 或者以实际行动实质性违反合同规定, 在甲方发出通知后仍不予整改的, 甲方有权提出要求支付违约金、赔偿损失甚至解除合同的决定。

1. 未经对方书面同意, 无论甲方或乙方均不得转让本合同约定的权利和义务。当一方认为有充分理由(包括由于乙方不能完全履行监理合同、或者甲方现场管理人员一致认为乙方不

能胜任甲方项目的监理任务)必须对本合同约定的权利和义务进行部分或全部转让时,需提前30天以书面形式知会对方。

2. 监理人应在监理服务期内,自费办理派驻到项目所在地的人员人身和自备财产的保险,保险时间应随服务时间的延长而顺延,并在出险后自行办理索赔。如果监理人不办理上述保险,则应对有关风险及后果负全部责任。

3. 在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震、战争等)造成合同部分或全部不能履行,乙方不承担违约责任,允许延期或部分或全部不履行者,双方应签补充合同。

4. 合同实施过程中,合同双方一切联系均以书面通知为准,特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件,均属合同的补充文件。

5. 《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充合同为准,若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充合同不一致,以本补充合同为准。

6. 如有其他事宜本合同中未体现,可再签订补充合同,另签补充合同与本合同具有同等法律效力。

7. 本合同自双方签字盖章之日起生效,一式捌份,其中正本贰份,副本陆份,甲乙双方各执正本壹份,副本叁份,具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

法定代表人:

委托代理人:

年月日年月日

法定代表人：

委托代理人：

监理合同总分多少分篇四

甲方：乙方：

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲乙双方经过友好协商，在双方自愿以及完全清楚并理解本补充合同条款的基础上，根据本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务补充合同。

自本补充合同签订之日起，甲乙双方之前签订的合同及文件如有与本补充合同不符的，概以本补充合同为准。

工程名称： 工程地点：

工程概况： ， 建筑面积。

(一) 监理服务阶段： 施工准备阶段， 施工阶段， 入伙准备阶段， 保修阶段。

(二) 监理服务内容： 质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制， 合同管理等。

(三) 监理范围：

监理范围概述： 工程施工准备阶段和工程施工阶段(开工起至小业主入伙)建设用地红线内所含全部工程内容(以招标时的平面规划图为准)的建设监理， 具体内容包括但不限于以下：

3. 园区配套工程： 小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气

(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程,变配电、场区道路、雨污水、室外照明等。

4. 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

(一)按约定的监理服务范围,本监理服务合同的监理服务费用为元/m²服务费用总额暂定人民币(rmb)定义为固定监理酬金,不因政府规定及物价等任何原因而调整。)但监理酬金总金额中应有万元(总酬金的10%)用于本工程监理部现金奖励,由监理公司按甲方项目部考核及发放名单直接发放给本工程现场监理人员,并且甲方有权以任何方式监督此部分金额是否实现奖励约定,若期间违反约定,则甲方有权扣除奖励金额。

(二)建筑面积为暂定量,结算面积以监理服务范围主体工程建筑面积计算,具体计算方法参见《建筑工程建筑面积计算规范》。

(三)监理酬金为乙方按照本合同规定的监理服务范围及责任对甲方提供服务的价格,其中已包括乙方完成本合同要求的全部监理服务所需的所有费用,包括全部税项、办公费、电讯费、邮递费、交通费、提供要求份数报告的复印费及装订费在内。

(四)总监理服务费用须在甲方收到乙方正式签署的付款申请并分期提供完税发票(发票金额应包括各项奖金及奖励款)后,按以下付款办法支付予乙方:

1. 每月由监理方申报该月监理费用并提供相关资料等(包含甲方每月在pdc平台上对监理项目部的过程评估,过程评估为合格及以上的可正常付款,评估为不合格的需待监理项目部完成绩效改进计划后支付),经甲方审核后十五日内支付(甲方

付款日为每月12日、23日，遇节假日适当调整)。甲方按月支付监理费, 每月监理费用为元(总酬金的90%/总工期)，同时计算奖罚。

2. 本合同工程入伙满三个月后双方办理结算，结算前甲方会在pdc平台上对监理公司的整个履约过程进行后评估，结算后30个工作日内付至结算价的95%，留5%做保修金，保修期满后双方进行保修结算，保修结算完成后28日内，支付剩余监理费用。

3. 监理方服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排, 申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求。

(五) 如非监理原因导致监理服务期限延长，延长时间在3个月以内(含3个月)，甲方不予增加任何监理费用，超过3个月则按具体延长时间、经甲方现场确认的监理人员数量及工程量清单中人员工资情况给以补偿。

(六) 因监理人责任造成工期延误，工期延长期间不支付上述任何报酬。

1. 甲方提供资料：

1) 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份

2) 开工前一周甲方提供基础施工图一套

3) 开工前一周提供主体施工图纸一套

2. 甲方派驻工地总代表：先生，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

1. 监理期间，基本监理人员数量要求如下：曲江监理组织人员一览表依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和

考核，并可通过抽查等方式对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按甲方对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。

对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。向监理单位免费提供办公室和值班宿舍。网络点一个(网费自理)。其他未尽事宜按附件中的《监理合作纲要》约定执行验证。规定的程序办理。办公电费甲方承担、工作餐费用由乙方自理。

4. 监理公司项目咳嗽北润，须提5个工作日以书面形式向我方项目经理部申报，待我方批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗前一周内同时到岗。

5. 若监理人员履行合同不力，我方有权要求更换监理公司相关人员，监理公司在接到我方书面通知后5个工作日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗，否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。

6. 监理公司项目部在未得到甲方项目经理部书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。

7. 对于监理公司的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。监理资料审批时效要求不超过2个工作日，特殊情况需要充分的延迟理由。

1. 乙方必须在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备及办公用品：(见技术标书)

2. 以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场，未按要求进场的，甲方将自行购买或租用并配备给现场监理人员，并从监理费用中扣除实际发生费用(购买或租用设备的成本)+购买(或租用)成本20%的违约金。同时，甲方有权在结算费用中扣除乙方报价单中所含的此部分费用。

1. 乙方工作见合同附件1《监理工作内容》。

2. 有关质量必须符合合同附件2《万科工程质量检查验收规定》和合同附件4《万科房屋接收标准》的要求。

奖惩办法参见合同附件3《监理合作纲要》。

1. 甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

2. 在调解和诉讼过程中，双方应保证工程建设正常进行。

3. 如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付违约金、赔偿损失甚至解除合同的决定。

1. 未经对方书面同意，无论甲方或乙方均不得转让本合同约定的权利和义务。当一方认为有充分理由(包括由于乙方不能完全履行监理合同、或者甲方现场管理人员一致认为乙方不能胜任甲方项目的监理任务)必须对本合同约定的权利和义务进行部分或全部转让时，需提前30天以书面形式知会对方。

2. 监理人应在监理服务期内，自费办理派驻到项目所在地的人员人身和自备财产的保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果监理人不办理上述保险，则应对有关风险及后果负全部责任。

3. 在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震、战争等)造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充合同。

4. 合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，

特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，均属合同的补充文件。

5. 《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本补充合同为准，若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本补充合同不一致，以本补充合同为准。

6. 如有其他事宜本合同中未体现，可再签订补充合同，另签补充合同与本合同具有同等法律效力。

7. 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式捌份，其中正本贰份，副本陆份，甲乙双方各执正本壹份，副本叁份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人：

委托代理人：

年月日年月日

法定代表人：

委托代理人：

监理聘用合同

监理委托合同模板

工程监理聘用合同内容

监理人员的聘用合同范本

关于监理人员的聘用合同范本

精华代理合同

监理合同总分多少分篇五

依据《中华人民共和国合同法》的规定，下列文件中，属于要约的是（）。

- a.招标公告
- b.投标书
- c.寄送的价目表
- d.招标说明书

正确答案□b

第2题

法律事实是指能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实，法律事实包括（）。

- a.社会事件与合法行为
- b.自然与非自然
- c.事件和行为
- d.主体与客体

正确答案□c

第3题

颁发工程接收证书的条件为()。

- a.工程最终竣工
- b.工程全部完工
- c.工程基本完工
- d.工程基本竣工并通过竣工验收

正确答案□d

第4题

某采用fidic(施工合同条件》的合同，工程师审查承包商提交的施工组织设计和进度计划时，认为承包商使用的施工设备数量不够而不能保证工程进度，则工程师()。

- a.有权要求增加施工设备，增加的费用由承包商承担
- b.有权要求增加施工设备，增加的费用由业主承担
- c.无权要求增加施工设备，但有权要求加快施工进度
- d.无权要求增加施工设备，也无权要求加快施工进度

正确答案□a

第5题

施工合同履行过程中，因工程所在地发生洪灾所造成的损失中，应由承包人承担的是()。

- a.工程本身的损害

b.因工程损害导致的第三方财产损失

c.承包人的施工机械损坏

d.工程所需清理费用

正确答案□c

第6题

某工程项目，建设单位未按合同约定的时间支付监理酬金。监理单位在应当获得监理酬金之日起30日内未收到支付单据，且建设单位又未提出任何书面解释，监理单位按合同规定保护自己合法权益可以采取的措施是()。

a.发出终止合同的通知，通知送达建设单位后，合同即行终止

b.发出终止合同的通知，通知发出后14日内仍未获得支付酬金，合同即行终止

正确答案□d

第7题

合同当事人之间出现合同纠纷，(环球网校监理工程师频道为您整理)要求仲裁机构仲裁，仲裁机构受理仲裁的前提是当事人提交()。

a.合同公证书

b.仲裁协议书

c.履约保函

d.合同担保书

正确答案□b

第8题

委托代理人与第三人签订合同的法律特征表现为()。

a.以代理人的名义与对方谈判

b.商签的合同内应有代理****利和义务的条款

c.代理人在合同谈判过程中自主地提出自己的要求

d.所形成的合同由委托人和代理人共同履行

正确答案□c

第9题

根据建设工程委托监理合同示范文本的规定，合同履行过程中，监理人可以单方面提出终止合同的情况是()。

a.委托人不及时提供与业务有关的工程信息资料

b.委托人订购的设备到货延误，导致施工停工超过半年

c.委托人增加的监理工作内容过多

d.执行监理业务的时间已到合同约定的日期而工程尚未完工

正确答案□b

第10题

建设工程合同的公证与签证，在法律上的相同之处是()。

- a.性质相同，都是国家行政机关对工程合同按照法定程序进行审查
- b.效力相同，即经过法定程序公证和签证的合同可以作为人民法院认定事实的依据
- c.适用范围相同，即在国内国外均可采用签证和公证任何一种合同审查方式
- d.申请原则相同，都是合同当事人自愿决定是否进行合同的签证和公证

正确答案□d

第11题

某项目施工过程中，由于空中飞行物坠落给施工造成了重大损害，()应当由发包方承担。

- a.承包方人员伤亡损失
- b.发包方人员伤亡损失
- c.承包方施工设备损坏的损失
- d.运至施工场地待安装工程设备的损害
- e.工程修复费用

正确答案□bde

第12题

(20xx年)工程项目建设过程中，发包人要求承包人提供的担保通常有()。

- a.施工投标保证金
- b.施工合同履行保证
- c.施工合同支付保证
- d.工程预付款保证
- e.施工合同工程款垫支保证

正确答案□abd

第13题

下列证据中，能够作为承包商索赔有效证据的有()。

- a.招标文件
- b.招标阶段现场考察时，招标人对承包人所提问题的口头解答
- c.技术文件中提供的地质资料
- d.工程师发布的书面指令
- e.检查和试验记录

正确答案□cde

第14题

索赔报告的内容应包括()。

- a.双方的责任
- b.索赔的依据
- c.索赔要求补偿的款项
- d.事件发生的原因
- e.工期展延天数

正确答案[]bcde

第15题

fidic[]《施工合同条件》规定，工程师可以根据施工进展的实际情况，在认为必要时就()发布变更指令。

- a.改变合同中任何工作的数量
- b.删减部分合同约定的工作内容交由其他承包商实施
- c.改变工程任何部分标高、位置和尺寸
- d.改变任何工作的质量
- e.改变原定施工顺序和时间安排

正确答案[]acde

第16题

(20xx年)某监理合同履行过程中，由于委托人变更设计使监

理工作增加了工作内容，延长了持续时间。这种情况下监理人应()。

- a.及时通知委托人变动后果
- b.延长完成监理任务的时间
- c.终止监理合同中增加内容的执行
- d.追索委托人的违约金
- e.申请支付附加工作的报酬

正确答案□abe

第17题

下列有关格式条款的表述中，错误的有()。

- a.格式条款是经双方协商采用的标准合同条款
- b.提供格式条款方设置排除对方主要权利的条款无效
- c.当格式条款与非格式条款不一致时，应采用非格式条款
- d.如果对争议条款有两种解释时，应做出有利于提供格式条款方的解释
- e.如果对争议条款有两种解释时，应做出不利于提供格式条款方的解释

正确答案□ad

第18题

在项目招标的中标通知书发出后，(环球网校监理工程师频道为您整理)招标人和中标人应按照()订立书面合同。

- a.招标公告
- b.招标文件
- c.投标文件
- d.评标价格
- e.最后谈判达成的降价协议

正确答案[]bc

第19题

依据《合同法》，法定解除合同的条件有()。

- a.合同履行过程中发生不可抗力
- b.合同履行期限届满之前当事人一方明确表示不履行
- c.当事人一方迟延履行主要债务
- d.当事人一方违约行为致使合同目的不能实现
- e.合同履行期限届满之前，当事人的行为表明不履行主要债务

正确答案[]bde

第20题

下列关于要约的撤回和撤销的说法中，不正确的是()。

- a.要约的撤回和撤销的区别在于要约是否已经发生法律效力
- b.撤回要约的通知必须在要约到达受要约人之前到达受要约人
- c.撤回要约的通知可以在要约到达受要约人的同时到达受要约人
- d.撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人
- e.撤销要约的通知可以在受要约人发承诺通知的同时到达受要约人

正确答案□be

监理合同总分多少分篇六

(以下称“甲”方)

被委托监理方为：_____工程咨询监理公司

(以下称“乙”方)

甲方委托乙方，按本合同书要求进行：_____工程项目的施工监理，监理范围___质量控制、进度控制和投资控制工作。服务期限为___年___月至___年___月。总费用为：___万元。乙方接受甲方委托，签定本合同书。

本合同书(协议书连同合同一般条款、特殊条款与附录，称为“本合同书”)经合同双方法定代表人或代理人签字，并加盖本单位公章后生效，合同双方各持合同正本壹份和副本四

份，副本报送监理主管部门和其他有关单位。

本合同书签于：____年__月__日地点：_____

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

电挂：_____电挂：_____

邮编：_____邮编：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号_____帐号_____

合同一般条款

第一条

甲乙双方的监理依据是_____。

第二条

甲乙双方共同遵守合同书，并按本合同书开展监理工作。

第三条

甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的'委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使甲方赋予的权力并对甲方负责。

监理合同总分多少分篇七

1. 在建设工程合同中，合同当事人一般应当具有法人资格，并且承包人还应当具备相应的资质条件，这是合同生效条件中()的具体表现。

a.当事人必须是法人组织

b.意思表示真实

c.不违反法律或社会公共利益

d.当事人具有相应民事权利和民事行为能力

2. 在施工合同的履行中，如果建设单位拖欠工程款，经催告后在合理的期限内仍未支付，则施工企业可以主张()，然后要求对方赔偿损失。

a.撤销合同，无需通知对方

b.撤销合同，但应当通知对方

c.解除合同，无需通知对方

d.解除合同，但应当通知对方

3. 招标的资格预审须知中规定，采用限制合格者数量为六家的方式。当排名第六的投标人放弃投标时，应当()。

a.仅允许排名前五名的投标人参加投标

b.改变预审合格标准，只设合格分，不限制合格者数量

c.由排名第七的递补，维持六家投标人

d.重新进行资格预审

4. 施工中。监理工程师同意采用承包人的合理化建议所发生的'费用和获得收益的分担或分享，由()。

a.由发包人分担或分享

b.由承包人分担或分享

c.由发包人和承包人另行约定

d.由监理工程师确认

5. 某工程竣工验收阶段，承包人于3月1日向工程师递交了竣工验收报告，发包人于3月15日组织生产设备启动试车检验，3月18日试车完毕后发包人、承包人、工程师和设计代表在试车记录上签字确认质量合格，工程师于3月20日签发工程移交证书，则承包商的实际竣工日应为()。

a.3月1日

b.3月15日

c.3月18日

d.3月20日

6. 发包人根据工程的实际需要确需修改建设工程勘察、设计文件时，应当首先()。

a.报经原审批机关批准

b.经监理人同意

c.经设计人同意

d.由原勘察、设计单位修改

7. 附条件生效的合同，合同成立后虽然并未开始履行，但任何一方不得撤销要约和承诺，否则应承担（）。

a.违约责任

b.缔约过失责任

c.定金罚则责任

d.违约金责任

8. 按照《中华人民共和国合同法》规定，要约人撤销要约的通知应在（）到达受要约人，才能取消该项要约。

a.要约到达受要约人之前

b.受要约人发出承诺通知之前

c.承诺通知到达要约人之前

d.受要约人发出承诺通知之后

9. 建设工程合同的纠纷由（）人民法院管辖。

a.被告住所地

b.合同签订地

c.工程所在地

d.原告住所地

10. 无标底的综合评分法可以避免因()造成对某些投标书的报价评分不公平。

a.标底编制得不够合理

b.评标标准不合理

c.评标委员会的评标过程不合理

d.受标底的约束

答案□ddccaabbca

监理合同总分多少分篇八

1、国际上通常将企业按规模分为大、中、小三个类别，中型施工企业的定位是(ad)□

a□作为大型工程的阶段性专业化和体系专业化的分包商

b□建筑工程总承包c□零星工程修建

d□以联合的方式承包中、小型工程e□专业技术要求高的工程

2、建设工程交易中心的基本功能是(abc)

a□信息服务功能b□场所服务功能c□集中办公功能

d□确定招标方式功能e□信息发布功能

3、建设工程交易中心的运行原则能够保证其良好的运行秩序和发挥更大的市场功能，其内容包括(abcd)

a□信息公开原则b□依法管理原则

c□公平竞争原则d□建立监督制约机制，办事公正原则

e□不包括属地进入原则

4、按照我国有关规定，所有建设项目都要在建设工程交易中心内(abcd)

a□工程项目报建b□发布招标信息c□授予合同

d□申领施工许可证e□办理工程保险

5、我国的建筑市场由于受计划管理模式的影响，在招标市场尚存在许多问题，主要表现为(abcde)

a□推行招标的力度不够或者想方设法逃避招标

b□实施招投标程序统一，漏洞较多，有不少的项目有招投标之名而无实

c□招投标中不正当交易和腐败现象比较严重

d□政企不分，对招投标活动行政干预过多

e□行政监督体制不顺，职责不清，限制了市场竞争

6、下列关于招标方式的说法中，正确的是(ace)

b□邀请招标又称为无限竞争招标c□邀请招标又称为有限竞争招标

e□答案d中的招标方式称为议标

7、建设单位的招标应当具备的条件是(bcde)□

a□招标单位可以是任何单位b□有与招标工程相适应的经济、技术、管理人员

c□有组织编制招标文件的能力d□有审查投标单位资质的能力

e□有组织开标、评标、定标的能力

8、招标前期准备应满足的要求有(abde)

a□建设工程已批准立项，且向建设行政主管部门履行了报建手续，取得批准

b□建设资金能满足建设工程的要求，符合规定的资金到位率

c□建设用地已依法取得，但未领取建设工程规划许可证

d□技术资料能满足招投标的要求e□法律、法规规定的其他条件

9、关于标底，下列描述正确的是(bcde)

a□一个工程可以编制几个标底□b□标底必须送招标管理机构审定。

c□标底审定后必须及时妥善封存、严格保密、不得泄漏。

d□力求与市场的实际变化吻合，有利于竞争和保证工程质量

e□标底价格一般应控制在批准的总概算及投资包干的限额内

10、投标文件有下列情形之一的，应当在开标时当场宣布无效(abcd)

a·未加密封或逾期送达的b·无投标单位及其法定代表人或者代理人印鉴的

c·关键内容不全的d·字迹辨认不清的

e·有投标单位法定代表人或者代理人印鉴的

11、堪察现场一般安排在投标预备会前，招标单位应向投标单位介绍下列情况(cdef)

a·由哪些单位参与投标竞争b·是否达到招标文件规定的条件

c·地形、地貌、水文地质、土质、气候条件

d·现场的通讯、饮水、污水排放、生活用电等

e·工程在施工现场的位置f□可提供的施工用地和临时设施等

12、在资格预审文件中应规定统一表格让参加资格预审的单位填报和提交有关资料。其中资格预审单位概况包括(acd)

a□企业的资金运转情况b□企业的发展前景c□企业简历

d□企业人员和机械设备情况e□企业的主要销售渠道

13、下列属于招标文件的主要内容的是(abce)

a□投标须知，包括所有对投标要求的. 有关事项

c□设计依据资料，包括提供设计所需资料的内容、方式和时间

d□设计文件编制的依据e□招标可能涉及的其他有关内容

14、评标的条件(原则)是(bcdf)

a□投标单位技术力量强b□投标合理、工期适当c□有较好的信誉

d□有保证质量和安全的措施、有保修期内进行保修的措施e□愿意让利

f□主要工种有施工方案、大型工程有施工组织设计，且先进合理，切实可行

15、下列关于投标人的说法不正确的是(ac)

a□投标人是响应招标、参加投标竞争的人或其他组织

b□投标人应具有承担招标项目的的能力

c□投标人可以以低于合理预算成本的报价竞标

d□投标人不得以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标

e□投标人不得相互串通投标报价，不得排挤他人公平竞争，损害招标人的合法权益

16 • 对业主来说，招标就是择优。择优有不同的侧重面，一般主要包括下列(abcd)

a□较低的价格b□先进的技术c□优良的质量

d□较短的工期e□较好的维修

17、为了在竞争中取胜，投标人的投标班子应该由以下几类人才组成(abc)□

a□经营管理类人才b□技术专业类人才

c□商务金融类人才d□财务类人才e□贸易类人才

18、发生国际联合承包的契机是(abc)

a□必须与当地公司联合承包b□一家公司难以独立经营

c□发挥联营各方优势，增强竞争力d□可以不与当地公司联合承包

e□一家公司可以独立经营

19、所谓投标决策，包括的内容(abc)□

a□针对项目招标是投标，或是不投标

b□倘若去投标，去投什么性质的标

c□投标中如何采用以长制短，以优胜劣的策略和技巧

d□投标的区域e□投标的目的

20、通常情况下，下列招标项目应放弃投标(abcd)

a·本施工企业主管和兼营能力之外的项目

b·工程规模、技术要求超过本施工企业技术等级的项目

c·本施工企业生产任务饱满。则招标工程的盈利水平较低或风险较大的项目

d·本施工企业技术等级、信誉、施工水平明显不如竞争对手的项目

e·本施工企业技术等级达不到招标要求，但装备满足要求

监理合同总分多少分篇九

1、建设工程勘察合同履行期间，在发包人要求解除合同时，下列关于勘察费结算的说法中正确的是(b)□

a不论工作进行到何种程度，发包人均应全额支付勘察费

d不论工作进行到何种程度，定金不退，并应根据工作量比例支付勘察费

2、某工程设计合同约定的合同价为100万元，定金为合同价的20%。设计工作完成40%时，发包人因建设资金筹措困难决定取消该项目的建设，通知设计单位解除设计合同。按照建设工程设计合同示范文本的规定，发包人应赔偿设计单位的违约金额为(c)万元。

a20b40

c50d100

3、根据标准施工合同，当组成合同的文件出现矛盾时，应按合同约定的优先顺序进行解释，合同中没有约定的，优先顺序正确的是(d)□

a合同协议书、通用条款、专用条款b□中标通知书、专用条款、

协议书

c中标通知书、专用条款、投标书d中标通知书、专用条款、工程量清单

4、下列关于施工合同计价方式的说法中，正确的是(a)□

a工期在18个月以上的合同，因市场价格不易准确预期，宜采用可调价格合同

b业主在初步设计完成后即招标的，因工程量估算不够准确，宜采用固定总价合同

c采用新技术的施工项目，因合同双方对施工成本不易准确确定，宜采用固定单价合同

d设备安装工程因无法估算工程量，宜采用成本加酬金合同

5、根据标准施工合同的约定，工程接收证书的颁发日期标志(d)□

a缺陷通知期开始b工程的竣工日期

c承包商的合同义务完成d应当由业主承担照管主要工程的责任

6、施工合同中，通常基于工程的性质和承包工程量等因素约定工程预付款，其目的是(b)□

a担保发包人能够按期支付工程进度款

b发包人帮助承包人解决工程施工前期资金紧张的困难

c表明发包人与承包人合作的诚意

d防止承包人擅自变更、终止施工合同

7、下列关于施工进度计划的说法中，错误的是(d)□

a承包人应当依据施工组织设计编制施工进度计划

b工程师无权对承包人提交的施工进度计划提出不同意见

c工程师对施工进度计划的认可，不能免除承包人对施工组织设计缺陷应负的责任

d经工程师认可的施工进度计划，将作为工程的施工进度控制的依据

8、某施工合同约定的开工日期为20xx年9月10日，承包人在9月1日向工程师提出了将在9月17日开工的延期申请，理由是主要施工机械正在大修，工程师在9月2日向承包人发出开工通知，要求其按合同约定的开工日期开工，承包人的主要施工机械于9月25日运抵施工现场，实际开工日期为9月30日，根据标准施工合同，该工程的合同工期自(a)起计算。

a9月10日b9月17日

c9月25日d9月30日

9、某工程开工通知写明的开工日期为20xx年2月1日。承包人因主要施工机械未到场向工程师递交了延期开工1周的申请，但未获得工程师批准。工程实际在20xx年2月5日开始动工□20xx年12月5日，承包人在自检合格后提交了竣工验收申请报告，工程于20xx年12月20日通过了竣工验收。按照标准施工合同的规定，承包人的施工期应为(a)□

a自2月1日始，至12月5日止b自2月1日始，至12月20日止

c自2月5日始，至12月5日止d自2月5日始，至12月20日止

10、根据标准施工合同，发包人采购的建筑材料运抵施工现场，在由承包人保管前，应经过**(b)**共同验收。

a发包人与监理人b监理人与承包人

c发包人与承包人d监理人与供货人