

# 合同法中介合同法条(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 合同法中介合同法条篇一

合同编号：

身份证号码： 联系地址： 邮政编码： 联系方式： 代理人：

为了维护合同当事人的合法权益，依据《xxx合同法》及相关法律法规，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

一、服务项目及费用 委托人(自费出国留学申请人)：

第一条 委托人申请赴 (国家)

(院校外文名称，以外文为准) (院校中文名称) 留学，就读专业，留学类别属 (学历或非学历教育)。

第二条 受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

第三条 委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币(大写) 元，其中包括 、 等。支付方式为 。

二、受托人义务

第四条 提供信息

1. 受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。
2. 受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。
3. 受托人应当向委托人介绍留学层次（属于就读所在国的高中、预科、专科、学士学位、硕士学位等）及就读专业的详细情况。
4. 受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

## 第五条 申请入学

1. 受托人协助和指导委托人准备入学申请的相关材料。
2. 受托人代为委托人办理入学申请手续。
3. 受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。
4. 受托人对委托人委托的留学申请，应当在 年 月前取得委托人申请留学院校的录取通知书。如到期不能完成（包括校方签发的录取通知书与委托人原申请的学校、院系及专业等不一致），受托人应当在 年 月前，向委托人退回中介服务费人民币（大写） 元。
5. 受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

## 第六条 办理签证

1. 受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

2. 受托人收到委托人按委托人前往国驻华使(领)馆要求准备的全部申请签证材料后, 应当在 工作日内向委托人前往国驻华使(领)馆递交签证申请材料。如该使(领)馆在递交签证申请材料、送签时间有特别要求的, 应按其要求办理; 需要进行面试的, 受托人可协助安排预约时间等。

## 第七条 其他

1. 如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等, 其收取的费用应在本合同第三条中介服务费用中注明。

2. 受托人收取委托人的中介服务费, 应当为委托人开具有效发票。

3. 受托人收取的中介服务费以外的其它费用, 应为委托人出具有效发票或盖有企业财务专用章的收据, 并在本合同终止前, 将收据换为有效发票。

4. 如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用, 受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

5. 受托人对委托人提供的所有材料, 均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外, 不得向无关的第三方透露。

## 三、委托人义务

第八条 委托人应符合中国公民自费出国留学的条件, 遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

第九条 委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

第十条 委托人应当自本合同签订之日起 日内, 按受托人要

求，把入学申请所需全部材料交与受托人。

第十一条 在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

第十二条 在留学申请办理过程中，如委托人前往国家驻华使(领)馆要求委托人进行面试，委托人应按要求参加面试。

#### 四、违约责任

第十三条 受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

第十四条 受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人应向委托人退还中介服务费人民币(大写) 元，并在 年 月前，负责追回(或先行给付)委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

第十五条 受托人为达成本合同目的而向委托人提供虚假文件材料，除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的 %的人民币，作为违约金支付给委托人。

第十六条 受托人未能在约定的时间内为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人，受托人应按本合同第十四条的规定承担违约责任。如委托人要求继续履行，受托人应负责在 年 月前为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，并向委托人支付迟延履行违约金人民币(大写) 一元。

第十七条 委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

第十八条 由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

第十九条 委托人因自身原因，要求解除合同，按以下办法处理：

1. 委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人尚未向外方送交该材料，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币(大写) 元。

2. 受托人已向外方送交了委托人入学申请材料，委托人尚未得到申请留学院校的录取通知书，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币(大写) 元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

3. 委托人获得入学录取通知书后，要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币(大写) 元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

4. 受托人尚未向拟留学国驻华使(领)馆递交委托人签证申请材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币(大写) 元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

5. 受托人已向拟留学国驻华使(领)馆递交了委托人申请签证材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币(大写) 元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

## 五、不可抗力条款

第二十条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

第二十一条 当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内提供证明。

第二十二条 对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

## 六、适用的法律及争议解决方法

第二十三条 本合同的履行、解释及争议解决均适用xxx有关法律。

第二十四条 双方在履行本合同中如发生争议，应先由双方协商解决。如协商不成，同意按以下第 种方式解决。

第一种：提交 仲裁委员会仲裁。

第二种：依法向人民法院提起诉讼。

## 七、合同的补充、变更、修改

第二十五条 如委托人未委托受托人进行签证服务，本合同第六条对当事人双方无效。

第二十六条 对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

## 八、 生效及终止条款

第二十七条 本合同由委托人及其代理人、受托人、受托人法定代表人签署，自签字、盖章之日起生效。

第二十八条 本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

第二十九条 双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

委托人(签字)： 受托人(盖章)：

代理人(签字)： 法定代表人(签字)： 签字日期：

签字地点： 年 月 签字日期： 签字地点：

年 月 日 日

## 合同法中介合同法条篇二

身份证号： \_\_\_\_\_

买受人： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

根据《合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

### 第一条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)【幢】【座】【单元】

【层】号房。

该房屋的用途为\_\_\_\_，属\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_层。

该房屋阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该房屋建筑面积共\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米。

## 第二条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_种方式计算该房屋价款：

1. 按建筑面积计算，该房屋单价为(\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。
2. 按套内建筑面积计算，该房屋单价为(\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。
3. 按套(单元)计算，该房屋总价款为(\_\_\_\_币)千百拾万千百拾元整。

## 第三条付款方式及期限

买受人按下列第\_\_\_\_种方式按期付款。

1. 一次性付款。
2. 分期付款。
3. 其他方式：\_\_\_\_\_。

买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_的违约金。

#### 第四条交付期限

出卖人应当在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_种条件，并符合本合同约定的房屋交付买受人使用：

1. 该房屋经验收合格。
2. 该房屋经综合验收合格。
3. 该房屋经分期综合验收合格。
4. 该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_日内告知买受人的；

#### 出卖人逾期交房的违约责任

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_的违约金。

## 第五条交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

## 第六条产权登记

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_%赔偿买受人损失。
2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_%向买受人支付违约金。

第七条买受人的房屋仅作使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共

部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第八条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第十条合同附件与本#合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有的情况如下：

出卖人\_\_\_份，买受人\_\_\_份，共\_\_\_份。

第十二条本合同自双方签订之日起生效。自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_\_申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： \_\_\_\_\_ 【法定代表人】： \_\_\_\_\_

【委托代理人】： \_\_\_\_\_ 【委托代理人】： \_\_\_\_\_

# 合同法中介合同法条篇三

家庭电话：\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

## 房屋基本情况

（一）卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_【区（县）】\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_【小区（街道）】\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_【幢】【座】【号（楼）】\_\_\_\_\_单元

\_\_\_\_\_号（室）该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

## 第二条房屋权属情况

（一）该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### （二）土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_（出让或划拨？）方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年（月\_\_\_\_\_日止。乙方应当办理土地  
使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

（三）该房屋性质为商品房。

（四）该房屋的抵押情况为未设定抵押。

（五）该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条买卖双方通过\_\_\_\_\_公司居间介绍  
（房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_，经纪人执业  
证书号：\_\_\_\_\_）达成本交易。中  
介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，  
中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何  
原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

#### 第四条成交价格和付款方式

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_元（小写），\_\_\_\_\_元整（大  
写）

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关  
物品和其他与该房屋相关的所有权利。

（二）买方付款方式如下：

1、本合同签订后3日内，买方向卖方支付定金成交总价  
的10%，即人民币\_\_\_\_\_元。

2、该房屋过户到买方名下后3日内，买方向卖方支付成交总  
价的80%，即人民币\_\_\_\_\_元。

3、该房屋验收交接完成后3日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_元。

## 第五条权属转移登记和户口迁出

（一）双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内（最长不超过3个月）取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

（三）卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

## 第六条房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后（含当日）发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

## 第七条房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

## 第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴

纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

- 1、卖方需付税费：（1）营业税；（2）城市建设维护税；（3）教育费附加；（4）印花税；（5）个人所得税；（6）土地增值税；（7）房地产交易服务费；（8）土地使用费。（9）提前还款短期贷款利息（如有）；（10）提前还款罚息（如有）
- 3、其他税费由买卖双方各承担一半：（1）权籍调查费；（2）房地产买卖合同公证费（如有）；（3）评估费；（4）保险费（如有）；（5）其他（以实际发生的税费为准）

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

## 第十条违约责任

### 一、交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

（2）超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

### 二、付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

（2）超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

## 第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

## 第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉；

第十三条 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

中介方：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合同法中介合同法条篇四

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经甲乙双方友好协商达成如下协议。

1、甲方将合法拥有位于：加油站一座，加油站占用面积及经营加油站合法手续提供给乙方经营，面积\_\_\_\_\_亩，南北间距约\_\_\_\_\_米，东西间距约\_\_\_\_\_米，加油站上的附属物见附表。

2、加油站所占用的所有面积。

3、加油站所有手续。

4、本租赁为加油站整体租赁。

租赁期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、每年租金为\_\_\_\_\_元人民币整。交租方式为一年一次。

2、租金交付方式：自本合同为先付租金后开始经营，乙方开始进入改造，如乙方拖延交付租金，以后每年相对应的合同签订日期为下一年度租金交付期限。

3、租赁期间租赁物的维修保养责任由乙方承担，所需费用由甲方与有关部门协商，设置加油站车辆出道口，每个进出口宽度为30米标准要求，其费用由甲方承担，同时每年加油站的道口费及加油站的土地使用税由甲方负责缴纳。

5、乙方在经营期间，甲方应把加油站正常经营所需的印章及所有证照的正副本复印件全部交给乙方，如有关部门需要提供原件时，甲方要及时配合，以保障乙方正常经营。

6、甲方必须保证乙方全年用水、用电正常，确保乙方正常经

营，乙方经营期间使用水电费由乙方交纳。

7、甲方有义务协助乙方处理加油站过程中与当地有关部门的关系，办理正常经营所需相关手续，确保乙方的正常经营，并协调乙方与周围的相邻关系，阻止扰乱乙方正常经营的行为或依法提请政府有关部门进行处理。

8、经营期间，本协议约定由甲方办理的证件甲方必须及时办理交付乙方，约定协助乙方办理的证件，甲方必须无条件的配合协助。

9、本合同履行期间，乙方在经营期间，因乙方公司发展的需要，乙方有权随时对租赁加油站的合同代表人进行变更，甲方无权干涉，同时甲方及新的代表人均受本合同所有条款的约束，乙方不得授予新代表人超过本合同约定的乙方的权利。

合同履行期间，双方均不得在租赁物上设置担保、抵押等其他权利，合同生效以前的甲方债权、债务与乙方无关，包括乙方接手加油站之前由于甲方各种违法经营所导致的法律纠纷以及罚款均由甲方自己承担，合同生效以后的乙方债权、债务与甲方无关，乙方自主经营，自负盈亏，独立承担各项法律责任，经营中任何违法行为责任自行承担，与甲方无关。

本合同履行期间加油站占用土地交付土地租赁费由甲方承担，经营过程所要缴纳的各种税金及各行政部门收取的各项经营类管理费、《化学危险物品经营许可证》年检费由乙方承担。

为确保本合同得以全面履行，进而实现双方订立合同之目的，双方对以下权利和义务事项约定如下：

1、甲方保证本合同同第一条租赁给乙方的财产为甲方合法拥有，乙方拥有完全、合法的使用权，保证免遭任何第三方追索而停业，甲方保证原油站合伙人等不再干扰加油站的正常经营，否则，甲方承担由此而引起所有的经营和法律责任。

2、本合同的签订即表示甲方同意乙方对该加油站进行改造整改及对原租赁物进行改造，添加加油设备，租赁期间由乙方无偿使用和支配，租赁期满后所有改造租赁无偿归甲方所有。

3、甲方必须自本合同签订之日起日内将加油站税务统一发票办理完整交付乙方使用。除现有的证件外需要另行办理的证件由乙方自行处理，甲方给予配合。

4、如因城市规划，对该加油站周围进行施工或公路改造等因素直接影响到加油站经营，甲方按照实际影响天数退还乙方已经交付的租金或者顺延租期。租赁期内，如若乙方需要可提前一个月通知甲方并经营到已交付租金所对应的租期，甲方不得故意为难。

5、双方至在本合同租赁期满前六个月，本着诚实信用原则通知对方协商续租问题，在同等条件下，乙方有优先续租的权利。

违约责任：

1、乙方逾期交纳租金时，根据实际逾期的天数和数额，按银行同期贷款利息的2倍支付违约金，当乙方逾期交纳租金超过两个月时，甲方有权解除本合同，收回租赁物并不退还乙方的所有投资。

2、甲方不得将该租赁物变卖或转租第三人，如果造成合同无法继续履行，应退还乙方未使用期间的租金，并向乙方支付改造投资及经营损失，另赔偿金额壹佰万\_\_\_\_\_元人民币整。

3、乙方在本合同生效后两年之内有权以万购买加油站的所有设施及手续，甲方必须配合过户手续。

4、本合同非经双方协商一致不得变更或解除。

纠纷解决方式:

合同发生争议时, 首先协商解决, 协商不成时由租赁财产所在地的人民法院管辖。

本合同附件是合同的组成部分, 本合同未尽事宜另行协商, 补充条款与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份, 合同双方各执一份, 本合同自签字生效之日生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同法中介合同法条篇五

合同编号:

依据《合同法》和有关法规的规定, 甲乙双方经友好协商, 就甲方向乙方提供企业管理咨询服务的事宜达成一致, 签订本合同, 以资共同遵守:

第一条服务范围 乙方聘请甲方在下列第\_\_\_\_\_项(以下简称项目)为乙方提供管理咨询服务:

- 1、日常会计帐务处理咨询及税法咨询。
- 2、制订财务核算制度。
- 3、制订财务管理制度。
- 4、制订企业内部控制制度。
- 5、受托财务分析，出具财务分析报告。
- 6、投资融资咨询。
- 7、制订人力资源管理工作手册。
- 8、制订企业总务管理工作手册。
- 9、代办一般纳税人临时认定手续。

。\_\_\_\_\_ 甲方应当对乙方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，提出有前瞻性和建设性的基础建设变革思路，制定切实可行的计划方案，从而强化高、中和基层管理人员的管理意识、提高管理技能以及提高员工的工作积极性。

## 第二条 服务期间

1、本协议约定的咨询服务期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止。

2、其中集中咨询时间（包括企业调研诊断、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行）为12周（3个月），自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。甲方咨询顾问应保证每周有2—3天在乙方所在单位办公，乙方也可以根据实际情况与咨询顾问协商调整工作时间。

3、除集中咨询期间外，甲方咨询顾问可以通过电话、邮件、

传真、信件以及其他方式向乙方提供不定时服务，具体服务时间和方式由咨询顾问与乙方协商确定。

### 第三条咨询费用及支付方式

1、本协议约定的专业咨询项目总费用为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），乙方通过银行转账的方式汇至在甲方指定账户。  
开户银行： 银行账号：

2、专业咨询项目费用从签约之日起计算，合同签订之日起7个工作日内，乙方即支付

第一期费用\_\_\_\_\_元，从咨询服务期的

第二个月起，应于每月号前向甲方支付\_\_\_\_\_元整，直至本合同履行届满或者终止。

3、咨询顾问服务期间，乙方应当派遣车辆负责接送，若乙方不能派车接送，则咨询顾问往来车费实行实报实销。

### 第四条咨询项目工作要求

1、为保证本项目的顺利进行，乙方应确定1位主要联系人，负责与甲方和咨询顾问进行项目日常工作的接洽与沟通。