

厂房拆除承包合同(精选7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

厂房拆除承包合同篇一

发包方：

承包方：（以下简称甲方）（以下简称乙方）

甲乙双方依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，

就建设工程事项协商如下：

一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容： 工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期： 竣工日期： 合同工期总日历天数：

四、工程质量

1、工程质量标准：

2、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和说明文件进行施工，并接受甲方派驻工地代表的监督。

3、乙方提供全套工程验收资料。

五、工程进度及工程款的支付结算

1、(水电、消防暂定元)

2、乙方在合同签订之日向甲方支付伍万元人民币的履约保证金。

3、2#库房基础、圈梁、预埋和钢柱、钢梁应在甲方要求的20xx年的元月二十八日完成，如不能按时完成保证金不予退还乙方。

4、2#库房主体经甲方验收合格后，应向乙方支付工程款 元，并退还履约保证金伍万元。

5、1#库房主体经甲方验收合格后，应向乙方支付工程款

6、工程竣工验收后，甲方应向乙方支付总工程款的95%，剩余的5%一年后一次付清。

7、如甲方不能按时支付工程款，导致工期延误，乙方有权停止施工。

六、施工与变更

1、本工程的施工及设计应按照甲方招标提供的图纸及文件要求施工，不得擅自作出修改。

2、工程如需变更，甲方需书面向乙方提出说明。

3、施工中如发现设计有遗漏及不合理的部分，乙方应向甲方

提出书面建议，并经甲方同意才能变更。

七、安全施工

- 1、甲方不得在施工现场堆放设备产品及易燃、易爆、危险品。
- 2、无关人员不得进入施工区域，不遵守此规定所发生的一切安全事故，乙方概不负责。
- 3、乙方必须严格按照建筑施工安全规范文明施工。
- 4、在安装施工中所发生的一切安全事故，均由乙方自行负责并承担一切费用。

八、违约、索赔和争议

- 1、合同自签订之日起，任何一方中止合同，应向对方支付合同总造价的5%违约金。
- 2、本合同在履行过程中发生争议，如协调意见不一致的，由当地人民法院进行裁决。

九、其他

双方关于不可抗力的约定：

十、附则

- 1、本合同一式四份，双方各执二份，由双方法人代表或委托代理人签字加盖双方公章后立即生效。
- 2、未尽事宜，经双方协商，另行签定补充协议。

甲方： 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

年 月 日

年 月 日

厂房拆除承包合同篇二

第一条本合同双方当事人：

第五条甲方出让给乙方的地块位于_____，地块编号为_____。
(见附件_____地块地理位置图)

第八条本合同项下的出让地块，按照批准的总体规划是建立一个以开办和经营工业项目(建设项目)为主的工业区(综合区)，亦准许开办一些与之相配套的生产和生活服务设施。(注：根据具体情况定)

第十一条乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费用以及乙方向第三方转让时的土地增值费(税)。

第十二条该土地的土地使用权出让金为每平方米_____元人民币(美元或港元等)，总额为_____元人民币(美元或港元等)。

第十三条本合同经双方签字后_____日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的_____%共计_____元人民币(美元或港元等)作为履行合同的定金。

甲方： 乙方： 日期：

厂房拆除承包合同篇三

甲方：

乙方：

因公司发展需要，甲方须在.....园区内改造一栋约500平方米厂房，由乙方承包施工，经双方协商同意签订如下合约。

一、承包方式：

甲方采用包工包料方式承包，乙方提供改造厂房所需材料、劳务、建筑技术及工具等。

二、承建项目：

乙方应严格按照设计图纸施工，不得偷工减料，乙方应按照甲方要求保质保量进行工程施工，总承包价格按每平方米 元计算，总面积约 平方米，总造价 元，此造价包含基础开挖、预埋、回填，另附用材规格明细表。

三、双方责任：

甲方负责水电供应，提供住宿方便，乙方必须选用国标材料且保证工程质量，按设计图纸施工，乙方设备工具及材料自行保管，如有丢失、损坏乙方自行负责。

四、乙方应按钢结构工程建筑质量的相关规定及要求进行合理施工，确保厂房质量，特别注意房屋支柱、垂直度、横梁焊接的安全性、屋架焊点应满焊，房顶施工不能出现漏雨现象，甲方验收不合格，乙方负责返工，返工工资均由乙方承担。

五、责任安全

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤或施工过程中造成他人损伤，财物损坏等安全事故，一切由乙方负责，甲方不负任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究现场清洁卫生。

六、工期要求：

工期为晴天7天，乙方进场之日起计算，乙方不能因各种原因拖延完工日期，特殊情况除外。

七、付款方式：

合同签订后乙方进场进行改造工作，改造部分彩钢瓦拆除完毕后甲方应付乙方总造价10%，钢材及物料进场后甲方应付乙方总造价40%，待工程完工由甲方验收合格付足总造价的95%，余款5%作质保金半年后付清(不得超过7个月)。

本合同一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

厂房拆除承包合同篇四

发包方：（全称）

承包方：（全称）

甲方因生产需要，拟在厂区（别桥镇绸缪化工园区6幢5号）

建造厂房一幢，现将钢结构制作及吊装进行承包，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、承包方向发包方承诺按图纸或口头约定进行施工，发包方要求进行钢结构放样，并负责放置预算埋螺杆。如有错误，损失由承包方承担。

二、工程造价：面积约制作，进场运输吊装费、除锈、油漆，包括油漆材料。其余材料由发包方提供，造价为人民币位+行车吨位 \times 800吨位计算。

三、质量保证及安全施工：安全规范，施工中一切安全事故与责任由承包方负责。

四、发包方要求承包方必须投保，内容包括：危险工种人员必须办理人身保险。

五、工程款支付：工程完成后10天内付清工程全款。

六、本合同一式二份，发包方与承包方各执一份。

附：合同签定地点溧阳市万达金属冷拔有限公司，变动，双方协商解决。

发包方：（公章）法定代表人：委托代理人：

厂房拆除承包合同篇五

甲方代表：

乙方(承包方)：

经甲乙双方互相协商，甲方将顺德市**镇泡沫加工厂承包给乙方经营。甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，签定如

下协议：

一、承包方式

甲方将权属于甲方的泡沫加工厂承包给乙方自产自销经营。承包期内，一切经营资金由乙方自筹；一切开支包括厂房租金、水、电费、税收费、卫生管理费等费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。

二、承包期限

合同承包期限为一年，从20xx年8月 日起至20xx年8月 日止。合同期满后，如甲乙双方愿意，可继续签订承包合同。

三、承包费用

承包费用为100000元人民币(大写壹拾万元整)/年。乙方于每月5日前向甲方缴交承包款8300元，尾数在最后一个个月结清；第一次缴交承包款时间为20xx年9月5日前。如乙方逾期未缴交承包款，每日按拖欠总额的1%收取滞纳金；超过20日未缴交承包款，甲方有权终止承包合同，并将乙方保证金不予退还。

四、安全责任

乙方应为工厂员工购买工伤保险。合同期内，一切安全事故由乙方负责，甲方概不负任何责任。

五、违约责任

乙方在合同签定后向甲方交纳30000元保证金。如有违约，则由违约方向另一方赔偿违约金30000元。

六、其它事项

- 1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。
- 2、甲方将原购买的其他厂的废泡沫(包括蚬华、福星、等)移交给乙方购买，但乙方不得自行与厂家重新洽谈价格或签订合同，如有价格等因素变动，必须及时通知甲方前去与厂家处理解决，否则按乙方违约处理。
- 3、甲方以前购买的厂货废泡沫，如受价格变动和其它因素的影响，导致一些厂货不能再继续购买的，甲方不负责任，不减少承包费。
- 4、乙方在经营期间，所有新找到的废泡沫货源和购买的废泡沫厂货，在合同期满后，必须连同以前的废泡沫厂货全部移交给甲方购买，并且乙方二年内不得在甲方工厂周围方圆30公里范围内开设废泡沫加工厂。
- 5、甲方负责提供一台泡沫拉丝机给乙方使用，维修费用由乙方负责。其它物品由甲乙双方在交接时签订清单，合同期满后乙方按清单将物品交给甲方，遗失或损坏的物品按价赔偿。
- 6、合同期内，如因现厂房不能继续租用或政府有关部门干涉的原因，导致乙方不能生产的情况下，由甲方负责协调有关关系或另外租厂房使用，乙方每月仍然按以前的厂租标准支付厂房租金；因搬厂房造成停工期间按270元/日扣减承包费。如甲方不能协调好关系，无法让乙方继续开工，则双方按终止合同处理并进行结算，此种情况不按违约处理。
- 7、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即顺德地区提出诉讼。
- 8、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

甲方代表(签名):

乙方(签名):

签定日期: 年 月 日

厂房拆除承包合同篇六

甲方: _____

乙方: _____

甲方在位于 , 由乙方承包施工。经双方协商同意, 特签订如下合同:

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、楼层建筑图纸等, 乙方提供劳务、建筑技术、建筑材料、装修材料、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的. 建筑, 包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶; 装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等; 顶层层面加浆磨光, 同时作好防渗漏处理。

按建筑面积一层每平方米_____元计, 二层每平方

米_____元计。建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付_____元；完成全部房屋主体建筑后支付_____元；全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留_____元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日；乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；
- 2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期；

以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：_____ 乙方签字(章)：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

厂房拆除承包合同篇七

甲方：

乙方：

甲方在位于_建厂房一栋，占地面积约300平方米，共建两层，建筑面积约800平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式：

采用包工方式承包。甲方提供建房土地、建筑材料、装修材料、楼层建筑图纸等，乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶；装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗漏处理。

三、承包价格：

按建筑面积每平方米_元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

四、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付_元；完成全部房屋主体建筑后支付_元；全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留_元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

乙方应当按照国家规定的`房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从___年___月___日起至___年___月___日；乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；
- 2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期；

以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

___年___月___日

___年___月___日