

建筑施工合伙协议书 建筑施工协议书(优秀8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑施工合伙协议书篇一

发包方：公司，以下简称甲方。

总承包方：，以下简称乙方。

分包方：，以下简称丙方。

甲、乙、丙叁方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价万元（其中包括如下费用）。

- 1、总包管理费%。
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用。
- 3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）。
- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）。
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。

6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

工期要求：

主厂房：天（到年月日止）起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第五条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为万元（其中质量保证金万元，工期保证金万元，文明、安全保证金万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

1、房屋结顶天，甲方支付给丙方万元；

- 2、丙方支付给乙方总包管理费%（万元）；
- 3、房屋结顶后，按每月完成工程量的%支付；
- 4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的%；
- 5、余款万元（其中万元作为工程保修金），在满一年后支付万元，万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。
- 6、接受工程价款的单位名称：帐号：开户银行：

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

- 1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计元/天计算罚金支付给甲方。
- 2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，万元保证金作为丙方违约金予以罚没。
- 3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将万元人民币作为丙方违约金予以罚没。
- 4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次元/次。

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：代表：

乙方：代表：

丙方：代表：

年月日年月日

建筑施工合伙协议书篇二

甲方：金坛市指前镇建春村村民委员会

乙方：上海浩为环境工程有限公司

为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行，特此在在双方签订建筑工程合同的同时签订本协议，协议的内容为甲方对乙方的安全要求，乙方须严格执行。

一、管理目标：

2、现场内的安全隐患整改率须保证在时限内达到100%，杜绝现场重大隐患的出现；

3、现场内不发生火灾事故，火险隐患整改率必须保证在时限内达到100%；

4、不发生重大中毒事故以及群发性传染病；

5、必须保证施工现场创建文明安全施工工地；

二、安全生产要求

1、双方必须认真遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和《中华人民共和国消防法》，贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、乙方应有安全管理组织体系，包括分管安全生产的领导，各级专职和兼职的安全员；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3、乙方主管安全的领导应认真对本单位职工进行安全生产责任制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

4、乙方在施工期间须遵守甲方的安全生产、防火管理的各类规定，接受甲方的督促，检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促定期检查和的义务，对于查处隐患，乙方必须限制整改。

5、在施工进场后，乙方应督促施工现场人员自觉佩戴安全防护用品。

6、乙方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等应认真检查，发现隐患，应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中生产的后果自行负责。

7、甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌等不得擅自拆除、更动。如确定需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及单位负责承担。

8、遵循先订合同后施工的原则。乙方应拒绝合同外的施工的的施工任务，否则由此造成的一切后果均由乙方负责。

9、乙方应熟悉并能自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》以及相关的各项规范；自觉遵守当地政府有关安全施工的各项规定和行业主管部门办法实施的有关安全生产的法律、法规、规范、标准及各项规定，并且积极参加各种有

关促进安全生产的各项活动，切实保障施工工作人员的安全与健康。

10、乙方应尊重并且服从甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按经济合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任。

11、因为乙方过失造成施工现场发生安全事故造成相关方经济损失并影响工程期限的，责任由乙方负责。

三、现场文明施工及人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，在设施投入、现场布置、人员管理等方面要符合《建设工程安全生产管理条例》，在施工过程中，对其全体员工的服饰、安全帽等统一管理。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何或妨碍治安的行为，保持安定局面并且保护工程周围人员和财产不受上述行为的危害，由此造成的一切损失和费用均由乙方负责。

3、乙方应严格按照甲方要求建立全工地有关文明安全施工、消防保卫、环保卫生、料具管理和环境保护等方面的各项管理规章制度，同时必须按照要求，采取有效的防空气污染、防道路遗洒和垃圾清运等措施。

4、乙方必须严格执行保安制度，门卫管理制度，工人和管理人员要举止文明、行为规范、遵章守纪对人有礼貌，切忌上班喝酒、寻衅闹事。

5、乙方应严格执行国家的法律法规，采取适当的预防措施，以保证企劳务人员的安全、卫生、健康、在整个合同期间，自始至终在工人所在的施工现场和住所，配有医务人员、紧

急抢救人员和设备，并且采取适当的措施以预防传染病，并提供应有的福利以及卫生条件。

四、争议的处理

当合约双方发生争执时，可以通过协商解决或申请施工合同管理机构有关部门调解，不愿通过调解或调解不成的可以向当地人民法院起诉。

五、合同书的份数

本合约书正本一式两份，具有同等效力，有双方各持一份。
本合约书副本一式两份，有双方各持一份。

六、有效期

自2014年 月 日生效至合同书的截止期（按实际完工验收日期为截止日）同时截止

甲方：金坛市指前镇建春村村民委员会

乙方：上海浩为环境工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

盖章：

盖章：

建筑施工合伙协议书篇三

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本协议。

1、工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

2、工程承包范围

安全维护及整改

3、协议工期30天

4、工程造价

工程造价为：元整

5、质量标准

5.1质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

5.2使用标准、规范(包括但不限于以下内容)

5.2.1本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程和规范。

5.2.2本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

6、承包方式

按本协议第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

7、工程计价

7.1本工程计算编制原则：按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20xx]406号《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)《湖南省建设工程造价管理办法》(省人民政府令第192号)，《湖南省建设工程计价办法》[20xx]湖南省修缮定额[20xx]湖南省建筑装饰装修工程量消耗标准[20xx]湖南省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

7.2人工、材料价格的确定：人工工资按湖南省住房和城乡建设厅文件湘建价[20xx]237号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《长沙建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

7.3具体工程量以甲方签证单为准。

8、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

8.1不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降

雨200mm或200mm以上(以长沙市气象局报告为准)，一次停水、停电8小时以上。

8.2因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

8.3因乙方原因造成的工期延误，协议工期不能顺延，费用由乙方承担。

8.4因甲方原因造成的工程延误，协议工期顺延，费用由甲方承担。

9、工程款的支付

9.1工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%。

9.2在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的97%，工程保修金留结算总价的3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

10、违约责任

10.1违约方案本协议约定的形式承担违约责任，协议没有约定的，案协议法及相关法规执行。

10.2因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

11、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

12、争议的解决

本协议在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

13、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效。

甲方(公章)_____乙方(公章)_____

法定代表人(签字)_____法定代表人(签字)_____

建筑施工合伙协议书篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方□xxxxxx广告装潢部（以下简称乙方）

_____拟在_____建设立式广告牌，现通过议标程序将广告牌承包给乙方施工，经甲、乙双方共同协商特定以下条款：

- 1、工程名称：立式广告牌；
- 2、承包范围与方式：包工包料（4块）（牌面由甲方提供）；
- 4、施工条件及工期要求：甲方负责施工地面平整，工期为10个晴天。电由乙方自带。
- 8、本工程由乙方提供建筑发票，税费由乙方承担；

9、未尽事宜由双方共同协商解决；

10、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章后生效。

甲方：（签章）签字人：

乙方：（签章）签字人：

____年__月__日

建筑施工合伙协议书篇五

签订合同双方：

建设单位：_____，以下简称甲方

施工单位：_____，以下简称乙方

为明确甲乙双方双在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称：

二、国家（或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位）对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：_____、

四、工程地点：_____、

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米

(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表略)

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元
(各单项工程造价详见工程项目一览表略)

本合同全部工程____年____月____日开工至____年____
月____日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详
见工程项目一览表略)

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、绿化等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的接通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工地区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

一、本合同全部所需材料按下列_____项供应方式办理。

2、统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用；

3、包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

4□_____

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工、引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

本合同全部工程造价的结算方式，按下列第_____项办理；

1、以施工图预算加增减变更预算进行结算；

2、按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价。

____年____月____日____年____月____日

建筑施工合伙协议书篇六

甲方：

乙方：

甲方承包的江苏维迅纺织有限公司生产车间、综合楼及附属工程的屋面、天沟防水交由乙方施工。甲乙双方经过协商，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，签订该施工协议，内容如下：

- 1、工程名称：江苏维迅纺织有限公司
- 2、工程结构形式：生产车间和框架结构的综合楼，及配电房等附属工程。
- 3、工程承包形式：包工不包料，轻包工造价为车间天沟防水10元/m²配电间及综合楼屋面防水/m²
- 4、施工工期：根据甲方的工期要求和进度进行，不影响业主正常生产。
- 5、工程质量：确保屋面和天沟无积水，符合防水屋面的验收规范要求，在屋面天沟施工中不得损坏钢屋架屋面，如有损坏，责任自负。
- 6、安全：乙方严格按安全操作规程进行施工，不得违章作业，在工程施工中发生的一切安全事故与甲方无关，乙方自己负责承担全部费用。施工前，乙方应组织召开现场安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。在施工生产操作过程中的个人安全防护用品，由乙方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好安全防护用品。乙方所处的施工区域、作业环境、

操作设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工就表示该乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中造成的后果自行负责。

7、工程付款：工程全部结束付承包价款60%，余款春节前结清。

8、甲方负责该工程的全部防水施工材料，并负责运至施工现场。

9、本协议经甲乙双方代表签字后盖章即生效；一式贰份，甲、乙方各执壹份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

建筑施工合伙协议书篇七

签订合同双方：

建设单位： _____，以下简称甲方

施工单位： _____，以下简称乙方

为明确甲乙双方双在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、工程名称：

二、国家（或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位）对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：_____。

四、工程地点：_____。

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表略）。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元（各单项工程造价详见工程项目一览表略）。

第二条 工程期限

本合同全部工程____年____月____日开工至____年____月____日竣工（各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表略）。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照；清

除施工场地范围内影响施工的原有管线、绿化等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的接通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工地区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列（ ）项供应方式办理。

2、统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用；

3、包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

4□_____

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工、引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使乙验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行地竣t212程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，甲乙双方在规定期限内完成完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

- 1、增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；
- 2、隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
- 3、提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之归乙方，百分之归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的项算造价（包工不包料工程按预算人工费计算），由乙方偿付给甲方万分之的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第九条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派同志为驻现场负责人，乙方派同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交3232程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式份。其中正本两份，甲乙双方各执一份；副本一式_____份，报送甲乙双方的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条 附则

一、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条 合同附件（均略）

一、工程项目一览表，

二、全部施工图纸；

三、施工图预算表；

四、甲方负责供应材料、设备一览表；

五、国家（或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位）对工程的批准投资计划、计划任务书等份文件。

第十三条 其他条款_____。

建设单位（甲方）：（盖章）_____

代表人：（盖章）_____

地址：_____

电话：_____

联系人：_____

银行账号：_____

施工单位：（盖章）_____

代表人：（盖章）_____

地址：_____

电话：_____

联系人：_____

银行账号：_____

_____年_____月_____日订

建筑施工合伙协议书篇八

租赁单位：（以下简称甲方）

出租单位：（以下简称乙方）

工程名称：

为了加强施工现场建筑施工机械租赁使用管理，按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，使机械设备租赁使用处于安全受控状态，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议。双方应当按照各自职责，对施工现场机械设备进行监督管理，严格遵守本协议规定的权利、责任和义务，确保施工现场机械设备安全运行。

1. 贯彻落实国家和北京市及集团公司对建筑施工机械租赁、使用、管理的有关规定，负责对施工现场的机械设备租赁使用进行全面监督、管理。有权对施工现场机械设备进行安全监督、检查和指导。
 2. 按照乙方提出的机械设备进出场要求，为乙方提供机械设备进出场的必要条件。
 3. 向乙方提供地下、地上障碍物情况及相关资料，协助乙方做好安全防护。
 4. 有权制止违章指挥、违章作业行为。对违反安全生产、文明施工要求的有权进行处罚。
 5. 甲方人员不得操作乙方的机械设备，不得强迫乙方违章作业，若发生事故由甲方负责。
1. 必须严格遵守国家和北京市及集团公司对建筑施工机械租赁、使用、管理的有关规定。对提供的机械设备负全面管理责任。
 2. 遵守甲方施工现场机械设备管理规定，服从甲方的管理，不得损坏现场安全防护设施，确因施工需要移动或拆除的，必须经甲方同意，工作完毕后立即恢复。

3. 向甲方提供检验合格（汽车起重机、履带起重机还需提供有效期内的检测报告）技术性能良好的机械设备，并保证在施工期间机械设备处于良好状态。

4. 负责对机械设备进行日常检查和维修保养。负责对作业人员入场教育和安全技术交底。

5. 负责配备齐全有效证件的机械设备操作者，持证上岗，严格遵守机械设备操作规程和管理规定，严禁酒后操作机械设备。

乙方不履行上述职责发生事故由乙方负责。

补充条款如下：

本协议一式两份，甲乙双方签字或盖章立即生效。各保存一份。本协议自签字生效至施工结束终止。

租赁单位：（盖章）出租单位：盖章）

负责人签字负责人签字

年月日年月日

建筑施工协议书集锦七篇

建筑施工贺信

建筑施工聘书

建筑施工贺信

建筑施工劳务合同

浅谈建筑施工企业的施工安全论文

建筑钢结构施工论文

高层建筑施工论文

建筑施工现场管理

建筑施工的实习证明