

最新消防水泵管理制度及操作流程 消防水箱三包合同下载(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

消防水泵管理制度及操作流程篇一

为加强车辆使用和管理，提高车辆使用效率，确保业务工作正常运转，节省车辆使用开支，特制定以下制度：

一、车辆调派使用、用油管理、维修管理、车辆管护，统一由集团办公室具体负责实施。

二、调派车辆的原则是先急后缓，先重要后一般，确保工作顺利开展和行车安全。

三、关于车辆使用管理

(一)每天上班时，集团办公室管理的车辆统一集中在单位地下停车场指定车位，由办公室分管主任根据用车计划进行调派并做好用车登记工作。

(二)因工作需要用车的，必须做好用车登记手续，由办公室分管主任调派车辆；离开市辖区用车的由办公室主任审批，未经批准调派的车辆不得擅自出车。

(三)单位车辆原则上不外借，特殊情况需外借时，必须经集团领导、办公室主任批准；外借期间，车辆的用油和司机的补助，由借车方承担。

(四) 车辆调派使用时，原则上由专职司机驾驶，专职司机不够安排时，可安排具有合法驾照的人员驾驶，其他人擅自驾车发生交通事故的，一切责任由其承担。专职司机和有合法驾照人员因违反交通规则由其承担责任发生交通事故的，视情节轻重给予行政处分和经济赔偿。

(五) 司机行车必须严格遵守交通规则，确保行车安全。如发生意外事故，司机要积极采取措施，协助处理，并及时向集团领导、办公室主任报告。

四、关于车辆用油管理

(一) 市内行车加油，持卡到加油站加油，市外行车需加油时遇特殊情况，须凭盖有税务、加油站单位印章的正式发票报销。

(二) 润滑油更换按规定里程报集团办公室核准后进行更换，登记工作由办公室分管主任负责。

五、关于车辆维修管理

(一) 车辆需维修、更换零配件的，先由司机提出申请，小故障由司机检查确诊，大的故障由二名以上司机会诊，能自己处理的故障尽量自己处理，不能处理的，填写《车辆维修申请表》，按程序经领导审批后，到定点的维修站(厂)进行处理维修。

(二) 在市辖区外车辆发生故障需要维修的，要及时向集团办公室报告，根据实际情况就地维修，但事后必须补填《车辆维修申请表》，按程序呈报审批。

六、关于车辆管护工作

(一) 车辆与司机相对固定，因工作需要调整时，由集团办公

室安排;董事长、总裁领导用车相对固定，董事长、总裁领导外出不用车时，其使用的车辆和司机要照常到集团办公室报到，由集团办公室统一安排使用。

(二)没有安排使用的车辆，上班时必须停放在单位地下停车场指定车位;下班时间和节假日期间，由司机或相对明确保管该车的同志保管。

(三)司机要经常检查车辆状况，及时排除安全隐患，要保持车况良好，长途用车前要做细致检查;车辆要保持清洁卫生，统一到定点地方洗车。

(四)车辆年审、养路费购置、车辆保险由集团办公室安排人员具体办理，并做好记录，按有关规定办理相关手续。

(五)司机或相关人员要认真保管好车辆，防止丢失和人为损坏。如因保管人责任心不强，造成车辆丢失或损坏的，要追究其责任，关视情节轻重给予行政处分和经济赔偿。

七、每个月初，由办公室分管主任统计好每辆车上个月外出公差、维修、用油等情况并统一在每月驾驶员例会上公布，办公室分管主任要将每星期的用车登记情况报办公室主任。

消防水泵管理制度及操作流程篇二

1、每半年支付维保费用，支付前乙方需提供所有消防设施的检查记录经甲方安保、工程部确认签字。

2、合同付款凭甲方代表人员确认的文件及增值税专用发票按季度付款(如维保质量评估有扣款项，需予以扣除相应维保款)。乙方同意甲方将合同款汇入乙方指定的以下银行，乙方应保证账户的真实有效，因账户不实引起的一切责任和损失由乙方自行承担:

户名：江苏扬子消防工程有限公司

开户行：江苏银行江都龙川支行

帐号：90280188000071441

所有付款须开具正规发票，发票出具：江苏扬子消防工程有限公司（服务业发票）

所有付款须开具有效、合法的正规发票，乙方同意，甲方在支付各期费用前，有权先行抵扣乙方于相应各期内应承担的违约金、赔偿金、维修费及其他费用，然后才支付抵扣后的余额。上述各款项的抵扣，并不视为甲方同意乙方减少开具发票金额，即乙方仍应按抵扣前的金额开具发票。

消防水泵管理制度及操作流程篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围：消防安装工程人工单承包。

二、工程期限：自 年 月 日至 年 月 日止，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程计价：甲方以 室内消防安装工程总造价计算付给乙方人工费(含安全文明施工费3%)，如有变更，另追加费用。

四、工程质量：调试合格，负责安装质量检测、验收合格。

五、付款方式：

- 1、合同签订，施工人员进入现场，甲方按每月完成工程量的80%付给乙方工程款；
- 2、系统全部安装、调试完毕并合格，并经有关消防部门检测验收合格后剩余工程款一次性付清。

六、双方的权力和义务：

- 2、工程完工后，如遇人为损坏，甲方负责设备、人员的费用，乙方予以维修；
- 3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决；
- 4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作。
- 5、设备安装完毕后的保护工作由乙方负责至检测验收合格。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

消防水泵管理制度及操作流程篇四

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

按照《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

第一条：工程概括；

1、工程名称：工程项目___栋及地下室。

2、工程地点：

3、承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价_____元，总建筑面积约_____万平方米，总工程造价约_____万元。

4、消防报建费用乙方负责。

第二条：合同价款及承包形式；

1、合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米_____元，总造价为_____万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2、本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3、如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4、该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

第三条：付款方式；

1、本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款_____%，即_____万元。

2、该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款_____%，即_____万元。

3、工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款_____%，即_____万元。

4、本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款(除留3%质保金，一年满后支付)。

第四条：施工日期；

本合同签订后_____年____月____日开工，工程工期_____年____月____日完工并组织验收，总工期_____天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

第五条：设备及材料供应方式；

1、本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2、乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标

准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

第六条：工程质量及验收交工；

- 1、工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。
- 2、隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。
- 3、本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。
- 4、工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。
- 5、工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

第七条：双方职责；

(一)甲方职责；

- 1、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。
- 2、根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。
- 3、如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

- 4、协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。
- 5、因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。
- 6、在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

(二) 乙方职责；

- 1、施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
- 2、按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。
- 3、严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
- 4、已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
- 5、及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。
- 6、在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。
- 7、严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。
- 8、工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

第八条：双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

第九条：施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

消防水泵管理制度及操作流程篇五

承包方(乙方)：_____

根据《民法典》、《_建筑法》、《_消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程地点：_____

4、承包方式：_____

二、工程承包方式包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

三、工程工期

1、本合同工期为____日，自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后____日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(1) 因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；

(4) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；

(5) 非因乙方原因造成前道工序没有完成，影响本工程进度的；

(6) 隐蔽工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；

(7) 甲方未按约定支付工程款的。

四、工程价款

1、工程价款为：(大写)_____，(小写)_____。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

(1) 经批准的设计变更；

(2) 非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后____日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

五、材料设备供应

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品(采用的产品品牌须经过甲方的书面确认)。

六、工程质量

1、甲方应在乙方进场前____日，向乙方提供施工图纸和施工说明____套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对

方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前____日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前____日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过____日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

七、工程验收

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内组织自行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

八、工程价款的支付方式

1、合同签订后，预付工程总价的____%，计b□_____元；

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60%，计b□_____元。

九、维修责任乙方负责保修期限为_____年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

十、违约责任

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期____日，乙方支付甲方本工程价款1的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误____日，按工程价款的1向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

十一、争议解决

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向_____地人民法院提起诉讼。

甲方(公章): _____

签约代表: _____

签约时间: _____年____月____日

签约地点: _____

乙方(公章): _____

签约代表: _____

签约时间: _____年____月____日

签约地点: _____