

2023年拆迁协议转让 拆迁公司承包土地 合同(大全5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

拆迁协议转让篇一

发包方：_____（以下称甲方）

承包方：_____（以下称乙方）

甲乙双方按照《_经济合同法》、《建筑工程承包合同条例》、《建筑拆除工程安全技术规jgj147—20□及《建筑工程安全生产管理条例》的相关规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以示共同遵守：

第一条拆除项目、地点

- 1、拆除工程项目：
- 2、拆除工程地点：

第二条乙方资格

- 1、乙方必须具备相关的拆除资格证明；
- 2、乙方必须具备拆除大型建筑的资历；

3、乙方须具备拆除大型建筑的必须设备：

4、乙方须具备拆除大型建筑相关有经验的专业人员。

第三条施工范围及拆除垃圾

1、拆除范围见新的平面图纸，与新的平面图纸有异之处即为拆除之处；

3、乙方在施工前必须和甲方相关人员确定拆除项目的具体事宜，拆除工程范围、工程量之解释权归甲方。

第四条施工条件

1、乙方须按照施工工期制订详细的施工进度表，并经甲方书面同意；

2、乙方必须有专职的项目经理和甲方指定人员（其他人员无效）定期磋商；

3、进度表的修正改动必须经甲方项目负责人的书面同意；

4、进度表为本合同附件，乙方需要严格按照执行；

5、乙方的施工人员必须经过严格的施工培训；

7、施工过程中严禁野蛮施工，禁止用原始简陋工具施工。

第五条拆除程序

3、乙方的相关施工必须保证不损害本建筑物的主体结构，不能给本建筑物的主体结构留下隐性伤害，否则由此而产生的后果乙方应承担全部责任。

第六条拆除工期

- 1、自合同签订之日起乙方须在3天内进驻；
- 2、自合同签订之日起乙方须在3天内制作工程拆除进度表，并经甲方书面同意；
- 3、乙方同意在3天内开始施工；
- 4、双方约定自施工之日（_____年_____月_____日）起在20天（_____年_____月_____日）完成约定的项目拆除。

第七条乙方责任

1、安全责任

- (1) 乙方施工必须有完备的安全防护设备和设施；
- (5) 违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。
- (6) 出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

2、环保责任

(1) 制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案及政府相关部门规定执行。

(2) 施工过程中应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘，严禁随意凌空抛撒。

(3) 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

3、文明施工

- (1) 乙方应作好文明施工及消防准备工作；
- (2) 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通；
- (3) 乙方应保证在用的市政、公用设施完好、畅通。

4、治安消防责任

- (1) 乙方有确保乙方的施工人员遵守治安管理法规；
- (2) 乙方要确保施工过程中的消防安全，施工期间的消防安全事故由乙方负责；
- (3) 甲方有权制止乙方在消防安全方面违规行为，否则甲方有权按乙方违约处理，因此而造成的损失由乙方负责。

第八条工程价款及支付方式和时间

- 1、双方约定，拆除费为人民币壹拾捌万元整（小写：180000元），废旧窗户、室内门、拆除建筑垃圾物内的钢筋、防盗门归乙方所有。
- 2、全部工程完工后，3天内付壹拾万元整（小写：100000元）；15天内付捌万元整（小写：80000元）。
- 3、合同签订后三日内乙方向甲方支付合同保证金叁万元整；在工程验收后如无异常，60天内无息退给乙方。

第九条工程验收

在工程完工后3天内，由专业的权威部门和甲方、乙方共同进行验收签字后视同工全部完工，由于验收不合格而导致延期的由乙方负责。

第十条违约责任

- 1、乙方将合同项目转交第三方承包；
- 2、乙方原因使工期延长；
- 3、乙方不遵守相关的消防安全规定及政府相关部门规定，而不听从甲方制止的；
- 4、违反合同上述条款的；

第十一条争议的处理

双方相互协商处理，如协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条其他

本合同一式2份，当事人各执1份。本合同自_____年_____月_____日双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商订立补充协议并与本合同具有同等的效力。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

拆迁协议转让篇二

承租方（乙方）：_____

根据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方房屋租赁地址：_____

2、该房屋用途为，租住人数_____人。卧室只租一间，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

3、租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满_____个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

4、该房屋每月租金为_____元（人民币大写），房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

5、甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元（人民币大写）_____，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

6、租赁期内，乙方须按时交纳水、电、物业费等费用。

7、乙方应爱惜使用其所承租的房屋及附属设施。如有损坏，维修费用全由乙方承担并赔偿损失。

8、租赁期间，做好防火、防盗、防水灾及综合治理、安全、保卫等工作，如发生事故，乙方须按当地有关部门规定并承担全部责任。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份、签字后即可生效。
入住时的电表数：，水表数

出租方：_____

拆迁协议转让篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义

务关系，双方在自愿、平等、互信、互利的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1、甲方将位于_____号门面租赁乙方。甲方对所出租的门面具有合法产权。

2、甲方租赁给乙方的门面建筑面积为_____平方米。甲方同意乙方所租门面作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租 金： _____

1、合同有效期内租金共计为_____人民币。

2、每一个租赁期按年计算：

水电费： _____

3、合同有效期内，每月的水电费按实数向收取水电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

4、甲、乙双方确认，按水费 ， 电费 ， 上述吨/度数起算水电费，甲、乙双方均无异议；水电费由甲方负责收取，并加收手续费用：水_____元/吨，电_____元/度。

甲方： _____

乙方： _____

签订时间： _____年_____月_____日

拆迁协议转让篇四

发 包 方：

承 包 方：

签订时间：

签订地点：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条：工程项目

一、工程名称：道路及排水工程

二、工程地点：。

三、承包范围：道路施工及排水管道安装。

四、承包方式：包工包料。

五、工程预算造价：

第二条：双方一般责任

一、甲方责任：

1□20xx年1月8日前，甲方应做好施工场地的“三通”。接通

施工现场的水源、电源，以满足施工用水、用电的需要。

2、组织甲、乙方参加施工图纸会审，并做好交底纪录。

3、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护，并承担有关费用。

二、乙方责任：

1、负责施工区域的临时道路、水电管线等施工设施的铺设安装。

2、负责办理工程的临时建设和施工手续并承担费用。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，办理有关手续并承担费用。

4、按合同要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

5、保证施工现场清洁符合有关规定。如需在水泥道路上搅拌砂浆时，必须及时清洗，不得有损路面，否则，乙方须承担修复和赔偿责任。

第三条：工程期限

一、工程进场施工工期为50天，自接到甲方进场通知之日起计。

二、初定进场时间为20xx年1月8日，签订合同后，乙方应做好前期准备工作，

三、如遇下列情况，经甲方现场代表确认后，工期相应顺延。

1、工程量变化和 design 变更；

- 2、因甲方原因造成不能按期开工或影响进场施工；
- 3、一周内，非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；
- 4、未按合同规定拨付款而影响施工；
- 5、不可抗力；
- 6、合同约定或甲方同意给予顺延的其它情况。

第四条：质量与保修

一、本工程质量要求达到合格。

二、乙方必须严格按照设计图纸、说明文件和国家颁发的建筑规范、规程的标准进行施工，并接受甲方代表的检查、监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1、主要工序(隐蔽工程、结构)必须经甲方代表检查、验收签字并加盖公章后，方可进行下一道工序。

2、乙方应按质量验收标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方，单位工程完工时，应会同甲方和有关部门进行中间验收。

3、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表，一般质量事故处理的结果送甲方备案；重大质量事故的处理方案，应经甲方及有关单位共同研究，并经甲方代表签证加盖公章后才能实施。

四、工程竣工后，乙方按有关规定对工程实行保修并支付保修金，保修时间为壹年。保修期从通过竣工验收之日起。

五、保修期间，乙方应在接到修理通知之日起7天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位和人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方支付。

第五条：材料设备供应

一、工程所需材料设备由乙方采购，按玉林市20xx年1-2月份建材信息价结算；未公布信息价的材料，乙方在采购前必须先将材料产地、规格、等级、价格报甲方签证后才能采购。

二、乙方按设计和规范的要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证，到货24小时内通知甲方验收。甲方认为必要时需送检验，如检验合格检验费用由甲方承担，不合格则由乙方承担。

第六条：竣工验收

二、甲方收到报告5天内组织验收，验收以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工验收规范》和《建筑安装工程质量检验评定标准》以及政府有关部门制定的竣工验收规定为标准；以设计图纸、说明书及相关的施工技术文件为依据。

三、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证记录。工程竣工质量经甲方及相关部门检查验收合格后，双方须及时办理验收移交手续。

第七条：工程款的支付和结算

一、工程款支付：

- 1、当乙方进场开工后三天内，按合同价款的30%支付备料款；
- 2、工程竣工验收合格，甲方按合同价款支付30%进度款给乙

方；

3、工程结算后，甲方按结算总款留5%作为保修金后，7天内将余款支付给乙方。预留的保修金不计利息，甲方应在保修期满后20天内结算，将剩余保修金退还乙方。

二、结算方式：工程竣工验收合格后进行结算，定额执行1998年《全国统一建筑工程基础定额广西壮族自治区单位估价表》，取费按一般土建工程(包工包料)中的五类工程执行，但综合费率改为3%，其他不变。

第八条：施工安全责任

乙方必须注重施工安全，对施工人员进行安全教育，采取严格的安全防护措施，承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任及有关费用。

第九条：违约责任

一、工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理返工，工期不予顺延。

二、因乙方原因使得工程不能按合同规定的工期交付使用，每拖欠一天按结算造价的万分之五支付违约金。

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

四、乙方验收报告送达7个工作日，甲方不组织验收的，视为工程合格。

第十条：纠纷解决办法

解决合同纠纷方式：双方协商解决，如双方协商不成，任何

一方都可向工程发包方住所地人民法院提出诉讼。

第十一条：其它

一、因不可抗力原因造成损失由双方分别承担，互不承担责任。

二、本合同签订后，甲、乙双方如需修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

三、本合同自双方代表签字，并加盖公章即生效，结清工程款后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止；保修期满后，有关保修条款终止。

四、本合同一式四份，甲、乙方各执二份。

发包方(章)： 承包方 (章)：

代表人： 代表人：

经办人： 联系人：

拆迁协议转让篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）： 分公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，订立本合同：

一、甲方将位
于_____，

租赁给乙方。

二、房屋租赁期限为：_____年_____
月______日始至_____年_____
月______日止（共计x年），合同期满自动失效。

三、甲方租赁给乙方的房屋租金每年元，合同签订时乙方一次性缴清当年租金及押金合计元。每年x月x日前一次性缴清至次年__月__日一年房租。

四、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作为商务办公使用。

五、乙方在承租期间，因经营需要对所承租甲方房屋进行装修、改造的，事前必须经甲方同意后方可施工，但要在不破坏房屋主体结构的前提下。并且，乙方装修后或改造的房屋各种费用在租赁到期时或因甲、乙双方违约造成终止合同，甲方均不承担任何补偿。

六、甲方收取乙方租房押金人民币五千元（元），乙方租期未满时停止房屋租赁，甲方则有权不退租房押金，乙方损坏甲方房屋结构将按等价赔偿，并承担由此而带来的一切损失。该款双方合同期满，乙方无违约行为并在隔墙恢复和未欠相关费用的情况下，此款全额无息返还。

七、本合同期满时，甲方则按时收回房屋，乙方应如期退还，如乙方要求续租，必须在租赁期满前壹个月内以书面形式通知甲方，经双方协商一致后可重新签订合同，乙方享有在同等条件下的优先承租权。

八、乙方承租房屋后，不得利用甲方房屋从事违法、犯罪活动，不得转租。

九、合同期内该房屋的水、电、煤气、闭路收视费、物业管理费、电话费等经营相关费用均由乙方自行缴纳。乙方在合

同期满交还房屋时，以上费用未缴清甲方有权在押金中扣除。

十、甲、乙双方在合同约定里，不得单方面违约，如有违约，违约方赔偿违约金5000元，作为赔偿对方因违约造成的损失。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本合同对甲、乙双方具有同等的法律效力。合同的法律管辖权属甲方户口所在地。

甲方（签字）： 乙方（承租人）：

甲方联系方式： 乙方联系方式：

签订日期20__年x月x日