

2023年民房建房合同样本包工包料 建房合同样本(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

民房建房合同样本包工包料篇一

乙方(承包人)：_____

甲方将位于的自建房承包给乙方。经双方协商，并达成如下协议：

采用包工方式承包。甲方提供建房土地、图纸、红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的`建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后墙面粉水泥砂浆，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光；布好三线两管，即电线、电视线、网线，卫生间大便器的下水管道及屋顶的落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米340元，人民币(大写：叁佰肆拾元整)。

本合同自签订生效之日起，甲方应在当天内一次付给乙方____元用于施工机具准备费。工程未竣工验收前，甲方可

预留工程总造价%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、施工过程中，乙方不得偷工减料。

4、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____

民房建房合同样本包工包料篇二

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落
于_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币大写)_____千_____
百_____拾_____元整。

第五条付款方式。

乙方按方式支付租金给甲方，应在每个承租期前天支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，保证该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任。

正常的房屋修理费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备;保持墙壁清洁，不乱涂鸦;不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

第九条关屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：(甲方已经垫付的费用交甲方)

1、电费目前状况：_____。

2、水费目前状况：_____。

3、煤气费目前状况(不得报停)：_____。

4、供暖费目前状况：_____。

5、物业管理费目前状况：_____。

6、有线电视费目前状况：_____。

7、其他目前状况：_____。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元(相当于一个月房租的金额)作为押金。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

第十一条租赁期满。

如乙方要求期满后继续租赁，须在期满前一个月甲方。如甲方同意续租，须提前一个月缴纳续租租金。如不续租，乙方必须在期满前一个月通知甲方，并按时搬走。未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

第十二条乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

- (1)擅自将承租房转租，分租，转让，造成不良影响的；
- (2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益；
- (3)不能按时交纳租赁费用或其他费用；
- (4)干扰邻居，产生不良影响的；

(5)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的。

第十三条租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以两个月租金作为违约金。因不可抗力原因导致该房屋无法继续租赁的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条出租方提供物品如下：

租赁时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

____年____月____日____年____月____日

民房建房合同样本包工包料篇三

民房租房合同范本简单版(篇二)

出租方(甲方)：_____承租方(乙方)：_____身份证号_____根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本协议。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于银川市石油城 栋 楼 室; 共 室 厅 厨 卫。建筑面积_____平方米, 装修状况为拎包入住, 入住, 家电、家具、厨卫设备齐全, 房屋清洁卫生已打扫干净, 家电家具清单见第十三条。

第二条、租赁用途

1、乙方向甲方承诺, 租赁该房屋作为使用, 并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2、乙方保证, 在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前, 不得擅自改变上述约定的使用用途。

第三条、租赁期限

1、租赁期限自 至 年月

2、承租人有下列情形之一的, 出租人可以终止协议、收回房屋:

1)、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2)、承租人利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;

3)、承租人不接受物业管理并违反物管条款的;

4)、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

第四条、租金和押金

1、该房屋月租金为(人民币大写)_____千

2、乙方需向甲方交纳协议一经签订, 甲方不得以任何理由在协议有效期内调整租金。

第五条、付款方式和款项

- 1、乙方一次性支付租金和押金给甲方，一年一交。
- 2、乙方向甲方交纳的押金，在退房时甲方一次性退还乙方。若乙方损坏甲方房屋的结构、设施或家电家具，甲方可在此押金款项中扣除相应数量的金额作为赔偿。

第六条、甲方对房屋产权的承诺

- 1、甲方保证拥有房屋产权。在租赁时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。
- 2、租赁期间，若甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方。
- 3、租赁期间，若甲方变卖该房屋，应提前告知乙方并向乙方征询乙方购买该房屋的意见。

第七条、维修养护责任

- 1、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方若对该房屋进行检查、养护，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。
- 2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。
- 4、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从小区物业管理，执行当地有关部门规定

并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、租赁期间，甲方应保持房屋室内卫生条件。

第八条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁乙方租住期间，该房屋产生的以下费用由乙方支付：

- 1、水费；
- 2、电费
- 3、煤气费；
- 4、垃圾清运费；
- 5、物业管理费；
- 6、有线收视费；
- 7、通讯费用

第九条、租赁期满

- 1、租赁协议如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人可酌情延长租赁期限。
- 2、租赁期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权，甲方则优先同意继续租赁。
- 3、租赁期满后，乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，并经甲方同意后重新签订租赁协议。

4、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

5、租赁期满后，如乙方不续租且逾期不搬迁，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

第十条、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本协议的租期届满后____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，乙方应按照延期的时间向甲方支付该房屋占用期间费用。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态，保持室内卫生条件。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

3、若室内卫生不满足条件，乙方需支付打扫卫生所需的费用。

4、若家具、家电有损坏的，乙方应向甲方支付赔偿费用。

第十一条、违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付乙方在外租房的费用直至乙方入住为止。

1、甲方已提供主要生活用品如下：

1)、家电：

电视、冰箱、抽油烟机、

2)、家具

(1) 沙发1套、

2、甲方已打扫好室内卫生;

3、当前的水、电等表状况:

1)水表现为:

2)电表现为:

3)煤气表现为: 度;

第十三条、因不可抗力(地震;地质灾害等)原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十四条、其他条款

1、本协议未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分,本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、甲、乙双方在签署本协议时,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并愿按协议规定严格执行。如一方违反本协议,另一方有权按本协议规定索赔。

第十五条、本协议在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条、本协议自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

解除本合同的条件

(一)甲、乙双方同意在租赁期内,有下列情形之一的,本合同终止,双方互不承担责任:

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(二)甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- 1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；
- 2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- 3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- 4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- 5、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- 6、乙方逾期不支付租金累计超过 个月的；违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的___日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三) 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

(六) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

民房建房合同样本包工包料篇四

委建人□xxx(以下简称甲方) 承建人：×××(以下简称乙方)
甲方在镇西环路建一栋三层砖房，建筑总面积约120平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑木、脚手架用材、码钉、搅拌机、振动棒等机械。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括1米基础、柱、梁、墙体、楼梯、楼面、走道、安装铝合金窗、卫生间、下水道、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内外粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、便盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米壹百玖拾元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

完成一层砖砌、现浇并捣制好楼面后，支付该层施工款的50%，工程全部完工后，经乙方验收合格后(墙面垂直平整，现浇板不空，地面砂浆光滑平整)，一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给和原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损

伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。
文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年2月30日前完成主体工程，完工时间不能超过15天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应三天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、违约责任

甲乙双方在合同生效后，应本着诚信的原则严格履行合同义务。如乙方建造的房屋质量不合格，甲方不付乙方施工费，并由乙方赔偿甲方材料和重建的损失；如乙方无故拖延工期，甲方只付70%的施工费用，直到完工后，才支付完施工钱。如甲方在工程完工，质量合格后无故拖欠施工费用，乙方要求劳动仲裁机关裁决，要回到工钱，并由甲方赔偿误工损失。

十、争议条款

如本协议在履行过程中发生争议，甲乙双方先协商解决；协商不成，按下列几种方式解决：

1、提请当地仲裁委员会仲裁；2、向当地人民法院提起诉讼。

十一、生效条件和时间：本协议经双方签字之日起生效。

十二、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

甲方住址： 乙方住址：

甲方身份证号 乙方身份证号

共2页，当前第2页12

民房建房合同样本包工包料篇五

警资方：

合伙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律之规定，双方平等、自愿、集资合伙建房协商一致的基础上合伙建房一事订立如下合同(以下简称本合同)：

一、项目概况：农民新村

1、项目名称：私宅楼

2、地址：

二、修建房屋的基本情况

合伙方修建的房屋(以下简称该房)楼号，建筑面积平方米，准确面积以建筑实际面积为准，并按约定单价实行多退少补。

三、价格与付款方式

和修建完工验收后一并付清。

四、代办费用的收取

在主体工程封顶之日起10日内(以集资方书面通知或电话、公告等方式通知合伙方开始计算时间)，合伙方必须向集资方预交(集资方代相关部门收取)天然气、自来水、电网改造费：

- 1、天然气上户代收费元;
- 2、自来水上户代收费元;
- 3、电网改造代收费元。(一户一表)。

上述代收费用之结算以安装之日价格为准，如遇调整以相关部门收费为准，多退少补，如合伙方未按时缴款，导致合伙方所购房屋的水、电、气不能安装，所造成的一切后果由合伙方自己负责。

五、房屋交接

1、合伙方在交清房款后，本合同立即生效。定于年月日将本合同约定所修建房屋交合伙方使用，逾期交房超过200天的，合伙方有权要求退房，集资方应在收到合伙方退房申请15日内退还已交房款，并支付房款的同期人民银行标准活期储蓄利息;继续履行合同的，每月按已交房款的同期人民银行标准活期储蓄利息支付延期交房补偿金。

3、合伙方如不能按时前来接收房屋，应提前告知。集资方逾期接房，逾期不能超过三十天。

4、合伙方逾期三十天不能前来接收房屋，视为合伙方根本性违约，合伙方按购房款总额的20%向集资方支付违约金，同时集资方有权将该房屋另售他人。

六、工程质量验收及保修

根据国家建筑工程质量验收规范及标准，以辖地质检部门验收合格为准，并按国家规定的保修范围和要求实施保修。

七、公用物业的明确及管理

房屋的楼梯间、公用走道、排污管道及其它公用设施均为物

业范围内业主共有，楼梯及公共平台权属执行国家相关规定。

八、其它约定

1、合伙方超过(以集资方书面、电话、公告、通知之一确认)30天履行本合同约定付款规定，视为合伙方同意，集资方有权将此房另售他人，且合伙方无权干涉。

2、未完清交房手续前，合伙方不得搬进该房装修和居住，装修过程中未经有关部门批准不得随意改变任何结构，违者承担一切法律责任。

3、本合同在执行过程中若发生争议，双方通过协商解决。

4、交房标准：合格。楼面、楼板全现浇；正前方贴外墙瓷砖，其它水泥搓沙，外窗、铝合金窗，室内清水墙。

十、本合同一式三份，集资方、合伙方各执一份，有关部门存档一份，双方签字立即生效，同时具备法律约束力。

备注：

警资方(签章)： 合伙方(签章)：

委托代理人(签章) 委托代理人(签章)：

联系电话： 联系电话：

签定合同时间： 年月日