

2023年建设工程合同印花税 建设工程合同 (精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建设工程合同印花税篇一

本协议书于_____年_____月_____日由（以下简称“业主”）为一方与（以下简称“承包人”）为另一方签定。鉴于业主欲建成本项工程，即并已接受承包人提出的承担该项工程之施工、竣工并修补其任何缺陷的投标书。

兹为以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。

2. 下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解：

（___）中标函；

b 上述投标书；

c 合同条件；

d 规范；

e 图纸；

□□工程量清单。

3考虑到下文提及的业主准备付给承包人的各项款额，承包人特此立约向业主保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并修补其任何缺陷。

4业主持此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价格或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并修补其任何缺陷的报酬。

特立此据。本协议书于上面所定的日期，由有关双方根据其各自的法律签署订立。

在在场的情况下，盖的正式印章如下：

或在在场的情况下，由上述签字盖章并递交。

业主签名：_____ 承包人签名：_____

联系人：_____ 联系人：_____

建设工程合同印花税篇二

乙方：_____

关于乙方诉甲方建设工程合同纠纷一案，经甲乙双方协商一致达成协议如下：

1、甲方向乙方支付工程款及相关费用共计：_____万元人民币。付款方式为分期付款，并约定根据2、3条款的完成情况于_____年_____月_____日前支付_____万元，_____年_____月支付_____万元。从第三个月起甲方每月30日前向乙方支付_____万元，直至甲方付清所有款项止。甲方不能按时支付款项，支付所欠款项

的_____ %的违约金。若因乙方造成的原因，甲方不支付违约金。

2、乙方在甲方开始付款第一笔_____万元款项后，应将涉及该工程的有关工程的所有技术资料转交给甲方，甲方出具收到手续，否则甲方第二次付款时间将延至乙方交付材料时。

3、乙方在甲方开始付款第一笔_____万元款项前，应将涉及该工程的屋顶防水工程做完并验收合格，否则甲方第一次付款时间顺延至屋顶防水工程验收合格时。

4、乙方给甲方提供有关该工程的所有工程款项的发票，甲方
向乙方另行支付开具发票的费用_____万元人民币。

5、本协议自签署之日起三日内，双方应向_____市_____区人民法院提交本协议一份，申请法院出具调解书。

6、双方关于该建设项目的纠纷至法院出具调解书后终结，今后互不追究。但乙方仍应承担国家的建筑物的保修、维修等义务。

7、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效，本协议一式叁份，甲、乙双方各持一份，_____市_____区人民法院一份，同样有效。

甲方(签字或盖章): _____

乙方(签字或盖章): _____

_____年_____月_____日

建设工程合同印花税篇三

在建设工程开始施工之前会签订一些合同，这些合同所起到的作用就是规范工程项目，并且合同中也明确的写明了发包人以及承包人在此工程中应该执行的内容。本文我们就根据目前建设工程的施工市场发展前景对合同管理的问题进行分析，并给出合理的建议。

建设工程；施工合同；管理分析

在建设工程施工的合同中，发包人和承包人要在一些问题上达成一致，使施工过程更加顺利，但是施工合同的内容比较复杂，所以在管理合同的过程中难免会遇到一些问题。

建设工程的施工合同主要是用来规范施工方操作的一份文件，在施工中的每一项标准都是由此施工合同进行规定，在合同中所出现的对于工程施工质量的要求、工程所用工期以及整个工程造价都是在两方进行协商之后并且达成一致的，所以当施工合同一旦签订，对工程施工的生产计划和技术标准也都确立下来，并且双方在施工中所承担的责任和要履行的义务也在合同中有详细的说明，合同管理的好坏对于项目管理及工程管理及工程施工的技术经济效果和目标实现都有直接的影响，这样也就形成了一套完整的工程施工的管理体系。

2.1对于施工合同没有正确的认识

施工合同在施工中十分重要，而这一点被很多企业所忽视，所以导致合同的执行力度不足。是因为某些企业或者单位不重视对合同的管理，所以这些企业或者单位没有安排相应的管理人员，也没有足够的经费进行保障，无法对工程施工进行对比和排查。

2.2合同的执行力度不足

在施工合同中出现的内容都是由两方进行协商后并达成一致，不管是哪一方都要履行施工合同中规定的义务以及责任。如果在施工过程中出现争议，必须按照施工合同的规定进行施工，否则会造成两方毁约的后果。另外，如果施工合同管理只存在于纸张上，没有按照施工合同的规定进行严格的管理会延长工程工期，耽误工程款的交付等。

2.3 缺乏完整的合同管理体制

由于建设单位没有专业的合同管理人员，导致合同管理没有特定的人员进行管理，出现问题时员工推卸责任，给建设单位造成利益损失。

对于一项工程来说，其建设施工和合同的总体策划有直接的影响，要明确合同总体策划的根本性和指导性的地位，将影响工程建设和合同签订所出现的问题反映出来。首先怎样将工程量进行划分，保证每个合同都独立承担相应的工程量；其次工程承包中的委托方式以及承包方法如何进行选取；要采取什么类型的合同形式；合同中要明确哪些注意事项等，以上列出的几点都是需要建设单位管理好。

4.1 建立实施合同的保障体系

4.1.1 在建设单位中设立合同管理机构，聘请专业的工作人员进行合同管理的工作，保证合同管理工作的质量，使建设单位能够更加专业化和高效化。

4.1.2 对所有的工作人员进行合同法的观念教育，将合同制定和履行合同的执行力提高上去，让每一位工作人员都有法律意识，明白违约的严重性和要承担的法律 responsibility。

4.1.3 仔细分析合同的履行情况，每一个环节都要在合同管理的工作中落实，包括施工小组和技术人员与承包方的详细业务。组织工作人员对工程合同进行学习和解读十分重要，让

工作人员对合同有一个清晰的认识，避免在合同管理时出现违规的现象。

4.2提高合同追踪的及时性

在工程建设的过程中会出现很多的影响因素，导致实际的建设情况与本来计划的有比较大的偏差，而这种产生的偏差在累积中会不断的扩大，最后会造成合同的执行力度增大，解决此问题的方法就是对合同进行追踪，分析出现的问题并找出原因，最终达到合同稳定执行的目的。

4.3加大对于合同的管理力度

在工程建设过程中，加强合同的管理力度十分重要。为了保证工程施工的顺利进行，建设单位必须将对施工合同的管理工作作为规范建筑市场的重要内容，要加大对于工程施工合同的管理力度，对待资金不到位的工程项目可以阻止招投标，不给办理工程报建手续，尽力将建筑市场风气净化。

4.4根据合同分析进行监督

4.4.1监督工程施工现场中的代表以及施工小组和其他工作单位，给施工小组提供帮助，确保施工计划的落实，同时在施工中出现问题结合合同内容进行讲解。

4.4.2在一项工程中会有很多合同，比如说设计合同、造价合同等，这些合同对工程相对应的地方都有一定的要求，这就形成了一个管理网络，对于这些合同要进行梳理，保证每个合同所提到的部分都能顺利进行。

4.4.3在工程施工过程中，所有的请求，命令以及会议内容都要进行详细的记录，在合同中找到相应的规定进行管控，防止出现差错。

4.5避免合同中的违约现象

现在我国施工合同履约率较低，据统计平均合同履约率只达到了50%，已经给我们国家市场的经济秩序造成了严重的影响，所以在工程项目开始施工之前，必须对于施工合同中所列出的内容仔细审查，尽量避免出现合同违约的现象。如果在施工过程中双方出现不同的意见，双方应该根据现有的制度进行协商解决，其中包括对工程质量的保证制度，工程的安全防范措施管理制度等。

根据本文的描述来看，在建设的过程当中有一个好的合同对于工程管理是非常重要的，并且在最近几年的建筑行业发展中，由于工程合同管理不善而造成工程质量较差以及合同纠纷的情况是非常的多的，通过上文的详细分析，介绍了几个主要的施工合同管理中存在的问题，并针对问题提出了具体的措施，其中包括合同签约、规范、管理以及履行情况等等，并且这些具体措施的实施有效的解决了建设工程施工合同管理中的问题，为建筑行业的发展提供更加有效的保障。

建设工程合同印花税篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商___建筑工程有限公司需要三德水泥3万吨，经___建筑公司研究决定，3万吨三德水泥同意，由___来供货，供货期间约定如下：

1、施工期间要保证足够施工用水泥。

2、技术标准、质量要求、供方对质量负责的期限及条件、供方水泥遵照国家有关生产标准执行，为需方提供质量达到《标准》要求的合格产品，以保障建筑工程质量，供方在水

泥发出七天内为需方提供除28天强度以外的各项试验结果(检验报告单), 28天的强度试验报告单在水泥发出之日起32天补报到用户手中。

3、运输方式及运费承担约定: 运输及运费由供方负责运到施工现场。

4、包装物及包装标准: 包装必须是袋装, 按生产厂家包装袋重为准。

5、验收、水泥运到施工现场由需方管理人员负责清点验收后开具凭证、证明数量、收发日期、等级编号等。

6、结算、付款方式及期限: 一个月结算一次并付清所有货款。如需方不结清货款, 供方则按每天___%的违约金计算或停止供货。

7、单价按现行市场价格计算, 随行就市(含下车费)。

8、需方要货必须提前3—4天通知供方, 如需方不提前通知供方供货, 造成的停工待料供方一律不负责任。

9、此合同一式贰份, 供需双方各执一份。

10、其他约定事项, 另行补充。

11、本合同自20xx年3月30日至20xx年5月内有效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年___月___日

建设工程合同印花税篇五

安装使用单位(甲方): _____ 设备施工单位(乙方): _____ 为约束甲乙双方有效执行相互协商并达成的节电工程施工合同。特签定如下条款:

第一条设备安装使用的条件、经济效益

1. 甲方提供整体用电费用、用电负荷情况的准确资料, 并协助乙方对以上各项资料测试核准。
2. 乙方依据甲方提供并经测试核准后的资料, 给甲方做节电工程的方案和预算。
3. 经济目的: 按照乙方的改造工程方案将使甲方的总体节电率达到_____ %。

第三条使用、维护、保修责任本公司的产品保修期_____年, _____年维修。使用年限在_____年以上。

第四条安装条件和结算条件

第一条

第三款节电率后。甲乙双方则按改造方案实施全部改造内容。该节电设备计入总工程款中;如果甲方因故不能实施进一步改造工程, 则需要将乙方已安装节电设备款在甲乙双方共同认定的测试结果签字后即付给乙方。

2. 甲方认可乙方的测试结果, 同意进行总体工程实施安装前, 甲方应向乙方支付总工程款的30%。乙方将节电设备运到安装现场安装施工前, 甲方应向再次乙方支付总工程款的30%。安装结束并运行正常后十个工作日内结算所有工程款。否则视为违约。

3. 甲方可以按照乙方开户银行的要求进行节能贷款。专款专用，贷款将全部付给施工单位。施工单位保证工程质量和用电设备的正常运行。甲方要用节电费用负责按规定时间分期还贷。

第五条双方责任及义务

1. 甲方须提供准确用电量及负载等情况和提供必要的条件及帮助。

2. 甲方在节电设备安装后，须严格按照产品说明书要求对设备进行操作和维护，如未能按照规程操作，造成设备损坏，则乙方不负责任。

3. 甲方保证在节电设备安装后的测试期内，不增减该条线路的用电设备数量和负载。否则因此未达到约定的节电效果，乙方不承担责任。

4. 乙方须按本合同规定的质量标准和保证提供合格的产品，并达到本合同约定的效果指针。

5. 在以上前提下，如乙方设备达不到本合同约定的节电率，则无条件撤回设备。并将试用部位恢复原状，如造成经济损失，则如数给予赔偿。

第六条违约责任如双方任何一方违反本合同项下条款规定，造成本合同无法执行，则须给对方赔偿不少于本合同标的额5%的经济损失。并在合同签订地的经济仲裁委员会裁决后一个月内付给对方。

第七条本合同如有未尽事宜，双方协商解决，以补充文件为准。

第八条本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

如需公正双方另行协商。

第九条本合同自签字盖章日起生效，双方自觉遵守。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____