

2023年租饭店房子合同(优秀6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租饭店房子合同篇一

甲方：

乙方：

家庭住址：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关法律的规定，甲乙双方本着自愿、互利、协商一致的原则，达成如下协议：

一、合同期限和工作岗位 1、本合同适用餐饮，期限止；雇佣期年。从 年 月 日起至 年 月 日 法人代表：联系电话：身份证号码： 二、工资待遇 乙方的工资：每月为人民币：元。

三、1甲方须按月以货币形式支付给乙方，不得拖欠，否则，乙方有权要求甲方按国家有关规定支付经济补偿金。 2、乙方正确履行本合同并遵守了甲方规章制度，无违约行为的，工资依合同约定发放。

四、劳动保护和劳动条件 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全、卫生条件和必要的劳动防护用品。

五、劳动纪律 乙方在合同期内应当做到： 1、遵守甲方依法制定的各项规章制度；

六、合同的变更、解除、重新订立和终止 (一)经甲、乙双方协商同意可以依法变更本合同 (二)有下列情形之一的,甲方可以随时解除劳动合同,不用支付乙方经济补偿金 1、甲方发现乙方不能够胜任本职工作; 2、乙方严重违反甲劳动纪律或甲方规章制度; 3、乙方严重失职,营私舞弊,对甲方造成利益重大损失的; 4、乙方被依法追究刑事责任的; 5、法律、法规规定的其它情形。 (三)有下列情形之一的,乙方可以随时通知甲方解除劳动合同: 1、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的; 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强劳动的; 3、乙方有特殊原因解除劳动合同需提前15日告知甲方,否则甲方扣除乙方一月工资。 七、本合同一式两份,甲、乙双方签字之日起生效,双方各执一份,均具有同等法律效力。

甲方签名: 乙方签名:

年月 日

租饭店房子合同篇二

立合同书人: _____ (以下简称甲方)

接收人: _____ (以下简称乙方)

双方兹就营业转让事宜,订立本合同,条件如下:

一、转让标的

甲方愿将独资设立,坐落_____路_____号的店铺,转让予乙方经营。

二、本店转让价格及其计算标准

1、店铺全部器具,存货作价人民币_____万元。器

具及存货另列清册并分别标明价格。

2、上列器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减付现金。

3、甲方应收未收款约计_____万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。唯乙方应承受甲方对外所欠的一切债务（详移交清册）。

三、付款办法

于签订本合同的同时，乙方交付甲方_____万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点

双方订定_____年____月____日为点交日期，并定于餐饮店现场为点交地点。

五、特约事项

1、本店清点移交以前，所有甲方对外所欠的一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。清点移交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

2、店铺名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得雷同。甲方应协同乙方办理店铺变更登记手续，不得借故推辞。

3、店铺现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租年，与乙方另行换立足约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除合同。如是乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若是甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其他损害，仍得请求赔偿。

七、本合同一式贰份，由甲乙双方各执一份为凭。

立合同书人：_____

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月__日

租饭店房子合同篇三

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等、互利、自愿、老实信用原则，经友好协商，双方就衡宇租赁事宜告竣一致，特订立此合同，以资配合遵守。

1、乙标的目的甲方缴纳风险典质金 元整。期满退场 日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应正当经营，甲方协助乙方打点经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全数承担打点经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费

用。

3、在租赁时代，甲方负责对租赁物的缮治。乙方应爱护衡宇的行动措施、设备，不得损坏主体结构。因为乙方原因，造成租赁衡宇（含内部设备、行动措施）毁损，乙方应负责维修或抵偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防行动措施，并严酷遵守消防治安部门的有关划定，签定消防责任书，在乙方上班时刻内发生的消防事情或治安事务由乙方承担经济责任和平易近事责任。

1、经双方协商商定违约金为年房钱的30%.

2、在租赁期内，乙方经甲方赞成可以将租赁的衡宇转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同商定的时刻缴付房钱的，每过一天按月房钱的0.3%缴纳滞纳金，过时跨越十五天不缴纳房钱的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和规模，如变换需双方协商赞成，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同商定的时刻交付使用的，每过一天甲方应照月房钱的0.3%向乙方偿付违约金。

1、经甲乙双方协商赞成，可以解除合同。

2、乙方因为自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方赞成与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方片面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该衡宇收回，并究查乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部门在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其衡宇整体移交给甲方，不得拆除衡宇装修部门。

5、经双方协商赞成，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回衡宇。乙方如要求续租，则必需在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方赞成后，从头签定租赁合同。

签约日期：_____年____月____日

租饭店房子合同篇四

承包方（以下简称乙方）：_____

鉴于乙方多年一直为_____大酒店的高级管理人员，对_____大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营_____大酒店，_____大酒店的经营范围见营业执照。

第二条 酒店的坐落，面积，装修，设施情况

2、该酒店现有装修及设施，设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3、本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方

的_____大酒店的财产进行清点，确认。

第三条 承包期限，用途

1、该酒店承包期限共_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条 承包金用支付方式

1、该酒店每年承包金为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

2、承包金支付方式如下：

a 分二次付款，自本合同生效后_____几天内付清，第一次应交承包金_____元；第二次到_____时止，需交_____元。

b 一次性付清，至本合同生效_____天内全部缴清。

第五条 承包期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

□2□_____

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押（或担保），乙方的抵押（担保）额为_____元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

□3□_____

第六条 酒店房屋修缮与使用

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a□甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b□对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模，范围，工艺，用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 对酒店的装修部分各自应承担的责任

2、因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复酒店的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 酒店的转让与转租

1、在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让，转借酒店。

3、甲方出售该酒店，在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

承包方（以下简称乙方）：_____

日期：

租饭店房子合同篇五

甲方：

乙方：

本饭店租赁合同根据中华人民共和国相关法律，在双方互惠互利原则下制定条款如下：

一、饭店将位于洛龙区安乐镇聂潘路北侧西岗段(上下两层约60平方米)租给租户营业使用，租期为一年，从20xx年4月18日至20xx年4月18日止，租金为每年人民币30000元(参万圆整)，电费、水费由乙方自负。

二、乙方每年交一次租金，须在当年4月18日前10天交清(先交租金后使用)。

三、在乙方租赁期间，甲方不得变更租金，否则应支付乙方等值一年租金。

四、在合同期内，如遇国家征用或村委会正常规划，乙方在上级部门规定的时间内无条件搬迁完毕。

五、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满前三个月向甲方发出续约通知。

六、如果由于经营因个人原因无法继续经营，甲方应允许将店面转让给第三方，但应提前通知甲方。

备注：三年内租金不变。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租饭店房子合同篇六

转让方(甲方)： 联系电话：

受让方(乙方)： 联系电话：

房东(丙方)： 联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 空房转让给乙方使用，一共七层(一楼所有门面除外)总建筑面积为1240平方米左右;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺房屋的产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期日为20__年7月1日，年租为38800元人民币，20__年7月1日起每年递增5000元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同。乙方必须按期交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水费、电费、收视费、卫生费等各项费用，该合同期满后由乙方与丙方另签租赁合同。

三、在甲方收到乙方拆迁损失补偿金后30天内甲方将空房屋交付乙方使用，该店铺现有装修、装饰、设备、工具用具、材料、商品等全部动产由甲方拆除搬走，否则由乙方处置。

四、乙方须向甲方支付拆迁损失补偿费共计人民币贰拾万元整(20__00元)，该项费用不包括甲方交给丙方的押金和租金。至房屋交付之日止甲方欠缴的租金应由甲方补缴，若已超缴，超缴的部分由乙方按实付给甲方;押金由乙方付给甲方，合同到期，退回押金归乙方所有。乙方在合同生效之日一次性付清所有款项。

甲方须按期交付房屋，否则应赔偿乙方人民币五万元(50000元)。

五、甲方的“十里香酒店”营业执照、卫生许可证、税务登记证等由甲方搬走，甲方在原经营期间的债权债务全部由甲方负责，与乙方无关。乙方接手后引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。合同生效后乙方须重新以乙方名义办理工商税务登记等相关手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费用乙方自理。但必须遵守原租赁合同的相关约定。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：