

# 2023年加油站合同要签 加油站买卖合同(优秀8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 加油站合同要签篇一

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，双方就莱芜市莱城区杨庄镇马村明星街82号加油站买卖事宜订立如下协议，以资双方共同遵守：

### 第一条

附属物件(详细见交接清单)全部出卖给乙方而乙方愿依约付价承买。

### 第二条

本件买卖价金共计价金人民币万元整(大写万千元整)，

### 第三条

甲乙确认买卖是乙方交20万元整(大写贰拾万元整)第一期购站款，同时甲方必须把加油站交付给乙方，乙方需提供一合法公民做法人，以便甲方为乙方包办油站相关手续，[过户证件手续所需的费用有甲方支付)，六个月后并且在证件手续

完全过户后乙方再付给甲方100万元整(大写壹佰万元整)。在过完相关证件及土地使用证后乙方再付余款元整(大写元整)。交第一期款当天由甲方会同乙方至合同第一条所载加油站地址,将加油站内建筑物、加油设施及连同附属物件全部逐件验对交乙方。乙方有权对加油站进行装修改建经营。

#### 第四条

甲方对于买卖标的物交付同时应告知乙方,所交接标的上的瑕疵。

甲方于合同成立同日将出卖加油站相关的证件全部移交乙方,以便乙方以己方名义办理相关经营手续。

#### 第五条

本件买卖成立后,乙方在办理手续时倘若手续上应甲方另出立字据,或需要甲方的盖章等时;甲方应无条件应付,不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

#### 第六条

本件买卖标的物甲方保证为自己所有,确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有第三人提出异议时,甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍,绝不得使乙方蒙受任何损失,如造成损失由甲方负责。

#### 第七条

乙方有权在加油站内兴建各种设施,经营从事业务,在过户期间如国家征用加油站或加油站拆迁改建给予补偿为乙方所有,在办理手续时甲方给予协助。在收到第一期款的一年之内甲方若无法将手续变更到乙方的名下导致合同无法进行,甲方应退回所收的20万元款并赔偿乙方的所有损失(包括所有

装修款)。

## 第八条

甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖合同及抵押权、典权、质权等他项权利的设定，没有为任何债权提供保证。

## 第九条

给以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

## 第十条

自本买卖合同订立日起，甲方将加油站占用范围内(共平方，东西米，南北米)

土地使用权在加油站出卖的同时也一并转让给乙方使用，使用期限至年月日。土地使用到期后，按国家规定应办理的土地使用续期手续由乙方办理，乙方有权继续使用。

## 第十一条

本件买卖标的物清单与本合同具有同等法律效力。

## 第十二条

本合同一式两份，甲、乙双方

各执一份为凭。

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

年月日

下一页更多精彩内容“加油站买卖合同”

## 加油站合同要签篇二

甲方：

乙方：

乙方系加油站投资人、所有权人，经双方协商，达成以下转让协议：

一、合同标的`本合同转让的为：的加油站（以下简称“加油站”）的全部资产及该加油站的各项经营资质与权力，包括但不限于：

1、加油站已有的全部资质、证照、文件批复等（见附件

一：《证照清单》）。

二：、土地租赁协议、土地平面图、《房屋所有权证》）。

3、加油站其他资产清单（见附件

三：）。

二、声明和保证

第三方权益，也不存在任何争议及诉讼。

2、乙方确保受让合同转让标的后，甲方能够完全合法拥有所有资产、资质和权利等。

3、乙方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、

完整、准确。所交付给甲方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

三、转让费及支付方式转让费万元人民币，（大写：元整）。合同签订生效后\_\_\_\_日内，甲方预付万元作定金；余款万元在乙方将房产证、土地使用证、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下后\_\_\_\_日内一次性支付给乙方。（乙方完全搬迁完成后）。

#### 四、资产交付、证照变更

1、合同签订后\_\_\_\_日内乙方向甲方交付

#### 第一条

1□

2、3款所列财产及证照。

2、合同签订后\_\_\_\_日内乙方交付甲方加油站所有工程资料（加油站设计图纸、建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料等），加油站设施、设备等的合同，发票和保修证明等相关原件及资料移交给甲方。

3、合同签订后\_\_\_\_日内乙方负责将房产证、土地使用证、土地租赁协议等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下，费用由乙方承担。

4、转让过程中产生的税、费由乙方承担，与甲方无关。

五、债权、债务乙方转让前的39;债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关，乙方应对加油站原有人员另行安排或与其合法解除劳动关系，并承担相关费用。甲方接管加油站后，

自主安排用工，乙方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

## 六、违约责任

### 1、乙方违反本合同

第二条声明和保证，乙方需支付甲方违约金万元，如给甲方造成损失，还应赔偿甲方相应的损失。

### 2、乙方违反本合同

## 第四条

1、4项约定，未能按约交付约定财产、变更相关证照手续，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

第三条第2项约定的，甲方不承担违约责任。

七、因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、已双方签字盖章后生效。

甲方：有限公司

乙方：加油站

代表人签字：

代表人签字：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

加油站买卖合同书

加油站买卖合同范本

加油站个人总结

加油站经理竞聘书

加油站站长竞聘书

加油站经理竞聘书

加油站站长述职报告

加油站项目备案请示

加油站承包合同

加油站站长竞聘书稿

## **加油站合同要签篇三**

法定代表人：慎国乾

乙方：福建省仙游县枫亭镇建国村下古50号

乙方代表：陈建付

经甲乙双方充分协商，甲方愿意将新密市金运加油站租赁给乙方经营，特定以下协议，以兹双方共同遵守。

### **一、租赁方式**

- 1、甲方将金运加油站租赁给乙方经营，租赁时间为十五年，自20xx年11月10日起至20xx年11月10日止。中途若要转让，双方以转让协议为标准。
- 2、租赁金额：前三年甲方免收租金□20xx年11月10日起乙方每年付租金壹拾万元整（10万元）。
- 3、乙方保证接站后，对加油站进行全面整改装修，投资壹佰万以上，乙方在经营期间如果产权转让，双方协商解决。
- 4、甲方同意法人代表变更给乙方，法人改为陈建付。

## 二、租赁职责

- 1、甲方将加油站所有经营证照土地产权等变更给乙方，费用由乙方承担。
- 2、甲方将加油站移交给乙方经营，经营期间，乙方必须认真负责。如需增加设备，费用由乙方承担。
- 3、乙方保证守法经营，自负亏盈，搞好与周围的社会关系。

## 三、违约责任

甲乙双方签订本合同后，若有一方违约，由违约方支付给守约方伍拾万元作为违约补偿金。并承担相应的经济损失。

四、本合同如有未尽事宜，双方协商解决，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

五、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：



## 加油站合同要签篇四

发包方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立合同并共同遵照执行。

1、工程名称：新建加油站

2、工程地点：\_\_\_\_\_

工程量：办公楼土建工程，院墙土建工程，整个场区地面及门前道路砼地面工程，加油机基础、棚基础、油罐基础砼浇注及预埋件工程；办公楼工程。承包形式：

1、竣工日期：

2、期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和建设单位签字认可后，工期可相应顺延。

1、工程质量达到省优质工程；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

按实际发生的工程量的定额人工费装饰装修计价元乘以系数进行结算。

前期承建者须缴纳30%的保证金，前期开工退付保证金的10%，中期退付10%，预留10%，经建设单位、甲方审核确认后，若无质量问题及其它违约情形，工程全部验收合格交工一个月

内付给乙方工程总额的100%，剩余10%质保金。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

均由乙方提供

工程质量必须符合本合同第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期\_\_\_\_\_年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，人工费按实际完成工程量人工费的\_\_\_\_\_ %支付，否则甲方不支付任何款项。

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商。

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违

反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、如发生任何安全事故，均由乙方自己承担。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、施工期间，如发现乙方有任何施工材料浪费等现象，均按照施工材料费用的双倍进行赔偿。

1、双方应严格遵守合同，如有违反，按本合同相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，每天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本合同其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%—10%承担违约金。

1、本合同经双方签章后生效。

2、本合同一经签字，双方应严格遵守，如因执行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

3、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 加油站合同要签篇五

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，双方就东昌华加油站买卖事宜订立如下协议，以资双方共同遵守：

第一条甲方愿将其位于x路北东x加油站占用土地、地上所有房屋、设备及所有附属物件（详细见交接清单）全部出卖给乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件买卖价金共计价金人民币元整。

本件价金元整，乙方已于签订合同前交清于甲方，在此盖章后为甲方已收到价款，甲方不再给乙方另行出具收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方至合同第一条所载加油站地址，将加油站内工厂建筑物、加油设施及连同附属物件全部逐件验对交乙方保管。

第四条甲方对于买卖标的物交付同时应告知乙方，所交接标的上的瑕疵。

第五条甲方于合同成立同日将出卖加油站相关的证件全部移交乙方，以便乙方以己方名义办理相关经营手续。

第六条本件买卖成立后，乙方在办理手续时倘若手续上应甲方另出立字据，或需要甲方的盖章等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件买卖标的物甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有第三人提出异议时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖合同及抵押权、典权、质权等他项权利的设定，没有为任何债权提供保证。

第九条如甲方违反前三条合同条件之一时，乙方有权追究的甲方的责任并要求甲方给予赔偿。

第十条本件买卖标的物有关营业水电费用，自合同签订日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条自本买卖合同订立日起，甲方将加油站占用范围内（拾亩整，南北长玖拾捌米，东西宽陆拾捌米计6664平方米）土地使用权在加油站出卖的同时也一并转让给乙方使用，使用期限至20xx年5月18日。土地使用到期后，按国家规定应办理的土地使用续期手续由乙方办理，乙方有权继续使用。

第十二条乙方有权在加油站内兴建各种设施，经营从事多种业务。如国家征用加油站或加油站拆迁，政府按规定给予的补偿由乙方所有，在办理手续时甲方给予协助。

第十三条本件买卖标的物清单与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

年月日

加油站买卖合同书

加油站买卖合同范本

加油站个人总结

加油站经理竞聘书

加油站站长竞聘书

加油站站长述职报告

加油站项目备案请示

加油站经理竞聘书

加油站承包合同

加油站站长竞聘书稿

## **加油站合同要签篇六**

出租方甲方：联系电话：

承租方乙方：联系电话：

合同签订地点：

为明确甲、乙双方的权利、义务关系，经双方协商一致，达成协议如下：

甲方将位于加油站出租给乙方经营。

租赁期为年，起租日期为年月日至年月日止。

租金每年为元，每年一付。乙方应提前两个月交清下一年租金。

1、甲方提供加油站场地、设备及设施。

2、甲方负责把加油站的配套设备、设施全部移交给乙方经营使用。

3、乙方在经营期间，甲方提供加油站的合法有效证件，加油站证件的年审及费用由甲方负责。

4、乙方在经营期间，甲方需协调好地方关系，不得干涉乙方的正常经营活动，乙方必须保证油品的质量。

5、乙方在经营期间，不承担甲方的债权债务。

1、乙方自合同签订之日起向甲方交纳加油站物料保证金元整。合同到期或终止后甲方将保证金退还乙方。

2、自乙方交接进站后，要保管好加油站的所有财产，本合同期满或终止，乙方保证加油站的'所有设备、设施完好齐全，确保正常使用，如有损坏由乙方负责赔偿。

3、乙方在经营期间应交纳承担国家规定的各项费用。

4、乙方一定要遵纪守法，依法经营，按时交纳租金，如到期不交租金或故意拖延交款期，甲方有权终止合同。

5、乙方在合同期间无故终止合同，甲方不退还剩余租金，经营期间乙方不得转让或转租加油站，如乙方私自转让或转租加油站，甲方有权终止合同。

6、乙方在经营期间的一切债权债务、国家规定的各类税费及

油品质量等情况造成加油站的任何不良影响，由乙方自己承担，同时甲方有权终止合同。

1、在合同期间如因公路扩建、维修、改造等不可抗力原因造成乙方无法正常经营的情况，双方可另行协商解决。

2、乙方在经营期间所添置的固定设施、设备等合同期满或终止后，归甲方所有。

3、如产生纠纷，双方友好协商解决。如协商不成，可向人民法院提起诉讼解决。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商定，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本协议甲、乙双方签字之日起生效，协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方公章： 乙方公章：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

年月日年月日

## 加油站合同要签篇七

甲方：（转让方）乙方：（受让方）

甲方系贵州黔南地区县加油站投资人、所有权人，并拥有该加油站100%股份，经双方协商，达成以下股份转让协议：

乙方前期已为加油站项目的施工建设做出了巨大的努力，并耗费了大量时间与经济投入，为加快加油站项目的建设，顺利实现投资目的，为社会创造税收，解决就业问题，现将加



注站的股份转让给乙方。

1、甲方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何争议及诉讼。

2、甲方确保受让合同转让标的股权后，乙方能够及时的得到所占的分红。

股份转让费70万元人民币(大写：柒拾万元整)。甲方已于前期支付定金5万元人民币(大写：伍万元整)。合同签订生效后24小时内，甲方支付40万元(大写：肆拾万元整)。余款25万元(大写：贰拾伍万元整)于20xx年3月15日付清。

1、甲方以自有住房(房权证房监字第号;丘地号;房屋坐落;房屋面积平方米)作为抵押担保物。抵押物必须手续合法、费用齐全;在未支付完毕股份转让费之前所有手续含房产证、委托公证书等全部交于甲方保管。

2、乙方以的经营权及所有财产作为此债务的抵押担保。3、办理抵押担保所产生的费用由承担。

4、甲方应在乙方要求时间内提供办理抵押登记相关资料并积极协助乙方办理抵押物的抵押登记手续;甲方拒不协助乙方办理抵押登记手续的，甲方按每逾一天支付乙方元违约金，并视为甲方根本违约，乙方除有权追究违约金外，还可无责解除合同，甲方应承担乙方在前期过程中实际已产生的一切费用。

5、愿意作为甲方的保证人，如果甲方不能向乙方支付该股权转让费，保证人将承担连带责任，乙方有权利直接向保证人主张其权利。

1、甲方支付完毕上述第二笔款项即40万元后，乙方将附件一

《证照清单》的'原件交由甲方并进行签收。

2、甲方付清全部股份转让费70万元之后，乙方将该加油站现行有效的所有票据、公章、财务章、其他印鉴等移交给甲方。如在此过程中需要加盖公章，甲方书面提出，并提前与乙方联系，乙方必须予以配合，乙方对加盖公章资料予以存档备查。

3、本合同签订后，甲方负责加油站后续所有工程建设、投入、经营、管理。加油站所有工程资料(加油站设计图纸、建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料等)，加油站设施、设备等的合同，发票和保修证明等相关资料如需乙方配合完成、变更，乙方有义务在甲方提出后10个工作日内配合完成，非因乙方原因除外，费用由甲方承担。

4、加油站房产证、土地使用证、土地租赁协议等依法经营所必需的证件如需变更至甲方名下，乙方有义务在甲方提出后10个工作日内配合完成，非因乙方原因除外，费用由甲方承担。

5、转让过程中产生的税、费由甲方承担，与乙方无关。

2、股东：扎西泽仁出资方式：现金数额：1000人民币出资比例：1%；

1、如果龙宗加油站需要设立有限责任公司或合伙企业，由甲方决定，乙方予以配合，设立过程由甲方办理并承担因此而产生的所有费用。

2、乙方保证在本合同签订后至股东(合伙人)身份结束前，继续履行必要的义务，确保加油站的持续合法、有效，其价值、权益等不受减损。具体包括办理：《危险化学品经营许可证》、《成品油零售经营批准证书》等相关证照、资质等，并承担因此而产生的所有费用。

3、公司(或合伙企业)存续期间, 股东(合伙人)的出资和所有以公司(合伙企业)名义取得的收益均为公司(合伙企业)的财产, 其合法权益受法律保护。

4、加油站的经营利润和亏损由甲方享有和负担, 并承担安全、环保责任及相关法律责任(包括但不限于应向政府及公共事业单位缴纳的所有税款、规费、员工工资、保险等)。

5、在甲方未完全支付完毕股权转让费之前, 甲方不得将自己的股份转让第三人; 在支付完毕股权转让费之后, 如甲方转让股份, 不需要征得乙方的同意, 乙方放弃优先购买权。

6、如果法律法规、政策允许乙方将所持有股份转让给甲方或甲方所指定的人, 任何一方均可提出该股份转让, 乙方将所持有的1%股份以1000元人民币转让给甲方或甲方所指定的人。

1、本合同签订前, 乙方的债权、债务及法律责任由乙方享有和承担, 与甲方无关。

2、甲方受让加油站的股份后, 自主经营管理, 自负盈亏, 乙方不得干涉, 否则, 由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

3、本合同签订后, 加油站因此而形成的所有债权债务及法律责任与乙方无关。

1、任何一方违反本合同的约定, 将向对方支付违约金20万元, 如给对方造成损失, 还应赔偿对方相应的损失。

2、因本合同发生争议, 双方应协商解决, 协商不成任何一方有权向加油站所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议, 补充协议是本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力，双方签字后生效。

十、其它。

1、本合同甲方、乙方的通讯地址及联系方式如下，如有变更，需书面方式通知对方，否则应承担由此带来的相关责任。

甲方通讯地址：邮编：电话：邮箱：乙方通讯地址：邮编：电话：邮箱：

2、合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。3、本合同签订后，甲乙双方于次日到公证处对本合同进行公证，公证费各承担一半。

甲方：乙方：

## 加油站合同要签篇八

甲方（出租方）：

住所：

法定代表人：

乙方（承租方）：

住所：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，就乙方租赁甲方加油站事宜达成如下条款：

第一条：加油站基本情况；

第二条：租赁期限

赁期满后，如续租应重新订立合同，新合同期限自本合同到期日开始计算）。

第三条：用途

加油站经营，成品油销售以及其他营业执照范围内的合法经营合同和为经营而进行的管理活动。

第四条：租金及支付方式

该加油站的年租金（不含水、电、取暖费）\_\_\_\_\_万元，租金首期付款为两年租金加一年租金作为押金的方式。即租赁两年满后付第三年租金以此类推。合同鉴定后，一星期内支付定金\_\_\_\_万元。甲方收取租金时，必须出具合法的租赁发票。

第五条水电费及其他费用

由甲方免费向乙方提供独立的电水计量设施。交接后的水电费由乙方交付，水电费基数以水电表记载的经双方核实并签字盖章认可后的数字为准。

甲方应当缴纳的房产税、土地使用税等税项以及土地使用相关费用由甲方自行支付。因甲方出租加油站可能产生的土地合法化或者其他方面的一切费用和责任由甲方自行承担。

双方签订本合同后，甲方应当自行按照土地管理法律的要求办理相关登记备案、变更手续，并自行交纳有关费用和收益，由此产生的责任和费用甲方自行承担与乙方无关。

第六条甲方向乙方承诺如下：

1. 甲方如果是依照中国法律设立的企业法人，甲方保证依据中国法律具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施，如出租该加油站的行为需要股东或董事会批准，甲方应确保已经得到股东或董事会的书面同意并保证该书面同意的真实性，该书面同意将作为合同的附件；甲方如果是自然人，应保证具有完全民事行为能力，具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施的资格。如甲方有配偶，应当确保已取得其配偶关于同意出租该加油站的书面同意函，并将该函作为本合同的附件。

2、甲方对出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施享受完全的所有权，对于出租房屋占用范围内的享受土地合法使用权。

3、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及其他合法的土地使用权之上未设置抵押权、典权以及其他形式的物权。

4、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及其他合法的土地使用权之上没有司法机关、行政机关查封或者以其他方式限制房地产权权利的。

5. 如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及地使用权为甲方与其他人的共有财产，则甲方出租该不动产的行为已经获得其他共有人的书面同意。甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为合同的附件。乙方向甲方交付价款，视为向该不动产所有的权利人交付价款。甲方保证已经获得其他共有人的书面授权，由其代为受领价款。甲方保证该书面授权的真实性，并且将该书面授权作为合同附件。

6. 出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施系合法建筑，已经获得相宜政府主管部门的批准。出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家及地方有关环保、卫生、市容、消防等方面的规定。如果出租的本合同第一条载

明的加油站和其附属设施因甲方的原因而被罚款，甲方承担交付罚款的义务，并且有义务使出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合有关规定，免予以后被处罚。

7. 甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家安全规定，并且符合加油站营业的安全要求。

8、对属于甲方所有的加油站乙方在同等条件下有优先租赁权、优先承包权、优先购买权、优先合资合作等优先权力。租赁期间如甲方将加油站土地办理成商业出让用地，加油站具备出让条件，同等条件下，乙方享有优先受让权。加油站在租赁期间如遇政府要求拆迁，乙方对甲方拆迁后的加油站在同等条件下有优先的租赁权、购买权。

9、甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施符合城市规划建设，如不符合规定，甲方在出租加油站时不得隐瞒加油站拆迁情况。

## 第七条加油站及附属设施的修缮

方所有。如在租赁期内遇到的政府拆迁则投资补偿额，归乙方所有。

## 第八条甲方的权利和义务

1、甲方有按照合同收取租金的权利；

2、甲方应按照合同约定履行对出租加油站的修缮义务或承担修缮费用。

3、除不可抗力致使租赁合同无法继续履行外，甲方变更或解除合同的应当承担违约金，如果应此而给乙方造成损失的，甲方还应当负责赔偿。

- 4、甲方不得继续从事乙方经营项目雷同的经营活动。
- 5、甲方应当为乙方提供加油站经营管理所需要的各种正常手续，并转教乙方，具体证照清单见本合同第十条。

## 第九条乙方的权利与义务

- 1、乙方享有出租加油站及其附属设施完全的使用权。按照乙方规划与安排使用出租加油站。
- 2、乙方有权对出租加油站进行改造、重修、扩建，对该站的站容、站貌、设施、环境、等进行改造和维修；有权更换该站名称，乙方的该项权利必须证得甲方的同意。且不得破坏房屋结构。
  - (2) 新增财产的无偿权归甲方所有，由甲方折价允以补偿。
  - (3) 由双方协商解决。
- 4、乙方有权在出租加油站内外设立自己的形象标识，有权以加油站的及其附属设施作为发布广告的载体。
- 5、乙方有权使用构成出租房屋主题的设施及附属设施。
- 6、乙方可根据自己的安排设立安全保卫设施。
- 7、租赁期满，在同等条件下乙方有优先承担承租加油站的权利。
- 8、在租赁期间或者租赁期满两年内，甲方转让出租加油站的，乙方在同等条件下享受优先购买权。
- 9、乙方应当向甲方如数按时交付租金，但依据本合同做出扣减的除外。



10、乙方在出租加油站内依法经营，不得进行非法活动。

11、租赁期间，不得自行完全拆除租赁加油站。

12、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施。

13、水、电、煤气、暖气、电话、有线、卫生、物业管理等费用，由乙方按规定承担。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

甲方： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表： \_\_\_\_\_

（签章）

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表： \_\_\_\_\_

（签章）

签订日期： \_\_\_\_\_