

# 最新设备安装专业分包合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 设备安装专业分包合同篇一

六、关于价款和结算的约定：

- 1、双方商定本工程合同承包价格（ ）元(人民币)。
- 2、本承包价格包含（ ）。
- 3、付款方式：（ ）

七、关于材料的约定：

- 1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。
- 2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时用水用电)，材料损耗按定额计，超支的不合理耗材由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。
- 3、所有进场的甲方供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全施工的约定：

- 1、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明施工和安全施工的要求。

2、乙方严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金100元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

总包方(甲方)： \_\_\_\_\_

分包方(乙方)： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称： \_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、分包工程范围及工程量(附预算书)

四、分包工程期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

## 第二条 工程结算

## 第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

## 第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

## 第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自理。

## 第六条 分包工程人工费单价

## 第七条 材料管理

活完料净，保持现场整洁。

## 第八条 施工机具

一、大型工具由乙方负责。

二、手工操作工具，由乙方负责。

## 第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作。

三、分包人员要保持相对稳定。

## 第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

#### 第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第( )项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式\_\_份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送\_\_\_\_\_ 备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

#### 第十二条 合同附件及有效期

一、合同附件：

工程预算书；

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分包单位：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 设备安装专业分包合同篇二

分包方（乙方）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、分包工程范围及工程量（附预算书）

四、分包工程期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自理。

活完料净，保持现场整洁。

一、大型工具由乙方负责。

二、手工操作工具，由乙方负责。

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作。

三、分包人员要保持相对稳定。

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第（）项解决：

（1）向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，

(2) 向人民法院起诉。

二、本合同一式\_\_份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送\_\_\_\_备案。

三、要求鉴证（公证）的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

一、合同附件：

1. 工程预算书；

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

总包单位：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

分包单位：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 设备安装专业分包合同篇三

建筑施工项目的增多，建筑企业安全事故发生的次数也随着增多，那么签订建筑施工分包合同需要注意什么呢？以下是在本站小编为大家整理的建筑施工分包合同范文，感谢您的欣赏。



总包方(甲方): 代表人: 职务: 电话:

分包方(乙方): 地址: 代表人: 职务: 电话:

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定,经双方协商一致,签订本合同,并严肃履行。

## 第一条 工程项目

三、分包工程范围及工程量:福佳斯国际花园2#、3#、11#楼内墙粉刷、外墙粉刷。

四、分包工程期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工,\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。工期 天。

## 第二条 工程结算

按分包工程项目,第一个月预支生活费,按合同人数每人\_\_\_\_\_计算,下月结算扣回,在工程施工进行中按前月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)进行付款,工程竣工后按甲乙双方共同验收合格,予以结算,并付清95%的工程款。

## 第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收,乙方按施工图纸和技术交底要求,精心组织施工,保证工程质量,如质量不合标准,必须返工修理,其工料费损失,甲乙双方承担:如工程质量低劣又无法挽救的,应由乙方负责赔偿全部工料损失。

## 第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底,提出明确的安全

要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经严查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属于个人使用的带电操作工具由乙方自行解决，如乙方有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

## 第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件(房租及水电费)，生活用具乙方自备。

二、生活需用之粮食、由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便。

## 第六条 分包工程人工费单价

一、内墙粉刷实行单方平方米工费包干，每平方米\_\_\_\_\_元。

二、外墙粉刷实行单方平方米工费包干，每平方米\_\_\_\_\_元。

三、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为\_\_\_\_\_元(超出3天)。

## 第七条 材料供应管理

乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合以施工。乙方施工中用料让费及不合格的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场清洁。

## 第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手工操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失或认为损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需要的运输设备，一台机械应配置一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按由关规定处理)。

## 第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，不准合同外人员出人场和住宿。

## 第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何乙方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙

方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同,应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成,除甲方材料及其它原因影响工程外,否则每逾期一天,应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_\_%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项,如拖欠不付,按银行短期贷款利率,偿付给对方逾期付款违约金。

## 第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时,当事人双方应及时协商,协商不成时,解决不了的,可按以下

第(1)项解决:

(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式贰份,甲方双方各执一份。

双方商定的其他条款:

1、内墙洞口超出1.5m<sup>2</sup>的应扣除。

2、外墙按实际粉刷面积计算。

## 第十二条 合同有效期

一、本合同自双方签字盖章之日起生效,至工程全部验收合格完毕后失效。

总包单位:

代表人： \_\_\_\_\_

分包单位： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

兹有乙方现承包甲方发包的 工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

6、工期要求：

二、施工项目：

二、甲方工作：

1、甲方指派( )为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供施工现场临时用水用电。

### 三、乙方工作：

- 1、乙方( )为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照
- 2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。
- 3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

### 四、关于质量的约定：

- 1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(gb50210-20xx□gb50303-20xx□gb50242-20xx□gb50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。
- 2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 4、乙方需在每日工程结束后把现场清理干净方可离开现场；工程结束时需清洁包括成品在内的现场卫生，待甲方代表检查合格后方可验收。

### 五、关于工期的约定：

- 1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，乙方可停工，工期顺延。
- 2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期

不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

共2页，当前第1页12

## 设备安装专业分包合同篇四

分包方（乙方）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、分包工程范围及工程量（附预算书）

四、分包工程期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

乙方工人进场后，食宿问题由乙方自理。

活完料净，保持现场整洁。

一、大型工具由乙方负责。

二、手工操作工具，由乙方负责。

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作。

三、分包人员要保持相对稳定。

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按



银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第（ ）项解决：

(1) 向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，

(2) 向人民法院起诉。

二、本合同一式\_\_份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送\_\_\_\_备案。

三、要求鉴证（公证）的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

一、合同附件：工程预算书

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

总包单位：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

分包单位：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 设备安装专业分包合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

为了加强安全生产文明施工工作，增强责任，明确各自的职责，加大管理力度，提高经济效益。坚持“安全第一，预防为主”的方针，避免各类事故的发生，确保国家财产和职工的生命安全，根据国家有关法律法规，特签订安全文明施工责任承包合同。

工程地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工。

1]项目部经理、专职安全员及管理机构落实安全生产文明施工规章制度与措施。

2、施工现场，安全设施，原材料堆码及库房，施工用电，机械设备，劳动保护措施。

3、生产安全事故处理及经济损失责任。

1。公司总经理为安全生产文明施工的全面领导，宣传教育，督促检查的第一责任人。

2、安全质量科科长组织学习和宣传贯彻执行安全生产文明施工法律法规，传达上级指示精神，制定或修改安全生产文明施工管理、操作规程，组织开展安全活动，定期或不定期检查督促的责任人。

3、参加制定和审查项目部劳动保护方案和安全生产文明施工

保证措施。

4、公司主持或参与协助项目部对伤亡事故的调查、分析、处理总结教训和制定整改措施（但所发生的一切经济损失由乙方负全责）。

10项目部根据建筑法、安全生产法结合项目的实际情况设置安全生产文明施工管理机构，配备专职安全员，落实并完善施工中的安全资料，建立健全安全生产文明施工管理规则制度，制定切实有效的措施，执行安全生产文明施工强制性规范要求。

2、对进场的所有工人登记造册，必须组织安全生产文明施工法律、法规、本工种的操作规程和规章制度的学习考核。以书面形式进行班前安全技术措施交底，并做到每周进行安全生产文明施工检查，检查结果报公司安质科留档备查。

3、做到安全生产文明施工工作有人布置，保证措施有人落实，劳动保护切实有救，操作有人跟班监督、检查，严禁违章指挥，发现隐患及时整改消除。

4、发生安全事故或工伤事故，应即时抢救伤员，保护现场，并立即按规定上报，积极参与事故调查处理工作，并负责整改。所发生的一切经济损失由项目部承担。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日