

抵押房子合同 企业捐赠合同(优质7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

抵押房子合同篇一

甲方（捐赠人）：

乙方（受赠人）：

为增进公共卫生事业的发展，共同为构建和谐社会做出贡献。根据《公益事业捐赠法》、《基金会管理条例》、《合同法》等法律法规，经甲乙双方平等协商，达成如下协议：

第一条甲方自愿将下述第 项之财产（以下简称“捐赠财产”）无偿捐赠乙方，乙方同意接受下述捐赠财产。

1. 现金：（人民币/其它 ）（大写）。
2. 动产：（名称、数量、质量、价值）。
3. 不动产：（该不动产所处的详细位置、状况及所有权证明）。

第二条 甲方保证捐赠财产系其所有之合法财产，且有权捐赠乙方，并保证所捐赠财产无权利和质量瑕疵。

第三条捐赠财产用途（是/否具体指定）： 。

第四条甲方应按下述时间、地点及方式向乙方交付捐赠财产：

1. 交付时间： 。
2. 交付地点： 。
3. 交付方式： 。

第五条 捐赠财产的所有权因捐赠交付而转移乙方，依法需要办理登记等手续的，甲乙双方按 共同办理相关手续。

第六条 乙方收到甲方捐赠财产后，应出具合法、有效的财务接收凭证，并登记造册，妥善管理和使用。

第七条 甲方有权向乙方查询捐赠财产的使用、管理情况，并提出意见和建议。对于甲方的查询，乙方应在十个工作日内如实按照约定方式给予答复。

第八条 本协议成立后，捐赠财产交付前，因故致使捐赠财产毁损、灭失的，甲方承担相关责任。

第九条 因捐赠财产权利瑕疵而致第三方向乙方追索，或因捐赠财产质量瑕疵使乙方或受益人人身或财产遭受损失的，甲方应赔偿因此造成的全部直接及间接损失。

第十条 乙方应按照本协议约定用途使用捐赠财产，确需改变用途的，应商甲方书面同意。对不易储存、运输和超过实际需要的非货币性捐赠财产，乙方有权直接依法变现，所得价款用于捐赠目的。

第十一条 本协议经甲乙双方法定代表人或授权代表签章之日起生效。本捐赠为公益行为，协议成立后，不能撤销，受法律保护。

第十三条 本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任意一方有权向乙方住所地人民法院起诉。

第十四条其他约定事项： 。

第十五条本协议一式两份，双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方（签名/盖章）： 乙方（盖章）：

住所：住所：

法定代表人/授权签约代表： 法定代表人/授权签约代表：

抵押房子合同篇二

甲方：

地址：

法定代表人：

邮编： 电话：

传真：

乙方□xxx

地址□xxxx

法定代表人：李xx□

为构建社会主义和谐社会，弘扬人道主义精神，促进社会主义公益事业发展，支持残疾人福利事业，甲方自愿向乙方捐赠，并经双方友好协商，就合作内容、甲乙双方权利与义务等事项，达成以下协议。

一、合作内容

双方本着平等的原则进行合作，甲方在此自愿向乙方捐赠，用于。

二、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在签约之日起 日内，负责将捐赠资金或捐赠物品移交于乙方。
- 2、甲方捐赠如需分期分批完成的，甲方应在其所承诺的每次捐赠移交期限届满前五日内将捐赠资金或捐赠物品移交于乙方。
- 3、甲方有权参与乙方开展的与所捐赠项目有关的社会公益活动，并可以对每期社会公益活动进行实地考察与评估。
- 4、甲方有权向乙方查询捐赠资金或捐赠物品的使用、管理情况，并可就相关工作的改进完善提出意见和建议。
- 5、甲方有权就所捐赠资金或捐赠物品相关企业所得税或个人所得税税额扣除事宜，要求乙方给予有关协助。
- 6、甲方因乙方未按照协议约定用途使用捐赠款物的，甲方有权单方终止本协议的执行。
- 7、甲方在本合同第一条项下的捐赠义务为不可撤消之义务，甲方应在其承诺的数额及期限内向乙方移交相关捐赠资金或捐赠物品；甲方如无法依约移交捐赠资金或捐赠物品（因不可抗力之原因导致无法履行其移交义务的除外）又不向乙方及时通报无法移交的客观原因的，甲方应承担该捐赠义务20%的违约责任。

三、乙方的权利与义务

- 1、乙方应在收到甲方捐赠 后的’ 五日内向甲方颁发捐赠证

书，并出具财政部、国家^v^关于向中国残疾人福利基金会，准予在缴纳企业所得税和个人所得税前全额扣除的文件和财政部监制的公益捐赠收据。乙方并应协助甲方办理相关税额抵扣所需事宜。

2、乙方有权在基金会章程规定的公益事业活动范围内合理使用捐赠的。

3、乙方有权确定捐赠项目所需费用的5%-10%为项目配套资金，并有权为项目履行之目的使用该配套资金。

4、乙方对于甲方就捐赠资金或捐赠物品的使用和管理等方面所提查询，应当给予积极配合，并应及时给予客观全面的说明。

5、乙方于每期公益活动活动结束后的三十日内向甲方提交该公益捐赠项目的专项报告。

6、甲方捐赠资金或捐赠物品的接收处理如需有权机关批准方可办理的，乙方应协助甲方向有权机关办理相关捐赠资金或捐赠物品的批准事宜，乙方所承担的协助办理义务以不违反国家强制性法律的禁止性规定为限。

7、乙方的受助银行账号为：

开户银行xxx有限公司北京平安支行。

开户名称□xxx □

银行账号□xxx□

四、双方可就本捐赠协议履行的其他相关问题，达成其他补充协议，双方一致同意补充协议为本协议的不可分割的一部分，并同本协议具有同等法律效力。

五、如本协议在履行中遭遇不可抗力之因素(如战争、水灾、火灾、地震等)导致迟延履行本协议或无法履行本协议时，遭遇不可抗力一方不负法律责任，但应在客观条件允许的情况下尽快将有关不可抗力因素通知对方，并应依据客观条件及时出具相应证明资料。

六、本协议一式四份，双方各执两份，具有相同法律效力。

七、本协议自甲乙双方有权签约人签字盖章后即刻生效。

八、本协议于 年 月 日 签订于 。

甲方：

乙方□xxx

法定代表人(授权代表)： 法定代表人(授权代表)：

签署日期： 签署日期：

抵押房子合同篇三

单位名称：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

受赠人:xx社区慈善超市 电话:XXXXXXXXXX

代表人姓名：

以上双方根据《^{□^v^}公益捐赠法^{□□□^v^}合同法》有关规定，订立协议如下：

一、捐赠人义务：

向受赠人捐赠合法所有的_____。

二、捐赠人权利：

与受赠人协议后，在不违反法律、法规，不危害公共利益前提下，指定所捐_____

_____用途、用法如下：_____

_____ □

三、受赠人义务：

接受捐赠款项或物品后，依照捐赠人指定的目标和方式支配使用捐赠款物。

双方遵循诚实信用原则签订协议，如有未尽事宜，以实现协议为目的，自愿协商解决。

捐赠人签名盖章：受赠人签名盖章：

年 月 日 年 月 日

抵押房子合同篇四

乙方（出版者）：_____

作品名称：_____

甲乙双方就上述作品出版发行事宜达成如下协议：

1. 甲方同意授权乙方以光盘的方式出版本作品，乙方享有对该作品的电子出版物专有出版发行权，甲方不得再向第三方转让该出版发行权。

2. 甲方必须保证拥有本产品中的所有内容的著作权（若为第三方授权，甲方必须向乙方提供有关授权书的复印件），若有侵犯他人著作权和专有出版权之行为，甲方应负全部责任。甲方保证该作品不含有下列内容：

- （1）反对宪法确定的基本原则的；
- （2）危害国家的统一，*和领土完整的；
- （3）危害国家的安全，荣誉和利益的；
- （4）煽动^v^□侵害少数民族风俗习惯，破坏民族团结的；
- （5）泄露国家秘密的；
- （7）侮辱或者诽谤他人的；
- （8）法律，法规规定禁止的其他内容的。

如果本产品中有任何上述内容，双方应无条件地终止本合同。

3. 乙方保证在甲方将本产品的终稿交乙方_____天后完成第一批产品的制作。

甲方交稿方式：文字稿、专业脚本、录像带、磁盘、光盘、其他

4. 甲方权利义务_____。

5. 乙方权利义务_____。

6. 产品定价：_____元 / 套。

7. 乙方付给甲方：

(1) 稿费或制作费：_____元；

(2) 版税：按总码洋（定价×复制总数）的_____ %支付；

(4) 正式出版后_____日内，乙方向甲方赠送本产品样盘_____套。

如甲方另需更多本产品，可按定价的_____ %从乙方购买。

8. 由乙方控制作品出版全过程，母盘，封面，说明书及广告等有关技术与出版资料均由乙方保管。

9. 其他说明_____。

10. 双方不得违约，否则，违约方须赔偿对方由此而引起的一切经济损失。

11. 本合同自签字盖章后生效，有效期_____年，双方各执一份为凭。

12. 在本合同期限内，如有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____代表（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

抵押房子合同篇五

受赠人：_____

为鼓励广大学生刻苦学习成为优秀人才，经赠与人与受赠人友好协商，由赠与人在受赠人处设立_____奖学金，双方

当事人为明确相互之间的权利义务关系，签订本合同。

赠与人在受赠人处设立_____奖学金，目的在于鼓励学生全面发展，成为国家栋梁之材，造福于人民。

赠与人设立_____奖学金的基金为人民币_____元。

赠与人于_____年_____月_____日通过银行汇款至受赠人人民银行账户。受赠人应当及时进行查验。

(1) 在_____奖学金设立的同时，由赠与人与受赠人共同组成_____奖学金管理委员会对该基金进行管理和发放。

(2) _____奖学金的基金由受赠人负责在_____银行开设专门账户。每次定期储蓄一年，利息用于发放奖学金。发放后剩余的利息仍存入人奖学金专门账户，基金总额达到设立时的200%，可以将发放奖学金数额提高一倍。发放后剩余的利息亦再存入该奖学金专门账户，基金总额达到设立时的_____%后，全部利息均用于发放奖学金，奖学金数额相应提高。

(3) _____奖学金每年发放一次，时间为每年_____月份；每次奖励_____名优秀学生，每人奖学金为_____元。

(4) _____奖学金发放标准——凡获得_____奖学金者必须符合下列标准：

大学在校的专科生、本科生和研究生；

3. 品质良好，本学年内未受到任何校纪处分。

(5) _____ 奖学金评定办法

凡符合第(4)款所列标准者即有获奖资格。入围后，由_____奖学金管理委员会根据入围者提供的有关材料进行评议，然后采用无记名投票的方式评选出获奖者，当场揭晓，并张榜公布。

_____奖学金为永久性奖学金，受赠人不得擅自挪用。

(1) 受赠人在评选过程中弄虚作假，使不应获奖者获奖，与设立目的不符的；

(2) 受赠人擅自将_____奖学金挪作他用的。

第七条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

本合同在自受赠人表示接受本赠与时起成立并生效。

(1) 本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及《公益事业捐赠法》及有关的规定，经双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

(2) 本合同签订之后须经公证签订之后，始得成立与生效。

(3) 本合同正式文本一式_____份，双方各执_____份。

(4) 有效期限：_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

赠与人(盖章)：_____受赠人(盖章)：_____

地址：_____地址：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

电话：_____电话：_____

电挂：_____电挂：_____

传真：_____传真：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账户：_____账户：_____

签订地点：_____签订地点：_____

抵押房子合同篇六

有效*件号码：_____

乙方(受赠人)：_____

有效*件号码：_____

*、乙双方自___年___月份同居，并且乙方一直照料*方的日

常生活起居，为*方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和补偿，*方愿将*方出资购买的房屋产权(该房屋产权为：因乙方具备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买)赠与乙方。

按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：*方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二)赠与房屋的所有权**号为_____

(三)房屋平面图至范围见附件一；

(四)土地使用权取得方式：若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：*方购买此房产所有费用由*方单独承担，现经协商，*方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条：*方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议*、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

住所：_____

有效*件号码：_____

乙方(受赠人)：_____

住所：_____

有效*件号码： _____

签订地点： _____

签订时间： _____

*方(赠与人)：

有效*件号码：

乙方(受赠人)：

有效*件号码：

*、乙双方自xx年6月份同居, 并且乙方一直照料*方的日常生活起居, 为*方料理家务, 乙方为此无法正常工作, 作为报酬和补偿, *方愿将*方出资购买的房屋产权(该房屋产权为: 因乙方具备经济适用房购买的主体资格, 因此该房用乙方的名义购买)赠与乙方。

按照合同法等有关法律规定, 双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条:*方自愿将其房产赠与给乙方, 乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一) 该房产坐落于平方米;

(二) 赠与房屋的所有权**号为

(三) 房屋平面图至范围见附件一;

(四) 土地使用权取得方式: 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条:*方购买此房产所有费用由*方单独承担, 现经协商一1市, 建筑面积;致*方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条:*方赠与乙方房屋产权, 在双方签订本合同后, 该赠与行为不可撤销, 受法律保护。

第四条:本协议*、乙双方签字后生效, 如任何一方违约, 违约方应承担由此造成的全部经济损失。

*方(赠与人):住所:有效*件号码:

乙方(受赠人):

住所:

有效*件号码:

签订地点:

签订时间:

抵押房子合同篇七

一、5s的管理是精益化管理的起始目标

5s管理指的是在生产现场, 对材料、设备、人员等生产要素开展良好的整理、整顿、清扫、清洁、素养等活动。为其他管理活动奠定良好的基础。整理: 要与不要, 一留一弃。要找到并且明白重要的东西。清除多余的东西, 备齐必要的东西;整顿科学布局, 取用快捷。清除物品放置位置, 马上可以找到所需要的物品, 定物, 定位, 定量;清扫: 清除垃圾点检设备。讲垃圾和灰尘等全部彻底清除, 保证设备正常运转, 使心情变得愉悦;清洁: 整洁环节, 贯彻道济。定标准, 目视管理, 检查表, 责任区域, 奖惩措施;素养: 标准作业, 养成

习惯。对于已经决定的事情能够阻燃而然地形成习惯，并予以掌握。

二、消除浪费是精益化管理的重中之重

浪费的定义在企业中更为广泛，比如返工的浪费，为了满足顾客的要求而对产品或服务进行返工的浪费现象更是比比皆是；比如等待浪费、当生产中，两个关联要素未完成同步时，所产生的空闲时间就会自然出现等待过程中的浪费。再比如库存浪费，任何参过加工必须的物料供应就会大大增加库存，相应的库房，人力，与之会同样大幅增加。这些浪费在企业生产中更是显而易见的存在。精益化管理的精髓就是消除一切不必要的浪费，这样可以更多的提高公司的效益。

三、时间管理是精益化管理对于个人的要求

分清轻重缓急，排定优先顺序；列出自己认为重要而不紧急的事情去先去做，多点主动，就会少点被动。设定明确目标，制定可行计划；有开始时间结束时间，并且付诸于行动，定检查标准，有必要的信心，持之以恒才可能完成计划。立即采取行动，坚决杜绝拖延；养成快速的节奏感，有必要的的时间实现，才有明确的开始和结束时间，当日事，当日毕。一次做好，最求零缺点工作，出现差错，立刻处理。制定工作规则，善于有效授权；第一时间反馈给别人信心，把任务归类，同类事情同事处理，特殊任务特殊处理。有效获得上司的帮助，不插手下属的工作细节。保持环境整洁，控制自我情绪；整洁的环节能够提高效率，积极乐观的情形可能提高兴趣，用你的一生问候去感染别人。积累生活窍门，善用零碎时间；对于生活中多学一些小的技巧或者说同时去做多件事情，不经意间可以省出很多零碎的时间。掌握拒绝技巧，积攒整块时间；学会拒绝是保障自己形式优先次序的最有效手段，学会拒绝是一种力量，也更是一种艺术。咨询专人专线，花钱赢得时间；和自己的好朋友，多谈心，用好资源办大事。管好业余时间，不断自励进取；平衡好自己的人生，不断学习，自勉，才

能更好的提高。

通过这次培训学习，使我系统，全面的了解精益化管理的深邃，洞悉了精益化管理在现实工作，生活中对于个人，企业乃至整个社会的深远意义。我将立足于本质工作，放眼未来，于广大同仁一起，发挥每一个人的作用，为企业的发展打下良好的基础。