

# 2023年买卖合同(优质7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 买卖合同篇一

甲方（买方）：\_\_\_\_\_ 乙方（卖方）：

法定住址：\_\_\_\_\_ 法定住址：

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

鉴于甲方（买方）为\_\_\_\_\_需要同意购买，乙方（卖方）

同意出售下列货物，双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

## 第一条 买卖标的

1. 标的物：鉴于长期供货合同的特殊性，本合同产品的品名、规格、数量以甲方的书面形式要货通知为准，最终按照双方实际发生的结算。

2. 标的物的质量要求：根据乙方提供的技术指导进行作业，标的物能够使甲方的制成品符合当事人双方共同封存后分别保管的样品的外观，即可确认货物合格。

## 第二条 包装

货物包装：按下列第（\_\_）项执行：

（1）散装；（2）编织袋（每包公斤公斤）。

## 第三条 货物的价格

1. 货物的价格：产品单价暂定为（填上各类产品品名和现在的价格）每吨（含税） 元或每吨（不含税） 元。

2. 具有下列情形的，按下列方法执行：

（1）对于副品、次品、以及低于本合同约定标准的，本着合情合理、以质论价解决。

（2）逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行；遇价格下降时，按原价执行。（第一、二项根据谈判情形确认或删除）

(3) 考虑到市场的变化和双方的利益，以及本合同确定的长期关系，双方一致同意，当本合同约定的产品的市场价格连续三个月上涨或下跌超过本合同约定单价的 %时，双方应达成补充协议重新确定单价并协商解决此前三个月已经结算货款的追加或退还问题。（根据谈判情形确认）

(4) 如双方无法就新的单价达成一致意见，则仍按照本条第一款约定的单价与市场实际单价之间差价的50%上涨或下调，但对于此前三个月的结算不再调整。（根据谈判情形确认）

### 3、运费、装卸费的负担：

(1) 实行送货的：装载费用和运费由乙方负担，卸载费用由

(2) 实行代运和提货的：装载费用由乙方负担，卸载费用和运费由甲方负担。

## 第四条 交货时间

甲方根据自身生产经营需要，提前十天向乙方发出书面要货通知（传真、邮寄、专人送达均可），要货通知应该记载明确甲方需要的产品型号、数量及要货时间，乙方在接到甲方的通知后应按通知的要求交货。

## 第五条 货物交付的确认

1、实行送货的，乙方应按合同规定的时间送往（接收地点），即视为已交付；

### 一、权利瑕疵担保责任概述

在买卖合同中，出卖人负有两项瑕疵担保责任：物的瑕疵担保责任和权利瑕疵担保责任。权利瑕疵担保责任是指出卖人就交付的标的物负有的保证第三人不得向买受人主张任何权

利的责任。

权利瑕疵担保责任的特点：1、权利瑕疵担保责任是法定责任。权利瑕疵担保责任出于法律的规定，并非当事人意思表示之结果。不过民法关于权利瑕疵担保责任的规定并非强制性规定，当事人得以特约免除、限制或加重。2、权利瑕疵担保责任是仅就买卖标的之权利应负的责任，属于一种无过错责任，只要买卖标的之权利有瑕疵，即须负责，出卖人有无过错，在所不问。3、权利瑕疵担保责任是出卖人的责任，因为买卖合同为有偿契约，买受人之取得权利，系支付对价而来，故不论出卖人有无过失，总应使买受人所取得之权利无瑕疵始可，否则有失公平。

权利瑕疵有以下几种情形：其一，标的物的所有权全部或一部分属于第三人。其二，买受人取得的所有权负担有第三人的合法权利，使其行使受到限制。如第三人在出卖物所有权上享有地上权、抵押权、留置权或租赁权等。其三，标的物所有权的其他瑕疵。主要指标的物本身侵犯他人的专利权、商标权、版权等工业产权，经受侵犯人的申请，法院命令销毁、没收或扣留侵权人所制造的货物，使买受人丧失其受领之物。这种瑕疵是随着现代经济及科学技术的发展而逐渐产生和扩大的，应予以足够的重视。其四，第三人对标的物的出卖有撤销权。

## 二、权利瑕疵担保责任的构成要件及效力

权利瑕疵担保责任的构成要件是：

1、权利瑕疵于标的物交付时存在。合同成立后即便标的物存在权利瑕疵，但在出卖标的物之前除去权利瑕疵，出卖人不承担权利瑕疵担保责任。我国《合同法》第150条并未明确规定权利瑕疵须于买卖合同成立之时存在，而是明确规定出卖人“就其交付的标的物”须承担权利瑕疵担保责任。

## 买卖合同篇二

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）： 身份证号：

买方（以下简称乙方）： 身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋（如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意）坐落于 建筑面积 平方米，房屋用途为。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额 万元（大写：拾万仟佰拾元整）。

三、乙方于年月日向甲方支付首付款万元（大写：拾万仟佰拾元整）。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款 万元

（大写：拾万仟佰拾元整）

乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

四、甲方应于乙方付清全部房款之时，将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债

务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

# 买卖合同篇三

卖方\_\_\_\_\_ (甲方)

买方\_\_\_\_\_ (乙方)

双方根据《合同法》、《消费者权益保护法》等法律法规，经协商一致，签订合同。

第一条甲方按下表所列要求供货给乙方烟酒：

产品名称	单价	数量	金额
------	----	----	----

总计金额：\_\_\_\_\_。

第二条质量要求：甲方出售的商品必须符合国家标准、行业标准。

第三条验收方法：乙方足额付给甲方货款，甲方按第一条表格所列要求付商品。

第四条违约责任：甲方不能按期交货，每逾期一天，按总货值\_\_\_%偿付乙方违约金。收付定金的，若甲方无法履行合同，则双倍偿还乙方定金，若乙方不能履行合同，无权要求返还定金。

第五条争议解决：本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方先自行协商或提请有关部门调解解决，解决不成时，按以下第\_\_\_项处理。

(1) 申请仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第七条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜。甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖合同篇四

出卖人：

买受人：

签订地点：

签订时间□xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方因客户需要，委托甲方加工若干种农药(附后)销售给乙方，现将有关事项约定如下：

甲方必须做到：

一、所加工的农药三证要确保齐全，来源正规，必须经得起执法部门的检查和网上查找，标签内容要与网上一致。否则，造成的损失由甲方赔偿(凭当地执法部门罚款收据)。

(一)要退回所加工的不合格农药(已售给农户的甲方要退款给乙方，由乙方退回农户)。

(二)甲方要负责乙方直接和间接损失5倍的赔偿款(按甲方所销售的货款计算)。

(三)律师费、诉讼费、交通费、差旅费等由甲方负责。

三、所加工的农药如出现结晶、沉淀□xx年内自然干少等未例



举列的质量问题而造成损失，甲方仍按第二条款的约定给乙方退赔。

四、计量要按国家计量法执行，瓶贴和箱贴要正规，由此造成损失由甲方负责。

五、乙方必须做到：

一、按双方约定付款。

二、所加工产品如甲方确保了本合同约定的成份和含量，乙方不得退货。

三、以上望双方共同遵守，本合同一式二份，双方各执一份，如有经济纠纷由乙方签字代表户籍地人民法院管辖。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

帐号： 帐号：

地址： 地址：

电话： 电话：

xxx年\_\_\_月\_\_\_日

## 买卖合同篇五

买方（乙方）： \_\_\_\_\_

甲、乙双方在自愿平等、诚实信用、协商一致的基础上，根据民法典等法律规定，就买卖\_\_\_\_\_树相关事宜，达成如下条

款，供遵照执行：

第一条：甲方自愿将位于\_\_\_\_\_树卖给乙方。

第二条：甲方承诺拥有上述\_\_\_\_\_树的合法处理权，保证上述\_\_\_\_\_树无任何权属纷争和经济纠纷，乙方应在合同签订后一月内取走上述\_\_\_\_\_树。

第三条：甲乙双方确认上述\_\_\_\_\_树的出卖价格，共计\_\_\_\_\_元。乙方应当在本合同生效日向甲方一次性付清全款\_\_\_\_\_元。

第四条：乙方自行负责具体开挖、包装、装卸、运输上述\_\_\_\_\_树的相关事宜，并自行承担安全责任。

第五条：乙方移栽上述\_\_\_\_\_树的成活问题与甲方无关。

第六条：本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第七条：即签字之日起生效，任何一方不得违反。如有违反，均要承担相应的. 违约责任。

第八条：本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖合同篇六

供货方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

需货方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

乙方因工程建设的需要，向甲方购买钢材，为明确双方的权利义务，经双方平等友好协商，订立以下条款。

一. 乙方工程建设所需的钢材全部从甲方购买。未经甲方书面同意，乙方不得从其他渠道购买钢材，否则，乙方应向甲方支付违约金人民币\_\_\_万元 整，同时甲方有权单方解除合同。

二. 乙方根据工程进度需要，分期分批向甲方购进所需钢材，乙方每次需货时，应提前三天通知甲方所需钢材的规格、型号、数量、生产产地，经甲方确认后，甲方应在\_\_\_日内将该钢材送到乙方指定的工地，送货地点为：\_\_\_\_\_。  
乙方指定专人对该货物进行验收并在送(提)货单上签字或盖章确认，该送(提)货单作为乙方已经验收和收货的凭据。乙方指定收货和验收人如下：

2. 姓名\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_.

三. 由于钢材市场价格变动频繁，每批货物的价格以甲方供货当日的送(提)货单填写为准。

四. 质量标准. 送检及费用：乙方使用钢材前应当向建筑工程所在地的区级质量管理部门认可的机构进行检测并出具检验报告，承担其费用，经检验合格则可使用，乙方在收货后三日内未将货物送检或已将货物投入使用的，则视为乙方已验收合格。

五. 付款方式：甲方钢材送到乙方工地当日，乙方必须支付该

批钢材总价款的\_\_\_% ， 余款在\_\_\_日内付清， 如果乙方没有按时如数支付钢材款， 则乙方应赔偿所欠款的日计千分之三的违约金。 未到期债务视为到期， 乙方应立即支付全部货款。

六. 担保条款： 保证人就本合同钢材交易与乙方承担连带清偿责任； 保证其间为应付货款之日起2年。

七. 在履行本合同中若发生纠纷， 双方约定诉讼管辖地为供货方（甲方）住所地人民法院。

八. 本合同双方签字盖章后生效， 本合同一式\_\_\_份， 甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方： 保证人：

代表： 代表： 代表：

电话： 电话： 电话：

地址： 地址： 地址：

本合同签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 买卖合同篇七

甲方(卖方)： (名称) 法定代表人： 住所：

乙方(买方)： (名称) 法定代表人： 住所：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国食品卫生法》及其他有关法律、法规制定， 陕西省地方食品行业相关规定， 双方本着友好协商， 平等互利的原则， 达成如下食品买卖合同。

## 第一条 产品的名称、品种和数量

## 第二条 产品的质量和验收方法

### 2.1 产品质量标准，按下列第项履行：

2.1.1 按国家标准履行。

2.1.2 按行业标准履行。

2.1.3 按供需双方约定的质量要求履行，但卫生要求不能低于国家相关标准(可另写附件)。

2.1.4 卖方提供的每一批产品都须附随根据双方确认的质量标准进行检验的检验合格报告。

2.2.1 产品到达目的地后，买方应指定专人按双方约定的质量标准(应包括主要卫生指标、内外包装、保质期、标识感官等)及时进行抽样检验，完成验收程序。如有质量问题，买方应在收货后 天内书面通知卖方，共同协商处理办法。如对产品质量认定发生异议，由生产厂家所在地双方认可的经计量认证机构检验报告为准。

## 第四条 产品货款结算与优惠办法

### 4.1 货款的支付办法分两部分

4.1.1 第一部分，买方在本合同签订次日24点之前将所购产品总金额一定比例的预付款汇入卖方指定账户： 开户银行： 卖方用于组织生产或者向生产商订货。 预付款比例如下： 买方采购量在5000单位(包括本数)以上预付总金额的30%货款。 买方采购量在5000单位以下预付总金额的50%货款。

4.1.2 第二部分，在买方收到货物的次日起 日之内将余款汇入上述甲方指定账户。

4.1.3对按有关规定必须采取银行结算的，按银行的统一规定办理结算。

4.2优惠办法

4.3交付货物采取 方式，费用由 方支付。

## 第五条 违约责任

5.1卖方责任

5.2.1买方若未按本合同的付款方式在规定时间内付款，须承担下列违约责任。向卖方支付违约金人民币 元。（不超过实际损失的30%）自延期之日起至实际付款日止，按买方实际付款日工商银行一年期贷款利率向卖方支付迟延履行金。

5.2.2买方拒收产品或在验收期间保管不妥造成产品损失的，买方应当承担由此所造成的相应的损失。

## 第六条 不可抗力

买卖双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成，任何一方有权向有管辖权的法院提起诉讼。

第八条 本合同自双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表：（签字） 法定代表：（签字）