

2023年商铺出租合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

商铺出租合同篇一

乙方可根据实际需要对该商铺进行装潢装饰、修葺改造、及安装必要设施设备等（以下统称装修），相关费用由乙方承担。

乙方及乙方聘请之装修人员应服从物业公司管理。乙方装修，需向甲方提交装修方案，并经甲方同意，同时取得政府有关部门许可（如有法律要求）后方可进行，费用由乙方承担。

乙方对装修方案的合法性合理性及后续任何事宜负责，并承担相应责任；甲方同意乙方装修方案，并不代表其同意对该装修方案产生的任何纠纷、损害及损失等负责或承担责任，因乙方装修产生的纠纷或责任乙方独立承担。

乙方的装修作业不得影响该商铺整体建筑的框架结构，不得影响其安全性。否则由乙方负责赔偿所引致的一切损失，并由其承担相关的法律责任。

装修作业应尽量封闭作业，装修过程中不得产生较大的噪声，粉尘、激性气味，不得在该商铺外的共用部分堆放装修材料及作业产生的废物等。装修期间不能干扰或影响邻近物业的使用。

乙方装修、改造及设施设备的安装使用等，不得影响其他相关联物业的使用，或功能，否则回复原状，并承担相应责任。

乙方装修作业需进行环保、卫生、消防等验收的，应自行负责该等工作，并取得许可或验收合格后方可投入使用。

商铺出租合同篇二

根据《_安全生产法》、《中华人民共和国合同法》和《_消防法》及行业等有关规定，为明确出甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条店铺概况

第二条租赁要求和期限

租赁期共_____年零_____月，甲方从_____年_____月_____日起将出租店铺交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。乙方须向甲方一次_纳店铺租金元、安全抵押金元(人民币)。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回店铺：

- 1、乙方擅自将店铺转租、转让或转借的；
- 3、乙方拖欠租金和拒不缴纳的；
- 4、乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；
- 6、乙方在租赁店铺使用期间乱拉乱扯线路，私自安装其它设施存在隐患，告知不改正的；
- 7、乙方未经甲方同意，私自改造影响店铺结构的；

8、乙方不按时足额缴纳店铺租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到店铺，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租店铺时，乙方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

甲方应在乙方租赁店铺合同期满前1个月通知乙方缴纳店铺租金和安全抵押金，乙方自接到租金缴纳通知书之日起，应在15天内缴齐租金和安全抵押金。(此条由甲方和乙方协商确定租金缴纳数额，但甲方不得私自任意抬高租金)。

第四条租赁期间店铺修缮

修缮店铺是甲方的义务。甲方对店铺及其设施应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方在租赁店铺期间的安全和正常使用。

甲方维修店铺时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，届时乙方付出的修缮费用即用以充抵租金或由甲方分期偿还。

第五条甲方与乙方的权利与义务的变更

1、如果甲方将店铺所有权转移给第三方时，合同对新的店铺所有权人继续有效。

2、甲方所租赁的店铺，由于国家征用或者其他原因，需要拆迁店铺时，甲方须在3个月前通知乙方。

3、乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方酌情考虑乙方的要求。

4、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前一个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算。

5、租赁期间，乙方不得擅自改变店铺的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用店铺和设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。如拒不修缮和赔偿，将在安全抵押金中扣除，由甲方代其修缮，所产生的修缮费用由乙方全部承担。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后日内店铺里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

7、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民起诉和申请执行。

第六条违约责任

1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的店铺的，应支付违约金_____元。

2、甲方未按时交付出租店铺供乙方使用的，应支付违约金_____元。

3、甲方未按时(或未按要求)修缮出租店铺的，应支付违约金_____元；如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5、乙方违反合同，擅自将承租店铺转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租店铺毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

店铺如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民裁决。

第九条其他约定事宜

本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份;合同副本___份，送_____部门备案。

商铺出租合同篇三

依据《_民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区_____街_____号，
门牌号为_____，房产证号为_____，楼房
为____室____厅____卫____厨，平房为_____间，建筑面积
为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向
为_____，设定抵押权的状况
为_____该房屋现有装修详
细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照
本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房
屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如
下改善：_____，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身
份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件
仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

该房屋租赁期共____个月。自____年____月____日起至____年____
月____日止租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交
还乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知
甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付

租金标准：_____元人民币/月租金总额
为_____元人民币。租金支付方式为_____。
甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

甲方承担的其他费用：_____。

2、乙方交纳以下费用：

_____乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第八条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。甲方允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物装修、改善或增设他物的范围是：_____，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：_____。

第九条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前____个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条合同的变更、解除与终止

3、双方可以协商变更或终止本合同。

4、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

5、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计____日以上。

在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的____%作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙

方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的

拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。1、提请仲裁委员会仲裁2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条其他约定事项

1□_____2□_____□

第十八条本合同自双方签之日起生效。

第十九条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份具有同等法律效力。

出租人章： 承租人章：

住所： 住所：

证照号码： 证照号码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 电话： 电话：

商铺出租合同篇四

甲方：

简称(甲方)

乙方：

简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议：

一 场地租赁情况

1 甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方使用。

2 乙方经营项目

3 租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日

4 场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

二 甲方权利和义务

1 甲方为乙方提供水 电 取暖等设备条件。

- 2 甲方对乙方从业人员有培训 指导 管理的权利。
- 3 甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。
- 4 对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三 乙方权利和义务

- 1 乙方负责办理工商执照 税务登记等相关手续。
- 2 按时向甲方缴纳租金。
- 3 依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。
- 4 乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。
- 5 乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四 其它事宜

- 1 遇有不可抗拒的政治事件 市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。
- 2 合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付_元违约金。
- 3 本合同未尽事宜双方协商解决。

五 此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

大型商场商铺租赁合同范本2

商铺出租合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，在平等、自由、公平和诚实信用的原则下，双方就乙方承租甲方商铺一事协商一致，订立本合同。

第一条、出租人(以下称甲方)

1. 出租人一南宁某某商贸有限公司，统一社会信用代码：*****，法定代表人：杨某某。

2. 出租人二公民身份号码：

3. 出租人三公民身份号码：

4. 出租人四公民身份号码：

5. 出租人五公民身份号码：

平方米，出租人四仅所有一楼平方米，出租人五仅所有一楼平方米，所以出租人二、三、四、五委托出租人一作为委托代理人。

7. 出租人二、三、四、五应向乙方提供已委托出租人一代理的文书原件作为本合同附件1。

8. 签订本合同时甲方应向乙方提供房屋产权证原件核验，复印件作为本合同附件2。

第二条、承租人(以下称乙方)

卞某某，公民身份号码：*****。

第三条、权利义务概括转移

1. 在乙方按照签定本合同目的进行个体工商户或企业注册后，乙方在本合同(包括附件)中的权利义务一并转移、全部转移给新成立的个体工商户或企业。将完全取代乙方的法律地位，合同的内容原封不动地发生转移。

2. 甲方对此完全知情，甲方签订本合同视为同意，在个体工商户或企业注册后乙方无需另行通知，甲方无需另行同意。

第四条、租赁物

1. 位于南宁市某某大道11号某某城一、二楼，类型为商业用房性质、土地用途是非住宅性质。2. 预测建筑面积为：一楼264.3平方米，二楼1100平方米。

3. 甲方承诺租赁物无已出租等可能影响到承租人行使权利的情形。

第五条、租赁物用途

1. 乙方作商业经营用途，具体为经营餐饮使用。

2. 乙方根据经营需要，自行办理工商、税务、环评、消防、卫生、烟酒专卖、食品、治安等各类行政许可，甲方给予必

要协助。

3. 乙方根据经营需要，有权自行增减各类设备、设施，甲方给予必要协助。

第六条、租赁物交付日期和租赁期限

1. 甲方于____年____月____日前向乙方交付租赁物，并应依法保持租赁物租赁期间适合于约定的使用、收益状态。

2. 租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

第七条、租赁物租金

1. (免租期)交房后，甲方免除乙方个月租金，作为乙方装修等原因造成实际不能营业补偿。

2. 一楼租金(此项租金甲方内部分配由甲方内部自行协商)

(人民币柒仟元)7000元/月，每季度支付一次，具体支付时间为。

3. 二楼租金(此项租金出租人一所有)

第一年(人民币贰拾伍元)25元/月/平方米、第二年(人民币叁拾元)30元/月/平方米、第三年(人民币叁拾元)30元/月/平方米、第四年在第三年基础上增加5%、第五年在第四年基础上增加5%，每季度支付一次，具体支付时间为。

第八条、租赁期限届满续租

1. 在同等条件下乙方享有优先承租权。

2. 如双方协商一致进行续租，需重新约定续租租赁期限。

3. 续租租金按照当时周边同类商铺租金上下浮动10%计算，如双方对于具体金额达不成一致，则继续按照本合同约定的租金计算方式计算(即当年在上一年租金基础上增加5%)。

第九条、转让费、押金、实际使用费用

1. 转让费(此项转让费甲方内部分配由甲方内部自行协商)

乙方支付转让费(人民币拾万元)100000元，租赁物的现有装修、附属设施、设备若干所有权归乙方(主要附属设施、设备清单附后作为本合同附件3)。

如清单中所有权归乙方的设施、设备被第三方主张权利致使乙方产生损失，甲方需赔偿。

2. 押金

乙方支付押金(人民币伍万伍仟元)55000元，合同终止后，押金减去应由乙方承担的费用外，剩余部分十日内归还乙方。

3. 转让费、押金具体支付时间为。

4. 实际使用该租赁物所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理费等因乙方实际使用产生的费用由乙方承担，交房时底数如下：。

第十条、乙方指定账户

1、租金、转让费、押金由乙方转入甲方指定账户，账户如需变更，甲方应书面通知乙方。

2、甲方指定账户为：开户名杨某某，开户行中国工商银行南宁市邕宁支行，账号*****。

第十一条、租赁物使用

1. 乙方有权根据经营需要，自行装修或增减设施、设备，调整房屋布局。但属于改变房屋墙体重大结构的需经甲方书面同意。
2. 乙方有权根据经营需要，进行水、电扩容、增量，乙方承担费用。
3. 乙方有权根据经营需要，在商铺外设置户外广告。
4. 如因甲方或租赁物造成停水、停电等事故，应免除乙方实际不能正常营业期间的租金。
5. 甲方对房屋进行检查、养护时，应提前三日通知乙方，尽量减少对乙方影响。

第十二条、乙方的变更

租赁期间乙方有权转租、转让。

第十三条、甲方其它主要义务

1. 甲方承担租赁物的修缮义务，并保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

但属于乙方不合理使用致使(自然折旧除外)，则由乙方负责维修。

2. (权利瑕疵担保) 甲方承诺租赁期间无第三人就租赁物向乙方主张足以妨害乙方使用、收益的权利。

3. (物的瑕疵担保) 甲方承诺所交付的租赁物能为乙方使用、收益。

第十四条、约定解除

有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担违约责任(另有约定除外)，甲方需返还乙方未实际使用的租金、转让费、押金，如因甲方或租赁物原因造成，甲方还需赔偿乙方产生的实际损失。

1. 甲方未按约交付租赁物，经乙方催告后15日内仍未交付。
2. 乙方未成功办理得工商、税务、环评、消防、卫生、食品等各种行政许可，经乙方提前七天通知。
3. 甲方拒不提供必要协助，经乙方提前七天通知。
4. 水、电、网络等公共资源的需要不能满足，又无法办理扩容、增量，经乙方提前七天通知。
5. 因不可抗力、征收、被定为危房等非乙方原因，致使无法正常经营。
6. 乙方可以提前个月书面通知甲方解除本合同。

第十五条、合同的终止

1. 租赁期限届满、依法律解除、依约定解除，本合同终止。
2. 合同终止后，依法依约属于乙方的财产，乙方可依法进行处分。
3. 合同终止后，甲方应给予乙方不少于十五天合理期限搬迁，超过此期限应向甲方支付实际使用天数租金。

第十六条、违约责任

有下列情形之一的，甲方应按乙方实际损失进行赔偿。

1. 因甲方交付的租赁物存在权利瑕疵、物的瑕疵。

2. 甲方单方提前收回租赁物。
3. 因甲方或租赁物原因造成乙方无法在此办理各种行政许可。
4. 因甲方或租赁物原因造成乙方无法在此正常经营。

第十七条、拆迁补偿条款

租赁期间，如租赁物被拆迁，甲方需返还乙方未实际使用的租金、转让费、押金，还需补偿乙方实际损失。

第十八条、其他条款

1. 本合同、附件、补充条款横杠上空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。2. 各条款的标题仅为了阅读方便而设，不影响各条款依据合同目的和文本原义进行解释。
3. 未尽事宜，依照法律、及政府规范性文件解决，如无相关规定，则另行协商，所达成的补充条款是本合同的附件。
4. 发生争议无法解决则提交南宁仲裁委员会仲裁。
5. 本合同双方签订后生效，一式份，各执壹份。

甲方

出租人一：南宁某某商贸有限公司，法定代表人：

出租人二：委托代理人南宁某某商贸有限公司

出租人三：委托代理人南宁某某商贸有限公司

出租人四：委托代理人南宁某某商贸有限公司

出租人五：委托代理人南宁某某商贸有限公司

乙方

签订时间□20xx年xx月日