

房屋租赁合同纠纷管辖 房屋租赁合同纠纷 (优质8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋租赁合同纠纷管辖篇一

原告：王__，男，住_市_区_街_号，电话：_

被告：张__，男，住_市_区_街_号，电话：_

诉讼请求

- 1、依法判决被告支付原告租金60307.7元及利息(暂计至20__年12月，共6个月)。
- 2、依法判决被告支付原告违约金32000元。
- 3、依法判决原告不返还被告保证金32000元。
- 4、本案所有诉讼费由被告承担。

事实与理由

20__年1月29日，原告与被告签订了一份房屋租赁合同，合同约定租赁期限从20__年2月5日至20__年2月5日，月租金16000元，每月5日前交付当月的租金。被告向原告支付两个月租金32000元作为保证金，若被告拖延交租超过5天，原告有权解除合同并没收保证金。合同同时约定若一方违约，则应向另一方支付违约金32000元。合同签订后，原告体谅被告的困

难，曾多次减租给与被告方便，但是被告从20__年10月开始拖欠原告租金共计60307.7元。原告向被告多次催交租金未果后，为了维护自己的合法权益，原告于6月8日向被告发出律师函告被告支付租金，但是，被告至今依然没有支付拖欠的租金。被告的行为显然严重损害了原告的合法权益。为了维护原告的合法权益，原告只好诉至法院，请求法院依法判决。

具状人：

20__年__月__日

房屋租赁合同纠纷管辖篇二

甲方(出租方)姓名：

性别：

电话：

乙方(承租方)姓名：

性别： 电话：

籍贯：

身份证号：

经甲乙双方协商一致，就小区楼门室房屋一套，达成以下租赁协议：

一、租期自年月日至年月日，月租金元，乙方一次性交清个月租金元，续租应提前15天交下次房租，如不再续租提前15天告知甲方，到期后甲方另行安排。

二、甲方室内原有物品：

三、室内水电计量截至乙方入住时，水表数：电表数：煤气表数：租赁期间水、电、卫生(除房屋维修费)等各种费用由乙方自行支付。乙方向甲方交纳押金元。租赁期满，上述费用全部结清后，甲方将押金退还乙方。否则用此押金多退少补。乙方承担年取暖费元，于年月日交付给甲方。

四、(1)租赁期间，乙方应对房屋及室内原有物品妥善使用，如有损坏或丢失，照价赔偿。

(2)租赁期间，乙方如有擅自将房屋转给他人使用，进行非法活动，拖欠房租、水、电、煤气等费用，扰乱邻居生活秩序等行为，所产生的法律后果由乙方独立承担。

(3)租赁期间，甲方如因特殊原因解除合同，应提前一个月通知乙方，并退回所余租金，适当赔偿乙方损失；如遇政策调整合同不能履行，则退还所余租金。

五、乙方在租用时，未到期因乙方有事不租时，甲方有权不退还以下房款和暖气费，如不租时提前与中介所联系。经转租后将租期余款由中介方付给乙方。甲方(房主)如丢失或室内受损坏，中介方不承担法律责任。

六、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、此协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力。

八、乙方在租期内出现一切意外人身事故，甲方和中介方不承担责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋租赁合同纠纷管辖篇三

诉讼请求:

- 一、判令被告向原告支付违约金共计32200元;
- 二、判令被告赔偿原告装修损失10060.80元;
- 三、判令被告赔偿原告经营损失3573元;
- 四、判令被告承担本案的诉讼费用

事实与理由:

原告与被告于9月7日签订《北京市房屋租赁合同》(以下简称租赁合同),被告将坐落于北京市海淀区**庄园8#楼的***房出租给原告,合同约定房屋租赁期自9月8日至9月7日,共计36个月。租金为每月5000元,支付时间分别为209月7日、29月7日、9月7日;付款方式为“一年一付,付十二押一”。

年9月7日,原告向被告交付2007年9月8日至209月7日房屋租金60000元及押金5000元,并开始装修、营业,装修共花费10060.80元。年12月,在原告忙于其他业务期间,被告擅自解除合同,将房屋租给他人,致使原告原定的业务无法开展。在此期间原告多次要求被告继续履行租赁合同,但对方拒不继续履行,对原告的要求置之不理。

原告与被告签定的合同事实清晰、有效,被告违约事实清楚。

请求法院依法维护原告的合法权益。

此致

北京市海淀区人民法院

具状人：

204月日

附：本诉状副本2份

房屋租赁合同纠纷管辖篇四

原告：

住址：

被告：

住址：

诉讼请求：

风险提示：

诉讼请求必须具体、明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。但千万不可不加思考地乱要求，若无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说“赔偿原告的一切损失”之类。虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解

和双方当事人的和解，减少讼累。

1、依法判令被告支付租金_____元，违约金_____元，以上共计_____元。

2、本案诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。摆事实，是要把双方当事人的法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。

_____年____月____日，原告与被告在平等自愿的基础上，经友好协商签定了场地和房屋租赁合同，双方约定合同期自_____年____月____日起至_____年____月____日止，租赁费为每年_____元，并约定租金每半年交纳一次，下半年租金在____月底前交清。合同生效后，被告于_____年前欠交租金_____元，_____年和_____年各欠交租金_____元，累计欠交租金_____元。根据合同约定：单方违约由违约方赔偿总租赁额_____%的违约金，因此被告应当支付_____元的违约金（即总租赁额_____元的_____%计_____元）。

[]

以上款项经原告多次催要，但被告一直拖延不交，为了维护原告的合法权益不受损害，现向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

此致

_____人民法院

起诉人：_____

_____年____月____日

房屋租赁合同纠纷管辖篇五

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区（县）_____街（路）_____号，门牌号为_____，房产证号为_____，楼房为____室____厅____卫____厨，平房为_____间，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，设定抵押权的状况为_____；该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善：_____，改善房屋的费用由甲方承担。

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证

后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

该房屋租赁期共___个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付

租金标准：_____元人民币/月（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币/月）；租金总额为_____元人民币（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。租金支付方式为_____。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

（2）甲方承担的其他费用：_____。

2. 乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责（乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿）；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。甲方（是/否）允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物；装修、改善或增设他物的范围是：_____，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：_____。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____倍支付滞纳金。

5. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。

1. 提请仲裁委员会仲裁；
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

其他约定事项

1□_____□

2□_____□

本合同自双方签（章）之日起生效。

本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份；具有同等法律效力。

出租人（甲方）章：_____承租人（乙方）章：_____

证照号码：_____证照号码：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

签约日期：_____签约日期：_____

签约地点：_____

第三方（仅作为见证人不承担任何经济责任）：_____

房屋装修情况及配套设施清单

一、房屋装修情况介绍：_____。

二、设施名称型号数量状况

甲方向乙方提供以下设施、设备（以下举例说明）：

1. 燃气管道煤气罐

2. 暖气管道

3. 热水管道

4. 燃气热水器电热水器

5. 空调

6. 家具

7. 电器

8. 水表现数：_____电表现数：_____燃气表现数：_____

9. 其它设施、设备： _____

-

房屋租赁合同纠纷管辖篇六

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于)房屋出租给乙方办公使用，租赁期限自20xx年x月x日至20xx年x月x日。

二、本房屋月租金为人民币壹拾万元，按年结算。每年年初20日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交贰千元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为3年，从20xx年x月x日至20xx年x月x日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金贰千元的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同纠纷管辖篇七

下面是一份房屋租赁合同纠纷起诉状，希望能够帮到大家！

起诉状

原告：淄博市xxx村民委员会

法人代表□xxx职务：主任

住址□xxx

被告□xxx第二钢窗厂

负责人□xxx职务：厂长

住址□xxx

诉讼请求

2、本案诉讼费用由被告承担

事实与理由

6月30日，原告与被告在平等自愿的基础上，经友好协商签定了场地和房屋租赁合同，双方约定合同期自201月1日起至年12月30日止，租赁费为每年76275元，并约定租金每半年交纳一次，下半年租金在六月底前交清。合同生效后，被告于前欠交租金133504.75元，和各欠交租金76275元，累计欠交租金286054.75元。根据合同约定：单方违约由违约方赔偿总租赁额50%的'违约金，因此被告应当支付38137.5元的违约金(即总租赁额76275元的50%计38137.5元)。

以上款项经原告多次催要，但被告一直拖延不交，为了维护原告的合法权益不受损害，现向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

证据和证据来源、证人姓名和住址

1、租赁合同1份

此致

xxx人民法院

附：本诉状副本1份

起诉人□xxx

20x月x日

房屋租赁合同纠纷管辖篇八

原告福建某有限公司，住所地，电话：。

法定代表人：职务：

被告xx某有限公司，住所地，电话：。

法定代表人：

诉讼请求

2、判令本案的诉讼费等费用由被告承担。

事实和理由

原告因承接甲工程项目需要向被告订购变压器，双方于20xx年1月11日□20xx年3月16日先后签订了《工矿产品购销合同》（合同编号为no.01□no.02,以下简称《合同》）。《合同约定全款到提货以及其他原被告之间的权利义务关系。

《合同》签订后，原告于20xx年3月26日向被告全额支付了《合同》总货款人民币87000元，而被告却不履行交货义务。原告多次通过电话催促和致函等方式通知被告在合理期限内履行交付货物义务，但被告仍拒绝交货，导致原告工期延误，订立涉案合同目的无法实现。被告行为已构成根本违约，原告依法通知被告解除合同，并要求其承担相应责任，但被告还是置之不理。无奈，原告只能诉诸法律，恳请贵院依法支持原告上述诉讼请求。谢谢！

此致

xx市某区人民法院

具状人：

时间：