

# 2023年二手房一次性付款合同 一次性付清二手房买卖合同(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 二手房一次性付款合同篇一

出售人：

身份证号码：

联系电话：

买受方：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《民法典》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着平等、自愿、互利的原则，就下列房屋买卖，订立本合同。

### 一、房产基本情况

卖方房产座落于厦门市\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。详见《房屋所有权证》、《房屋结构图》。

## 二、卖方对该房产现状的声明

卖方根据国家的规定已依法取得该房产所有权，对该房产现状负全责，并保证该房产符合国家及所在地房产上市的有关政策及规定。卖方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由卖方承担。

## 三、买方对购买情况的声明

1、买方已亲自实地看房，并对该房产的现状及相关疑虑询问过卖方，在明确卖方所提供的相关资料后自愿签订本合同。买方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2、买方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由买方承担。

## 四、房产成交价

买卖双方商定上述房产成交价为人民币\_\_\_\_\_【包括该房产的附属设施、设备等物品】。

## 五、交易定金

买方应向卖方支付的定金为人民币：\_\_\_\_\_。

## 六、房款交付

合同签订后，买卖双方同意，按以下商定结果，买方给付除定金之外的剩余房款。

## 七、有关税费

1、买卖过户所涉及所有税、费，均由\_\_\_\_\_方承担。

【按有关规定，卖方需付税费：营业税及附加；印花税；个人所得税；土地增值税；交易手续费。买方需付税费：印花税；契税；交易手续费；房屋登记费。其它费用：以实际发生的税费为准。】本合同在履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由买方缴纳。

2、土地证办理费用：土地证从卖方名下过户至买方名下的全部费用由\_\_\_\_\_方承担；如房产所属土地为划拨地，则土地出让金由\_\_\_\_\_方承担；双方约定其他承担方式：\_\_\_\_\_。

3、配套设施过户费：配套设施的相关证件过户手续费用由\_\_\_\_\_方承担。

4、买卖双方商定，对该房产的住宅专项维修资金，按照国家有关规定另行签订过户协议，结余部分随房屋所有权同时过户。

5. 买卖双方商定，卖方在交付该房产时，对该房产附随的水、电、煤气、有线电视等度数进行确认，并结清水费、电费、煤气费、有线电视费、物业管理服务费、公共维修金等费用，并经双方签字确认。

## 八、房屋的交付

卖方在买方支付全部的购房款之日起7日内，将上述房产正式交付给买方，并履行下列手续：

1、卖方在交房前保证维护上述房产的现有固定装修，在买方接收时移交。

2、买方在接收该房产时对该房产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等约定事项进行验收，交接确认后对该房产及

附属配套设施负全责。

3、如双方认为在上述房产及附属设施设备、装饰装修、相关物品的描述有不详尽之处，可另行补充书面约定，在交接时以书面约定为准，双方仅对书面内容承担责任。

## 九、房屋权属转移登记

买卖双方同意，自本合同签订之日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日内，双方共同到房屋登记机构申请办理房屋权属转移登记手续。

## 十、违约认定

1、买卖双方签订本合同后，一方未按合同约定擅自变更或解除合同的，或未按合同及合同相关附件的约定履行义务的，视为违约。

2、卖方保证上述房产产权清晰，在房屋权属转移登记前，若发生与卖方有关的产权纠纷或债务纠纷概由卖方负责，如因此造成合同履行障碍，视为其违约；若该房产已出租，卖方未在交房前妥善解决租赁事项的，视为其违约。

## 十一、违约责任

自违约行为发生之日起，违约方按成交价款每日\_\_\_\_\_向守约方支付违约金。该违约金的认定及支付不影响合同在违约行为终止之后继续履行。

自违约行为发生之日起超过十五日，守约方即向违约方发出函件促其履约，发函即日起超过十五日仍未回复并履约的，守约方可解除合同。若卖方违约，则卖方除应将扣除定金金额的买方已付购房款退还给买方外，还应向买方双倍返还定金；若买方违约，则卖方应将扣除定金金额的买方已付购房款退还给买方，买方已支付的定金则作为对卖方的赔偿。同时

守约方有权要求违约方支付产生的佣金、服务费、交易过程中所产生的其他费用、因违约行为给守约方增加的费用、律师代理费、差旅费等。

## 十二、合同变更

本合同在履行期间，买卖双方任何一方要求变更合同条款的，应及时通知对方，并征得对方的同意后，在约定的时限内，签订补充协议，注明变更事项。未征得对方同意，擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

十三、因不可抗力或政策的改变等原因导致本合同无法履行，买卖双方免责。交易过程中已产生的费用由买卖双方各自承担。根据本条款免责，双方应签订具结报告。

## 十四、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可请求当地消费者委员会调解处理，或者向当地工商行政管理部门申诉。协商不成的，依法向买方所在当地人民法院起诉。

## 十五、合同附件

本合同未尽事项，可由买卖双方协商签订补充协议作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

## 十六、合同数量及持有

本合同经买卖双方签字即生效，本合同一式两份，买方、卖方各执一份，具有同等法律效力。

## 十七、合同生效

本合同自买卖双方签字之日起生效。

第十八、涉及该房产交易的口头的、书面的内容，若与本合同不一致的，以本合同的条款为准。

出售人：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

买受人：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二手房一次性付款合同篇二

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

丙方：身份证号：

丁方：身份证号

戊方（出资方）：身份证号：

20\_\_\_\_年12月29日济南市\_\_\_\_\_人民法院出具的民事调解书中，甲方与丙、丁方达成协议：丙方与丁方向甲方偿还借款本金295000、利息27946、律师费10000元，合计332946元。

20\_\_\_\_年8月30日，济南市\_\_\_\_\_人民法院出具的号民事判决书中，判决丙方与丁方向甲方支付购车款71000元。

20\_\_\_\_年4月13日丙方与丁方离婚协议中第三条第二款约定位于济南\*清区恒大绿洲17-1-1004房屋所有权归丁方所有，丁方应于房屋出售后一次性支付女儿抚养费柒拾万元给丙方。在未出售前丙方及丙方父母拥有房屋居住权。

丙方在与丁方婚姻存续期间，现甲、乙、丙、丁、戊五方在自愿、\*等的基础上协商，达成如下协议：

1. 甲方承诺在本次事故中独立承担对丙方的侵权责任，乙方不对丙方承担侵权责任。
2. 甲方一次性赔偿丙方人民币元（小写： ）。由于甲方在签订本协议前已为丙方垫付捌千元（小写： ）医药费，故减除后甲方只需向丙方支付元（小写： ）。
3. 丙方在收到上述款项后须向甲方出具收到条，并将此次治疗的全部医疗费用发票交由甲方保管。
4. 甲方将通过银行转账方式将上述款项转入丙方提供的银行账户（开户行： ， 账号： ）中。

（注：上述赔偿款包括但不限于以下赔偿项目：医疗费、交通费、误工费、护理费、住院伙食补助费、后续治疗费、伤残赔偿金、精神损失费、财产损失费等。）

1. 本协议为一次性赔偿协议，自本协议签订之日起，丙方视为同意接受上述赔偿金额及方案，享有获得上述赔偿金权利，并且丙方自愿对本协议未涉及到的其他权利予以放弃。
2. 甲方应积极履行向丙方支付上述赔偿金的义务，自甲方向丙方支付完全部赔偿款后，甲、乙、丙三方之间再无任何纠纷，甲方和乙方不再对丙方承担任何赔偿责任。
3. 丙方承诺不再报警，并保证不再以仲裁、诉讼等方式再向甲方、乙方主张任何权利或提出任何要求。
4. 本协议系甲、乙、丙三方在友好协商下签订，甲、乙、丙三方具有对本次交通事故和本协议约定的内容保密，不得向第三人透露的义务。

本协议的签订并不直接或间接的表示甲方与乙方认可对丙方受伤一事负有过错或法律责任。

1. 协议各方应保证没有其他权利人或利害关系人就此次交通事故再向任何一方主张权利。若其他权利人或利害关系人再向协议一方主张赔偿，则由违约方承担全部的损害赔偿赔偿责任或者在协议一方先行支付赔偿后，再向违约方追偿。

2. 本协议系甲、乙、丙三方的真实意思表示，订立协议的过程不存在欺诈、胁迫等情形。本协议签订后，甲、乙、丙三方应恪守协议约定的各项义务，不得反悔。因任何一方违反协议约定，违约方应向守约方支付违约金元（小写：）。

3. 因任何一方违约而导致仲裁、诉讼，违约方除应向守约方支付上述违约金外，应当另向守约方支付仲裁、诉讼程序产生的各项费用，包括但不限于调查取证费、交通费、误工费、公证费、律师费，及其它经济损失。

1. 本协议经甲、乙、丙三方签字后生效。

2. 本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

20\_\_\_\_年12月\_\_\_\_日 20\_\_\_\_年12月\_\_\_\_日

## 二手房一次性付款合同篇三

乙方： 安装有限公司

一、义务范围及要求：

1、乙方全权负责《项目供配电安装工程施工承包合同》内规定的甲方所应履行的一切义务及责任，包括工程施工、结算

工作的配合与工程的维保等，直至合同全部履行完毕为止。

2、乙方应具备与甲方同等的企业资质与能力，乙方对所提供的企业资料的真实合法性付全部责任；且甲方对乙方能够承接《项目供配电安装工程施工承包合同》工作负有不可推卸的担保责任。

3、甲方对本协议内容的合法性和可操作性负全部法律责任；并承担由此所产生的一切费用。

4、乙方收取甲方与丙方签订的《项目供配电安装工程施工承包合同》中的款项。

5、乙方负责提供所收款项的正规合法的工程款发票。

## 二、具体款项及支付说明：

1、丙方应甲乙双方要求将剩余款项全部支付至乙方公司账户。

2、每次款项支付均由乙方提前提供满足丙方财务要求的正规发票，丙方收到确认合格的发票后给予办理款项支付。

3、本协议签订后3个工作日内乙方应将甲方所欠工程款发票全额补齐。

## 三、其他：

1、本协议履行所产生不属于《项目供配电安装工程施工承包合同》内规定的一切额外费用均由乙方承担。

2、甲乙丙三方对本协议内容均负有保密的责任和义务；未经其他两方书面许可，任何一方不得向其他方提供、披露与本协议及所涉及的业务有关的资料和信息。

3、如果本协议的任何条款在任何时间变成不合法、无效或不

可执行时而不影响本协议的效力时，本协议的其他条款应不受影响。如果本协议的任何条款在任何时间变成不合法、无效或不可执行时且不具备法律效力时，则《项目供配电安装工程施工承包合同》仍有甲丙双方履行，不受影响。

4、未经三方书面确认，任何一方不得变更或修改本协议。

5、对于本协议未尽事宜，三方可签订补充协议或以附件的形式对本协议中的有关问题作出补充、说明、解释，本协议的补充协议和附件为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

四、解决合同纠纷的方式：

五、协议期限：

1、本协议一式六份，甲乙丙三方各执两份，自甲乙丙三方法定代表人、负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效并实施。

2、本协议有效期至《项目供配电安装工程施工承包合同》所规定的合同履行义务完成后止。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手房一次性付款合同篇四

(本人) (法定代表人) 姓名：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买二手房，甲、乙双方达成如下协议：

第一条规定的项目中的：第\_\_幢座\_\_层\_\_号房。第\_\_幢座\_\_层\_\_号房。上述面积为(甲方暂测)(房地产产权登记机关实际测定)面积：如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条价格与费用按实得建筑面积计算，该房屋单位(售价)(暂定价)为(\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_元，总金额为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元整。除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费：

1. 代收\_\_\_\_，计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元整；
2. 代收\_\_\_\_，计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元整；上述代收税费合计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元整。

第四条实际面积与暂测面积差异的处理该商品房交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的177;\_\_\_\_%(不包括177;\_\_\_\_%)时，上述房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的177;\_\_\_\_%(包括177;\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_种方式处理。

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起a;将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_利率付给利息。
2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元。

第六条交接商品房的付款额约定在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元。其余房价款在房产产权登记机关办完权属登记手续后付清。

第七条乙方逾期付款的`违约责任乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_几天，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任：

1. 终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。  
甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失  
和与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的\_\_\_%

甲方：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二手房一次性付款合同篇五

甲方：身份证件号码：

乙方：身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、  
诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该  
房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

出售房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_

房屋平面图及其四至见房产证

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、  
楼顶、装修、卫生间、院坝、地下室、其他设施、设备，转  
让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再  
另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

### 第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额人民币\_\_\_\_\_元整房价款的支付方式\_\_\_\_\_、支付时间为\_\_\_\_\_：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付给甲方定金，元，\_\_\_\_\_元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国民法典》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

### 第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款\_\_\_\_\_万元。

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_\_\_万元。

以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号。每次收到款项后\_\_\_\_日内甲方应当开具收据给乙方。如甲方\_\_\_\_日内未开具体要求收据的，则乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

### 第五条

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_正式交付该房屋甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附

属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在\_\_\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。

第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金双方约定，该费用由\_\_\_\_\_承担。

除本条

第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由\_\_\_\_\_甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条乙方违约责任：

## 1、乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

2、如果乙方有其他严重违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

## 第九条、甲方违约责任：

1、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同

第三条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

2、如甲方在合同生效后，有其他违约行为，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方，同时，乙方有权要求继续履行合同如果确定无法继续履行的，甲方还应当赔偿乙方实际损失。

## 第十条甲方承诺并保证：

1、其为本合同项下房屋的合法所有权人，其有完全的权利处分该房屋并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件。

2、本合同项下房屋不存在任何限制或者影响本次转让的情形，包括但不限于查封、冻结、抵押、共有人反对等情况。

3、甲方保证没有与任何

第三人签署转让房屋合同，并保证在本合同签署后，及时

办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

4、在本合同约定的时间内，甲方及时办理完毕房屋过户手续，不得无故拖延。甲方在前没有办妥过户手续的，愿意承担违约责任，且乙方有权依法申请办法强制过户手续。

第十一条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十二条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

1甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

2甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。

3甲方应协助乙方办理物业管理的相关入户手续。

4甲方应协助乙方办理水、电、煤气、有线电视、通讯等相关的更名手续。

5甲方应向乙方提供房屋的维修基金、物业管理费押金等相关收据。

6甲方应向乙方提供附属设施的设备及保修卡。

第十四条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本

契约不可分割的部分。

第十五条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民起诉管辖。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十七条本合同自甲乙双方签订之日自\_\_\_\_\_之日起生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期