

厂房租赁合同标准版(通用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

厂房租赁合同标准版篇一

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在本市_____【区】【县】
_____路_____弄_____号_____室(部
位)_____ (以下简称“该厂房”)。该厂房出租【建筑面积】
【使用面积】为_____平方米，其平面图见本合同附
件(一)。

1.2甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】【法
律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，
甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单位委托
出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编
号：_____；并已告知乙方该厂房【已】【未】设定抵押。

1.3该厂房屋原规划设计的生产使用性质为_____；其现有装
修、有关设施设备(包括特种设备，下同)状况、安全生产条
件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺
或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由甲、
乙双方在本合同附件(二)中加以列明。甲、乙双方同意该附
件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返
还该厂房的验收依据。

厂房租赁合同标准版篇二

3.1甲乙双方约定，甲方于_____年_____
月_____日前向乙方交付该厂房和按本合同附件(二)中约

定的有关设施设备(以下简称:有关设施设备)。租赁日期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2租赁期满,乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的,则应于租赁期届满前_____个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后,双方应重新签订厂房租赁合同。

厂房租赁合同标准版篇三

住所: _____

邮编: _____

【法定代表人】【本人】: _____

联系电话: _____

【身份证】【护照】【营业执照】号码: _____

【委托】【法定】代理人: _____

联系电话: _____

乙方(承租方): _____

住所: _____

邮编: _____

【法定代表人】【本人】: _____

联系电话: _____

【身份证】 【护照】 【营业执照】 号码： _____

【委托】 【法定】 代理人： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称“《条例》”)等法律法规,并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》(沪府办发[20xx]34号文印发,以下简称“《安全管理意见》”),甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜,订立本合同。

厂房租赁合同标准版篇四

1、甲、乙双方约定,租赁的生产厂房年租金: ___元/平方米,以后每年递增__%。

2、合同签订生效后,乙方即付清半年厂房租金给甲方,以后乙方每半年需提前三个月支付下半年厂房租金,如乙方无故拖欠,甲方每天按实际年租金的1%增收滞纳金,并有权终止租赁合同。

3、租赁期满,乙方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

厂房租赁合同标准版篇五

10.1该厂房和有关设施设备交付时存在缺陷的,甲方应自交付之日起的日内进行修复。逾期不修复的,甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10.2因甲方未在该合同中告知乙方,该厂房前已抵押或产权

转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3非本合同规定的情况，甲方在租赁期间擅自解除本合同，提前收回该厂房的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.4租赁期间，根据本合同第六条的约定，【甲方】【乙方】不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使厂房和有关设施设备损坏，【甲方】【乙方】应承担赔偿责任。

10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求，擅自改变厂房建筑结构，违反有关技术标准和消防安全规定，进行电力线路等装修工程，改变技术工艺或生产设施的，甲方有权要求乙方恢复厂房和有关设施设备原状以及赔偿损失。

10.6非本合同规定的情况，乙方在租赁期间中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

厂房租赁合同标准版篇六

4.1甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(_____币)_____元。月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

4.2该厂房租金_____【年】【月】内不变。自第_____【年】【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.3乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4.4乙方支付租金的方式如下：_____。

厂房租赁合同标准版篇七

- 1、合同执行过程中，如果发生违法行为，将由有关部门依法追究法律责任。
- 2、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。
- 3、如有未尽事宜，经一方提出，双方协商后进行修订。
- 4、本合同自签字盖章之日起生效。
- 5、本合同不得转让。
- 6、附件：图纸、设计规范、移交手续合同一起生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

法定地址： 法定地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签定合同日期： 年月日