房屋院子租赁合同 门面出租合同(通用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋院子租赁合同篇一

乙方：_____（以下简称乙方）身份证号码：_____

经甲乙双方协商，甲方自愿将位于_____门面出租给乙方使用（不得经营违法违规行业），现就租赁事宜，双方协商如下协议：

一、租用期限：_____年，自_____年_____月_____日起自_____年_____月日止。

二、租金及支付方式：年租金为人民币_____元/年（大写：_____元整），另交押金_____元，期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后，甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间，门面所发生的水、电、税、费等一切费用由乙方自行负责。乙方在经营期间，必须搞好环保及消防，若与周边邻里发生矛盾，由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系，致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业，乙方必须无条件搬出，所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方对门面进行装修，但不得改变房屋结构，租赁期满，除地板、卫生间外，乙方可将装饰物拆除，但必

须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金_____元（大写：_____元整）。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日____年____月____日

房屋院子租赁合同篇二

甲方(出租方):

身份证号码:

乙方(承租方):

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》的'有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一。甲方与乙方签订三年合同期，即_____年__月_日至_____年__月_日止。

二。甲方与乙方签订年合同期，年租金:元，(大写:)，一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三。在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四。甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定期前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五。在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六。本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋院子租赁合同篇三

出租人（甲方）：承租人（乙方）：

证件编号：证件编号：

联系地址：联系地址：

根据《合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条、房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：路，建筑面积__平方米。

第二条、租赁期限

租期年，自__年__月__日起至__年__月__日止。

第三条、租金和押金

1、每年租金为人民币元整

___

（元），经双方平等协商，预交半年租金为人民币元整____（元）。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

第四条、各项费用的缴纳

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第五条、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金元。

第六条、续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第七条、合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的。

2、双方通过书面协议解除本合同。

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的。

4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的'不能实现的。

第八条、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力

的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条、争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条、合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

出租方（签字）：承租方（签字）：

联系电话：联系电话：

__年__月__日__年__月__日

房屋院子租赁合同篇四

租房人（乙方）：_____

甲乙双方经协商同意，甲方将座落在五一路北段路东周口一高学生底商公寓楼层商店自北向南第____间，共____间，出租给乙方使用，特签订合同如下：

一、合同期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。中间不退租。

二、租金每年每间____元，两间共计____元（大写：____），以后每年租金随行就市，租金每年交纳一次，每年____月____日前一次交付下年度的’租金，逾期不交者，甲方有权终止合同。

三、乙方如需对房屋改装或增扩设备时，应征得甲方同意，费用自理，后果自负。

四、租赁期间水电费乙方自理，屋内各种设施损坏时，乙方负责赔偿和修复。

五、在合同期限内，乙方不得擅自将所租门面房转租他人。若须转租时，必须取得甲方的同意。否则，甲方有权终止合同。

六、租赁期满后，乙方可优先续租，如乙方不再续租时，务必提前一个月通知甲方，另外乙方在经营期间所产生的任何费用甲方概不负责。

七、在租赁期内，甲方不再承担因出租房屋所产生的一节税费。

八、在签定合同时，乙方须提供身份证复印件。

九、乙方在租赁期内不得经营与现行法律法规相冲突的生意。否则甲方有权单方面终止合同并不退还租金。

十、未尽事宜，甲乙双方另行议定，补签合同。

十一、合同一式两份，各执一份，签字后生效。

十二、租赁期满后，乙方须免费将房屋恢复原状。（七、八两间与九、十两间有24墙一堵；每间有卫生间一间；每间有电表一个）。

甲方（签名）：_____

乙方（签名）：_____

_____年____月____日

房屋院子租赁合同篇五

乙方:_____

为了更好地提高单位房屋的利用率，甲乙双方根据国家有关法律法规，经充分协商，同意签订租赁合同。合同条款如下:

一、甲方将县城中路汽车站大云商场车站东门附近的临街立面82.5平方米出租给乙方使用。

二.租期自20__年1月1日至20__年12月31日(即两年)

4.房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付定金(不含利息)，定金金额为人民币元。

5.乙方必须按照合同支付租金。如有违约，乙方每天按违约金额的0.5%收取违约金。

6.租赁期内，乙方可以在不改变或影响房屋整体结构的情况下进行装修；期满不续租的，装修材料由乙方处理，如需拆除，费用由乙方承担，并恢复原貌。

七.合同期内，甲方应提供水、电供应。水电费由甲方按月收取。同时，乙方应自觉遵守甲方的水电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理执行。因甲方停水停电给乙方造成损失的，甲方应按年租金总额的0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需要增加容量，其手续和费用由乙方承担..

门面租赁合同模型

八.租赁期间，甲方负责房屋主体结构的正常维护。如委托乙方维修，费用由甲方承担..甲方延误维修或未委托维修，造成房屋损坏，给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。乙方负责各种室内设施(包括门窗)的维护费用。

九.如果房屋在租赁期间因不可抗拒的自然灾害而损坏，本合同自然终止。

__.租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将该房屋出租给第三方或改变用途，租赁期满或合同终止时，乙方应及时将该房屋归还甲方。如需续租，应提前三个月与甲方协商。

11.租赁期内，甲乙双方不得以任何借口解除合同。甲方因改建或扩建需要收回房屋的，必须提前三个月书面通知乙方，并征得乙方同意。如果乙方需要退货，还必须提前三个月书面通知甲方，并征得甲方同意。甲方违约的`，支付违约金人民币_____元，乙方违约的，不要求返还定金，并赔偿不足的损失。

十二.合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先考虑乙方。

十三.本合同未尽事宜，双方可协商补充，补充条款与本合同具有同等效力。

十四.因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，可以上诉人民法院处理。

15.本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，自签字之日起生效。

甲方法定代表人签字盖章：

乙方法定代表人签字盖章：

日期：

房屋院子租赁合同篇六

承租方：_____

根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于_____门面房间出租给乙方用于经营_____。

二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，

乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

四、租金及支付方式

租金为_____元/年，按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内不得将乙方租用的门面转租给任何第三者;或在租赁合同期内房租加价。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等一切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

4、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、转租、转让

在租赁期间，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方的`同意。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：_____

签约日期：_____

房屋院子租赁合同篇七

乙方：_____

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____。

2、出租房屋面积共_____平方米。

自_____年____月____日起至_____年____月____日止，租期_____年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满___个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、乙方以月租人民币_____元，经营甲方店铺。该门面房租金_____年内不变。自第_____年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法：_____。

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，

如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前三包，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的.，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期____日,则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期____日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决;协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

出租人（盖章）：

承租人（盖章）：

地址：

地址：

法人代表（签字）：

法人代表（签字）：

承办人：

承办人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

担保人（盖章）：

签订地点：

房屋院子租赁合同篇八

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为xx服装店使用。

二、租期从20xx年xx月x日至20xx年xx月xx日止（即□xx年）

三、月租金xx元整（5600元），乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即xx元整（5600元），如乙方未按时交付租金拖欠租金xx个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金（12000）（不计利息），合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，

如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

房屋院子租赁合同篇九

乙方（承租方）：身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的’有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一、甲方与乙方签订三年合同期，即年月日至年月日止。

二、甲方与乙方签订年合同期，年租金：元，（大写：），一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三、在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四、甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定期前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五、在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六、本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日