

铝合金窗户安装合同 缴纳定金安置房转让合同(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

铝合金窗户安装合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方签订《房屋转让合同》，甲方已年日将合同所涉房屋，即位于市房屋交付乙方占有、居住、管理，由于客观原因，双方未办理该房屋所有权权属变更登记，产权仍在甲方名下，现双方本着自愿、公平原则，经友好协商，就《房屋转让合同》有关事项作补充协议。

一、《房屋转让合同》所约房屋如遇被政府征收、征用、拆迁或因其他原因灭失，基于此而产生的利益、义务由乙方享有、承担。

二、前条所述事件发生，实现权益或履行义务的过程中所需手续由乙方以自己名字与相对方办理，如签订房屋补偿协议、履行补偿协议、接受补偿款等具体事项。

三、如相对方要求必须以甲方名义办理，则甲方应当委托乙方代理。

四、如房屋灭失后，通过还迁补偿而获得房屋，新登记造册

的产权人仍是甲方，则甲、乙双方应向房屋管理机关申请办理房屋所有权权属变更登记，该房屋产权过户至乙方名下。

五、办理房屋产权过户手续所产生的一切费用由乙方承担。

上述约定符合法律规定，一式两份，甲、乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

铝合金窗户安装合同篇二

(房屋共有产权人)身份证号码_____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况：甲方房屋位于县，位于第____层，房号：，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。

并附带车库一间，编号_____，面积为_____平方米。

第二条本合同中所述房屋为政府拆迁补偿安置房，是甲方的家庭(夫妻)共同财产。

原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条上述房产的成交价格为：人民币_____元整(大

写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第四条付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式分期付款。

本合同签订时由乙方向甲方支付首期房款人民币____万____仟____佰____拾____元整；第二笔房款人民币____拾____万元整于____年____月____日付给甲方；第三笔(尾款)房款人民币____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部转让过户当日付给甲方。

(付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途)

第五条房屋交付：甲方应在本合同签订当日将拆迁安置房屋相关的所有手续等一切和该房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。

甲方于____年____月____日前将房屋和全部房屋钥匙交付给乙方。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按房屋总价款向甲方追究违约金。

逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期____日，甲方按乙方房屋总价款金额的5%(百分之五)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过____天(____日)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方按房屋总价款金额的____%(百分之____)向乙方支付违约金。

第七条关于产权登记的约定：因本房建房售房单位及甲方原

因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。

但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(______天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方______名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后______天内交与乙方，所需费用，由______承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方______名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由______承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后______天内取得姓名标注为乙方______的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起______天内将乙方已付款退还给乙方，并按______利率付给利息，并按房屋总价款的_____%赔偿乙方损失;乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。

在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第九条本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。

协商不成的，双方同意任何一方均可向有管辖权的人民提起诉讼。

第十条本协议一式两份，自甲乙双方签字生效， 甲乙双方各执一份，具有同等效力

电话：_____日期：_____年___月___日

(房屋共有产权人)身份证号码_____

电话：_____日期：_____年___月___日

铝合金窗户安装合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商达成共识，具体条款如下：

- 1、甲方自愿把安置房平方米，转让卖给，年限为此房的使用终身权，价格为国家统一价格。
- 2、乙方须给甲方好处费元整。暂付元整。待转户以后乙方一次付清给甲方。转户当中，甲方无条件给乙方补办一切手续，过户费用由乙方自行承担。
- 3、过户费和生活补贴费由甲方收取。
- 4、房屋使用权永属，房屋的以后待遇补偿和费用永远由承担收取。
- 5、如乙方有变动房屋出手时，甲方无条件给予出手续。
- 6、双方已达成以上协议，如一方在过户之前违约，需赔偿对

方经济损失和精神损失费用元整。

7、此协议一式二份，签字之日起生效。

注：甲乙双方身份证复印件。

甲方：

乙方：

见证人：

见证人：

年月日

铝合金窗户安装合同篇四

受让人(以下称乙方)：_____

担保人(以下称丙方)：_____

第一条丙方在本协议中为乙方资金安全提供资金担保，有责任协调甲、乙双方做到：_____甲方在_____有限公司股权无法转让过户给乙方时，乙方能收回转股协议约定的为股权转让所支付的金额。

第二条甲方将其持有的原陕西鼎成科技股份有限公司_____股权转让给乙方，总金额为人民币_____。

第三条甲方在股权转让过程中收到乙方提交的个人资料、本人身份证以及股权过户的全部款项之日起，在七个工作日内(如遇到法定节假日顺延至下一个工作日)完成甲乙双方的

股权过户事宜。

第四条甲方在协议规定的时间内未将其持有的股权转让给乙方，甲方必须把乙方交纳的因股权过户产生的全部款项如数退还给乙方，如果乙方未能顺利从甲方处取回上述款项，则由丙方在第四个工作日承担先行还款义务，同时，丙方有权向甲方追讨该款项并保留相应的权利。

第五条本合同生效后，甲方和乙方如需要变更主合同项下有关条款应征得丙方同意，由乙、丙双方达成书面协议。

第六条在本合同有效期内乙、丙任何一方不得擅自变更或解除本合同。需变更本合同条款时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第七条本担保合同在甲乙双方完成股权转让，乙方收到股权托管卡原件后自动终止。

第八条本合同壹式两份，乙、丙双方各执壹份，由乙、丙双方签字盖章之日起生效。

乙方：_____丙方：_____

日期：_____日期：_____

铝合金窗户安装合同篇五

甲方：

乙方：

现就平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将一套安置房转让给乙方。双方就房屋转让相关事宜达成以下条款，以资共同遵守：

一、甲方房屋本情况：此房屋属安置房，位于_____，面南朝北，二楼，无电梯，面积为57.05平方米。

二、付款方式：甲方必须交付下列证明及归属房屋的物件后，乙方一次性付清给甲方房款总金额玖万壹仟捌佰元，甲方在收款时应向乙方出具收据。以上甲方交付的所有证明及房屋附件必须齐全，否则取消此次买卖，并退还乙方押金伍仟元。

三、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并就双方在场的情况下，由乙方对房屋进行验收，乙方如无异议，视为该房屋情况符合本协议约定。甲方完成房屋交付后，上述房屋的占有、使用、收益、处理权等，将归乙方享有或承担。

四、甲方承诺保证：甲方保证自己对该房转让拥有处理权，保证在交易时，该房屋没有产权纠纷，转让该该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人，对房屋不再有继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该房屋转让不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

五、房屋的后期办理相关证件，如证件由乙方直接办理，产权所有人为乙方姓名，所产生的费用由乙方承担；如证件{房产证等}经由甲方现行办理，所产生的手续费由甲方承担，再行更改为乙方姓名及所有。乙方办理时，甲方无条件提供相关的所有证件手续，协助乙方办理房产证及其他证件。

六、如房屋被政府征收、拆迁或其他等原因，而获得的补偿或新房屋，新

登记造册的产权人仍是甲方，则甲乙双方应向房屋管理机构申请办理房屋所有权，权属变更登记，该房屋产权过户乙方名下。

七、成交后，房屋后期装修，物业所收取的押金，及装修产生的垃圾费用均由乙方承担。但成交前所产生的所有费用由甲方负责。

八、本协议书未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决，若变更或解除协议内容必须双方协商一致。若一方擅自变更或解除造成的经济损失，由责任方负全部责任。本合同书双方具有同等的法律效力。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，协议书从双方签字之日生效。

甲方签字：

乙方签字：

__年__月__日