

最新签了借款合同对方没给钱办(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

签了借款合同对方没给钱办篇一

出借人：（以下简称甲方）

借款人：（以下简称乙方）

担保方：（以下简称丙方）

甲乙丙三方就借款事项，为明确责任，经协商一致，签订本合同。

第一条 借款金额

甲方现将人民币 元（大写： 圆整）借给乙方。

第二条 借款期限

从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 借款利率

借款利率按照月利率 来计算。逾期利率为每天 。

第四条 保证

乙方的借款由丙方用 作担保，担保期限为 ，担保范围为借款本息及逾期利息。

第五条 违约责任

乙方若未在约定期限内归还借款，应按约定支付逾期利息，同时担保方丙方也应依法承担连带责任。

第六条 争议解决

本协议履行过程中产生的一切争议由三方协商解决，协商不成的，可以向 人民法院诉讼解决。

第七条 其他

本合同一式三份，甲乙丙三方各一份。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

丙方（签字盖章）：

时间： 年 月 日

签了借款合同对方没给钱办篇二

(1) 借款合同约定利率高于法定利率不应认定无效，但应以法定利率计息。

(2) 债务人对到期债务不履行还款义务的，金融机构除要求债务人承担还款及违约责任外，还有权要求解除尚未到期的借款合同。

(3) 当事人双方自愿约定高于同期银行贷款利率数十倍的违

约金计算标准，为避免一方因该约定而过分得利，在司法裁判中可将违约金调整为总额不超过应偿还的本金。对此类纠纷应综合考虑全案情况，合理利用可预见性规则，避免显示公平的现象，合理地平衡商业效率与合同稳定之间的关系。

标准借款合同范本

合同编号：

合同签订地：

甲方(出借人)：

地址：

(风险提示及说明：由于企业间借款合同的效力并不被法院认可，因此借款合同的名义出借人可以考虑以自然人名义实施民间借贷，本合同也将因此转化为法律保护的民间借贷合同。如果选择自然人为名义出借人，当然随后的合同付款账户也应当是自然人。)

乙方(借款人)□ xxxx有限公司

地址：

鉴于乙方由于生产经营过程中急需部分资金，本着民营企业之间相互帮扶的原则，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

(风险提示及说明：鉴于条款主要为企业间借款提供合理的理由，明确并非为牟取高利润而从事的非法经营。)

一、借款金额：乙方向甲方借款人民币(大写)(小写：)。

二、借款用途为。

三、借款利息：借款利率为 。

四、借款期限：从年月日起至年月日止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准，计息时间与还款日做相应顺延。

(风险提示及说明：注意由于企业间借款合同本身无效导致合同当事人关于借款期限的约定仅仅是付款时间的参考，无法真正起到约束贷款人的目的。)

五、乙方收款账户信息如下：

(风险提示及说明：注意出借人(贷款人)的付款账户名称应当与本合同出借人名称一致。如果实施现金出借，作为借款人的乙方必须出借收据。)

六、保证条款：

1、必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。否则，甲方有权要求乙方立即还本付息，所产生的法律后果由乙方自负。

2、乙方签署本合同时保证已经依公司法及公司章程之规定获得内部相关权力机构审议通过。

3、乙方签订本合同时，将编号为房地产权属证书交付甲方保管，乙方承诺该权属证书所涉产权无抵押及其他任何权利瑕疵，还清本欠款前不向任何第三方转让或抵押。

4、保证人条款：本借款保证人以个人全部资产对债务承担连带保证责任。

本保证责任范围：本保证责任系乙方在年月日前未能偿还甲

方欠款导致的甲方经济损失的保证赔偿责任，本保证责任不因本借款合同其他条款的无效而丧失法律效力。

(风险提示及说明：在为企业间借款合同设立担保是无法实现的，因为主借款合同无效，从合同或担保条款也将无效。为尽可能控制乙方财产可以考虑将乙方的控股股东或全部股东作为债务的连带保证责任人，注意此类人的配偶也应当在保证人范围内。而对于保证范围而言，不应是借款合同本身，而是保证合同因无效或其他原因导致的甲方损失的赔偿。)

七、法律责任

1、本借款仅供乙方短期资金融通使用，乙方违约后，甲方有权随时以本合同追究乙方违约责任，要求乙方赔偿甲方所有损失。

乙方应承担的违约责任或给甲方造成的损失包括甲方本金及利息损失，甲方案件调查取证费用，律师代理费用，保全费用，相关手续办理费用，诉讼费用等。

2、当甲方认为乙方发生或可能发生影响偿还能力的任一情形时，甲方有权提前收回借款及利息：

(1)乙方无法与法定代表人取得联系或无法与乙方控股股东取得联系；

(2)乙方被申请破产或出现明显资不抵债的情形；

(3)乙方作为500万元以上的大额诉讼的被告时；

(4)其他影响乙方债务偿还能力的情形。

八、条款效力

本合同其他条款的无效不影响本合同法律责任赔偿结算条款

及争议解决条款的法律效力。

九、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，任何一方均依法向合同签订地管辖权人民法院提起诉讼。（风险提示及说明：尽可能约定有利于实现债权的管辖权法院对于甲方收回债权至关重要。当然这种约定不能突破约定管辖规则。）

十、本合同自各方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

签约代表： 法定代表人：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

签了借款合同对方没给钱办篇三

借款合同审计：

借款合同审计的内容

借款合同审计的内容是：

借款单位是否具备法人资格，资信程度良好；贷款计划是否经过有权单位审批下达；贷款业务部门是否已与借款单位协商并确定有关合同事项等。

审查贷款种类、性质的填写是否准确，有无填写不明或漏填情况；借款用途是否正确，有无填写错误或用途不明以及无用途的情况；借款金额大小写是否一致，是否规范；借款利率是否符合国家利率政策，有无擅自提高或降低借款利率以及错套利率档次；借款起止期限是否符合该项借款规定的限期，有

无超过规定限期或期限不清楚的情况;借款合同是否明确借款单位还本付息的资金来源与偿还方式,有无还款来源违反规定的情况;保证人是否确定,保证人以及第三方保证人是否具备保证资格;借款抵押资财手续是否合法完备,债务追索权是否成立;违约责任的规定是否符合国家政策和有关规定;借款方、保证方的法定代表签章以及单位公章是否齐全。

签证生效的借款合同若发现不符合规定要求或有问题,属于贷款业务部门未按事前审计意见改正的,追究有关人的责任,属于漏审误审的,由审计部门主办人员承担责任。

签了借款合同对方没给钱办篇四

抵押人(乙方) _____

第一条 为确保甲方与_____ (以下称借款人) 签订的_____年____号借款合同(以下称借款合同)的履行,乙方愿意以其有权处分的位于_____市(县)_____区(镇)_____路(街)_____号_____房间之房产(地产)的全部权益(以下称该抵押物,具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方,以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条 本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费和诉讼费)。

第三条 本合同的效力独立于被担保的借款合同,被担保的借款合同无效不影响本抵押合同的效力。

第四条 本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由乙方承担。

第五条 乙方不可撤销地授权甲方在本合同签订后执行本合同、

借款合同、购房合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。

第六条 乙方不可撤销地授权甲方在获得该抵押物的正式产权证明后，依有关法律法规的规定，到有关的房地产管理机关办理该抵押物的正式抵押登记手续，并将该抵押物的他项权利证书及抵押登记证明交存于甲方。

第七条 乙方须保证该抵押物的合理使用，不得把抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或任何目的。

第八条 未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的任何增加物，自动转为本合同的抵押物。

第九条 抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。由此引起甲方的任何损失，由乙方承担责任。

第十条 乙方对该抵押物必须妥善保管，负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。对该抵押物造成的任何损坏，由乙方承担责任。

第十一条 乙方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。乙方因不履行该项义务而对甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

第十二条 乙方须在取得该抵押物_____日内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受任何火灾、水灾、地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及损毁；投保金额不得少于重新购买该抵押物的全部金额；保险期限至借款合同到期之日，如乙方不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

第十三条 乙方需在保险手续办理完毕十日内，将保险单正本交甲方保管。保险单的第一受益人须为甲方，保险单不得附有任何损害或影响甲方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条（除非甲方书面同意）。

第十四条 乙方不可撤销地授权甲方为其上述保险事吸哪个的代表人，接受或支配保险赔偿金，将保险金用于修缮该抵押房屋的损毁部分或清还本合同项下借款人所欠甲方的款项，此授权非经甲方同意不可撤销。

第十五条 抵押期内，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险。否则，乙方须五条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

第十六条 乙方如违反上述保险条款，甲方可依照本合同之保险条款的规定，代为购买保险，所有费用由乙方支付。

第十七条 抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，乙方应就受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

第十八条 发生以下情况的，乙方同意甲方有权提前处分抵押物：

（一）根据借款合同的约定借款合同提前到期的；

（三）当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响的。

第十九条 乙方保证，在借款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权依法就处分该抵押物的价款优先受偿。

第二十条 处分本抵押合同项下之款项，依下列次序处理：

（一）用于缴付因处理该抵押物而支出的一切费用；

（二）用于扣缴所欠的一切税款及乙方应付的一切费用；

(三) 扣还根据本合同乙方应偿还甲方的贷款本息及其他一切款项。

第二十一条 处分该抵押物的价款超过应偿还部分，甲方应退还乙方。

第二十二条 乙方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一) 向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

(二) 准许甲方或其授权人，在任何合理的时间内依法进入该抵押房产，以便检查；

(三) 乙方在工作单位、联络方式等发生变化时，须在十日内书面通知甲方；

第二十三条 任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下贷款余额的___%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

第二十四条 如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决，协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

(一) 提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决；

(二) 提交仲裁委员会裁决。

第二十五条 争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第二十六条 双方商定的其他条款：

(一) _____

(二) _____

(三) _____

第二十七条 借款合同中的借款人按期付清合同约定的借款本息及其他费用，并履行本合同的全部条款及其他所有责任后，本合同即告终止。甲方将协助乙方到房地产行政主管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押房产的所有权权属证明文件和收据退还乙方。

第二十八条 本合同一式____份，均有同等效力。由____方各执一份，登记机关存档一份。

签了借款合同对方没给钱办篇五

贷款方：（以下简称甲方）

借款方：（以下简称乙方）

一、借款用途

张××要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币叁万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利率为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限

借款方保证从1999年1月起至20xx年12月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

（一）借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

（二）借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

（三）借款方必须按合同规定的期限还本付息。

（四）借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

（五）需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向

借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。本合同一式2份，双方各执1份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日