

# 最新水果摊位合伙租赁合同 合伙租赁协议合同优选(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 水果摊位合伙租赁合同篇一

出租人（甲方）：

联系地址：

身份证号：

承租人（乙方）：

联系地址：

身份证号：

根据《\_合同法》和重庆市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

- 1、甲方将其拥有的位于重庆市该房屋租给乙方使用，用途为xx区，房屋建筑/套内面积为xx的房屋（以下简称 平方米。）
- 2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合

同租赁期满交还该房屋的验证依据。

- 1、该房屋租赁期限共个月，自xx年xx月xx日止。
- 2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
- 3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前\_\_\_\_\_个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1、该房屋租金为人民币xx元/月。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费xx元  
(该房屋月租金的50%□xx元 (该房屋月租金的50%))

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管

理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支xx元作为押金。乙方若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

1、甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的. 时间将功能完备及附属设施完好

的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

## 2、乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的10%向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。

3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）：

代理人：

承租人（乙方）：

代理人：

## 水果摊位合伙租赁合同篇二

合租人：\_\_\_\_\_ 以下简称乙方，身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲乙双方共同合租的房屋位于\_\_\_\_\_，合租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米（建筑面积）。租赁期共36个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将房屋交予乙方经营使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。营业用途按北川县禹羌投资公司业态规划经营使用。乙方有下列情形之一的本合同终止。

1、利用房屋进行非法活动，损害公共利益的；

2、到期未缴纳房屋租金的；

1、房屋租赁期间的物业管理费由乙方自行与物业管理部门协商缴纳

2、北川羌族自治县永昌镇新川路17—3号门面租金、物业管理费、水、电费及装修、营业资金等由乙方全额投资。门面租赁期（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）经营所有权归乙方，三年后无论是续租或买卖权归乙方。

3、由于\_\_\_\_\_号门面全额出资人是乙方，所以在租赁期间与甲方无任何责任关系，甲方不得干预乙方正常经营活动。

4、租赁期间因全额出资人是乙方，甲方不承担与\_\_\_\_\_号门面任何债权债务。

1、房屋因不可抗拒的原因导致损坏或造成乙方损失的，甲乙双方不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

1、如乙方按法定手续程序将房屋所有权转移给第一方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得禹羌投资公司同意。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水果摊位合伙租赁合同篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方就 商场 商铺租赁经营有关事宜，本着诚实守信、合作共赢的原则，经双方友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

一、甲方同意将 号商铺，其套内 平方米，建筑面积 平方米租赁给乙方。

二、租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日。租赁期内，若乙方愿意继续租赁，应提前于租赁期满前 日书面通知甲方，双方应就租赁条件重新协商，乙方享有同等条件下的优先承租权。至期满前前 日乙方未提出书面申请，（及乙方在租赁期内任何时期不得在未经甲方允许的情况下不营业或分租、转租，否则视同违约，除自动放弃优先承租权外，甲方不退还乙方履约保证金及租金），甲方将进行重新租赁的准备工作。

三、合同期满或因乙方原因中止合同，乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、租金：

（1）第一年度租金内租金标准为人民币 元/月/平方米（套内面积），合计年租金 元/年。

（2）租金支付方式： 元，（大写 ）。

(3) 租赁期在一年以上，三年内，双方确定第二年度租金标准为 元（大写： ）。第三年度租金标准为 元（大写： ）。必须在执行年度合同期满前45天，每年度一次\_清给甲方。

## 五、履约保证金

(1) 租赁合同履约保证金：乙方须向甲方缴纳租金合同履约保证金（一般为当年度三个月租金），数额小写： （大写 ）；乙方如有违约行为，租赁合同履约保证金作为违约金处理不退乙方。乙方在本合同履行过程中如有拖欠租金、费、水电费等费用、不遵守商场管理制度、导致商场经营混乱及停业、严重损害商场商誉等违约行为，以及其它给甲方造成损失的行为，甲方有权直接从租赁合同履约保证金中扣除，并要求乙方在15日内补足扣除部分，如乙方未在该期限内补足，甲方有权终止本合同，没收乙方保证金，收回乙方承租的商铺，并保留行使其它索赔的权利。租赁期满后如乙方无任何违约行为，且没有拖商场物业公司的任何费用，履约保证金将在7日内退还给乙方。履约保证金不计利息。

(2) 商管履约保证金：乙方签订租赁合同相关手续入场前应向商场内商业经营管理单位□ xx 物业管理有限公司 ，以下简称物业公司商管缴纳\_\_\_\_\_元/户经营保证金，并签字遵守□xxx商场经营管理公共协议》及《治安、消防责任书》，乙方如违反经营管理公共协议，物业公司商管有权按经营管理公共协议的规定进行处理。经营保证金不计利息。

六、其它费用：租赁期内的有关物业费、空调费、水电费、电话及宽带等其它费用由乙方自行承担，并按规定按期缴纳，不得拖欠，甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工作。

七、工商、税费：乙方自行承担和办理相关手续，与甲方无关。凡不按规定办理的，所产生的一切后果由乙方自己承担。



八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，关于火警、治安事件及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任。乙方自行负责承担（与甲方无关）。

九、关于商场营业作息时间：\_\_\_\_\_。甲方及委托代理人（物业公司商管）有权根据实际情况调整执行。

十、滞纳金及违约责任：

（1）若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方有权向乙方按所欠缴金额的千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

（2）乙方拖欠租金超过15日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，没收乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

十一、商铺用途及经营管理：

1) 乙方在租赁期内，只能于该商铺承租经营、类、品牌商品。在本合同有效期内，乙方若想更换经营的产品种类、品牌，需提前15日以书面形式向甲方提出申请，得到甲方协商同意后方可更换，不得擅自变更。

2) 乙方应按合同约定的业态、品牌进行经营，不得擅自发改变或降低经营品牌。

3) 乙方如降低经营品牌、档次，甲方有权要求限期整改，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同（在通知终止合同日起，可允许乙方延期1个月时间处理余货），乙方无条件服从。

4) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更商铺用途及经营范

围，以及改造商铺结构。否则视为违约。

5) 乙方在租赁期内，不得在无正当理由状态下使承租商铺处于无营业状态。若无营业状态每月超过3日，甲方有权终止合同，没收乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租商铺。

## 十二、装修或改建

(1) 乙方对商铺的内部装修，应遵守经营管理公共协议及物业公司的管理规定，先完善手续后装修。

(2) 乙方提前终止合同（包括到期）应保持商铺的完好无损，否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场，将商铺（包括设施、地板）恢复原状，并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担；或保持商铺装修原状，否则将没收全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意（并符合甲方提出的条件），乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方（甲方不认可乙方私下收取的“承租方”的所谓转让费、装修费），否则甲方有权终止本合同，乙方无条件撤出，没收经营保证金，除照违约处理外，并向乙方追偿相关损失。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的，应提前30日向甲方提出书面申请，甲方有权对接租人（第三方）所经营的业态等相关信息进行考查，在取得甲方书面通知并接受甲方的条件后，可办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力（战争、地震等）或政府行为和有关职能部门行为致使合同无法履行，双方互不追究合同提前终止的违约责任。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利，与商场其它商铺无关，其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由

乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约，违约方向守约方支付违约金（三个月租金）。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人，本合同是双方自愿协商真实意原反映，与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决：因履行本合同发生争议，双方应通过友好协商解决，协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜，甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件，并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容产为商业机密，双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式三份，甲乙双方各执一份，物业公司备案一份，经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

二十三、本合同的附件□□XXXXX商场经营管理公共协议》《治安、消防责任书》

出租商：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水果摊位合伙租赁合同篇四

承租人：\_\_\_\_\_

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场（约\_\_\_\_\_平方米）租给租户营业使用，租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金为每月人民币\_\_\_\_\_元整，其中租金已包括空调费和电费。

## 二、经营范围

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

## 四、承租人向酒店承诺以下各项

- 1、租户需于每月\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。
- 2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。
- 3、营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。
- 4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
- 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音（包括公共广播、电视机、收音机）。

9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币\_\_\_\_\_元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要

求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

## 八、合同终止

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

## 九、续约

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_ 签字盖章：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_

## 水果摊位合伙租赁合同篇五

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

甲、乙双方因共同目的，投资设立了\_\_\_\_\_有限责任公司(以下简称“公司”)事宜，特在友好地协商的基础上，根据《\_合同法》，《公司法》等相关法律的规定，达成了如下协议：

1、公司名称：\_\_\_\_\_有限责任公司。

2、住所：\_\_\_\_\_。

3、法定代表人：\_\_\_\_\_。

4、注册资本：\_\_\_\_\_元。

5、经营范围：\_\_\_\_\_，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲、乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

公司由甲、乙两方股东共同投资设立，总投资额为\_\_\_\_\_元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金\_\_\_\_\_元。

(1) 甲方出资\_\_\_\_\_元，占启动资金的\_\_\_\_\_%。

(2) 乙方出资\_\_\_\_\_元，占启动资金的\_\_\_\_\_%。

(3) 该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 在公司账户开立前，该启动资金存放于甲、乙双方共同指定的临时账户(开户行：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_)、公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

(5) 甲、乙双方均应于本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金\_\_\_\_\_元。

(4) 甲、乙双方均应于公司账户开立之日起\_\_\_\_\_日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必



须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期\_\_\_\_\_年。

2、\_\_\_\_\_方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

(1) 办理公司设立登记手续；

(2) 根据公司运营需要招聘员工(财务会计人员须由甲乙双方共同聘任)；

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

3、\_\_\_\_\_方担任公司的监事，具体负责：

(1) 对\_\_\_\_\_方的运营管理进行必要的协助；

(2) 检查公司财务；

(3) 监督\_\_\_\_\_方执行公司职务的行为；

(4) 公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为\_\_\_\_\_元/月，乙方的工资报酬为\_\_\_\_\_元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

## 5、重大事项处理

公司不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲、乙双方达成一致决议后方可进行：

(1) 拟由公司为股东，其他企业，个人提供担保的；

(2) 决定公司的经营方针和投资计划；

(3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：\_\_\_\_\_。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的公司账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，并提取法定公积金(税后利润的\_\_\_\_\_)后，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

(1) 分红的时间：每季度第\_\_\_\_\_个月第\_\_\_\_\_日分取上个季度利润。

(2) 分红的数额为：上个季度剩余利润的\_\_\_\_\_%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本\_\_\_\_\_%以上，可不再提取。

## 1、转股：

公司成立起\_\_\_\_\_年内，股东不得转让股权。自第\_\_\_\_\_年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务(包括但不限于该股东向公司借款，该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等)且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

(2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的\_\_\_\_\_%将按照股东实缴的出资比例分配，另外\_\_\_\_\_%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的\_\_\_\_\_%将按照股东出资比例由进行分配，另外\_\_\_\_\_%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

### 3、增资：

若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

1、发生以下情形，本协议即终止：

(1)、公司因客观原因未能设立；

(2)、公司营业执照被依法吊销；

(3)、公司被依法宣告破产；

(4)、甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：

(1) 甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；

(3) 若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

1、任一方违反协议约定，未足额，按时缴付出资的，须在\_\_\_\_日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元。

3、本协议约定的其他违约责任。

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_