

# 最新塔吊拆卸合同 塔吊租赁合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 塔吊拆卸合同篇一

承租方(简称甲方):

出租方(简称乙方):

根据《xxx经济合同法》及相关法律法规，双方本着平等、互利和诚信的原则，经甲乙双方友好协商，就本合同第1条所述设备(以下简称租赁设备或设备)的租赁事宜达成以下协议。

### 1、租赁设备

、乙方应向甲方提供乙方的营业执照、机组人员的操作资格，以及市建委核定的特种设备检测中心审发的各种有效证件和拆装单位的拆装资质证书复印件。

、乙方保证提供的租赁设备经特种设备检测中心合格检测报告，技术性能良好。

### 2、设备交付

、约定交付时间和约定交付地点。乙方应在 年 月 日之前将租赁设备交付到位于 。

、甲方变更上述约定交付时间和约定交付地点应提前14天书面通知乙方。乙方无法交付租赁设备也需要提前14天书面通

知甲方。因未能及时通知给对方造成损失的应当给予赔偿。

、设备交付时，甲乙双方应派代表清点设备及附属配件，并填写交接清单，由甲乙双方代表签字。双方代表的签字时间为实际交付时间。

### 3、设备安装与验收

、乙方应在约定的交付时间14天以前向甲方提供准确的基础制作图纸和技术要求，并指派专业人员协助甲方完成设备基础的施工工作。

、甲方根据乙方提供的技术资料，确定机械设备基础施工方案并负责设备基础的施工和提供汽车吊。基础验收后将相关资料复印件由甲方盖章或甲方代表签名后交付乙方签收，上述费用由甲方承担。

、甲方应向乙方出具一份现场平面图，提供坐标尺寸及详细的地质资料，标明设备位置。甲方负责提供专用的一级配电箱，负责接通电源，提供充足的组装场地，保证设备进出场道路畅通和作业方便。若因现场不具备安装、拆卸和设备运行条件而造成的损失应由甲方承担。

、设备安装由乙方负责，拆立塔、装卸车的机械费用由甲方承担。

、安装完毕后，乙方负责验收工作、组织验收资料并承担全部费用。甲方配合乙方进行验收。应当有双方代表参加验收并在验收报告上签字，双方各执一份。

### 4、合同价格及支付方式

、甲方应支付乙方设备进出场费 元(大写： )，甲方应在设备进场时支付 元(大写： )。

、设备租赁期限暂定为 年 月 日至 年 月 日。设备月包干租赁费(不计加班)为每月 元 (大写: )。

、设备到场时甲方支付进出场费和前三个月的租赁费,以后费用按月结清。如甲方拖欠租赁费,乙方有权停塔,停塔期间照常收取租赁费,造成的一切经济损失由甲方承担。

、本合同价格是甲乙双方根据招标文件和乙方投标报价经充分协商确定。本合同价格已经充分考虑了施工中可能遇到的诸种复杂因素和一切必需的费用。除本合同中另有规定或经双方协商变更,在合同履行期间不论发生其他任何情况任何一方均不得要求变更合同价格。

## 5、租赁设备的维修、保养和运行

、乙方负责租赁设备的维修、保养服务。租赁期间的一切维修保养费用均由乙方承担。

、设备发生故障,乙方维修人员白天应在8个小时之内赶到现场,最大限度地减少施工损失。乙方塔机故障维修保养而停机每月少于48小时,属于正常维修,甲方不扣减租赁费用。因维修或保养停机每月超过48小时,超过部分按实际停机天数扣减租赁费用。甲方不得要求乙方承担因停机造成的其他损失。

、乙方负责为租赁设备配备机组人员三人,其中包括机长一人。机组人员要接受甲方的指挥,配合施工,保证租赁期间24小时待命服务。对不遵守工地管理制度,无故刁难甲方施工人员的机组人员,甲方有权向乙方提出更换要求。乙方在收到甲方的通知后应在48小时内予以更换。乙方配备的机组人员必须持证上岗。

、甲方应配备足够的专职信号工、挂钩人员,且必须持证上岗。信号工不得违章指挥。如因违章指挥或挂钩不当造成的

事故，一切后果由甲方负责。

严禁甲方人员擅自操作、修理塔机。因甲方擅自操作修理塔机造成的一切后果由甲方承担。因甲方司机自己操作而发生的事故，由甲方承担责任。

、多台设备作业时。甲方应制订详尽的作业方案和安全措施，并向信号工和机组人员作出书面安全交底。

、甲方负责提供住宿，保证机组人员必要的休息。

、当塔吊需要锚固(外用电梯需要接高)时，甲方应在7日前通知乙方。甲方应根据乙方提供的数据和需求，认真做好预留孔洞和作业平台的搭设等准备工作。

、乙方应保证机械维护保养制度的落实，使设备处于良好的运行状态。机组应按照《起重机械安全规程》和gb5144——94《塔式起重机安全规程》的规定做好设备的日常检查和月检，认真执行交接班制度，并做好检查记录存档。甲方有权检查设备的运行档案和日检、月检记录。

## 6、出租变更

、在租赁期间乙方如将租赁设备所有权转移给第三方，应正式通知甲方，租赁设备新的所有权即成为本合同的当然出租方，继续履行甲、乙双方在本合同中约定的权利义务。

、在租赁期间，甲方不得将乙方塔机转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

、甲方未经乙方同意不得转移租赁设备；否则，因甲方擅自转移设备造成的损失由甲方承担。

## 7、设备保管和风险责任

、从租赁设备实际交付给甲方，到设备交还乙方为止，这一期间设备保管的责任由甲方承担。

、租赁设备发生意外事故后，最终赔付责任按照甲乙双方在事故中的实际责任负担。

## 8. 设备交还

甲方使用设备完毕，要求归还设备应书面通知乙方。乙方收到通知或甲方交付邮局的时间为租赁费计算的截止时间。乙方收到归还设备的通知以后应在 24小时内到达设备现场与甲方办理设备交还手续。甲乙双方在清点设备以后要在交接清单上签字，各持一份。

## 9、. 纠纷解决

、合同履行过程中，因一方违约造成另一方损失或不能正常履约，守约方应当及时向对方提出书面材料，说明有关情况和索赔要求。收到此类资料的一方应当在7天内给予书面答复，超过7天不答复视为同意提出书面资料一方的要求。在守约方通知或应当知道对方违约的情况后28天后不向对方提出书面资料，视为放弃向违约方提出索赔请求。

、履行本合同所发生的纠纷，先以协商解决。如协商不成，应提交人民法院裁决。

## 10、甲乙双方代表及联络方式

、甲方指定 为乙方的履约代表，其在履约过程中的签字与乙方盖章或乙方法宝代表人的签字具有同等法律效力。乙方履约代表的通讯地址： ，电话： 。 、乙方指定 为乙方的履约代表，其在履约过程中的签字与乙方盖章或乙方法宝代表人的签字具有同等法律效力。乙方履约代表的通讯地址： ，电话： 。 、履约过程中发生文件传递应当用书面形式。可

以交由对方履约代表签收，或以挂号信或特快专递的方式通过邮局递交。按照上述地址将有关文件递交邮局即视为文件已经送达。

、甲乙双方改变履约代表，应书面通知对方。因未通知对方而造成的损失或其他法律责任由未通知一方承担。

## 11、合同生效与解除

、双方合作过程中，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另作补充。

、本合同一式四份，双方各执二份。自双方签字、盖章之日起生效，至合同价款支付完毕失效。

承租方（甲方）： 出租方（乙方）：

## 塔吊拆卸合同篇二

出租人：（以下简称甲方）签名：

承租人：（以下简称乙方）签名：

根据《xxx合同法》的有关规定按照平等互利的原则，为明确出租人和承租人的权利和义务经双方协商一致，签订如下合同供甲乙双方共同遵守。

一、租赁名称：25米塔吊一台，独立高度。

二、租金支付方式和期限：

1、租金的标准，每天元）不含税费。

2、租金支付方式和期限：押金元，塔吊租金按每月支付 陆

千元，预计用叁个月

4. 预订日期如果完不成，需提前半个月来续签合同，如果不来续签合同出租人要承租人负法律责任。

### 三、租赁物资的保管与维修：

1、承租人对租赁物要妥善使用、保管。租赁物返还经双方检查验收，必须能正常运行使用，如造成租赁物人为损坏、丢失，由承租人照价向出租人赔偿。

2、在租赁期间，租赁物资的维修费、材料费、配件费均由出租人承担。

### 四、出租人或承租人变更：

1、在租赁期间，租赁物所有权转移第三人，应正式通知承租人，租赁新物的所有权即成为本合同的当然出租人。

2、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得随意将租赁物资转给第三人使用，也不得变卖或作抵押物，如有发生，承租人应向出租人赔偿所有的损失。

### 五、其他约定：

1、进场的拉运费、安装费由承租人承担。

2、退场装卸费、拆卸费、拉运费由承租方承担。安装费、维修费、电动机损坏、人工工资等产生的一切费用由承租人承担。

### 3、计费时间：

1)、租金计算按安装调试合格之日开始计算，截止日期按退单日期计算。起止时间双方签订协议为合同附件。

2)、如冬季不退还,按南疆供暖日期计算。

4、由承租人人人为造成的一切后果均由承租人承担。

六、本工程完工后,不需要塔吊运行时,申报出租方,办理退还塔吊建筑机械的协议手续后停止合同。

七、本合同在租赁期间发生争议,双方协商解决,协商不成的依法向人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜,按照《xxx合同法》的规定执行。

九、本合同一式两份,合同双方各持一份。本合同的附件均为合同组成部分,与合同具有同等法律效力。本合同自签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

### 塔吊拆卸合同篇三

承租方(简称乙方) \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》的有关规定甲乙双方本着互惠、互利、协商、自愿的原则,就乙方租赁甲方的(以下统称为设备)一事,签订如下租赁合同,双方要严格执行:。

一、机械设备概况

二、设备使用地点及项目名称:

租赁的设备权限于在\_\_\_\_\_工程使用。

### 三、租赁设备的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁设备的所有权

2、乙方在租赁期间在本合同规定的范围内拥有该设备的所有权，严禁在设备租赁期间将该设备转租或出卖。

### 四、租赁期限及租用结算方式：

1、设备扣除税金后日租金为元，并按日计算，收费时间从设备安装调试完毕及所有可以所有之日算起（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）

2、甲方租赁费不受乙方原因工地停工或其他因素的影响。

3、乙方要保证租赁设备在不足月计算。超出\_\_\_\_\_个月按实际使用日历天数计算。

4、设备运输前，乙方应交付甲方设备保证金方资金紧时，经双方协商同意，塔吊使用45天后，乙方付租金并且在提前支付半个月的租金。

5、设备进场、退场费用由甲方负全责，乙方只承担进退场费用。乙方提前两天通知甲方设备的进退场时间。

6、进场费用和退场费用各计5500元，安装费、拆卸费各4000元。

7、增加的标准节，每天每节的租金为30元，附墙每天每付为60元。

8、增加的标准节和附墙从安装完毕后，可以开始使用后，并以双方签字确认为准日，开始计算租金。

9、增加的标准节和拆卸标准节，每节费用200元，由乙方承

担。

10、附墙安装所需的所有材料和预埋工作收人工费均由甲方承担，乙方支付每道附墙装卸费共计\_\_\_\_\_元费用。

11、所有塔吊的钢上绳必须是我的钢上绳，塔吊所用的电器如交流按能器必须是全升的，而且是原厂的正宗电器产品。

12、租赁设备期满后，甲方负责将设备运回，在甲方验收合格后，甲方在塔吊运回离开工地时，结清全部的费用和保证金的退还工作，乙方有权扣押机械不准离开工地。

## 六、甲方义务：

1、甲方提供的设备必须在建设行政主管部门登记备案、方可出租于承担方。

2、甲方必须无条件满足乙方塔吊的使用高度，不得无故推迟安装和各种借口影响施工。

3、设备的全套资料由甲方负责提供。

4、设备在安装、调试过程中所需配件由甲方负责，各安全限位应灵敏有效，甲方在整机运行状态良好后交付乙方使用。

## 七、乙方义务：

1、乙方负责设备在施工现场的维护、保养、保管等工作，并保证设备的安全。如造成设备的损坏，配件的丢失，乙方按价赔偿。

2、签订合同之日起，乙方对设备的安全生产责任负全责。

3、乙方应设专人对机械定期检查、维护、保养，不得带病作业。

4、乙方为按合同规定期限支付租金，甲方有权终止合同，调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作业违约金。

八、工程冬季停工，乙方以书面的形式，告知甲方，经甲方核准后，双方确定报停日期，报停期间甲方免收租金。起租日期为隔年的4月15日左右开始，因天气原因，如果不能按时起租，双方共同协商解决。

九、为规范和约束操作人员违规操作以及指挥人员违章指挥，本合同附加“安全技术交底书”一份，供操作人员及乙方现场管理人员执行。

十、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同一式贰份。甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

## 塔吊拆卸合同篇四

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲乙双方就塔吊指挥聘用相关事项协商一致，自愿签订本约定，共同遵守本约定所列条款。

一、工作内容：

甲方安排乙方中担任塔吊指挥岗位工作，塔吊按24小时运作。

乙方须协同施工队完成现场施工时的材料吊送，合理安排起吊次序，保证施工的顺利进行。

## 二、劳动报酬：

乙方的工资2400元/月，由甲方提供中晚餐、施工现场住宿。

## 三、劳动纪律和约定：

1、乙方须提供真实身份证，岗位上岗证书。

2、乙方须自行购买保险，以保证自身安全。

2、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程，并遵守国家法律、法令、社会治安条例、地方法规，遵守安全管理制度、生活区管理制度等相关规章制度。

3、乙方不得在身体疲劳、身体状况不佳的情况下作业。

4、乙方工作要求：塔吊工作则必须在场进行指挥，每个起落点必须有塔吊指挥到位。

5、乙方人员自行安排轮班休息，如更换指挥应先请示甲方批准，未经批准者不得上岗指挥。

6、乙方必须严格遵守劳动纪律，服从甲方正确指挥，严格服从甲方合理安排的工作时间，确保工程正常运转。保证不早退、不迟到，有事外出须经甲方有关管理人员同意。如没有经甲方管理人员同意私自停工或外出，按旷工处理，旷工一天按月平均每天工资的二倍工资罚款，依此类推。因病不上班者，必须做好请假手续。

7、乙方必须严格遵守操作规程进行工作。上班必须戴好安全帽、穿工作鞋，如不戴安全帽、赤脚或穿拖鞋，每次罚款50元。

8、服从施工员及管理人員的正确指导、监督。如不听从有关人員的正确指导，不听劝告，不按塔吊相关操作规程操作，每次处罚100元-500元。

## 五、劳动争议处理及其它：

双方如发生争议按国家有关规定处理。本约定未尽事宜双方协商解决。

## 七 安全生产要求

1、乙方如发现不符合安全起吊要求时，可以拒绝起吊要求，乙方应随时观察起吊范围的安全情况，对过往工人及其他人員发出警示警告，发现不安全隐患应及时汇报。

2、乙方在指挥塔吊起吊时应对锁扣、钢索予以检查，确保安全。

4、乙方人員进入施工现场，必须遵守现场的规章制度。

5、凡机具、模板、钢筋等材料吊运时应注意运行安全与堆放安全，严格按操作规程操作，严禁把吊运的材料堆放在脚手架上。

6、乙方不得携带家属和小孩到工地或留宿无关人員，否则出现安全事故，由乙方承担责任。

7、乙方人員在非工作时间因病、猝死而伤亡事故，责任一概由乙方承担。

8、由于乙方安全措施不力或违章操作造成安全事故(包括伤害第三者)由乙方承担责任。

9、工地内外由于乙方原因引起的而发生安全事故(含人員身伤亡事故)，由乙方承担责任。

## 八、关于合同

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，不得乱涂乱改，以上规定从签订之日起生效。

甲方(盖章签字)： 乙方(盖章签字)：

电话： 电话：

签订日期： 签订日期：

## 塔吊拆卸合同篇五

出租方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及相关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商，以资共同信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

3、工程结构： \_\_\_\_\_

4、工程层数及总高度： \_\_\_\_\_层，总高\_\_\_\_\_米。

### 第二条 租赁机械及附件的名称、型号

1、名称： 塔吊

2、型号： \_\_\_\_\_

3、数量： \_\_\_\_\_台

### 第三条 租金及支付方式

1、塔吊进出场费(安装拆卸费) 元/台(不含税, 此费用指正常安装拆卸费用, 若施工现场或施工需要25吨以上汽车吊拆卸时额外产生的费用由甲方支付);塔吊进场安装合格后, 甲方付清进出场费。

2、塔吊月租金 元/台(不含税, 含机组人员工资), 按月结算, 不足一月按实际天数计算, 租费 元/天。安装完毕后, 由陕西特种设备质量安全监督检测中心发证准许使用之日起为租金算起日, 若因甲方资料不齐全导致不能备案检测或甲方因工程需要提前使用, 则租费按实际使用日期开始计算。一次包死不做调整。

3、如甲方原因机械安装完成后15天内, 未能检测或因故停用, 租赁费用按机械安装

完成日至出场日计算, 进出场费仍由甲方承担。甲方未能在约定时间内通知乙方安装机械, 则乙方有权另行安排本机械的使用。甲方可根据工程实际开工情况与乙方另行协商机械使用时期。

4、塔吊租金包含: 机械的使用费、司机的工资、维修保养、保险等。

5、塔吊的进出场费包含: 机械的运费、安装、拆卸、调试、政府部门检测验收收费等。

### 第四条 甲方的责任、义务

1、甲方负责乙方进场安装、拆卸时场地的“三通一平”, 提供操作人员的住宿、饮食。(饮食费用乙方自理)。

2、甲方负责将动力电源接至基础边的电源箱内, 满足塔吊的

用电需要，电费甲方承担。

3、甲方负责塔吊的基础施工，乙方提供相关技术资料及预埋件。制作基础所有费用甲方承担；甲方负责基础的验收与维护，并将结果及相关资料提供给乙方。

4、机械进场前甲方必须配合乙方办理xxx门要求的备案登记资料，由乙方申报建委，若甲方不提供相关资料或资料不全所造成的监检部门的一切罚款，均由甲方承担。

5、机械进场后，甲方配合卸货，且做好保管。甲方必须配合乙方塔吊的安装、顶升加节，顶升加节需提前48小时通知乙方。

6、机械运作前，甲方必须向乙方操作人员进行安全技术交底，不得违反操作规程，强行使用塔吊或甲方人员擅自使用操作塔吊。甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业。

7、甲方在工程完工前15日以书面通知乙方停机的确切时间，为拆机做好场地及出场道路畅通等工作，并办理机械租赁费的结算手续。

8、甲方如现场条件不满足拆机的要求或未按约定支付租赁费的，则视为机械正常工作，按天计取租赁费。

## 第五条 乙方的责任、义务

1、塔吊安装由乙方负责，安装前乙方应提供给甲方安装时的技术资料，甲方配合现场施工，乙方负责提供塔吊基础预埋及螺栓、附墙及技术资料。一次性预埋材料或钻孔由甲方负责。

2、机械进出场，乙方与甲方必须办理相关的出入库手续(清单附后)。

3、甲方未按时支付租金，超过一个月时乙方有权停机，直到付清上月租金为止，停机期间月租金不变。因此造成的损失乙方不负任何责任。

4、负责为所租赁的设备配备机组人员。机组人员必须持证上岗。机组人员进入工地必须持证上岗，乙方应向作业人员进行安全教育，遵守工地规章制度，服从甲方进度要求必须加班。

5、机组人员密切配合，保证24小时正常施工，搞好优质服务

6、乙方应保证机械维修保养制度的落实，机组应按照〈起重机械安全规程〉和gb5144-94〈塔式起重机安全规程〉的规定做好设备的日常检查和月检，认真执行交接班制度，使塔式起重机随时处于最佳性能状态。

9、下列情况造成的停机乙方仍收取台班费用：

a□社会停电(8小时以内)。

b□甲方要求的停机(在提前一周的通知情况下，根据停机时间长短，在半月之内不计租金，半月至1个月，按实际停用天数\*783元\*30%计租金，一个月以上停机按实际停用天数\*783元\*50%计租金)。

c□政府部门规定的恶劣天气及不可抗力等因素造成的停工

d□春节假期20天不计取月租金。超过20天，按正常收取月租金(如不放假则按实收费)

10、因不可抗力事件导致的费用双方按以下方法分别承担：

a□施工前甲乙双方应对机组进行安全技术交底。

b□信号工要按照吊装要求指挥吊装，指挥失误造成的事故(损失)一律由甲方负责，司机禁止在无信号的情况下吊装，否则后果自负。

c□机械本身的损害及乙方机械操作人员操作不当造成的损害及停工损失，由乙方负责承担。

## 第六条 其它

1、本合同未尽事宜，均按□xxx合同法》作出补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、若发生合同纠纷，双方应当协商解决;如发生争议，可依法向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、合同有效期为合同签订之日至所有款项付清为止，款项付清后合同自动失效。

4、本合同一式四份。甲乙双方各持两份，双方签字盖章后生效。

承租方(甲方): \_\_\_\_\_出租方(乙方): \_\_\_\_\_

负责人: \_\_\_\_\_负责人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_电话: \_\_\_\_\_