

# 2023年家装合同包工包料明细(模板6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 家装合同包工包料明细篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：防水补漏维修施工工程

工程地点：

承包范围：卫生间

承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

工程造价：卫生间防水每平方元，结算时按实际面积结算。

## 第二条甲方工作

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

## 第三条乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

第四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人: 代表人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

## 家装合同包工包料明细篇二

转让方(以下简称“甲方”): 身份证号:

受让方(以下简称“乙方”): 身份证号:

见证方:

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上,就\_\_\_\_\_停车位使用权转让事项,达成如下合同:

### 一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施),系具有独立使用功能的独立建筑空间,并不属于必要附属设施,也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰,没有经济和民事纠纷。

### 二、标的

本合同所指停车位,位于\_\_\_\_\_地下负层号,具体停车位置,以平面图确定为准。

### 三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

### 四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写)元整，乙方付款方式为第种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

### 六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

### 八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方： 乙方： 见证方：

电话： 电话：

年月日

## 【篇二】

本车位使用权转让协议由以下协议当事人于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_ (区/县) 签订。

协议双方当事人：

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

### 一、车位的基本情况

甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

### 二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

### 三、转让价款

转让按其座落位置以“个”为单位计价；

甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)。(此价款中不包含车位的物业管理服务费)。

### 四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

### 五、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理(不作累加)：

的违约金，协议继续履行。

逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款\_\_\_\_\_的违约金。

### 六、交付期限与方式

甲方应于乙方付清全部转让价款后\_\_\_\_\_天内将车位交付给乙方使用。

车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

## 七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行。

## 八、使用管理

乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

## 九、其他

# 家装合同包工包料明细篇三

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

## 一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于\_\_\_\_\_，该门面使用面积共\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。
2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面

同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期为\_\_\_\_\_年。

### 四、租金及支付方式

按月支付每月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，按季度每季度租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，按年支付每年租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)，租金支付方式\_\_\_\_\_。

### 五、甲方的权利与义务

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

### 六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等，债

务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

## 七、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十二、其他条款

4. 本合同一式两份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

## 家装合同包工包料明细篇四

甲方（全称）：

乙方（全称）：

经甲、乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_工程的水电安装 劳务分包 给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，供双方共同遵守执行。

## 一、工程概况

工程名称：

工作范围：

工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 二、承包方式和计费标准

1、承包结算方式：按包工、不包料的方式分包给乙方施工，根据现场实际完成面积计算及结算（按套内投影面积计算）。

2、合同价格：

（1）水电及弱电安装单价：

室内精装修的水电安装工程：\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□单价包含定额所有工序（定位，强弱电开槽、装管、装底合，放线、调试，安装开关面板，洁具安装，水龙头安装，清理垃圾、材料转运、砂浆搅拌及开槽抹灰等，但不包含人字梯和活动架，其余工具全部由乙方自带）。

（2）主线桥架单价：

室内精装修的主线桥架安装工程：桥架\_\_\_\_\_元/m□电缆布置\_\_\_\_\_元/m包括电缆线沟砌砖及做隐井、电缆预埋及主箱安装，但走廊通往各房间的进出线布置费用已包含在上述单价，不再另行计价。

上述单价是工程质量达到合格标准的单价，工程质量标准以国家及安徽省现行施工验收规范为准，并应使项目部质监部门和上级检查督促部门满意。如检查施工质量达不到合格标准，必须返工到合格标准，除返工的一切材料及人工等费用由乙方负责外，甲方有权视情况对乙方另行经济处罚。若安全、文明施工不合要求，应自费整改直至合格；若由于甲方提供材料出现质量问题而造成返工与乙方无关。

本单价包括由乙方支付的员工 工伤保险 。（如乙方没有购买工伤保险，出现事故与甲方无关）

本单价包括由乙方支付的员工的 个人所得税 。

### （3）工程量计算准则：

每平方单价按室内投影面积进行计算，每米单价是按电缆线布置的长度进行计算。

以上为所有工作综合单价，甲方不再承担其它额外费用；如内容未详者，双方协商解决。

## 三、 工程款 审核及支付

1、乙方根据工程实际施工完成情况向甲方现场项目经理办理申请进度款支付单，甲方项目经理在5个工作日内审核完毕，公司主管经理在10个工作日内审查完毕，以此作为进度款的依据。有关质量和安全等现场奖罚，在每次申请进度款中兑现。

2、乙方每次申请进度款按实际完成施工情况支付当次已完工程量的70%进度款。

3、乙方工程竣工后，经甲方初步验收合格付至总工程款85%，待业主验收合格付至总工程款97%，余下3%为保修款。

4、乙方在领取劳务费时须提供班组 工资 表和个人签名。  
(以便公司财务做账)。

#### 四、工程保修金及保修期

1、工程保修金：按装修工程总结算价的3%作为工程质量保修金，保修期过扣除有关费用后无息返还。

2、保修期：质量保修期从工程竣工（业主）验收合格之日同算起一年。

3、保修期间若发生工程质量问题需维修的，在收到维修通知单三天内务必到场处理；否则，甲方有权委托其它人进场维修，所发生的相关维修费在保修款中扣除。

#### 五、甲乙双方责任及权利

1、甲方配备管理人员，负责编制进度计划、施工方案，负责物料、设备的供应及调度，及时进行施工的安全和技术交底。

2、甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业便利条件，同时为乙方提供住宿地方。

3、乙方必须根据甲方提供的施工任务、技术要求组织勤奋而有系统的管理班子，配备足够数量及熟练的一班或两班轮换的各专业班组，甲方有权要求乙方辞退或更换不合适的工人及班组。

4、乙方施工工人人员要满足甲方的合理进度安排。

5、乙方须自备所需之施工专业机械工具、机具，包括台锯、电锯、电钻、榔头、扳手、木抹、铁抹等，机具维修保养及易损件更换由乙方自理。

6、乙方晚上按需应 加班 ，以配合公司管理人员的各项（安

全，文明施工，质量及进度）安排。

7、乙方有义务对交叉施工的其他班组进行配合，为其提供工作面及其他施工之便利条件。

8、乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理乙方施工场地。

9、乙方在进场时需向甲方申报劳工及班组长名册，并负责由于政策性规定而必须办理工人暂住证或临时户口的费用，其办证手续由甲方统一办理。报户费及暂住证费由乙方自行承担。

10、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完场清，达到公司有关文明生产的要求；若乙方拒绝或漠视甲方对文明施工的要求，甲方可安排工人另行完成，费用由乙方承担。

11、乙方在施工期间应合理用材、节约用材，乙方材料进场后，甲方派人检验材料以确保材料之质量，并提交材料检验证书。

12、乙方工人施工期间患病、因病身亡或残废等费用由乙方自理。

## 六、工期、质量及安全生产

1、工期由甲方以进度计划下达给乙方（按需满足甲方赶工要求），如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚；若由于工地停电或甲方提供材料跟不上时造成工期延误的，与乙方无关，并顺延工期；若由于甲方原因出现乙方停工超过3次以上的，甲方将按实际情况进行

补工。

- 2、若乙方不能增加工人，甲方可联系另外队伍进场施工，由此发生的切费用（含额外增加费用）由乙方承担。
- 3、乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题（但甲方提供的材料质量问题与乙方无关），除无偿返工和赔偿材料损失外，甲方也有权予以经济处罚。若由于乙方施工工艺出现问题而造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完成施工量不予结算，以赔偿损失。
- 4、乙方开始任何一个分项施工前须先进行样板施工，若样板施工达不到质量标准（或合同约定标准），则乙方不得进行下一步施工。
- 5、施工过程中，乙方应随时接受甲方的检查，发现施工质量不符合要求的应及时整改。
- 6、乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。

## 七、治安文明管理

- 1、乙方须对其所有工人的治安负完全责任，若发生打架斗殴或其他刑事案件，其后果与甲方无关。同时甲方可根据《安全文明施工条例》和肇事者对工地造成直接或间接损失情况，对乙方予以经济处罚。
- 2、乙方须对工人进行现场文明教育，包括宿舍内和施工场地的清洁卫生、吸烟、大小便等方面的规定；若有发生，甲方可根据《安全文明施工条例》中的有关条款予以处罚。
- 3、如因业主未能及时支付甲方工程款，若在15日内乙方不得因工程款原因影响工程施工，特别是不得发生员工闹事、上

访等事件，发生时所有由此引起的经济损失由乙方承担；超过15日时，甲方将另外想办法支付拖欠乙方的工程款。

## 八、补充说明

原则上施工班组应各自完成本班组合同范围内全部工作。如确有必要完成合同外其他班组的工作（甲方现场项目经理指令），则乙方有义务在办理工作量单时提醒甲方现场工程师特别注明完成的是哪个班组责任范围。如有不明之处可向甲方咨询，否则将按所完成合约外部分价款的80%予以计量支付。

九、未尽事宜：合同未尽事宜，双方协商解决。

十、合同份数：本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，具同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款支付完毕后自动失效。

甲方：

地址：

## 家装合同包工包料明细篇五

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

\_\_\_\_市\_\_\_\_路门面房\_\_\_\_号

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收（\_\_）元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金\_万\_千圆整（\_\_）

乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方\_年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙\_把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 家装合同包工包料明细篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将钢结构防火涂料工程承包给乙方施工。为明确双方职责，确保工程顺利，依据《^v^合同法》，特签订本合同。

一、工程名称：钢结构防火涂料工程。

二、工程内容：钢梁、钢柱、檩条，支撑及小件。

三、承包方式及合同价款：

1、承包方式：消防验收包干价(不开票)。

2、合同价款：按钢结构的展开面积计算，单价为23元/m<sup>2</sup>。

四、工期：按照甲方要求的工期完成(最低工期不少于1个月)。

五、质量要求：

六、甲方职责：

1、施工前对乙方进行书面的设计要求交底，并提供相关设计图(资料)一套。

2、需提供乙方住宿及水电等设施条件。

4、因甲方原因造成无法验收，由甲方负责，超过3个月以上的，视为验收合格。

七、乙方职责：

1、组织好专业施工人员按甲方要求进场，伙食自理，施工队伍要经过合格的专业培训。安全及劳动保护应按国家现行有关规定执行。

2、编制施工方案并对工人进行书面的施工技术及安全交底。

3、施工前必须将构件表面尘土等杂物清除干净，方可涂装防火涂料。

4、严格按设计图(资料)、及国家规范规程的要求进行防火涂料的施工，遵循防火涂料涂装的技术规定;采用有效措施，防止环境污染。

5、做好施工人员的安全防护工作，确保安全。

6、提供的防火涂料必须具备国家检测机构的检测报告、生产许可证及产品合格证，消防部门认可验收备案。

7、接受甲方及监理监督，如有质量及施工安全问题应及时处理;涂刷时应保护好周围其它建筑的清洁。

8、乙方自行负责防火涂料工程相关的消防检测备案验收。

八、结算方式：双方合同签订，甲方向乙方支付工程30%的预付款，工程施工完毕，甲方向乙方支付工程40%的工程款，经消防部门检测验收合格后发包人一周内向承包人一次性付清所有工程款。

九、安全生产文明施工：乙方必须严格按国家、地方政府及甲方有关规定，确保工程安全生产文明施工。一切因乙方施工原因造成的质量及安全事故，其责任及费用由乙方自行承担。若因为乙方原因造成工程不能按时竣工验收通过的，乙方应承担由此造成甲方损失的赔偿责任，并无偿进行整改，直到符合验收通过为止。

十、乙方应听从甲方、监理的指挥，并将施工组织设计方案提交给甲方。同时，乙方必须安全施工、谨慎施工，做好对

现场其他施工单位的成品保护工作。若乙方施工造成其他单位物资、成品损坏的，应承担赔偿责任。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商；补充协议具有同等效力。本合同一式肆份，双方各执两份。自双方签字盖章之日起生效，双方办理完财务结算后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日