

2023年物业党建特色活动方案 物业特色 活动方案(实用5篇)

方案在各个领域都有着重要的作用，无论是在个人生活中还是在组织管理中，都扮演着至关重要的角色。那么方案应该怎么制定才合适呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来看看吧。

物业党建特色活动方案篇一

为落实市十三届人大三次会议审议通过的《关于依法加强居民小区物业管理的议案》，进一步规范物业管理活动，切实维护业主和物业管理企业的合法权益，努力提高物业管理水平，根据《物业管理条例》及有关法律、法规，结合我市物业管理工作实际，特制定本方案：

一、指导思想

以国家《物业管理条例》为依据，以沈阳市城市管理工作会议精神为指导，以落实《关于依法加强居民小区物业管理的议案》为重点，以规范管理、提高物业服务水平为宗旨，进一步加强居民小区物业管理工作，推动我市物业管理健康发展。

二、目标和范围

(一)目标：

1、有效解决开发遗留问题，年底前整改率到达90%；对存在工程质量问题的房屋要及时维修，维修及时率到达90%。

2、新建住宅小区推行招投标率到达100%；2015年新进入市场的楼盘，在商品房销售前要100%签订《前期物业管理合同》和

《业主临时公约》。

3、凡从事物业管理活动的企业，要100%取得《物业企业资质证书》。

4、强化对物业管理行为的监督及从业人员的培训，物业企业经理持证率达到100%，并建立起物业管理企业诚信档案、物业管理企业经理信用档案。

5、大力推行物业管理，年底前对具备物业管理条件的住宅小区物业化率达到100%。

6、加强业主自治自律行为，具备条件的住宅小区年底前要到达80%以上成立业主大会和业主委员会。

(二)范围:对全市实行物业管理的244个住宅小区进行排查。根据排查结果，进行清理整顿，进一步规范物业管理行为。

三、工作资料

(一)完善我市物业管理地方性规章建设。依据国家《物业管理条例》及相关配套法规、规章，结合我市物业管理实际状况，透过调研，同时借鉴国内先进城市取得的成功经验，尽快颁布实施《沈阳市物业管理规定》，依法加强我市物业管理活动的监督管理。

(二)全力解决开发建设遗留问题。开发建设单位作为行为主体要切实承担起职责，按照规划设计和施工标准，对住宅小区存在的问题从新进行完善，建委、规划、房产等相关部门，按照各部门职责，落实到职责单位，做到谁的问题、谁负责、谁解决。并对存在开发建设遗留问题的住宅小区，逐个建立整改档案，制定整改措施，整改合格后再行消号。个性是存在工程质量问题的房屋要确保及时维修，年底前房屋维修职责要全实到单位、到个人，维修及时率确保在90%以上。同时，

有关部门要抓紧制定相应的规定和措施，明确住宅区的交付使用制度，杜绝新建住宅小区产生开发建设遗留问题。

(三)加大对物业市场的监督。

四、物业费的成本测算

1、管理、服务人员的工资和按规定提取的福利费。

2、清洁卫生费清洁卫生费测算表(04)

3、保安费:保安费测算表(05)

物业党建特色活动方案篇二

为展现企业良好形象和风采，展现员工蓬勃向上的精神风貌，增强凝聚力，公司拟定于20__年01月25日举办迎新联欢会，答谢各位员工一年以来辛勤的工作与默默付出。

一、年会主题：表彰、迎新(超越梦想)

二、年会时间安排：

(1)年会策划及准备期(11月22日至11月30日)：本阶段主要完成通知、节目推荐收集、会场确定。

具体要求：

区域单位最少报送4个以上节目；

专业公司最少报送1个以上节目；

演出服装及道具由各区域按1月份资金计划进行租赁或采购。

(2)年会协调及进展期(12月01日至12月10日)：本阶段主要完

成公司主持人选拔、区域(专业公司)完成节目终审。

(3)年会倒计时(01月10日至01月23日):本阶段主要完成年会全过程确定(音响确定、条幅的制作、节目礼品采买,公司年会节目终审,包括节目单确定),01月24日17:00-21:00进行最后一次现场彩排。

(4)年会正式演出时间:拟定20__年01月25日,具体时间待定。

三、年会策划:

四、参会人员:集团领导、公司领导及部门负责人级以上员工,要求全体员工着工装出席。

五、年会节目要求:

1、歌曲类:

- (1)喜庆、祥和、热烈;
- (2)青春、阳光、健康、向上;
- (3)与以上主题相关的'原创歌曲。

2、舞蹈类:

- (1)积极向上、寓意深刻的艺术性舞蹈;
- (2)具有高科技时代气息的创意性舞蹈。
- (3)喜闻乐见的街舞、现代舞、健美操、武术等;
- (4)相关歌曲的伴舞。

3、曲艺类:

(2)经典的传统曲艺类节目(戏曲、话剧、评书等);

(3)其它类型的曲艺节目(乐器类)。

4、不限跨区域或项目进行组合.

六、年会进行流程

1. 参会人员入场;

2. 主持人宣布年会开始;

3. 表彰;

(1)、董总作201_年度工作总结与20__年工作计划

(2)、公司领导致辞

(3)、对优秀员工予以表彰

(4)、优秀员工颁奖

(5)、优秀员工代表发言

4. 联欢会节目表演穿插小游戏;

5、联欢会优秀节目评审;

6. 闭幕词;

7. 散会。

物业党建特色活动方案篇三

1、抓好党的十八大精神的学习贯彻工作。把学习宣传贯彻党

的十八大精神作为首要的政治任务，按照上级统一部署，精心组织，周密安排，分阶段、有步骤组织广大党员教师尤其是学校领导班子成员学习、宣传党的十八大精神，坚持理论联系实际，坚持学以致用、用以促学，用党的十八大精神武装头脑、指导实践、推动教育教学工作的开展。

2、认真做好十八大精神“三进”工作。利用报刊、广播、网络、墙报、宣传橱窗等各种载体学习宣传十八大精神，营造浓厚的学习宣传氛围。充分发挥课堂教学主渠道作用，在进行思想品德、语文等学科教学时，融入十八大精神的相关内容，让课堂成为宣传十八大精神的主阵地，让广大党员教师成为十八大精神的重要传播者，真正实现十八大精神进教材、进课堂、进学生头脑的目标。

3、学习《新党章》，贯彻《新党章》。通过发放新党章、印制学习资料、开设宣传栏等渠道，广泛宣传《新党章》基本知识，在较短时间，让所有党员教师掌握《新党章》内容，自觉遵守党章，切实贯彻党章。

4、加强师德师风教育。加强教师的理想信念教育和职业道德教育，进一步规范教师从教行为，严格要求教师认真履行职责，为人师表，教书育人。学习宣传优秀教师，营造学先进、赶先进的良好氛围。坚决治理教师队伍中有违师德的行为，杜绝有偿家教，净化教书育人环境。

5、加强学生思想政治教育和养成教育。德育工作要在坚持狠抓常规管理、组织开展好系列活动的基础上突出德育工作的针对性和实效性，创新德育的新思路、探索德育新方法、实施德育新举措、开创德育新局面，使德育工作和学生管理成为学校竞争中的亮点。继续开展弘扬和培育民族精神月宣传教育活动，广泛开展多种形式的社会主义荣辱观教育活动，积极开展“和谐校园”“文明班级”等创建活动。加强文明礼仪、行为养成教育，深化拓展感恩教育、诚信教育、国防教育、法制教育、禁毒教育、廉政教育以及心理健康教育等

各项工作。

二、进一步加强党组织自身建设。

6、加强党员队伍的管理与教育。要根据上级党委的年度工作计划要求，认真制定并落实好本支部的年度工作计划。要在保证党的常规工作正常化的基础上，不断加强党员的党性意识、宗旨意识、组织意识教育，创新民主评议党员的方式与形式，要加强对党员经常性的教育工作，提高党员素质，组织党员深入开展“共产党员先锋岗”活动；围绕学校中心工作，做好教师的思想政治工作，切实发挥党支部的战斗堡垒作用。

7、发挥党员的先锋模范作用。进一步建立健全党员活动及考核记录，为党内评优工作提供可靠依据；“七一”期间表彰优秀党员。要围绕学校中心工作，结合教育教学实际，组织党员开展丰富多彩的主题实践活动。广大党员要亮出牌子、举起旗子、做出样子，争做教学能手、学科带头人、服务标兵，争当模范党员，切实发挥党员的先锋模范作用，为持续提升教育教学质量再立新功。

8、认真做好发展党员工作。制订本年度发展党员计划。努力做好优秀教师入党工作，引导团员青年及入党积极分子靠拢党组织，为党组织补充新鲜血液奠定坚实基础。以在教学第一线青年骨干教师为发展党员的重点。加强对入党积极分子的经常性教育和入党前的强化教育。确定重点培养对象和发展对象，进一步做好培养教育考察工作，本年度计划发展党员3名，对考察合格的预备党员按时办理转正手续。

物业党建特色活动方案篇四

学校党支部创建特色活动以“创先争优”为指导，以圆满完成学校各项工作任务为目标，以服务师生为重点，以加强组织建设为保证，以树立党组织和党员的良好形象为出发点和落脚点，紧紧围绕中心任务，全面推进党的先进性建设，努

力把学校党组织建设成为推动发展、服务师生、凝聚人心、促进和谐的坚强领导核心和战斗堡垒，永葆党员队伍的先进性，为推进学校改革和发展提供坚强的组织保证和精神动力。

二、工作目标

(一)总体目标

通过深入开展创建党支部特色工作，探索符合时代特点的党建工作新办法，使创建党支部特色工作成为加强和改进党建工作的重要抓手；探索党建工作服务服从于学校教育教学中心工作发展的新途径，充分发挥党建工作对教育教学工作的推动作用，使创建党支部特色工作成为促进学校各项工作发展的强大动力；探索党员发挥先锋模范作用的新领域，使创建党支部特色工作成为深受学校师生赞誉的党建工作亮点工程。

(二)具体目标

- 1、领导班子好：团结、务实、科学、高效
- 2、党员队伍好：思想正派、政治坚定、作风过硬、业务精湛、能力突出
- 3、工作机制好：制度健全、党员为本、效果突出
- 4、工作业绩好：立足岗位，勇于奉献，绩效突出
- 5、特色突出好：人文关怀，和谐发展，孕育特色
- 6、师生反映好：师生民主评议满意度高

四、重点内容

- 1、围绕中心任务。紧紧围绕办好社会满意的学校，党员加强学习，爱岗敬业，乐于奉献，勇于创新，不断提高业务素质

和能力，充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，以一流的工作业绩和工作作风，塑造出具有时代特点的先进典型，创建出具有广泛影响的党建特色。

2、围绕创建和谐校园。通过建立有效载体，健全工作机制，认真研究及时解决热点难点问题，积极协调各方面的利益关系，有效化解矛盾纠纷，创建出内外和谐、让领导放心、让群众信赖的党建特色。

3、围绕服务社会、服务师生。坚持全心全意为人民服务的宗旨，建立完善党组织和服务党员群众、服务师生成长的长效机制，创建群众拥护的党建特色。

五、主要载体

以“好习惯伴我行学生养成教育在行动”为工作思路开展特色创建活动。具体包括：围绕全面提高教学质量，创新学校党建与教育教学工作互促共融的有效载体；围绕深入实施学生养成教育，创设党员教师彰显先进性的有效平台；围绕关爱学生，探索建立“关爱工程”的长效机制，坚持边研究、边实践、边总结，探索党建成功经验，发挥党员的先锋模范作用。

(一)推进人才强校战略

支部围绕创特色的目标，牢牢把握“培养、激励、使用”三个关键环节，分三个层次，谋划学校的人才队伍建设。

1、发挥班子龙头作用

加强班子建设是做好学校工作的前提条件。充分发挥班子成员分工协作、集体决策的优良传统，注重自身修养，提高综合素质，增强班子的战斗力。在工作中，互相尊重，互相支持，团结协作，权为教师所用，情为教师所系，利为教师所得，形成“清正、民主、团结、创新”的班风。坚持任人唯

贤，德才兼备，公平、公正、公开原则，坚持用好的作风选人。注重从师生和家长的呼声、意愿中寻找工作的突破口、工作的着力点和措施的完善面，进一步凝聚全校上下谋发展、强内涵的合力。

2、发挥党员教师先锋模范作用

一是学校党支部每月一次的常规政治学习，坚持“三会一课”制度，使党员教师的常规教育管理做到点面结合、局部与整体结合，强化了教育学习的经常性、针对性和时效性。

二是学校党支部将主题实践活动贯穿于始终，围绕学校实际，开展丰富多彩的实践活动。以“好习惯伴我行”为重点，开展有针对性的学习、教育、检查活动，使党员教师进一步树立起以德立教、执教为民的教育观，正确认识了教师职业道德和专业发展之间相辅相成和相互促进的关系；进一步更新教师的教育理念，规范执教行为，提升教师的师德水平；为将“留守儿童关爱行动”活动落到实处，学校党支部将帮扶工作作为创建党建特色实践活动之一，组织党员切实开展帮扶工作，通过慰问走访、电话联系等方式联系帮扶对象，了解他们的家庭状况，帮助解决生活困难，及时传递用工信息。

3、抓师德，打造阳光教师

我校党支部把加强教师职业道德建设作为教师队伍建设重点，以“为教坛争辉，做师德楷模”为主题，以“乐业爱生、敬业奉献、勤业爱岗、精业钻研、开拓创新”为内容，在教师中开展“阳光师德”系列教育活动，引导教师自觉加强师德修养，树立以德立教、执教为民的教育观，正确认识和处理教师职业道德和专业发展之间相辅相成和相互促进的关系，更新教育理念，规范执教行为，以良好师德推动“教风、学风、校风”建设。

(二)深化主题活动战略。

在创建党建特色活动中，我校党支部以鲜明的主题为旗帜，以深刻的内涵为灵魂，以新颖的形式为手段，以教师深层次的参与、体验、感悟为根本，达到使党员、教师自我教育、自我提升、自我实现价值的目的。学校党支部将围绕学校实际开展丰富多彩的实践活动，把“养成教育在行动”活动与有效的课堂教学相结合，将先后开展以“我为学校献计献策”为主题的论坛活动，以“教师——我光荣”为主题的征文活动，以“岗位示范，争创模范”为特色的争创活动，以“争当有效教学骨干”为主题的有效课堂教学大赛活动等。实践活动要体现现代意识、贴近工作实际、内容丰富，要吸引党员教师积极参与，全面提升教师的人格品位和师德修养，激发党员教师争创先锋模范的热情，增强党支部的凝聚力、战斗力，也为学校全面工作带来生机与活力。

六、有关要求

1、加强领导，确保特色质量

学校成立“养成教育在行动”党建特色建设活动领导小组，党支部书记叶茂兴任组长。创建活动领导小组办公室设在德育处。在创建党建特色过程中，党组织应提高凝聚力、号召力和创造力，充分发挥战斗堡垒作用，成为组织信赖、群众拥护、业绩突出、廉洁勤政的典范。制定健全党建管理制度和有效工作机制，结合学校具体工作要求，在制度上保证特色建设的有效开展。

2、宣传动员，明确目的意义

做好党建特色的学习宣传动员工作，让每一名党员、师生明确创建党建特色是党组织建设的需要，也是不断提高学校特色教育教学质量的需要。通过召开动员会，利用好宣传橱窗、黑板报、标语、广播、网络，积极营造创建氛围，使创建工作在学校造成较大的影响。

3、夯实基础，探索特色模式

在学校党支部开展特色创建的总体部署下，发挥各方面的积极性，开展各方面具有自身特色的特色创建活动，促进学校党建特色横向覆盖、纵深发展，保持党建特色的生命力。

4、创新服务，彰显特色个性

在创建党建特色过程中要发挥自身个性，“个性”就是特色，特色就是生命。学校党支部本着为更好地发挥党员教师、入党积极分子和教师的自身优势，开展各种特色活动，更好地服务于党建特色建设。充分利用多种形式，打造真正适王台中心小学发展的特色党建特色，并在特色范围，特色内容上不断创新。

下一页更多关于“特色党建创新活动方案”

物业党建特色活动方案篇五

根据市纪委关于纠风工作的部署和全市20__年纠风工作要点，结合全市物业管理行业实际，制定本工作方案。

一、指导思想

认真贯彻落实市纪委全会精神，坚持以人为本、执政为民理念，围绕全市物业管理行业存在的实际问题，扎实开展物业管理纠风治理工作，认真解决损害群众利益突出问题，为促进物业管理事业科学发展提供有力保证。

二、工作目标

按照市纪委__届__次全会精神和物业管理纠风调研汇报会的指示，全市物业管理纠风工作将认真贯彻落实上级部署，在市纪委统一领导和相关部门的通力协作下，实现以下目标：

一是将优化经济发展环境与物业管理纠风工作相结合，结合行业存在的问题，将物业服务企业的管理服务行为上升到全市优化经济发展环境工作上来，提高物业服务企业对优化经济发展环境的重要性认识；二是认真落实我市环境建设的工作重点，严肃“工作人员五条禁令”，加强学习，提高认识，严格落实各项规章制度，特别是考勤制度、请销假制度等，严禁工作中的“吃、拿、卡、要”现象，树立部门良好形象；三是加强监管手段，树立服务为民的思想，进一步规范行政行为，强化服务意识，解决百姓关注的热点难点问题，拓宽群众投诉渠道，广泛接受社会各界监督，及时办理群众的咨询和投诉。

三、主要任务和责任分工

(一)重点加强物业管理法制建设。在市纪委支持下，拟定《关于加强物业管理工作的实施意见》，报请市政府颁布实施。加强物业管理关键环节监管。规范物业市场准入、退出流程，紧紧抓住物业服务企业资质管理、前期物业管理招投标、前期物业管理备案、物业项目竣工(承接)验收、物业管理用房落实、物业服务企业退出项目管理“六个”关键环节，依法加强行政监管，依法维护物业管理各方当事人合法权益。在强化监管的同时，形成各部门联动，齐抓共管的工作局面，为构建和谐社区形成联动合力。

完成时限：20__年6月底。

牵头部门：住房保障局

责任部门：市政府法制办、各区政府、建设局、规划局、工商局

(二)切实加大行业监管工作力度。严格纠正随意降低服务标准或只收费不服务行为，促进物业行业规范服务，保障群众基本权益。一是开展业主委员会培训工作。结合推行社区物

业服务站工作，举办社区、业委会专题培训，指导业主委员会切实发挥作用，促进业主自我管理、自我约束机制尽快形成，切实发挥业主委员会依法维护权益的功能。二是严格实行物业管理招投标制度。督促房地产开发与物业管理分离，鼓励有实力、信誉好的物业服务企业参与竞争，扶持其做大做强。三是严格规范物业服务收费行为。加快对住宅小区开展物业服务分等定级标准工作，实行优质优价，体现质价相符，进一步推广物业服务“菜单式”模式，切实提高服务收费透明度。

完成时限：20__年12月底。

牵头部门：住房保障局

责任部门：各区政府、物价局

(三)开展创建业主满意的物业公司活动。今年市物业办将组织成立物业管理行风监督员队伍，同时开展创建业主满意的物业公司评议活动。通过以上载体，完善物业管理监督运行机制。指导行业内部处理好以下五个方面的关系：一是要处理好社区和物业的关系，建立社区与物业的良性互动机制；二是要处理好业主与物业公司的关系，提高物业服务企业的服务意识和技能；三是要处理好新区和老区的关系，通过有关制度和激励措施，妥善处理好协调发展的关系；四是要处理好日常管理和应急管理的关系，提高处理应急问题管理的能力；五是要处理好公共管理与物业公司的关系，梳理有关水电燃气等公共服务与物业服务的界限，明晰物业管理范围。

完成时限：20__年12月底。

牵头部门：住房保障局

推进弃管楼房管理工作，计划成立社区物业服务站40个。

完成时限：20__年12月底。

牵头部门：住房保障局

责任部门：各区政府、财政局、民政局

四、工作措施和保障措施

(一)工作措施

市物业办以推进物业管理纠风工作为契机，深入解决影响和制约行业发展存在的问题，严肃处理侵害百姓权益的违规企业。重点从以下三个方面入手，一是重点研究解决如何规范服务行为问题。2012年要从规范管理和服务方面出台有关规范性文件，明晰物业管理与公共服务单位的职责范围，解决好供水、供热、排水等维修管理责任划分问题。在市纪委的支持下，将物业管理服务与公共服务的责任进行界定。二是要规范入住收费工作。针对物业公司收取装修保证金及进户不合理收费问题，要会同价格主管部门共同研究规范收费行为的具体工作措施。建立收费价格公示制度，将企业等级、小区等级、服务标准、收费标准全面公示，服务成本也要定期公示，既是约束物业公司按标准提供服务，也能督促业主按标准履行义务。三是要开展经常性培训。现在的服务水准层次过低、服务程序、流程、职责不清晰，特别是一线人员缺少与服务标准对应的岗位培训。对此，我们将全面开展物业管理培训工作，开展多层次的岗位培训工作，提升服务水平。四是强化物业投诉调查、协调、调解措施，探索调解纠纷速裁平台，对业主的合理诉求提供法律支持，维护业主合法权益。

(二)保障措施

一是加强组织领导。物业办高度重视物业管理纠风工作，为认真贯彻落实市纪委__届__次全会和全市优化经济发展环境

工作会议精神，成立物业办纠风工作专项推进领导小组，狠抓落实。

二是强化责任意识。各科室要认真履行职责，围绕纠风工作重点和百姓投诉热点，切实解决好百姓反响强烈的问题，明确责任，抓出实效。

三是加强协调和配合。不定期与有关部门沟通，研究解决问题的措施和办法，对重大问题及时与纠风办请示汇报。

五、组织领导

组长：___

成员：___

领导小组下设办公室在局监察室，具体负责综合协调、督办落实工作。