

# 最新双层活动板房施工方案设计 活动板房拆除施工方案(大全5篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

## 双层活动板房施工方案设计篇一

油品质量升级拆除工程

施工方案

编制单位（章）南京市栖霞建设筑安装工程公司编制人：审核人：审批人：

日期

年月

目录

### 1. 编制说明

经过现场踏勘，综合考虑施工安全、施工进度等要求，结合我公司多年来从事此类工程的施工经验，编制此施工组织设计。

### 2. 编制依据

2.1甲方提供的中石化金陵分公司建筑物拆除招标文件；

2.2现行国家标准及行业标准《房屋拆迁工程施工安全管理条例》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》、《城市房屋拆迁及建设工程施工现场市容环境卫生管理规定》；2.3由甲方提供的拆除建筑物的范围示意图；2.4其它相关专业规范及行业标准。

### 3. 工程概况3.1项目名称

中石化金陵分公司油品质量升级拆除工程3.2项目概况

地下基础拆除至自然地面以下不少于1.6米，地下基础拆除必须经甲方有关人员见证验收。拆除的钢筋、铁件及其它建筑废旧物品归乙方所有。拆除的建筑垃圾由施工方负责运到27km外、环卫部门允许的垃圾堆放地点。

### 4. 工程管理目标

4.1质量管理目标：合格标准4.2安全生产目标：杜绝伤亡事故

4.3文明工地目标：采用湿式作业法，控制扬尘污染，实施封闭式管理，避免垃圾和扬尘四周扩散。

### 5. 施工方案

等专业人员组织施工管理。人员配备情况如下：

施工组织管理机构框图：

#### 5.2拆除工程施工准备5.2.1技术准备工作

#### 5.2.2

施工技术人员要弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及

设备管道情况。5.2.3在拆除作业的四周做好维护，拆除作业不得超出此范围，以免对周边建筑物、花草树木、地面等造成损坏，减少对工作环境的影响。大型拆除机械进出要采取措施保护好路面。

5.2.4对作业区域内保留的地面、花草树木及地下管线等做好保护措施，保证其完好无损。

5.2.5学习有关规范和安全技术文件。

5.2.6明确周围环境、场地、道路、水电设备管道、房屋情况等。

5.3.1施工前，要认真检查影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作是否完毕，确认安全后方可施工。清理被拆除建筑物倒塌范围内的物资、设备，不能搬迁的须妥善加以防护。

本工程结构为砖混结构，我方采用人工拆除为主、机械运输的方式进行施工，根据施工经验及本工程实际境况，拟购机械、设备分列如下：

5.5在工地固定场所设置标牌：

5.5.3文明施工牌。在拆除工程施工现场醒目位置应设安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行封闭施工。

5.6开工前必须采取封闭式围挡，根据本工程特点，施工现场围护采用铁皮完全封闭，围挡高度不低于1.8米。

5.7施工影响范围内的建筑物和有关管线的保护应符合下列要求：

5.7.1相邻建、构筑物应事先检查，采取必要的技术措施，并

实施全过程动态管理；

5.7.2相邻管线必须经管线管理单位采取管线切断、移位或其它保护措施；5.7.3开工前察看施工现场是否存在高压架空线，拆除施工的机械设备、设施在作业时，必须与高压架空线保持安全距离。

## 6. 施工注意事项

6.1对部分拆除的同一建筑物或构筑物进行拆除前，应先对保留部分采取必要的加固措施。

6.2禁止立体交叉方式拆房施工。砌体和简易结构房屋等确需倾覆拆除的，倾覆物与相邻建筑物、构筑物之间的距离必须达到被拆除物体高度的1.5倍以上。6.3必须采取相应措施确保作业人员应在脚手架或稳固的结构上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。

6.4施工中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，并应做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。

6.5拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定场所，上层建筑垃圾应设立串筒倾倒，不得随意从高处下抛，并及时清运。拆下的材料和建筑垃圾应及时清理，严禁高空抛下。拆卸的材料应放置垂直升降设备或流放槽卸下。建筑垃圾应设置垃圾井道卸下。

屋面、楼面上，不得集中堆放材料和建筑垃圾，堆放的重量或高度应经过计算，控制在结构承载允许范围内。

6.6拆除施工应分段进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。6.7楼板上严禁多人聚集或堆放材料。

6.8拆除横梁时，应确保其下落有效控制时，方可切断两端的钢筋，逐端缓慢放下。

6.9拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，采用气焊切割第一文库网柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

6.10拆除管道及容器时，必须查清其残留物的种类、化学性质，采取相应措施后，方可进行拆除施工。

## 7. 防尘措施

7.1设立专人负责现场洒水工作，配置加压水泵、水管。7.2对现场堆放的垃圾用安全网覆盖，洒水湿润。7.3垃圾运输车辆选用带有顶盖的车辆。

7.4对现场进行隔离。

## 8. 垃圾清运方法

垃圾清运采用挖掘机或装载机装车，带有盖的自卸车外运，人工配合清理现场机械清理不到的部分。

## 9. 拆除工程安全措施

9.1安全生产管理体系安全生产目标：

达到五无目标，即“无死亡事故，无重大伤人事故，无重大机械事故，无火灾，无中毒事故”。

安全方针：安全第一，预防为主

安全和文明施工目标：杜绝死亡和重大伤亡事故

力争达到安全生产，文明施工优良工地安全管理小组

项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应设工程安全负责人，检查落实各项安全技术措施。施工安全分为施工管理、安全教育、机械设备、现场维护及日常生活5大部分，各部分设专人进行监督管理，负责将安全小组的决定落实并向各施工班组安全小组交底并监督。做到安全落实到人，专人专项，职权分明。

## 安全教育制度

9.2.1进入施工现场的人员，必须配戴安全帽。凡在2m及以上高处作业无可靠防护设施时，必须使用安全带，安全带应高挂低用，挂点牢靠。如系安全带确有困难时，必须采取切实、有效、确保安全的其它防护措施，不得冒险作业。9.2.2拆除建筑物一般不应采用推倒法，因特殊情况采用该方法时，遵照《建筑安装工程安全技术规程》的要求，必须符合下列条件：

9.2.2.2在掏掘前，要用支撑撑牢；

9.2.2.3推倒前，应发出信号，待全体人员避到安全地方后，方可进行。9.3拆房施工作业时严禁向下抛掷，拆卸各种材料应及时清理，分别堆放在指定场所。施工现场应做到材料堆放整齐，周围通道、沟管保持畅通，场内无积水，及时清运建筑垃圾。人工拆除主要扬尘环节应有控制措施，安排专人定时洒水保持潮湿。

9.4遇有风力在六级以上、大雾天、雷暴雨、冰雪天等恶劣气候影响施工安全时，禁止进行露天拆除作业。临设及外架必须有避雷措施。防雷接地可与工程的避雷预埋件临时焊接连通，接地电阻达到规定要求，每月检测一次，发现问题及时改正。设专人掌握气象信息，及时作出大风，大雨预报，采取相应技术措施，防止发生事故。禁止在台风、暴雨等恶劣的气候条件下施工。台风来临前，所有的机械要停放在安全地点，所有零星材料要加强覆盖，所有生产和生活临设要加

防风缆和压盖。

9.5当日拆除施工结束后，所有机械设备应停放在远离被拆除建筑的地方。施工期间的临时设施，应与被拆除建筑保持一定的安全距离。

9.6拆除工程施工现场的安全管理应由施工单位负责。从业人员应办理相关手续，签订劳动合同，进行安全培训，考试合格后，方可上岗作业。特种作业人员必须持有效证件上岗作业。

拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

9.7施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46的有关规定执行。夜间施工必须有足够照明。电动机械和电动工具必须装设漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。对产生振动的设备，其保护零线的连接点不应少于2处。电源采用三相五线制，设专用接地线。总配电箱和分配电箱应设防雨罩和设门锁，同时设相应漏电保护器。从配电房到现场的主线一律采用质量合格的电缆，并要正确架设。严格做到“一机一闸一漏电保护装置”。一切电气设备必须有良好的接地装置。电动机械必须定机定人专门管理，使用小型手持电动工具时均使用带漏电保护的闸箱。

9.8拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，及时排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。此一过程有安全管理小组负责。

## 10. 拆除工程文明施工管理

放在醒目的地方提醒工人注意，共同维护一个文明的施工条件。文明施工注意事项：





10.8对工人进行岗前教育，施工作业应当在批准的施工场地内进行，不得在施工场地范围外堆放物料、机具等。

10.9施工现场的工棚和临时厕所等临时设施远离临街一侧，不得改变使用性质。施工现场设置临时环卫设施，有专人负责保洁和管理，做到场区内无暴露性生活垃圾；临时厕所所有专人洗刷保洁，做好清掏、消杀工作，做到无蝇蛆孳生。10.10不得在施工现场焚烧油毡、橡胶、油漆、垃圾以及其他产生有毒、有害烟尘和恶臭气体的物质。

## 11. 确保工期组织措施

11.1在确保工程质量、安全生产的前提下，优化施工进度计划，动态管理，合理组织，严格控制关键线路节点，确保工期目标。

11.2采用性能完好的机械设备并配齐数量，设现场专业机修班组，定期检查、调试。

11.3现场职工及劳务认真挑选，竞争上岗，确保现场施工人员的岗位技能水平及劳动数量满足工期要求。

11.4根据施工进度控制统筹计划及时合理编制工程施工进度每周计划，直至落实到小时工作安排。

11.5平面按划定的施工区段组织流水施工，将分为两个工作班组，分段流水协调施工。

## 双层活动板房施工方案设计篇二

根据现行有关法律法规和消防技术标准，全面摸排全镇彩钢板建筑消防安全状况，健全隐患清单，集中开展彩钢板建筑的消防安全隐患大排查，最大限度消除火灾隐患，曝光一批违法违规行为，关停一批隐患严重单位；坚持集中整治与常

态化监管有机结合，推动彩钢板房消防安全规范化管理，有效净化全镇消防安全。

### （一）检查范围

检查范围为全镇所有彩钢板建筑，包括独立建设的彩钢板建筑和局部采用彩钢板结构的建筑物。以本辖区机关事业单位和生产经营单位为重点深入开展彩钢板建筑消防安全隐患排查整治。

### （二）检查重点

用于生产、加工场所和库房的彩钢板建筑

用于各类生产加工的广房、个体作坊、“三合一”场所、临时库房场所的彩钢板建筑。

用于人员密集场所的彩钢板建筑

用于学校、幼儿园、卫生院、医院、养老院、福利院等社会福利机构，农家乐、出租屋、家庭旅馆等餐饮、住宿场所、商店、个体商铺等商品经营场所的彩钢板建筑。

建设工程施工现场内部的彩钢板建筑

在施工现场建造的，为建设工程施工服务的各种非永久性彩钢板建筑，包括办公用房、宿舍、厨房操作间、食堂、库房等。

用于居民自住的彩钢板建筑

仅作为居民自住、自用的非经营类彩钢板建筑。

其他彩钢板建筑

上述场所以外的彩钢板建筑。

### （一）切实摸清违法违规彩钢板建筑底数

各村、各单位要采取多种措施，借助国土卫星地图等科技手段，全面摸清本辖区、本行业系统违法违规使用易燃可燃材料搭建的彩钢板建筑底数，建立工作台账，列出整治计划，明确责任分工和整改期限，挂图作战，整改一处、销号一处。

### （二）全力整治违法违规彩钢板建筑

对使用聚氨酯泡沫、聚苯板为芯材的彩钢板建筑，配合行政主管部门和行业主管部门，责令单位限期拆除或更换合格材料。对建筑施工工地搭建的达不到相关要求的彩钢板临时用房，配合住建部门责令更换芯材。对“九小场所”“三合一”场所、城郊村以及行业属性不明确单位搭建的达不到相关要求的彩钢板建筑，配合镇政府组织拆除或更换合格材料。对违法违规彩钢板建筑，不及时消除可能严重威胁公共安全的，配合主管或监管部门依法对危险部位或场所予以查封，限期督促整改，查封期内整改仍不符合安全要求的，配合县政府予以关停。

### （三）加强对彩钢板建筑的源头管控

对新建彩钢板建筑，必须要经过住建、规划等相关部门依法严格审批，建设单位严格按照相关标准规范进行设计、施工，不得使用聚氨酯泡沫、聚苯板为芯材的彩钢板搭建厂房、仓库、民用建筑等。镇应急管理所配合上级业务部门从源头限制聚氨酯泡沫及聚苯板芯材彩钢板的生产使用。

### （四）强化彩钢板建筑安全宣传引导

各村、各单位要通过各类会议或利用微信、钉钉等手段，宣传和转发消防安全提示和近年来发生的彩钢板建筑火灾案例，

集中宣传违法违规彩钢板建筑的火灾危险性，提高社会消防安全意识，引导单位自行整改、拆除搭建的违法违规彩钢板建筑。要积极邀请新闻媒体跟踪报道专项整治行动，及时曝光典型案例和违法行为，集中宣传专项整治行动的战果成效。

（一）全面摸排阶段□xxxx年x月x日至x月xx日）

各村、各单位结合实际，成立彩钢板房消防安全工作专项整治工作领导小组，对辖区、行业内所有彩钢板房进行一次拉网式摸排，逐一体检，列出隐患清单。

（二）集中整治阶段□xxxx年x月xx日至xxxx年x月xx日）

各村、各单位对照前期排查“清单”，坚持由表及里、先易后难，细化各项治理举措，实施差异化整治。存在重大火灾隐患的，全面落实挂牌督办和跟踪整治，确保按时整改销号，达到预期治理效果。

（三）总结巩固阶段□xxxx年x月xx日至x月xx日）

各村、各单位要对此项专项整治工作情况总结，研究建立长效排查整治机制，固化和深化工作成果，镇政府将抽调工作人员成立督察组，适时对此项专项整治工作进行督察，对在专项整治工作中不力的单位通报批评，并对因工作落实不到位，辖区内彩钢板房发生有影响火灾的单位，将追究有关领导责任。

（一）高度重视，强化责任。各村、各单位要增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，将此次专项整治工作与冬春火灾防控工作以及春节安全大检查有机结合起来，作为当前一项重要工作来抓。要实行一把手负责制，结合本行业内实际情况，立即全面开展摸排，要保证排查率达到xxx%□

（二）加强协作，形成合力。各村、各单位要按照《xx省消防安全责任制实施办法》明确的消防安全职责，充分发挥政策杠杆作用，按照“谁主管、谁负责”“谁监管、谁负责”的原则，对检查发现的消防安全隐患和违法行为，依法用足执法手段，采取刚性措施，坚决依法整治。对存在重大火灾隐患或形成区域性火灾隐患的，提请镇政府实施挂牌督办，真正做到安全检查到位、责任落实到位、隐患整改到位。

（三）加强信息反馈，及时报送情况。各村、各单位要认真总结工作经验及做法，随时上报突出情况、典型事例或提供线索。各村、各单位彩钢板房消防安全专项整治隐患清单，请于xxxx年x月xx日前上报镇应急管理所，所有排查的隐患必须于月底前全部销号整改完毕。

## 双层活动板房施工方案设计篇三

脚手架拆除前为确保施工人员安全，必须提前做好以下检查工作：

- 1、检查脚手架扣件、连墙件、剪刀撑、脚手板、竹笆、脚手架基础牢固性能否满足脚手架拆除施工要求。
- 2、悬挑槽钢、斜拉钢丝绳是否牢固。
- 3、脚手架上垃圾、杂物必须清理干净。要求脚手架上无妨碍脚手架拆除施工的物品。
- 4、及时修改妨碍外墙砌筑的连墙件，并将外墙连墙件孔洞妥善封堵。
- 5、脚手架拆除相关楼座周边的人员通道是否做好安全防护。如若不能满足通道的安全，脚手架拆除时禁止人员通行。架子拆除时划分作业区，周围设置围栏或竖立警戒标志，地面设有专人指挥，严禁非作业人员进入。

6、脚手架拆除时，确保下方无人员施工（如：外墙抹灰、结构清理人员）。

除以上对脚手架本身和建筑物周边施工环境的检查外，还要做好操作人员的班前安全教育，施工人员必须扎裤腿、穿软底胶鞋，佩戴安全帽、安全带。

## 二、施工顺序

为确保脚手架拆除工作的顺利进行，应采取以下施工顺序。

由于14#楼在十二层、15#、19#、20#楼在十三层采用槽钢悬挑和钢丝绳斜拉搭设脚手架，因此，脚手架拆除至十二或十三层后，先将斜拉钢丝绳拆除再拆除悬挑槽钢，待槽钢洞口封堵完毕后再进行下部脚手架拆除。

## 三、人员、进度安排

由于施工进度紧张，所以要求每个建筑单体安排5-6人施工。每个建筑单体施工工期为7天。以20#、19#、15#、14#的顺序进行施工。

## 四、施工注意事项

为确保脚手架拆除工作的安全、顺利进行施工人员应注意以下事项：

1、遇到当天风力达到6级，或雨雪天气应停止脚手架拆除工作。

2、拆除顺序逐层由上而下、先搭后拆、先拆后搭的原则进行，严禁上下同时进行。

3、连墙件必须随脚手架逐层拆除，严禁先将连墙件整层或数层拆除后再拆除脚手架；分段拆除高差不应大于两步，如高

差大于两步，应增设连墙件加固。

4、当脚手架拆至下部最后一根长立杆的高度时，应先在适当位置加固后，再拆除连墙件。

5、脚手架采取分段、分立面拆除时，对不拆除的脚手架两端必须设置连墙件，连墙件的垂直间距不得大于建筑物的层高。

6、拆立杆时，应先抱住立杆再拆开最后两个扣件，拆除大横杆、斜撑、剪刀撑时，先拆除中间的扣件，然后托住中间，再解端头扣件。

7、拆除时要统一指挥，上下呼应，动作协调，当解开与另一人有关的扣件时，先通知对方，以防坠落。

8、拆除时不得损坏、撞击建筑成品（如外墙抹灰）。

9、卸下的材料，应用绳索栓住，利用滑轮徐徐下运，严禁抛掷，运至地面的材料应按指定地点，随拆随运分类堆放，当天拆当天清，拆下的扣件集中回收处理。

10、在拆除过程中，不得中途换人，如必须换人时，应先将拆除情况交代清楚后方可离开。

## 五、清理

脚手架体拆除的钢管、扣件应按规格分类堆放，并及时组织人员清理合清点数量。

## 双层活动板房施工方案设计篇四

太平洋海工员工生活区活动板房是一种以轻钢为骨架，彩色钢板覆面聚乙烯泡沫夹心复合板为围护材料，预制模板为楼板构件采用螺栓连接的构筑物，二层楼结构。因实际情况6-9

楼将进行拆除，现只对1-5楼进行修复。经现场查看1-5楼损坏情况较轻，只有部分钢骨架锈蚀和部分楼板烂塌，计划修复施工工期5天。

## 1. 施工前准备

1.1 施工人员熟悉现场情况技术规范，以及各种技术条件。

1.2 施工用的各种干刷，卷尺，电锯等工具的准备。

1.3 安全交底。

2. 备料油漆、木板具有合格证，在使用有效期内，型号符合要求。

## 3. 钢结构腐蚀修复施工

根据现场情况确定施工工艺：除锈、基面清理——底漆涂装——防火漆涂装——面漆涂装——检查验收。

1) 除锈、基面清理：先将需涂装部位的铁锈、旧漆膜、油污、尘土等杂物清理干净，用干刷、干净的抹布或通过压缩空气的办法将钢材表面的灰尘清除干净，再进行油漆涂刷。

2) 底漆涂装：溶剂型环氧富锌底漆2道，漆膜厚度 $80\mu\text{m}$ 在基面清理不超过4-6小时内清理除尘，涂刷底漆。控制油漆的粘度、稠度、稀度，兑制时应充分的搅拌，使油漆色泽、粘度均匀一致。除有特殊要求外，施工的环境温度宜为 $5\sim 38^{\circ}\text{C}$ ，相对湿度不大于85%。

涂料开桶前，应充分摇匀。开桶后原漆应不存在结皮、结块、凝胶等现象，有沉淀应能搅起，使油漆色泽、粘度均匀一致。调整粘度必须使用专用稀释剂，如需代用，必须经过试验。



刷第一层底漆时涂刷方向应该一致，接槎整齐，刷漆时应采用勤沾、短刷的原则，防止刷子带漆太多而流坠。待第一遍刷完后，应保持一定的时间间隙，防止第一遍未干就上第二遍，这样会使漆液流坠发皱，质量下降。待第一遍干燥后，再刷第二遍，第二遍涂刷方向应与第一遍涂刷方向相反，这样会使漆膜厚度均匀一致。底漆涂装后起码间隔24h后才涂装中间漆。

3) 防火漆：超薄型露天用防火涂料，采用滚涂的方法进行涂装当底涂层厚度符合设计要求，并基本干燥后，方可进行防火涂料涂装。防火涂料一般涂刷1~2道，如第一遍是从左至右涂刷，第二遍则应从右至左涂刷，以确保全部覆盖住底涂层。

4) 面漆涂装：涂刷环氧云铁中间漆2道，漆膜厚度80 $\mu\text{m}$ □氟碳面漆2道，漆膜厚度50 $\mu\text{m}$ □漆料兑制的稀料应合适并充分搅拌，其工作粘度、稠度应保证涂装时不流坠，不显刷纹，涂刷的方法和方向与底漆相同。面漆的调制应选择颜色完全一致的面漆，使用过程中应不断搅和，保持色泽均匀。

5) 检查验收：涂装后涂层颜色一致，不起皱皮，不起疙瘩。

#### 4. 楼地板烂塌修复施工

根据现场情况选用原地板相同材质对腐烂坍塌的地板进行直接更换。为保证不影响现阶段居住，先备齐替换材料再进行集中更换。

1) 对需拆除部位进行面积丈量，做好记录。

2) 按测量面积对木板进行切割，编号。

3) 拆除腐烂楼板后直接更换。

新铺楼板需要原楼板保证平整。木板更换时做好防潮措施，

保证干燥条件下施工。木板下料切割室外另外选取场地进行作业。

1. 施工人员应戴防毒口罩或防毒面具；
2. 对于接触，施工人员应穿工作服、戴手套和防护眼镜等，尽量不与溶剂接触。
3. 构件预制时注意保护加工面，安装面在制作、运输及施工过程中不得损伤。
4. 现场涂漆中应搭设脚手架或操作平台。
5. 加强现场安全防火教育制度。现场必须具备防火，灭火设施。
6. 参加施工的人员，要熟知本工种的安全技术操作规程，在操作中，应坚守工作岗位。
8. 施工现场用的电气设备和线路必须绝缘良好，电线不得与金属物绑在一起。

油漆工4人、木工2人、磨光机1台、切割机1台、电工梯2个

各种钢丝球、刷、卷尺, 电线等小工具若干油漆、木板等主要材料由现场施工人员确认。

钢结构腐蚀修复施工和楼地板修复同时施工，总工期共计5天。

## **双层活动板房施工方案设计篇五**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方共同协商，就甲方砖木结混旧拆除工程，达成如下拆除合同。

## 一、拆除、清运的范围

×××市三十中旧教学楼(砖木结混三层)一幢垃圾清运以学校自然地坪为准，不许垃圾自然地坪以下土层。

## 二、拆除要求

1、合同签订时，乙方须一次性交清履约保证金20万元(贰拾万元)，返还甲方元，大写：从履约保证金中扣除。

2、拆除前乙方申报施工方案和安全措施，经甲方许可后方可施工。

3、拆除废旧材料全部归乙方所有，将门窗、木料、暖气片按甲方指定位置整齐堆放，将拆除垃圾全部清运完毕旧料乙方可自行拉走或者变卖。

4、乙方在拆除过程中，不得采用爆破方式进行拆除。

5、拆除工程不得转包，对拆除范围内的建筑必须全刘拆除，垃圾须全部清理干净。

6、乙方对拆除工程的盈亏自负。

## 三、拆除工期：

开工时间：完工时间：总计日历天数天

## 四、甲方职责

- 1、甲方负责施工前的断水、断电、断暖等工作，提供施工人员的生活用电和用水。
- 2、甲方负责提供乙方的施工用电，乙方必须在用电前向甲方报告用电负荷，乙方按照电表数和用电价格付费。
- 3、甲方协同乙方办理拆除中有关手续，费用由乙方自理。
- 4、甲方为乙方拆除施工尽可能的提供便利的条件。
- 5、甲方委派同志为现场代表，全权代表甲方行使权利和义务，对施工现场出场的问题进行协调。

## 五、乙方职责

- 1、乙方负责办理垃圾排放手续，费用自己承担，负责拆除施工及清运垃圾的组织管理，严格按照拆除安全规定进行拆除。必须组织专业的拆除人员进行施工，必须向拆除人员进行安全教育，管理人员必须持证上岗。乙方对拆除的一切安全负责，对发生的人员伤亡、机械事故和其他民事纠纷负全部责任，甲方不承担任何责任和赔偿。
- 2、乙方应对拆除现场进行安全防护和围堵，做到文明施工，尽量减少噪音和浮尘，符合拆迁的环保要求。每天对周围环境进行清扫，对非拆除设施进行安全保护，如有损害，由乙方进行维修和赔偿。对违反建筑物拆除和垃圾清运的有关规定而造成的各种经济处罚，由乙方自行负责。
- 3、乙方在拆除施工中，必须保证学校的秩序和安全。
- 4、乙方在拆除施工过程中，必须服从甲方的监督和管理，未经许可，施工人员不得进入教学区，不得影响学校的正常教学秩序。

5、乙方必须将拆除现场和校园安全隔离，沿观路设置安全网，确保学生和行人的安全。

6、乙方委派同志为现场代表，全权代表乙方行使职责和权利。

## 六、违约责任

1、乙方如果不能按期完成拆除任务，停工两天以上，视为自动放弃。甲方有权找别人进行拆除施工，发生的费用和给甲方造成的损失从乙方保证金中扣除。

2、乙方不得以任何理由提出合同约定以外的要求，如不能按时拆除，推迟一天，扣除保证金人民币元，依次类推。(如因不可抗力的原因造成乙方不能正常施工，经甲方认可签字后工期顺延)。

3、发生合同纠纷，双方协商解决，如达不成一致意见，可向仲裁机构提请仲裁，或向人民法院提出诉讼解决，乙方不得以任何理由阻挠甲方的继续施工。

## 七、其他

1、本合同未尽事宜双方协商解决。

2、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

3、本合同双方代表签字盖章之日生效，工程结束后，经甲方验收合格后，结清押金后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日