

2023年铺砖屋面施工方案(实用6篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

铺砖屋面施工方案篇一

一、施工工艺流程：

二、施工技术要点：

1. 铲除屋面原有旧防水层，基层大面应平整，原有找平如有松散应铲除，局部凹凸不平时应铲平或刨去重新补做，低凹处用聚合物水泥砂浆修补抹平，较薄时可用掺胶的素浆涂刷。垃圾应清理掉，保持基层平整、干固、无明水。

(1)、开启后应立即密封，以防吸潮固化而报废，建议开启后一次性用完；

(2)、当产品贮存期较长时，涂料表面会形成一层薄胶，使用时剔除，不影响使用；

(4)、施工温度宜在0℃以上，施工环境应保持空气流通。

2. 节点增强处理：

(1)。基层做防水涂料之前，在突出屋面的管根、排水口、阴阳角等易发生渗漏的部位，应增强涂刷多次聚氨酯涂料作附加层，附加层宽度应大于200mm□

(2)。水落口周边作密封处理，涂膜伸入水落口的深度不小于50mm□

3. 涂料配制及涂刷：按液料：粉料：水=10:13:0~10进行配料，操作时要先将粉料加水湿润后徐徐加入液料，之后用电动搅拌器再搅拌5分钟左右。

4. 重复涂刷至设计厚度：用毛刷将配好的聚合物水泥基防水涂料均匀涂覆于基面上，不可有沉积，每遍涂刷要按规定用量取料，每遍厚度控制在0.5mm左右。第一遍涂膜干固不粘手后即可涂刷第二遍，直至设计要求的1.5厚。

5. 检查验收：

(1)。施工后要认真检查整个工程的各个部位，管件、阴阳角、管口等薄弱环节是否已做了重点处理。防水层是否保持完好，发现问题应查明原因并及时修补。涂膜防水层做完后不应有裂纹、脱皮、流淌、鼓泡、皱皮等现象。

(2)。根据防水涂膜施工工艺流程，按检验批、分项工程对每道工序进行认真检查验收，做好记录，须合格方可进行下道工序施工。防水层完成并实干后，对涂膜质量进行全面验收，要求满涂，厚度均匀一致，封闭严密，厚度达到设计要求（做切片检查）。防水层无起鼓、开裂、翘边等缺陷，并且表面光滑。

6. 铺贴自粘橡胶沥青复合防水卷材：待聚合物水泥基涂料未完全干固前，揭除卷材底层隔离纸，直接铺贴在涂料面层上，可按下面方法铺贴：

a□展铺法：将待铺卷材剪好，立即反铺于已涂刮聚合物水泥基涂料的基面上，并剥去卷材全部隔离纸，把卷材一端粘贴在预定部位，沿着基准线向前粘贴，随后用压辊向两侧、向前滚压排气粘牢。

b□滚铺法：掀剥隔离纸与铺贴卷材同时进行，把卷材抬至待铺的预定部位，掀起卷材底面隔离纸，把卷材一端固定，展

开卷材约500mm左右，然后一边推铺卷材一边用压辊向两边及前方滚压排气粘牢。

7. 接缝粘贴：待粘卷材表面应清除干净，掀去搭接卷材底面粘结隔离纸，立即粘合排气辊压粘牢；并将缝中挤出的外溢胶刮压密实。卷材搭接宽度为50mm□卷材与卷材之间也可以用平行对接，接缝上附加自粘胶带宽度150mm□

8. 卷材收头处理□a□立面收头部位：先剥去卷材底面隔离纸，然后由下而上将卷材粘贴于立面基层，辊压排气□b□端头钉压：在端头处可用聚合物水泥砂浆密封。

9. 检查验收：检查所有卷材面有无撕裂、刺穿、气泡、修理时应在缺陷部位切开，排除气泡然后恢复，并在上面延长150mm□附加层应压紧压实，用密封膏封边处理。

10. 上层工序施工：待防水层施工完毕并经验收合格，应在防水层上进行保护层施工。

三、材料简介

“青龙牌”pcm高分子自粘改性沥青防水卷材

1、材料介绍：“青龙牌”pcm高分子自粘橡胶沥青复合防水卷材采用了共聚物树脂类高分子□hdpe□ldpe□eva□pvc□ecb□tpo□等均片材为主体防水层，在其上表面或下表面涂一层具有蠕变功能橡胶沥青自粘材料再覆以硅油防粘隔离膜制成的高分子自粘防水卷材，可根据需要在高分子片材上复合织物加强组成增强型高分子防水卷材。

2、材料特点：

(1) 单层卷材，双道防线：“青龙牌”pcm卷材是高分子片

材和自粘卷材复合而成，兼有两种防水材料的优势，大大提高了抗穿刺、耐候、自愈、耐高、低温等性能，物理性能更优异，化学性能更稳定。

(2) 搭接可靠，解决隧道和冬季施工难题：“青龙牌”pcm卷材纵横向搭接不但可以自粘搭接，也可以全焊接。虽然在冬季环境温度很低时材料粘性不好，但可以采用全焊接的方式搭接，因而并不影响卷材防水层的完整性和质量。

(3) 施工方法多样：可根据现场条件选择：湿铺、干铺、吊挂、机械固定等施工工法；施工灵活，效果优。

(4) 阻根自愈能力：“青龙牌”pcm卷材具有橡胶的回弹性和超强的自粘性，对钉子等尖锐物体具有良好的裹覆作用，施工时卷材被砂子钉子等硬物戳穿后能自行愈合。具有阻根功能特别适合种植屋面。

(5) 超强的“锁水”功能：“青龙牌”pcm卷材与基面的粘结力强，可将因卷材破损引起的渗漏限制在局部范围内，避免导致防水层整体失效。

(7) 安全环保：“青龙牌”pcm卷材以及配套产品，不含有机溶剂，施工现场也不存在使用明火作业现象，整个施工过程消除了对环境的潜在危害，也节约了能源。

(8) 卷材宽幅大该卷材宽幅可达2.2m□减少搭接施工时间加快施工进度。

铺砖屋面施工方案篇二

彩钢瓦屋面防水补漏施工方案由xx有限公司提供，公司24小时联系热线□=021-20xx=7038=□公司防水技术精湛，施工价格优惠，免费上门查漏，签订五年质保合同，欢迎您的来

电咨询业务。专业承接：各类建筑屋面、钢结构屋面防水、彩钢板防水、各类瓦屋顶防水维修工程。外墙防水防潮、外墙裂缝防水维修工程、窗台漏水、卫生间漏水、厨房漏水、阳台漏水防水维修工程。地下室漏水、隧道漏水、停车库漏水防水维修工程。管道漏水、水箱漏水防水维修工程。

公司以专业堵漏维修为强项，以精湛的技术和全新服务的姿态加上国内一流的最新的高科技领先产品，解决上海居民、企事业单位因住房渗、漏水而引起的水害烦恼，恢复您正常的生活，解决你工程渗漏水的困惑。上海防水堵漏公司专业从事上海房屋补漏施工和房屋漏水维修。

1、生产和运输过程、施工过程中的不慎造成彩钢瓦的变形。彩板质量差，上人屋面施工造成彩板变形。

2、风、雨等外力的作用，造成彩钢瓦屋面长时间的颤动，使钉眼处及铁皮接缝处长时间的磨损，遇到雨水就生锈。然后就再磨损再生锈，越来越严重。

3、自攻钉有橡胶垫为何还会渗水？第一：施工中自攻钉用力过猛已经把橡胶垫破坏。第二：橡胶垫老化快，很快就失去了防水功效。

4、彩钢瓦屋面变形的主要原因：第一：屋面跨度大，时间久了造成中间积水，中部重力加大，雨水次数越多变形越严重，甚至出现塌顶。第二：带矿棉的屋面，矿棉有吸水作用，遇到阴雨天，屋面渗漏的雨水全部聚集在矿棉里，重量加大。第三：夏季屋面高温时，突降大雨，造成彩板温度骤降，彩板急速收缩，造成彩板变形，钉子松动。

5、高低跨屋面墙脚水冲部位渗水：采用水泥抹八字角、密封胶或者防水涂料做防水保护。水泥与金属不结合出现裂缝。涂料或密封胶延伸率小也会出现较大裂缝。

6、用耐候密封胶为何还会渗水？耐候密封胶在凝固时必定要收缩,收缩时就可能会在胶与框体之间产生分离，如果框体有尘土，这种情况会更严重。彩钢屋面长时间的高温加速了耐候胶的老化，金属材料的多次热胀冷缩，耐候胶很快失去功效。

7、防水涂料修补两年后为何还会漏水？防水涂料的可流动性造成施工时涂料厚度的不均匀，有缝隙不易被发现，再加上屋面的颤动,涂料的延伸率低出现裂缝。防水涂料施工时的偷工减料,涂料厚度过薄，很快就老化龟裂。

a□金属屋面搭接处：

b□金属屋面的突出物（如烟囱、出气孔、风机口等）：

c□金属屋面固件：

d□金属屋面天沟：

e□在做好防水处理的区域涂二层防水涂料，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，确保总涂覆率不变）。

f□防水涂料的单层的涂覆，缝织聚酯布的利用率为90%

铺砖屋面施工方案篇三

1、工人施工前首先把安全绳固定在彩钢瓦两端，把安全绳固定在主绳上，并检查安全绳接头是否牢固，检查彩钢瓦承受情况。

2、工人在施工前首先戴上安全帽，系上安全绳，安全措施到位后方可施工。

彩钢瓦屋面以下区域需做重点防水处理；水平搭接、垂直搭

接，屋脊、水槽、彩钢瓦与女儿墙交接处、螺钉固件，彩钢瓦连接缝隙等为彩钢屋面防水薄弱环节。

- 1、在适当位置增加固件；
- 2、用除锈砂纸将生锈区域打磨，然后涂一层防水材料。
- 3、清除冰冻物、灰尘及其他脏物。
- 4、检查彩钢瓦是否有翘缝，翘缝部位用螺丝固定牢固。
- 5、检查彩钢瓦整个屋面微小缝隙，然后用防水材料涂刷堵漏。

1、整体防水共分五遍，用四涂一布的方法。

2、第一遍首先用滚刷均匀的把高弹彩钢瓦防水材料涂刷在彩钢瓦上，涂刷一定要均匀，不规则处用刷子涂刷。

3、第二遍涂刷时间在第一遍完全干燥后进行，涂刷完后立即贴上高弹防水布，第二遍涂刷时一定要均匀，特殊部位特殊处理。

4、第三遍涂刷时，在第二遍完全干燥后进行，涂刷方法与二相同。

5、第四遍涂刷时，方法与2、3遍相同

6、水槽的防水需六遍，用四涂两布的方法，施工方法与三涂一布的方法相同，第二层防水布需在第三遍涂刷完时贴上。

7、女儿墙的防水处理，需三涂一布的方法，施工方法与（1）相同，高度0.5米。

1、雨天禁止施工。

2、潮湿时禁止施工。

3、适合施工天气为晴朗。

1、根据你厂彩钢瓦的实际情况，必须增加一遍防水层，方可达到最佳效果。

2、我厂对所施工工程质保五年，五年内出现漏水问题，无偿维修。

铺砖屋面施工方案篇四

经我公司技术人员现场勘察，因原屋面防水层老化、防水层破损，致使屋面渗漏水，我公司将对此屋面防水层进行全面维修，屋面防水材料采用sbs3+3mm厚聚酯胎-20℃改性沥青防水卷材。

屋面防水层：采用sbs3+3mm厚聚酯胎-20℃改性沥青防水卷材。屋面工程用卷材长、短边搭接宽度均不小于80mm，相邻两幅卷材的接缝应错开，长边错开 $1/2 \sim 1/3$ 幅宽卷材，短边错开1.5m，阴阳角、转角处及细部节点部位加设300-500mm宽sbs卷材做附加增强层。

卷材铺贴平面示意图

热熔搭接缝

不大于5mm，且每米不多于1处；

7、穿出基层的构件安装完毕后方可进行防水施工；

1、拆除防水层：彻底铲除原屋面防水层。施工过程中注意保护屋面其他构件及其他结构层，以免其受到损坏。

2、渣土外运：将垃圾全部装袋搬运至地面，然后再集中清运出场。3、基层处理：清理基层表面突起物、异物等，如有油污铁锈等用钢丝刷或有机溶剂彻底清洗。如有凹凸不平处采用1：3水泥砂浆找平层。

4、涂刷基层处理剂：用长柄滚刷将基层处理剂涂刷在已处理好的基层表面，并且要涂刷均匀，不得漏刷或露底。

5、细部附加增强处理：

在大面积铺贴防水层前，先做好天沟、檐沟、泛水、阴阳角、女儿墙、突出

屋面防水建筑施工技术探索论文

屋面防水合同范本

防水施工协议书

异型复杂屋面系统施工技术

民居建筑坡屋面施工浅析工学论文

建筑施工中防水防渗施工技术论文

建筑施工中防水防渗施工技术探微论文

【精选】施工方案范文五篇

建筑细部构造防水施工技术优秀论文

屋面维修合同范本

铺砖屋面施工方案篇五

1、生产和运输过程、施工过程中的不慎造成彩钢瓦的变形。彩板质量差，上人屋面施工造成彩板变形。

2、风、雨等外力的作用，造成彩钢瓦屋面长时间的颤动，使钉眼处及铁皮接缝处长时间的磨损，遇到雨水就生锈。然后就再磨损再生锈，越来越严重。

3、自攻钉有橡胶垫为何还会渗水？第一：施工中自攻钉用力过猛已经把橡胶垫破坏。第二：橡胶垫老化快，很快就失去了防水功效。

4、彩钢瓦屋面变形的主要原因：第一：屋面跨度大，时间久了造成中间积水，中部重力加大，雨水次数越多变形越严重，甚至出现塌顶。第二：带矿棉的屋面，矿棉有吸水作用，遇到阴雨天，屋面渗漏的雨水全部聚集在矿棉里，重量加大。第三：夏季屋面高温时，突降大雨，造成彩板温度骤降，彩板急速收缩，造成彩板变形，钉子松动。

5、高低跨屋面墙脚水冲部位渗水：采用水泥抹八字角、密封胶或者防水涂料做防水保护。水泥与金属不结合出现裂缝。涂料或密封胶延伸率小也会出现较大裂缝。

6、用耐候密封胶为何还会渗水？耐候密封胶在凝固时必定要收缩，收缩时就可能会在胶与框体之间产生分离，如果框体有尘土，这种情况会更严重。彩钢屋面长时间的高温加速了耐候胶的老化，金属材料的多次热胀冷缩，耐候胶很快失去功效。

7、防水涂料修补两年后为何还会漏水？防水涂料的可流动性造成施工时涂料厚度的不均匀，有缝隙不易被发现，再加上屋面的颤动，涂料的延伸率低出现裂缝。防水涂料施工时的偷工减料，涂料厚度过薄，很快就老化龟裂。

a□金属屋面搭接处：

b□金属屋面的突出物（如烟囱、出气孔、风机口等）：

c□金属屋面固件：

d□金属屋面天沟：

e□在做好防水处理的区域涂二层防水涂料，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，确保总涂覆率不变）。

f□防水涂料的单层的涂覆，缝织聚酯布的利用率为90%

铺砖屋面施工方案篇六

经我公司技术人员现场勘察，因原屋面防水层老化、防水层破损，致使屋面渗漏水，我公司将对此屋面防水层进行全面维修，屋面防水材料采用sbs3+3mm厚聚酯胎-20℃改性沥青防水卷材。

屋面防水层：采用sbs3+3mm厚聚酯胎-20℃改性沥青防水卷材。屋面工程用卷材长、短边搭接宽度均不小于80mm□相邻两幅卷材的接缝应错开，长边错开1/2~1/3幅宽卷材，短边错开1.5m□阴阳角、转角处及细部节点部位加设300-500mm宽sbs卷材做附加增强层。

卷材铺贴平面示意图

热熔搭接缝

不大于5mm，且每米不多于1处；

7、穿出基层的构件安装完毕后方可进行防水施工；

1、拆除防水层：彻底铲除原屋面防水层。施工过程中注意保护屋面其他构件及其他结构层，以免其受到损坏。

2、渣土外运：将垃圾全部装袋搬运至地面，然后再集中清运出场。3、基层处理：清理基层表面突起物、异物等，如有油污铁锈等用钢丝刷或有机溶剂彻底清洗。如有凹凸不平处采用1：3水泥砂浆找平层。

4、涂刷基层处理剂：用长柄滚刷将基层处理剂涂刷在已处理好的基层表面，并且要涂刷均匀，不得漏刷或露底。

5、细部附加增强处理：

在大面积铺贴防水层前，先做好天沟、檐沟、泛水、阴阳角、女儿墙、突出

屋面防水施工方案范文汇编九篇

屋面防水施工方案本站锦八篇

屋面防水施工方案本站合九篇

屋面防水施工方案本站锦九篇

屋面防水施工方案范文锦集五篇