

最新拆除专项施工方案(大全8篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

拆除专项施工方案篇一

目录

1、主要编制依据

2、工程概况

本工程施工面积7000m²，为拆除改造工程，保护性拆除原有矿棉板吊顶，把完好较新的矿棉板利旧。开工日期暂定9月初最终以甲方要求为准。工期为两个月。根据现场情况来看大概百分之七十需要换新，百分之三十利旧，具体需以拆除情况而定。由于本工程需要夜间施工，见夜间施工专项方案。

3、施工安排3.1主要机具投入

3.2施工工期

本工程施工时间拟于2017年9月初开工，2017年10月底结束。工期为2个月。具体时间以甲方要求为准。

4、施工准备4.1材料准备

材料进场要求

1、材料验收

材料运到指定地点后进行验收，核对材料出厂证明、品种、规格、数量。矿棉板应干燥、平整、表面完整无伤，受潮、弯曲变形、板中断裂、起鼓、缺棱掉角等均不得使用。轻钢龙骨应平整、光滑、无锈蚀、无变形。

2、材料搬运

所有材料搬运时要做到轻拿轻放。矿棉板要水平抬起，水平轻放，避免角部磕碰地面收到损坏。

3、材料码放及标志

5、主要施工方法及技术措施前期矿棉板拆除方案：

1、矿棉板面板拆除，严格监督工人保护性拆除，避免破坏性拆除，并把拆除矿棉板新旧程度进行分类，8成新以上的入库保管，7成新区分入库保管并酌情在隐蔽区域使用，清点数量报告甲方。其余不能利用淘汰的需要集中运走进行垃圾处理。

2、龙骨拆除后基本报废，少数可以利用的进行入库清点报告甲方。

3、吊筋拆除要清理干净，保证在施工的基层完好性。

4、吊顶上消防，弱电等末端设备，建议原专业厂家进行先拆除，避免我司拆除时误将其损害。如需要我司拆除，需先双方确定设备是否完好，拆除时并有甲方或监理方旁站监督，拆除后并及时交与甲方入库，待吊顶安装完成后进行重新安装。

矿棉板施工方案

5.1顶棚标高弹线

用水准仪在房间内每个墙（柱）角上抄出水平点，弹

出1.00m建筑标高控制线，从水准线量至吊顶设计高度，用粉线沿墙弹出水准线，即为吊顶完成面下皮线。

5.2 在地面上划龙骨分档线

按照矿棉板尺寸600×600mm做为龙骨分档尺寸，在地面上划龙骨分档线。

5.3 安装吊杆

根据设计要求采用膨胀螺栓固定吊挂杆件。不上人吊顶，吊杆长度大于1000mm小于2000mm时，采用6的吊杆，水平间距为1200×1200mm□吊杆制作好后应做防锈处理（刷两遍防锈漆）。吊挂杆件通直。吊杆距主龙骨端部不得超过200mm□机电专业灯具悬挂的吊杆依据地面分格线施工，先将吊杆上紧，再进行灯具、龙骨的后续工序施工。

5.4 主龙骨安装

主龙骨吊挂在吊杆上，主龙骨沿房间短边方向安装，同时应起拱，起拱高度为房间短向跨度的1/200。主龙骨间距1200mm□主龙骨悬臂端小于200mm□

5.5 次龙骨的安装

按照图集88j4-3的75页中龙骨做法固定次龙骨。

5.6 机电设备安装

灯具的安装，灯具独立悬挂，其长向两端与金属板硬碰。风口及假风口的安装，风口及假风口一边搭接在龙骨上，另一边搭接在灯具翻边上。喷淋、弱电等的末端接到吊顶的准确位置。

5.7装矿棉板的安

安装矿棉板前，应完成吊顶内管道和设备的调试及验收工作。该工程矿棉板吊顶体系属于暗龙骨体系按照图纸中矿棉板位置逐个安装矿棉板，装板时放一块板插一根hb22×0.5的插片。

5.8机电表面器具安装

最后安装机电表面器具。

6、质量保证措施6.1主控项目

吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。饰面材料的材质、品种、规格、图案和颜色应符合设计要求。饰面材料的安装应稳固严密，饰面材料与龙骨的搭接宽度应大于龙骨受力面宽度的2/3。吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求。吊杆和龙骨的安装必须牢固。

6.2一般项目

饰面板与明龙骨的搭接应平整、吻合，压条应平直，宽窄一致。饰面材料表面应洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。饰面上的灯具、烟感器、喷淋头、风口篦子等设备的位置应合理、美观，与饰面板的交接应吻合、严密。金属龙骨的接缝应平整、吻合、颜色一致，不得有划伤、擦伤等表面缺陷。

6.3质量控制标准及允许偏差

矿棉板安装工程安装的允许偏差

7、成品保护措施

矿棉板运输最好采用机械运输以防止运输过程中的损坏。使

用电梯进行垂直运输时，要注意在上下电梯要轻拿轻放，防止材料与电梯铁件碰撞损坏，严禁超量。矿棉板、龙骨应尽量存放在建筑物内的干燥环境中，堆放高度不超过1.8m。防止石膏板受潮变形、变质；防止龙骨受潮锈蚀。并存放在平整与地面隔离的木条上，板条的宽度至少为100mm。板条间距不能大于500mm。如果矿棉板无法存放在干燥环境中，必须使用额外的防潮遮盖物将整件矿棉板完全包裹起来。矿棉板的基座下面同样要使用防潮遮盖物以防止地面的潮气侵入。与机电交叉作业时，不能随意打断龙骨和减少吊杆等，机电安装时不应磕碰龙骨，防止龙骨变形，影响吊顶的平整度。安装矿棉板时，操作工人必须佩带干净的白色手套，防止污染面板。待矿棉板安装完成后，机电表面器具安装时，操作人员必须佩带干净的白手套，不能破坏或污染涂料饰面。

8、安全文明施工保证措施

施工人员进场，必须经过入场教育并考试合格后方可上岗。特殊工种必须持有上岗操作证，严禁无证上岗。现场搭设脚手架应当牢固，施工临时防护符合规范要求。工人在高处施工必须系好安全带，戴好安全帽。严格防火措施，确保施工安全，禁止违章作业。施工作业用火必须经消防保卫部门审批，领取用火证，方可作业；任何人不准擅自动用明火；使用明火时，要远离易燃物，并备有消防器材。用火证只在指定地点和限定时间内有效。使用外用电梯进行垂直运输时，人站在电梯安全的部位严禁探头，楼层卸完规定数量后要及时将外用电梯防护栏安装好。施工所需的材料（矿面板、龙骨）机械必须按审批方案中的施工平面布置图进行排放。现场堆料要分种类、规格堆放整齐，不准占用公共循环道及妨碍交通。合理调配好劳动力，防止操作人员疲劳作业，严禁酒后操作，以防发生事故。夜间作业，作业面应有足够的照明。

9、夜间施工专项方案9.1夜间施工方案编制依据

《中华人民共和国环境噪声污染防治法》 《建设工程安全生产监督管理办法》

9.2夜间施工的安全管理与控制

- 1、严禁在活动脚手架、人字梯上嬉闹或坐在栏杆上等不安全处休息，尤其是夜间视线不好的情况下。
- 2、施工场地可燃垃圾及时清理。
- 3、拆除前应先清除支架上杂物及地面障碍物。
- 4、拆除过程中，凡已松开连接的杆、配件应及时拆除运走，避免误扶、误靠。
- 5、拆下的杆件应以安全方式吊走或运出，严禁向下抛掷。

9.3夜间施工的安全用电

- 1、用电必须建立用电安全岗位责任制，明确各级用电安全负责人。
- 2、用电作业人员必须持证上岗。
- 3、照明灯具和器材必须绝缘良好，并应符合现行国家有关标准的规定。
- 4、照明线路应布线整齐，相对固定。室内安装的固定式照明灯具悬挂高度不得低于2.5m□室外安装的照明灯具不得低于3m□
- 5、照明电源线路不得接触潮湿地面，并不得接近热源和直接绑挂在金属构架上。在脚手架上安装临时照明时，在木脚手架上应加绝缘子，在金属脚手架上应设木横担和绝缘子。

6、照明灯具与易燃物之间，应保持一定的安全距离，普通灯具不宜小于300mm，聚光灯、碘钨灯等高热灯具不宜小于500mm，且不得直接照射易燃物。当间距不够时，应采取隔热措施。

7、施工现场电源线路，必须按“三相五线”制TN-S系统要求布置，并按“三级配电”、“二级漏电分级”分段保护。

8、施工现场所有设备和机具必须做好保护接零。所有机械设备的传动部位，必须装设防护罩。

它山之石可以攻玉，以上就是为大家整理的3篇《2022年矿棉板拆除, 安装施工方案, 夜间专项施工方案》，希望对您有一些参考价值，更多范文样本、模板格式尽在。

拆除专项施工方案篇二

油品质量升级拆除工程

施工方案

编制单位（章）南京市栖霞建设筑安装工程公司编制人： 审核人： 审批人：

日期

年月

目录

1. 编制说明

经过现场踏勘，综合考虑施工安全、施工进度等要求，结合我公司多年来从事此类工程的施工经验，编制此施工组织设

计。

2. 编制依据

2.1甲方提供的中石化金陵分公司建筑物拆除招标文件；

2.2现行国家规范及行业标准《房屋拆迁工程施工安全管理条例》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》、《城市房屋拆迁及建设工程施工现场市容环境卫生管理规定》；2.3由甲方提供的拆除建筑物的范围示意图；2.4其它相关专业规范及行业标准。

3. 工程概况3.1项目名称

中石化金陵分公司油品质量升级拆除工程3.2项目概况

地下基础拆除至自然地面以下不少于1.6米，地下基础拆除必须经甲方有关人员见证验收。拆除的钢筋、铁件及其它建筑废旧物品归乙方所有。拆除的建筑垃圾由施工方负责运到27km外、环卫部门允许的垃圾堆放地点。

4. 工程管理目标

4.1质量管理目标：合格标准4.2安全生产目标：杜绝伤亡事故

4.3文明工地目标：采用湿式作业法，控制扬尘污染，实施封闭式管理，避免垃圾和扬尘四周扩散。

5. 施工方案

等专业人员组织施工管理。人员配备情况如下：

施工组织管理机构框图：

5.2 拆除工程施工准备

5.2.1 技术准备工作

施工技术人员要弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。5.2.3在拆除作业的四周做好维护，拆除作业不得超出此范围，以免对周边建筑物、花草树木、地面等造成损坏，减少对工作环境的影响。大型拆除机械进出要采取措施保护好路面。

5.2.4对作业区域内保留的地面、花草树木及地下管线等做好保护措施，保证其完好无损。

5.2.5学习有关规范和安全技术文件。

5.2.6明确周围环境、场地、道路、水电设备管道、房屋情况等。

5.3.1施工前，要认真检查影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作是否完毕，确认安全后方可施工。清理被拆除建筑物倒塌范围内的物资、设备，不能搬迁的须妥善加以防护。

本工程结构为砖混结构，我方采用人工拆除为主、机械运输的方式进行施工，根据施工经验及本工程实际境况，拟购机械、设备分列如下：

5.5在工地固定场所设置标牌：

5.5.3文明施工牌。在拆除工程施工现场醒目位置应设安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行封闭施工。

5.6开工前必须采取封闭式围挡，根据本工程特点，施工现场围护采用铁皮完全封闭，围挡高度不低于1.8米。

5.7 施工影响范围内的建筑物和有关管线的保护应符合下列要求：

5.7.1 相邻建、构筑物应事先检查，采取必要的技术措施，并实施全过程动态管理；

5.7.2 相邻管线必须经管线管理单位采取管线切断、移位或其它保护措施；5.7.3 开工前察看施工现场是否存在高压架空线，拆除施工的机械设备、设施在作业时，必须与高压架空线保持安全距离。

6. 施工注意事项

6.1 对部分拆除的同一建筑物或构筑物进行拆除前，应先对保留部分采取必要的加固措施。

6.2 禁止立体交叉方式拆房施工。砌体和简易结构房屋等确需倾覆拆除的，倾覆物与相邻建筑物、构筑物之间的距离必须达到被拆除物体高度的1.5倍以上。6.3 必须采取相应措施确保作业人员应在脚手架或稳固的结构上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。

6.4 施工中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，并应做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。

6.5 拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定场所，上层建筑垃圾应设立串筒倾倒，不得随意从高处下抛，并及时清运。拆下的材料和建筑垃圾应及时清理，严禁高空抛下。拆卸的材料应放置垂直升降设备或流放槽卸下。建筑垃圾应设置垃圾井道卸下。

屋面、楼面上，不得集中堆放材料和建筑垃圾，堆放的重量

或高度应经过计算，控制在结构承载允许范围内。

6.6拆除施工应分段进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。6.7楼板上严禁多人聚集或堆放材料。

6.8拆除横梁时，应确保其下落有效控制时，方可切断两端的钢筋，逐端缓慢放下。

6.9拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，采用气焊切割第一文库网柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

6.10拆除管道及容器时，必须查清其残留物的种类、化学性质，采取相应措施后，方可进行拆除施工。

7. 防尘措施

7.1设立专人负责现场洒水工作，配置加压水泵、水管。7.2对现场堆放的垃圾用安全网覆盖，洒水湿润。7.3垃圾运输车辆选用带有顶盖的车辆。

7.4对现场进行隔离。

8. 垃圾清运方法

垃圾清运采用挖掘机或装载机装车，带有盖的自卸车外运，人工配合清理现场机械清理不到的部分。

9. 拆除工程安全措施

9.1安全生产管理体系安全生产目标：

达到五无目标，即“无死亡事故，无重大伤人事故，无重大机械事故，无火灾，无中毒事故”。

安全方针：安全第一，预防为主

安全和文明施工目标：杜绝死亡和重大伤亡事故

力争达到安全生产，文明施工优良工地安全管理小组

项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应设工程安全负责人，检查落实各项安全技术措施。施工安全分为施工管理、安全教育、机械设备、现场维护及日常生活5大部分，各部分设专人进行监督管理，负责将安全小组的决定落实并向各施工班组安全小组交底并监督。做到安全落实到人，专人专项，职权分明。

安全教育制度

9.2.1进入施工现场的人员，必须配戴安全帽。凡在2m及以上高处作业无可靠防护设施时，必须使用安全带，安全带应高挂低用，挂点牢靠。如系安全带确有困难时，必须采取切实、有效、确保安全的其它防护措施，不得冒险作业。9.2.2拆除建筑物一般不应采用推倒法，因特殊情况采用该方法时，遵照《建筑安装工程安全技术规程》的要求，必须符合下列条件：

9.2.2.2在掏掘前，要用支撑撑牢；

9.2.2.3推倒前，应发出信号，待全体人员避到安全地方后，方可进行。9.3拆房施工作业时严禁向下抛掷，拆卸各种材料应及时清理，分别堆放在指定场所。施工现场应做到材料堆放整齐，周围通道、沟管保持畅通，场内无积水，及时清运建筑垃圾。人工拆除主要扬尘环节应有控制措施，安排专人定时洒水保持潮湿。

9.4遇有风力在六级以上、大雾天、雷暴雨、冰雪天等恶劣气候影响施工安全时，禁止进行露天拆除作业。临设及外架必

须有避雷措施。防雷接地可与工程的避雷预埋件临时焊接连通，接地电阻达到规定要求，每月检测一次，发现问题及时改正。设专人掌握气象信息，及时作出大风，大雨预报，采取相应技术措施，防止发生事故。禁止在台风、暴雨等恶劣的气候条件下施工。台风来临前，所有的机械要停放在安全地点，所有零星材料要加强覆盖，所有生产和生活临设要加防风缆和压盖。

9.5当日拆除施工结束后，所有机械设备应停放在远离被拆除建筑的地方。施工期间的临时设施，应与被拆除建筑保持一定的安全距离。

9.6拆除工程施工现场的安全管理应由施工单位负责。从业人员应办理相关手续，签订劳动合同，进行安全培训，考试合格后，方可上岗作业。特种作业人员必须持有效证件上岗作业。

拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

9.7施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46的有关规定执行。夜间施工必须有足够照明。电动机械和电动工具必须装设漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。对产生振动的设备，其保护零线的连接点不应少于2处。电源采用三相五线制，设专用接地线。总配电箱和分配电箱应设防雨罩和设门锁，同时设相应漏电保护器。从配电房到现场的主线一律采用质量合格的电缆，并要正确架设。严格做到“一机一闸一漏电保护装置”。一切电气设备必须有良好的接地装置。电动机械必须定机定人专门管理，使用小型手持电动工具时均使用带漏电保护的闸箱。

9.8拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，及时排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报

火证后，方可在指定时间、地点作业。作业时应配备专人监护，作业后必须确认无火源危险后方可离开作业地点。

10.7拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。施工现场设置消防车道，并应保持畅通。施工现场道路保持两方向畅通，保证消防车辆能够及时进入事发现场进行救援工作。

10.8对工人进行岗前教育，施工作业应当在批准的施工场地内进行，不得在施工场地范围外堆放物料、机具等。

10.9施工现场的工棚和临时厕所等临时设施远离临街一侧，不得改变使用性质。施工现场设置临时环卫设施，有专人负责保洁和管理，做到场区内无暴露性生活垃圾；临时厕所有专人洗刷保洁，做好清掏、消杀工作，做到无蝇蛆孳生。10.10不得在施工现场焚烧油毡、橡胶、油漆、垃圾以及其他产生有毒、有害烟尘和恶臭气体的物质。

11. 确保工期组织措施

11.1在确保工程质量、安全生产的前提下，优化施工进度计划，动态管理，合理组织，严格控制关键线路节点，确保工期目标。

11.2采用性能完好的机械设备并配齐数量，设现场专业机修班组，定期检查、调试。

11.3现场职工及劳务认真挑选，竞争上岗，确保现场施工人员的岗位技能水平及劳动数量满足工期要求。

11.4根据施工进度控制统筹计划及时合理编制工程施工进度每周计划，直至落实到小时工作安排。

11.5平面按划定的施工区段组织流水施工，将分为两个工作

班组，分段流水协调施工。

拆除专项施工方案篇三

本技术文件是郑州航空工业管理学院东校区体育馆窗户更换项目的金属门窗拆除施工方案概况。在确保人身和财产安全的前提下，选择经济、合理、扰民小的拆除方案，进行科学的组织，以实现安全、经济快速、扰民小的目标。本方案主要从拆除准备工作、人员布置、安全防护、拆除清运、室内保护、消防措施、环境保护措施等方面描述。

1、拆除准备工作

□1□

门窗拆除工作开始前，技术人员对操作工人要进行全面的安全、技术交底。使每一施工人员都能掌握门窗拆除施工中应注意的各种注意事项。

□2□

场地搭设：为方便前期旧门窗拆除及后期新门窗安装，我司在施工现场搭设脚手架及安全防护网，以便于旧门窗的拆除工作及保护拆除人员安全问题。

2、人员布置

(1) 人员准备：拆除人员10人左右，拟派经验丰富的拆除班组进行拆除，以确保拆除进度及对现场成品保护。拆除人员在门窗拆除前统一进场，统一进行调度。

3、安全防护

(1) 施工前，先清除拆除倒塌范围内的物质、设备；将电线、

燃气管道、水管、供热设备等干线与该建筑的支线切断或迁移：检查周边危旧房，必要时进行临时加固；向周围群众出安民告示，在拆除危险区周围设禁区围栏、警戒标志，派专人监护，禁止非拆除人员进入施工现场。

(2) 搭设脚手架：为确保拆除人员及拆除成品保护，在施工现场搭设脚手架及安全网，以保证人员及路人的安全。

4、拆除流程

(1) 准备好施工用的钳子，镊子、螺丝刀等必要的工具。

(2) 门窗拆除施工中，应先用螺丝刀等工具将门窗扇卸下来，再用螺丝刀和手锤等工具将门卸下，门拆卸过程中，要一人拆卸，一人负责门窗的稳定。在门拆除过程中，要用镊子和手锤轻轻的将门窗四周的抹灰层剔凿干净，要特别注意不要用大锤猛砸，这样对墙和结构都会造成破坏，并且用力过大还容易将门窗砸掉伤人和对原有建筑物造成破坏，加大不必要的浪费，增加工程成本。

(3) 拆除门窗时，要设置专业安全人员负责安全。并设安全指示标注。所以在门窗拆除过程中一定要注意自身安全和他人安全，同时还要加强对原有成品的保护工作。在拆除过程中施工人员不得大声喧哗，严禁用大锤敲打门窗或其他物件，门拆除后要轻放，严禁高空推倒。

5、拆除清运

本工程处于学校内部，所以在拆除及清运工程中，应注意对周边办公及学习人员的影响，所以在垃圾清运过程中，应遵守文明施工要求，减少环境污染。

6、室内保护

为保证本工程室内环境，旧门窗拆除后，立即安装新门窗，以免灰尘及雨水进入室内，若旧门窗拆除后，新门窗还未加工完毕，我司将用油布在拆除了的旧门窗洞口进行隔离处理。

7、消防措施

(1) 消防工作要制定防火方案和预案，建立健全消防岗位责任制及消防保障体系，完善消防组织，指定专人负责，配备义务消防员。

(2) 在施工现场平面布置时，要充分考虑防火要求，按要求设置消防器材，并设专人负责管理，做到消防器材不得它用。

(3) 施工现场要留消防通道，设立标志标牌。废旧材料及时组织清运，做到现场道路畅通。

8、环境保护措施

(2) 认真贯彻执行国家环保规定，安排合理作业时间，拆除中为降低粉尘土污染，应随时浇洒消防水以降尘。

(3) 为保证现场清静，选用噪音小的机械设备，确保施工现场周围人员正常的工作与休息环境。防止施工污染，尽量减少夜间施工，并要尽可能低噪音运转。合理安排工序，控制施工时间，早6点以前晚22点以后不安排大型机械施工作业，不影响周边人休息。

(4) 施工中确保现场干净整洁，指派专人负责现场环境卫生。同时，教育职工提高环保意识，不人为制造噪声，杜绝野蛮施工。

—

end

拆除专项施工方案篇四

1.1 办公区的布置

办公楼为两栋二层结构，两栋各长29.12m□宽6m□为单排结构，首层高3米，二层高2.6m□单间尺寸为3.64m×6m□

采用合格供应商的标准彩钢板轻钢结构，墙体材料采用防火岩棉夹心板，进场前核对其资质情况，在施工时控制施工质量，确保结构安全。

办公楼通过建设方提供水源接入，并通过三相接头接到卫生间用水区域。

从东侧变电房接出一路150kw电源供办公楼使用，在办公楼内各配置一个消防箱。用于消防防护。

1.2 西区域

休息室、门卫等在东大门西侧区域简称西区，为一栋一层结构，长32.76米，宽6米，为单排结构，檐高2.88米。男女卫生间及浴室为一栋一层结构，长7.28米，宽6米。西区为合格供应商的标注彩钢板轻钢结构，体材料采用防火岩棉夹心板，单间尺寸为3.64m×6m□西区平面布置图见附图。

2.1 搭设要求

办公区及西区场地原为芦苇荡，进行场地平整后再修建硬化水泥路面作为办公区道路。

临设基础开挖时要挖到原状土，设计标高面上200mm采用人工挖土。根据消防规范要求，两层临房各设2道扶梯，栏杆高度

为1.05m□走廊通道宽度1m□

彩钢板搭设时应增加防风应急措施，采取在彩钢板建筑的四角桁架上增加临时拉攀，在6级以上台风来临前采用防风拉索将彩钢板结构固定于地面设置的钢管拉锚桩上。

搭设和使用过程中应注意周边环境的安全和环境变化对建筑物的影响。

楼层内配备设施按照《上海建工集团视觉识别规范手册》，包括100m²配备2只灭火器等。

2.2搭设注意事项

进入施工现场人员必须戴好安全帽，高空作业人员必须佩带安全带，并应系牢。

工作前应检查登高设施是否牢固，立人板要绑扎牢固。

搭设应从下至上搭设，遇雪、霜、雨后应先清扫施工现场，略干不滑时再进行工作。

搭设二层时，应派人进行监护作业人员的工具，扳手等必须用绳系挂在身上，以免掉落伤及围墙外行人。

材料不准从下或往上抛。严禁在施工现场吸烟。

2.3临时建（构）筑物搭设的相关要求

2.3.1材料要求

本工程建（构）筑物主要为彩钢板房，按照相关要求彩钢夹芯板外层钢板厚度必须达到5mm，用于承重结构的彩钢夹芯板厚度不小于75mm。彩钢夹芯板粘结剂的粘结强度应大

于0.10mpa□

彩钢夹芯板应当提供相应的质量安全指标和防火等级指标，采用75mm岩棉防火厚彩钢板。

2.3.2防火间距要求

临时建（构）筑物距易燃、易爆危险物品仓库的距离大于25m□

2.3.3安全疏散要求

（1）临时建（构）筑物周边应设有消防通道，消防通道宽度不得小于3.5m□

（2）临时建（构）筑物应在楼层设置疏散楼梯，房间门至疏散楼梯的距离不得大于20m□

（3）临时建（构）筑物疏散楼梯和走廊的宽度不应小于1.0m□疏散楼梯和走廊护栏高度不应小于1.05m□

（4）会议室设置在底层。

（5）办公区域应当设置疏散标志、紧急照明装置。

2.3.4用电要求

2、临电导线、电缆、电源开关、插座、漏电保护器、电度表等产品或配件的选购，必须符合国家3c标准，且具有产品合格证，禁止使用非标伪劣产品。

3、室内配线根据配线类型采用瓷（塑料）夹、绝缘槽嵌敷或套管敷设。

4、办公区安装安全性强、符合节能要求的短路保护、过载保护电器以及单项电子负荷型有智能终端电度表装置（限荷安全控制装置）。用作办公区的临时建（构）筑物按需要设置线路。（详见办公区临电平面布置图）

5、食堂采用四级漏电开关和三路220v漏电开关的动力用电和照明用电。

2.3.5消防设施的配置要求

1、临时建（构）筑物办公区域按规定设置每100m²配备两具不低于二公斤co₂或四公斤手提式干粉灭火器。

2、消防设施和器材应当设置在醒目和便于取用的地方，禁止挪用；禁止堵塞消防通道。

2.3.6使用规定

1、彩钢夹芯板临时性建（构）筑物周转使用次数一般不得超过3次，使用时间总和不得超过5年。

2、严禁使用功率大于200w的照明、取暖器、电炉、电炒锅等电加热器。

3、临时建（构）筑物内不得私接乱拉电线。需安装使用空调，应敷设专门线路。对空调洞、过墙洞等穿越隔墙部位须采用套管保护装置。

3.1施工前准备

3.1.1施工前应认真组织有关技术、施工人员进行图纸；会审和技术交底。

3.1.2查看现场三通一平的情况，对现场的生活用水、污水排

放等确保畅通，各种构件及板材的堆放场地应高出路面10cm□以防积水。

3.1.3根据本工程的实际施工需要，现场需接通380v和220v电源，计算好所需要足够的电源线，作好分配电箱的接电工作。

3.1.4拟定送货车辆的行进路线及材料进场后的堆放场地，以确保道路畅通、不影响施工为准。

3.1.5对土建基础的平面尺寸及水平进行测量、复核，确保工程施工顺利进行。

3.2安装程序

根据图纸要求及彩板楼房的特点，拟订本工程安装工艺流程程：

3.2.1钢架安装

构件的进场要按照规范规定要求进行清点、检查、验收和堆放，对因运输损坏变形的构件及时反映提出书面报告，不合格构件决不允许施工安装。钢架安装时桁架的尺寸进行复查校对，全部合格后方可进入下道工序。

3.2.2螺旋固定

拼装好的钢构进行逐榀安装，首先撑起第一榀钢梁，钢梁撑起后用方管柱将钢梁支撑牢固，并用铅锤线调整第一榀梁，使其与地面垂直。用钢卷尺量准尺寸，然后撑第二榀梁，安装同上，接着安装片梁，片梁与主梁用螺栓。其余各榀主梁及片梁可按上述步骤全部安装到位，并再次检查钢梁位置是否正确。如有偏差，还需调整。

3.2.3柱梁楼板安装

确定无误后，用角铁焊接水平支撑及钢梁内的穿架，然后焊接方管柱和底盘铁。柱梁安装结束后，安装楼板。楼板与楼板之间要密实。

3.2.4墙板安装

楼板铺好后开始安装墙板，安装墙板时，预留好门窗的位置，待外墙全部安装后，开始安装顶板，盖好顶板后，先将顶板上面的活全部做完，包括做好风檐板，防水处理，屋顶罩子等。

3.2.5门窗安装

房屋整体安装结束后进行角窗安装，窗的安装注意密实，不应与墙板有缝隙，窗户安装完毕后应进行防水处理，门的安装要做到平、直。

3.2.6楼梯栏杆安装

安装楼梯和栏杆，要求栏杆平直和栏板连接牢固，楼梯踏步采用花纹钢板，楼梯不能有晃动，楼梯与山墙固定，栏杆板用75mm自攻螺丝与楼梯固定。

3.3检查、验收及使用

3.3.2对不符合标准，及安装中不规范等，及时采取整改措施，并做好验收记录；

3.3.4在使用期间，要经常检查、维护。

4.1拆除施工前准备

(1) 总包方须为拆除方提供充分的条件（拆迁施工许可证、临时道路占用许可证、以及相关手续），以便安拆方施工的顺利进行。

(2) 拆除单位必须有房屋拆除相关资质。

(3) 拆除前须把电源线路切断，以保证施工过程中工人的安全。

(4) 根据本工程的实际施工需要，现场需接通380v和220v电源，配制好所需要的电源线，作好分配电箱的接电工作。

(5) 施工机具、劳动力及专业技术工人均可满足施工的正常开展，施工前应认真组织有关技术、施工人员进行拆除安全和技术交底。(6) 拟定送货车辆的行进路线及材料退场前的堆放场地，以确保道路畅通、不影响退场施工为准。

(7) 搭好落地钢管脚手架，准备好其他防护设施和安全设施。

4.2 拆除施工程序

4.2.1 工程拆除施工工艺流程

4.2.2 拆除施工

a拆除工作应由相关专业资质厂家进行，严禁擅自拆除；拆除的另一原则是“先装后拆，后装先拆”。活动房内楼层安装电箱时应用木梯子上人，上人到屋面的登高梯子也应用木梯子或者搭临时脚手架上至屋面；将屋面四周包边全部拆除，屋面板按顺序一块一块拆除螺丝，然后再往工具袋或者专用工具箱内放。

b拆除二层隔墙板时，将隔墙板往地上传，以保持二层楼面有足够的拆除空间。

c逐跨拆除屋面c型钢大梁后，由拆除人员配合往下传，并运离活动房场地。

d拆除二层四周彩钢板包括拉杆，并清理现场。随后拆除下层扣板。

e拆除二层木地板并清理出现场。拆除二层走廊钢板，包括栏杆走廊牛腿拆除。

f拆除一层隔墙，再拆除上层楼层梁c型钢，并清理出现场。二层c型钢梁按顺序拆除，四周立柱包括彩钢板按顺序一间间拆除。g以上按顺序全部拆除后，把所有板房材料清理出工地。

5.1所有施工人员必须戴好安全帽，高空作业时系好安全带，杜绝在施工现场任意穿行、打闹。

5.2在施工路段拉线围护禁止非工作人员通行，且派专人指挥看护。

5.3施工用电：电气线路，临时和附属设施等，都要符合安全、卫生、防火要求，并要加强管理，做到安全生产和文明施工。施工现场须配有专业的电工、焊工，非电工、焊工不得擅自动用施工机具及配电箱等。

5.4施工现场临时用电，搭设完时必须专人验收合格并填写验收单及领取合格准用证后方可使用。

5.5施工现场坑、井、沟和各种孔、洞、高压线、变压器周围，都要指定专用设置围栏或盖板和安全标志，施工前要对工人加强教育。

5.6实行逐级安全技术交底制度。二米以上的高处悬空作业而无安全设施的，必须挂好安全带，扣好安全保险钩，不准穿硬底和带钉易滑的。靴鞋，不准向下或向上乱抛材料和工具

等物件。

5.7机械设备不准“带病”运转，不准超负荷作业，不准在运转中维修保养，必须有漏电保护装置。

5.8在各种临边必须有可靠的防护设施。禁止上下交叉作业。

5.9工地现场防火措施及防火管理，必须符合公司有关防火制度的规定。现场必须设置灭火器。周围电焊作业需有看火人员。

5.10执行特种作业人员持证上岗制度。

5.11开工前须对工人进行安全文明施工教育，进入施工现场，必须遵守安全生产规章制度。非有关人员不准进入危险区内。

5.12未经施工负责人批准，不准拆除支撑及安全装置。拆除过程中确保人员的安全、行车安全，同时必须保证在施工过程中及时清理现场，并减小对周边环境的噪音污染。

拆除专项施工方案篇五

拆迁受托人：（以下简称乙方）

甲方因工程项目建设需要，现就的房屋拆除一事，甲方委托乙方进行拆除。为了更好地完成拆除目标，提高拆迁管理水平，根据《____市房屋拆迁管理条例》及有关法律法规的规定，本着平等互利的原则，双方经友好协商，签订如下协议：

一、甲方委托拆除的建筑物为_____，拆除面积约为__平方米。甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质。乙方须服从甲方的统一部署，接受甲方监督。

二、甲方负责办理建筑物的拆除报批等相关手续，乙方负责

拆除建筑物，并负责建筑垃圾的清运。与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等手续由乙方负责办理并承担相关费用。拆除的废旧物品归乙方所有，以料抵工。

三、乙方拆除前应与其他有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线(如水、电、煤气等)的切除、移位工作(拆房防尘洒水设备除外)。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

四、乙方开工前必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

五、乙方必须加强现场管理，文明施工，杜绝一切事故的发生，如拆除搬运过程中所发生的安全事故，一切责任均由乙方自行承担。作业人员必须要进行上岗三级安全教育、安全教育及安全技术交底，在每个作业人员明确拆除作业的程序及安全注意事项并签字后再从事拆除作业。

六、乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，做到文明施工、安全施工。拆除人员必须戴好安全帽、高处作业人员必须系好安全带。

七、拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

八、拆除期限为：_____年___月___日至_____年___月___日。乙方在合同期限内未完工，甲方有权另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

九、乙方应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工

地的垃圾。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

十、拆除费用为人民币整，含人工和机械费等所有拆除搬运费用，乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

十一、乙方指定的拆除房屋施工现场的安全责任人为，分别代表甲乙双方负责对拆除作业进行安全监督检查。

十二、工地如发生安全事故隐患，乙方应立即排除险情；发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地政府、劳动安全等部门报告。十三、在实施拆除过程发生的，包括但不限于扰民等与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十四、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同履行完毕后自行终止。

十五、合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请有管辖权的人民法院裁决。

拆除专项施工方案篇六

为了搞好施工现场安全文明生产，我公司在进场前对所有现场施工人员进行安全及文明生产教育，使每位员工认识到安全生产的重要性，树立安全第一的思想，共同完成施工任务。具体做法如下：

(1) 坚决贯彻和服从业主、监理及总包关于现场安全生产管理的各项规章制度，积极配合总包创建安全文明工地。

(2) 对各类施工人员进行安全训练。工地安全工作由工地安全员专职负责。

(3) 进场施工人员须戴安全帽，高空作业须系安全带。

(4) 在需要的工地现场设安全扶手、围栏等安全措施。

(5) 吊装产品须有专人负责。

(6) 保持场地整洁，每天施工结束前，施工人员须进行现场清洁，并由监督人员向工地总指挥汇报。

(7) 高层石材幕墙安装与上部结构施工交叉作业时，结构施工层下方应架设防护网，在离地面3m高处，应搭设挑出6m的水平安全网。

(8) 定期进行安全检查。

(9) 施工作业须小心操作，防止工具、挂板等从高空坠落。

(10) 对施工机械和电动工具经常性进行检查和维修。

(11) 搞好消防工作，加强对火源、电源的管理。

(12) 严格执行《劳动安全生产条例》及国家有关规定，防止发生意外事故。

(13) 严格执行我公司《安全管理手册》，按月对安全管理情况进行总结备案和监督。

(14) 对现场防火应特别重视，特制定相应的措施及岗位责任制。

(15) 作业人员的安全纪律和权利

1) 安全管理九不准:

a□没有安全技术措施和安全交底不准作业。

b□安全设施未做到齐全有效不准作业。

c□危险作业面未采取有效安全措施不准作业。

d□发现事故隐患未及时排除不准作业。

e□不按规定使用安全劳动保护用品不准作业。

f□非特种作业人员不准从事特种作业。

g□机械、电器设备的安全防护装置不齐全不准作业。

h□对机械、设备、工具的性能不熟悉不准作业。

i□新工人不经培训或培训考试不合格不准上岗作业。

2) 职工五项拒绝权:

a□在安排施工生产任务时, 如不安排安全生产措施, 职工有权拒绝上岗作业。

b□现场条件有了变化, 安全措施跟不上, 职工有权拒绝施工。

c□管理人员违章指挥, 职工有权拒绝服务。

d□设备安全保护装置不安全, 职工有权拒绝操作。

e□在作业地点条件发生恶化, 容易造成事故的情况下不采取相应的措施, 职工有权拒绝进入作业地点。

五、加强安全教育，建立安全检查制度

(1) 建立安全教育保证体系和检查监督体系，建立以项目经理为第一安全责任人，设立安全科，逐级签定安全责任状，项目管理人员和施工班组各设一名专职安全员，认真落实安全生产责任制，保证安全计划、措施的落实。

(2) 针对工程施工特点，及时对进场职工进行“三级”教育，并由项目经理、安全员与进场职工每人签定安全生产责任书。自觉做好生产过程中的施工防护和人力防护。坚持“五同时”、“三不放过”制度。

(3) 进入施工现场人员，应严格遵守安全生产规章制度，牢固树立“安全第一、预防为主”的思想，确保安全生产。

(4) 加强安全管理标准化，施工现场有安全标语、危险处设立安全警示标志，特殊工种坚持持证上岗。搞好机具的维修保养，保证电器和消防设施的安全有效。

(5) 施工过程中，项目安全科应对现场施工用电、机械设备使用、防火等编制检查计划，定期按照检查计划对施工现场各项进行安全检查，对检查中发现的安全隐患，制定整改措施，防止类似问题的重复出现。

(6) 项目安全科在工程施工阶段，加强与业主、监理、总包单位的协调沟通，随时将各类安全检查会议精神及时贯彻落实到各施工班组。

建立以项目经理为现场安全保证第一责任人、安全员具体负责和监督的安全生产小组，全面负责本工程的安全生产管理工作。

施工现场的安全控制

1、开工前做好以下准备：

- 1) 落实施工机具、安全设施、设备及防护用品进场计划。
- 2) 落实现场施工人员。
- 3) 办理职工意外伤害保险。

2、持证上岗

施工现场的管理人员，特种作业工人必须持证上岗，对电工、焊工还应进行培训、考核，持相关证件上岗。

3、一般性规定

(1) 参加施工的工人（包括学徒、实习生、代培人员和民工），要熟知本工种的安全技术操作规程，在操作中，要坚守岗位，严禁酒后或带病工作。

(2) 正确使用个人防护用品，进入施工现场，禁止穿拖鞋、高跟鞋和赤脚，在没有防护设施的高处，必须系安全带，不准穿硬底鞋、带钉鞋和易滑鞋。

(3) 施工现场内一切生产、生活各项临时设施，应当按照施工总平面布置设置并进行管理，做到布局合理，整齐划一，符合安全疏散防火等要求。

(4) 做好施工现场的安全保卫工作，采取必要的防盗措施，建立和执行防火管理制度，设置符合消防要求的消防措施。

4、施工用电

1) 电工、焊工和特殊工种，必须经过专门培训，有国家统一颁发的上岗证，方准独立操作。

2) 施工现场的电路开关、支路配电箱，统一由值班电工接驳、开合，其它任何人不得擅自开关操作。

3) 电焊作业时，操作人员应配戴防护镜、防护服等防护设施，并设专人进行看护，配备足够灭火器材。

4) 电焊作业时，下方应保证无锯末等易燃物品和材料。

5) 施工用中小型电动机具应保证有可靠的接地接零保护，并且一机一闸。

5、“四口”防护

(1) 施工现场的楼梯口、电梯口、预留洞口、通道口和悬空物边檐，应有防护蓬、防护栏等隔离措施或明显标志，距地面三米以上作业地点要有防护栏杆、档板或安全网，操作人员必须戴安全帽、安全带，安全网要定期检查，不符合要求的严禁使用。

(2) 施工现场的脚手架、防护设施、安全标志和警告牌不得擅自拆动，需要拆动的要经工地负责人同意。

6、季节性安全施工措施

(1) 暴风雨、及大风降温前后要检查工地临时设施、脚手架、机电设施、临时线路，发现倾斜、变形下沉、漏雨漏电等现象，应及时修理加固，有严重危险的应及时排除。

(2) 机械、电气设备应有防雨、防潮措施，原料、半成品须有防雨措施。

(3) 斜道、脚手板应有防滑措施，同时做好防雷。

7、事故隐患的控制

(1) 安全员对施工各阶段、各工种要进行安全技术交底，并且结合具体施工对象作出有针对性的安全技术交底。

(2) 任何人不得违章指挥作业，安全员是安全生产的执法人员，有权制止违章作业，任何人不得干涉。

(3) 当生产与安全发生冲突时，必须服从安全需要。

(4) 做好安全全员参与，使施工过程中存在的事故隐患能及时发现，及时处理，确保不合格设施不使用，不安全行为不放过。

(5) 对已发生的事故隐患及时进行整改，以达到规定要求，并组织复查验收，对有不安全行为的人员进行教育和处罚。

拆除专项施工方案篇七

录

一、安全保障措施.....	1
二、安全生产目标.....	1
三、安全生产保证体系.....	1
四、安全生产管理组织及职责.....	1
五、安全管理措施.....	9

六、加强安全教育，建立安全检查制度.....	10
七、施工现场的安全控制.....	10
八、纠正和预防措施.....	11
九、针对性特殊安全措施.....	12
十、安全用电措施.....	12
十一、施工现场消防管理措施.....	12
十二、文明保证措施.....	1

4安全专项施工方案

一、安全保证措施

根据国家行政主管部门制定的各项安全生产法规、规章和制度，结合工程特点，制定本项目的安全生产保证体系。

二、安全生产目标

确保无重大安全生产事故，工伤事故频率控制在零。

三、安全生产保证体系

四、安全生产管理组织及职责

1、公司经理是企业的法人代表，对公司的劳动保护和安全生产总负责，公司安全领导小组负责对公司所属一切生产、工作场所进行安全督促检查，消除隐患，防止各类事故，保证施工安全生产秩序。

2、部门经理、主任、主管应对本部门劳动保护和安全生产工作具体负责任，认真执行安全生产规章制度并按规章指挥，制定和实施安全技术措施，经常进行安全检查，消除事故隐患，制止违章作业，对职工进行安全技术和安全纪律教育，发生事故要及时上报，并根据“三不放过”（即事故原因没有分析清楚不放过，事故责任者没有受到教育不放过，没有采取切实可行的措施不放过）的原因认真分析事故原因，提出和实现改进措施。

3、班组长负责本班的安全作业，有权拒绝违章指挥，上班前要对所使用的工具、设备、防护用具、作业环境进行安全检查，发现问题立即采取改进措施，指导和督促工人执行各项安全生产规章制度，经常进行现场检查，纠正违章作业现象，及时消除事故隐患。负责对新工人进行班组安全教育，开展经常性的安全教育，督促操作人员正确使用防护用具。发生了工伤事故要立即上报所在部门经理、主管，保护现场，并参加事故调查，组织安全生产竞赛，在评奖时应把安全生产情况作为考核内容之一。

4、专职安全员要经常对所属部门员工进行安全生产教育，督促员工遵守安全操作规程和各种安全生产制度，正确地使用个人防护用品，检查和维护本班组的安全设施，如发现生产中有不安全、不卫生情况，要及时报告，并参加事故的分析 and 研究，协助公司安全领导小组实施防止事故的措施。

5、生产工人要认真学习并严格遵守各项安全生产规章制度不违章作业，并劝阻他人不违章操作，根据工艺条件精心操作，各种生产记录要正确、清楚、可靠，正确分析、判断和处理事故，班前、班后检查所使用的工具、设备，保证安全可靠，

并做到正确使用保持作业现场整洁，爱护和正确使用防护用具，积极参加安全活动，主动提出改进安全工作的建议；发生事故立即报告组长，保护现场，向事故调查人员如实介绍情况。

6、项目部经理安全生产职责和安全管理 项目部经理安全生产职责： 1) 项目经理

a□项目部经理安全生产职责的核心是对参加施工的全体职工的安全与健康，在组织与指挥生产的全过程中，把安全生产责任落实到每一个生产环节中，严格遵守安全技术操作规程。

b□组织工程项目施工人员的安全教育学习，对作业人员按其各自的安全职责范围进行教育，建立安全生产奖惩制度对于违章者要加以处罚，对于避免事故，一贯遵章工作并做出成绩者予以奖励。

c□工程施工中发生工伤事故时，应立即组织施救伤员并派人保护现场，同时上报公司安全领导小组，协助调查事故原因，提出预防事故复发和防止事故危害扩延的初步措施，并组织落实。

d□参与编制施工组织设计中安全措施制定，建立项目安全生产保证体系□e□贯彻执行各项有关安全生产的法今、法规、标准、规范和制度，落实施工组织设计中的安全技术措施和配备。

对合格供应商供应的安全防护用品的验收入库，并做好状态标识，储藏保管好安全防护用品。

对易燃、易爆物品进行重点保管。

负责施工现场的控制，安全交底人员管理，隐患整改，按规定进行操作。5) 工人

严格按照安全保证计划中安全操作规程进行操作，自觉遵守安全生产纪律，确保安全保证计划的顺利实施。

五、安全管理措施

为了搞好施工现场安全文明生产，我公司在进场前对所有现场施工人员进行安全及文明生产教育，使每位员工认识到安全生产的重要性，树立安全第一的思想，共同完成施工任务。具体做法如下：（1）坚决贯彻和服从业主、监理及总包关于现场安全生产管理的各项规章制度，积极配合总包创建安全文明工地。

（2）对各类施工人员进行安全训练。工地安全工作由工地安全全员专职负责。（3）进场施工人员须戴安全帽，高空作业须系安全带。（4）在需要的工地现场设安全扶手、围栏等安全措施。（5）吊装产品须有专人负责。

（6）保持场地整洁，每天施工结束前，施工人员须进行现场清洁，并由监督人员向工地总指挥汇报。

（7）高层安装与上部结构施工交叉作业时，结构施工层下方应架设防护网，在离地面3m高处，应搭设挑出6m的水平安全网。（8）定期进行安全检查。

（9）施工作业须小心操作，防止工具、挂板等从高空坠落。

（10）对施工机械和电动工具经常性进行检查和维修。（11）搞好消防工作，加强对火源、电源的管理。

（12）严格执行《劳动安全生产条例》及国家有关规定，防止发生意外事故。（13）严格执行我公司《安全管理手册》，按月对安全管理情况进行总结备案和监督。

（14）对现场防火应特别重视，特制定相应的措施及岗位责任制。（15）作业人员的安全纪律和权利 1）安全管理九不

准：

a□没有安全技术措施和安全交底不准作业□b□安全设施未做到齐全有效不准作业。

c□危险作业面未采取有效安全措施不准作业□d□发现事故隐患未及时排除不准作业。

e□不按规定使用安全劳动保护用品不准作业□f□非特种作业人员不准从事特种作业。

g□机械、电器设备的安全防护装置不齐全不准作业□h□对机械、设备、工具的性能不熟悉不准作业□i□新工人不经培训或培训考试不合格不准上岗作业。2) 职工五项拒绝权：

a□在安排施工生产任务时，如不安排安全生产措施，职工有权拒绝上岗作业□b□现场条件有了变化，安全措施跟不上，职工有权拒绝施工□c□管理人员违章指挥，职工有权拒绝服务。

d□设备安全保护装置不安全，职工有权拒绝操作。

e□在作业地点条件发生恶化，容易造成事故的情况下不采取相应的措施，职工有权拒绝进入作业地点。

六、加强安全教育，建立安全检查制度

(1) 建立安全教育保证体系和检查监督体系，建立以项目经理为第一安全责任人，设立安全科，逐级签定安全责任状，项目管理人员和施工班组各设一名专职安全员，认真落实安全生产责任制，保证安全计划、措施的落实。

(2) 针对工程施工特点，及时对进场职工进行“三级”教育，并由项目经理、安全员与进场职工每人签定安全生产责任书。自觉做好生产过程中的施工防护和人力防护。坚持“五同

时”、“三不放过”制度。

(3) 进入施工现场人员，应严格遵守安全生产规章制度，牢固树立“安全第一、预防为主”的思想，确保安全生产。

(4) 加强安全管理标准化，施工现场有安全标语、危险处设立安全警示标志，特殊工种坚持持证上岗。搞好机具的维修保养，保证电器和消防设施的安全有效。(5) 施工过程中，项目安全科应对现场施工用电、机械设备使用、防火等编制检查计划，定期按照检查计划对施工现场各项进行安全检查，对检查中发现的安全隐患，制定整改措施，防止类似问题的重复出现。

(6) 项目安全科在工程施工阶段，加强与业主、监理、总包单位的协调沟通，随时将各类安全检查会议精神及时贯彻落实到各施工班组。建立以项目经理为现场安全保证第一责任人、安全员具体负责和监督的安全生产小组，全面负责本工程的安全生产管理工作。

七、施工现场的安全控制

1、开工前做好以下准备：

1) 落实施工机具、安全设施、设备及防护用品进场计划。2) 落实现场施工人员。3) 办理职工意外伤害保险。

2、持证上岗

施工现场的管理人员，特种作业工人必须持证上岗，对电工、焊工还应进行培训、考核，持相关证件上岗。

3、一般性规定

(1) 参加施工的工人（包括学徒、实习生、代培人员和民

工），要熟知本工种的安全技术操作规程，在操作中，要坚守岗位，严禁酒后或带病工作。

（2）正确使用个人防护用品，进入施工现场，禁止穿拖鞋、高跟鞋和赤脚，在没有防护设施的高处，必须系安全带，不准穿硬底鞋、带钉鞋和易滑鞋。

（3）施工现场内一切生产、生活各项临时设施，应当按照施工总平面布置设置并进行管理，做到布局合理，整齐划一，符合安全疏散防火等要求。

（4）做好施工现场的安全保卫工作，采取必要的防盗措施，建立和执行防火管理制度，设置符合消防要求的消防措施。

4、施工用电

1) 电工、焊工和特殊工种，必须经过专门培训，有国家统一颁发的上岗证，方准独立操作。

2) 施工现场的电路开关、支路配电箱，统一由值班电工接驳、开合，其它任何人不得擅自开关操作。

3) 电焊作业时，操作人员应配戴防护镜、防护服等防护设施，并设专人进行看护，配备足够灭火器材。

4) 电焊作业时，下方应保证无锯末等易燃物品和材料。

5) 施工用中小型电动机具应保证有可靠的接地接零保护，并且一机一闸。

5、“四口”防护

（1）施工现场的楼梯口、电梯口、预留洞口、通道口和悬空物边檐，应有防护蓬、防护栏等隔离措施或明显标志，距地面三米以上作业地点要有防护栏杆、档板或安全网，操作人员

必须戴安全帽、安全带，安全网要定期检查，不符合要求的严禁使用。

(2) 施工现场的脚手架、防护设施、安全标志和警告牌不得擅自拆动，需要拆动的要经工地负责人同意。

6、季节性安全施工措施

(1) 暴风雨、及大风降温前后要检查工地临时设施、脚手架、机电设施、临时线路，发现倾斜、变形下沉、漏雨漏电等现象，应及时修理加固，有严重危险的应及时排除。

(2) 机械、电气设备应有防雨、防潮措施，原料、半成品须有防雨措施。(3) 斜道、脚手板应有防滑措施，同时做好防雷。

7、事故隐患的控制

(1) 安全员对施工各阶段、各工种要进行安全技术交底，并结合具体施工对象作出有针对性的安全技术交底。

(2) 任何人不得违章指挥作业，安全员是安全生产的执法人员，有权制止违章作业，任何人不得干涉。

(3) 当生产与安全发生冲突时，必须服从安全需要。

(4) 做好安全全员参与，使施工过程中存在的事故隐患能及时发现，及时处理，确保不合格设施不使用，不安全行为不放过。

(5) 对已发生的事故隐患及时进行整改，以达到规定要求，并组织复查验收，对有不安全行为的人员进行教育和处罚。

八、纠正和预防措施

1、纠正措施

(1) 由项目安全员查明原因,在有调查结论的前提下提出纠正,防范措施的建议。(2) 根据建议,由有关部门制定纠正措施,并进行审核批准。(3) 安全组监控纠正措施的落实,记录纠正措施的实施过程。

2、教育和培训

(1) 做好进场工人的安全教育,并贯彻始终,全过程覆盖地进行安全教育培训,教育培训的重点是操作者的自我保护意识。

(2) 在事故多发期及上级部门下达指令时,进行针对性的教育。(3) 采取多样化的培训教育形式,如黑板报、宣传标语等。

(4) 实施施工队伍职工的安全进场教育及平时的安全教育培训,新工人必须经过三级安全教育才可上岗。

3、安全记录

(1) 由项目安全员组织相关人员建立证明安全生产保证体系有效运行的安全记录,包括相关的台帐、报表及原始记录。

(2) 安全记录应完整及时,并延续到工程项目竣工。

(3) 安全记录由项目安全员进行收集、整理,并进行标识,编目和立卷。

九、针对性特殊安全措施

1、吊装安全措施

(1) 所有钢丝绳、吊索及挂索等在使用前和吊装作业前必须

经过合格起重工检查。如发现磨损、刮伤、扭结、绕夹或其它可能降低受力性能的现象，应停止使用，立即更换。安全人员应及时了解情况并采取恰当措施以确保有缺陷的吊具不再使用。钢丝绳索等在使用过横中避免与尖锐边缘接触，使用结束后应妥善保存。（2）结构件之间接头连结和安装就位等高空连接工作，应搭设稳固可靠的临时工作平台或灵活安装可靠的活动平台。高空作业点下地面不允许站人，防止高空坠落事故。

（3）吊机必须由专人指挥，所有操作必须符合规范要求；吊用工具和钢丝绳，必须有足够的安全系数，一般不得不小于6倍。

十、安全用电措施

1、加强现场施工用电的管理工作，编制好临时用电施工组织设计。严格按照经过审批后的临时用电施工组织设计中内容要求组织施工用电。

2、施工现场所有用电设备均应装设漏电保护器，作到一机一闸，并应由取得上岗操作证的专职电工专人进行管理，防止触电事故的发生。收工时要切断电源，并检查施工现场，消除隐患。

3、安装用的施工电动机具，在使用前必须经过严格检验，手电钻、电动改锥、焊钉枪等电动工具需作绝缘电压测试。

4、做好施工现场、仓库、生活区的安全用电管理，应符合jgj46.88《施工现场临时用电安全技术规程》要求。

5、施工用电设施应专人维护，定期保养，严重遵循用电规程，保证安全用电，节约用电。施工用电照明用电按规定分线路接线，对于绝缘保护层裸露的线要严禁使用。

6、保持施工机械整洁，电线、气焊带、风带等应沿柱成束至下而上拉放，并应捆扎牢固。

7、配电箱使用标准的铁配电箱，内配漏电开关，所有闸刀开关不得缺盖。移动电箱每个铁丝回路设漏电开关，均一机一闸一保险，下班拉闸断电，电箱上锁，严禁用铜丝代替保险丝。

8、使用电源电线应满足载流量，电压降和机械强度要求，相线与零线要用颜色区分，严禁架设在脚手架上。

9、线路上禁止带负载接电或断电，禁止带电作业，手持电动工具等移动设备采用二级漏电，电动工具应经电工检测后使用。

十一、施工现场消防管理措施

1、具体防火措施如下：

(1) 对每个员工进行防火安全教育，此项在员工进场时已进行。(2) 每周六定期召开员工会议强调防火安全的重要性。

(3) 现场专职质安员随时检查，如发现不满足动火要求马上整改。(4) 凡烧焊人员要求有焊工操作经验及上岗证。

2、严格执行动火审批制度。

和项目部经理签名审批。动火证有效期最长不能超过一个星期，对于超过一个星期以上的动火点，要重新办理动火证。

(2) 动火点的监督检查措施：动火前必须做到“八不”，动火中必须做到“四要”，动火后坚持做到“一清”。

a□所有动火人员动火前必须做到“八不”： 1)防火、灭火措

施不落实不能动火。2)周围的易燃物未清除干净不能动火。

3)附近难以移动的易燃设备或材料未采取安全防范措施不能动火。4)凡盛装过油类等易燃液体的容器和管道，未经洗刷干净和排除残存的油质不能动火。

5)凡盛过气体，受热膨胀后会有爆炸危险的容器和管道不能动火。

6)凡储存有易燃、易爆物品的仓库现场所有未经排除易燃、易爆危险品的不能动火。

7)在高空进行焊接切割动火作业时，下面的可燃物品未清理干净或未采取安全措施的不准动火。

8)未有配备相应的、足够的灭火器材前不准动火，要做到四有：即要备有水桶、收集电焊条杂物桶、防火档板、灭火器。施工人员在动火前必须做到“四要”：

1)施工人员在动火前要指定现场安全负责人。

2)现场安全负责人和动火人员必须经常注意动火情况，发现不安全苗头时，要立即停止动火，并报告施工员处理。

3)发生火灾、爆炸事故时，要及时扑救，并马上打119报警电话报警。4)施工人员在动火前需办理动火申请表，并经主管批准同意。所有动火人员在动火后坚持做到“一清”：

动火人员和现场安全负责人在动火后，应彻底清理现场火种，确认安全后才能离开现场。

1)项目经理部须加强对参与施工人员的消防意识教育和消防指导，认真贯彻消防制度，经常开展消防活动，定期进行防火检查。

2) 工地设立联防小组，以预防为主。按有关规定设置消防设备。工棚、更衣室、料具间等临时设施均应适的灭火器具。

3) 施工现场应严格按《施工现场防火规定》等文件规定进行施工消防工作，定期检查灭火设备和易燃物品的堆放处，消除火警隐患，休息室，更衣宿舍更要注意防火。

4) 加强对电焊，气焊设备的整治，要注意防火防爆，现场动用明火前，必须按规定办妥动火证，并加强防范工作。要进行焊割作业中必须严格执行“十不烧”规定。

5) 建立动火审批制度。动用明火前要预先申请，经批准后方可进行，操作时要带好特殊工操作证、动用明火审批许可证和灭火器，并落实动火监护人和监护措施。

6) 非电工严禁擅自拉接用电器具，拉设电线。禁止擅自使用非生产性电加热和煤油炉等明火器具。

7) 消防器材不得挪用作它用，周围不准堆物，保护道路畅通。在每层施工楼面内设置灭火器，在结构阶段设专用消防灭火器、水源。

8) 重点部位必须建立严禁吸烟、动火等有关规定，有专人管理，落实责任，按规范设置警示牌，配置相应的消防器材。

十二、文明保证措施

1、在保证安全生产的同时，加强文明施工教育，具体包括：

(1) 坚决贯彻执行业主、监理和总包方制定的现场文明施工总目标，服从业主、监理和总包方的有关现场文明施工的各项规章制度，创建文明标化工地。

2、加强现场项目经理部的思想建设，从根本上认识文明生产

的重要性，抵制只抓生产，不抓形象的落后思想，并遵循公司企业文化建设规章制度。

3、完善项目经理部组织建设，现场项目经理部设置专人负责文明、安全生产并建立班组文明生产责任制。

4、加强项目经理部制度建设，制定文明生产制度，定期进行检查，内容包括：（1）保卫消防管理。（2）现场形象管理。

（3）现场料具管理及仓库管理。（4）现场环境管理及防噪声管理。（5）现场卫生管理。

（6）现场食堂管理及厨师体检管理。（7）现场职工宿舍管理。

（8）项目经理部办公室标准化管理。

5、加强职工教育和职工培训，包括管理现代化知识培训、岗位职务培训、技术培训。

6、为发扬落实文明施工精神，提高建筑工程的管理水平，有利于发展生产，制定下列文明施工措施。

（1）施工现场必须挂牌施工，以便社会监督，促进文明施工。

（2）建立和健全文明施工、安全管理网络，做到分工明确，责任到人，定期活动。

（3）施工区域设置安全设施和交通路线标志，施工现场平整，确保行人和车辆安全畅通。

（4）切实做好施工现场的临时供水、排水管道，必须保证排污畅通、无积水。（5）加强职工的文明教育，从思想入手，使文明施工贯彻落实到每个职工的工作中，以确保文明施工。

(6) 工地项目经理指派专人负责，必须对本工地工程范围的环境定时、定岗进行全面的负责和清理。

(7) 加强施工现场管理，严格按照总包方施工现场指定的仓库区、加工区组织生产、加工。

(8) 加强现场的材料管理、材料物品，机具堆放整齐，层次分明，分类堆放，作好各类材料的标识，保证材料的受控状态。

(9) 施工过程中尽可能减少噪音污染，并注意保持工作面或工作段的卫生，每日工作结束后，要对当天作业面清理整洁。分部、分项工程结束后，要对该工作区进行彻底清理，确保将美观、整洁的幕墙工程交付业主验收使用。

(10) 为配合总包单位争创文明工地，施工现场成立环保小组，项目经理任组长，全面负责整个施工现场的保护工作，积极贯彻落实执行党和国家有关环境保护的方针、政策。

(11) 机械设备噪音超过国家规定标准的都应装有消音设备，尽量减少机械灰尘、噪音。使用大型机械、机械加工等尽量安排在白天工作，避免工程施工噪音发生扰民现象。

拆除专项施工方案篇八

x小学教学楼建于20xx年，建筑面积为816平方米，框架结构。20xx年经专业机构对该楼结构安全性进行检测，存在安全隐患，不能满足使用要求。经当地村民、村干部强烈要求，再经学校领导班子讨论决定拆除重建，方案已得到县教育局等有关部门同意，现就教学楼拆除工程向全市公开招标。现将有关方面要求通知如下：

一、

1、教学楼拆除，建筑面积为816平方米。

2、房屋拆除至一楼室内地平线。建筑垃圾外运，场地整平。保证学校人员及其他建筑物、绿化等安全和环境卫生。

二、

1、具有省三级以上（含三级）拆房资质。

2、整个拆除工程在7月10日前完工，每超过一天罚款人民币500元。

三、

1、公开招标，房屋残值归施工单位所有。

2、标底为每平方米不低于18元人民币起投（总价为18□816□14688元）。中标方式为：报价最高者中标，若最高报价公司弃权，则为报价第二名的公司中标，若第二名报价公司再弃权，就依次类推，中标单位依次落到第三、四、五名报价单位……；如果出现所有公司报价一样的情况，则本轮投标无效，要重新进行投标。

3、投标采用密封报价方式，并进行现场开标，报价最高者中标，报价是指缴给我校的金额。

1、为保证本次招投标的真实性，投标前，须交纳投标保证金20xx元。投标结束后，未中标者，当场退还保证金；中标者，其保证金将自动转为工期、质量保证金，待施工结束验收符合要求返还其保证金；质量不符合要求、延误工期影响学校正常秩序、中标后放弃者，保证金上缴国库。

2、如在投标过程中发现有弄虚作假者，除保证金上缴国库外并取消其投标资格。

报名时间□20xx年6月16日至20xx年6月20日

- 1、中标单位在施工前，根据相关要求，与建设单位签订合同。
- 2、在规定的时间内完成拆除、整理工作。
- 3、工程完工经学校验收合格后，按中标价按实结算。

20xx年6月24日

- 1、由报名公司代表签到；
- 2、由中心校纪检负责人和镇纪检组负责人进行资格审查；
- 3、公布资格审查结果；宣读招标方案及有关会场纪律；
- 4、现场交纳保证金；
- 5、宣读招投标方案；
- 6、各公司现场密封报价；
- 7、开标、宣布中标单位。
- 8、退还未中标单位报名材料及保证金。
- 9、甲乙双方签订合同；

它山之石可以攻玉，以上就是为大家带来的3篇《拆除工作施工方案拆除工程施工》，您可以复制其中的精彩段落、语句，也可以下载doc格式的文档以便编辑使用。