

# 抹灰拆除施工方案(精选5篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 抹灰拆除施工方案篇一

1、人员安排：由于新的工序开始及增加，技术人员需要加强，以保证整个工区各种工作能够安全高效兼管到位(包括库管员、电工、普工等各个岗位工作人员)。

2□20xx年2月至5月基坑开挖阶段，目前是基坑初开挖期人员、机械设备、应急物资都基本到位，按照基坑开挖方案有条不紊进行施工中。这个阶段至关重要，前期基坑的开挖位置、开挖方向决定了后续的施工，我工区严格按照方案执行，并及时向领导汇报现场的各种情况。接下来在基坑开挖施工高潮阶段，多台挖机相互配合，我们将努力保证各个开挖面的安全、快速的前进，并及时架设钢支撑、处理鼓包和侵线的连续墙。在基坑开挖见底后，做好首段验收工作，以保证主体施工前的准备工作。

3□20xx年6月至10月主体结构施工，本阶段是本年的重点，更是整个车站施工的重中之重，前期的各个工作都是为了主体结构施工而展开的，所以在这个阶段我工区更需要加强各个环节的管理，例如综合接地、大队伍的管理(人数多)、多处大范围的预留孔洞、大方量砼浇筑、大面积钢筋绑扎、大范围脚手架和模板的搭设，以及多层次高频率的吊装作业，特别是在铺盖区的施工，这就需要我们技术人员要把各个工作面盯住、盯死，学习梁溪大桥站的各种成功经验，把梁溪大桥站的各种失误之处引以为戒，并对半铺盖区和全铺盖区的施工积极进行创新，以保证xx广场站主体结构施工的安全、

快速、高质量的完成。把xx广场站铸造成精品工程。

4□20xx年10月至12月为车站回填土、盖板拆除、附属结构施工阶段。本阶段主要是完善整个车站的施工，并对道路进行恢复，主要难点就是交通导改，场地的合理规划，安全、高效的控制。

## 二、技术管理

1、认真审核图纸，确保基坑开挖的深度、砼围檩的位置、钢支撑的间距、格构柱的加固，组织大家学习研究车站的主体结构施工图、建筑图，认真的进行核量，并指定专人进行专项管理(钢筋、砼)。

3、认真开好现场交班会，对当天的工作进行总结、对明天的工作进行安排，确保各个工作面的衔接。要求技术人员和协作队工班长必须参加交班会，要求他们在和下一班组交班时必须要在现场进行交接，并对工作面的各种不稳定因素要特别说明。

## 三、现场管理

1、工程质量、安全控制：按施工规范和设计要求检查各开挖面的标高、钢支撑间距、钢筋绑扎、模板的安拆、砼成型养护、脚手架搭设等情况，都要落实到人，各工序、工作面都有技术人员盯看。在现场检查中发现质量、安全隐患，要及时了其解施工过程，分析产生隐患的根源，协调施工人员处理问题，待处理完毕后，再进行检查验收，最终达到消除质量安全隐患。

2、工程进度控制：抓紧基坑开挖，促使各开挖面向前施工，保证材料设备的供应，想方设法使挖掘机等设备发挥其功效，积极联系出土单位，让其保证出土量，尽快早日完成基坑的开挖，为车站主体结构施工创造良好局面。

3、文明施工：响应项目部领导的号召，努力将xx广场站打造成无锡文明工地，在去年这方面我工区做的不够，今年将两个场地分成若干个块，由每名技术人员责任一块，对有场地达不到要求的，就对其负责人进行处罚。并加强对门卫的管理。

4、人员管理：由于我工区增加一些新人，缺乏工作经验，所以在接下来各种工作展开的同时，将会以我为首的对资料和规范的学习，工作上有不懂的地方及时向梁溪大桥站和领导请教学习。

#### 四、工程成本方面的控制

1、油料控制：目前现场已有多台挖机在工作，首先在加油方面就要进行三检制(库管员、技术员、司机)，从源头杜绝浪费。让每台挖机发挥其功效，缩短运输距离和倒运次数。

2、钢筋、砼等原材料：涉及钢筋半成品的加工，要求技术人员反复对图纸进行核实，确保半成品的准确性、必要性和实用性，保证对钢筋原料的合理利用，确保不报废、不浪费。涉及砼使用时，要求技术员报一份计划使用量，工队报一份计划使用量，采取双控制，留有余量不够再补，从而使砼用量能够得到有效控制。

3、收方工作：仔细查看合同，确定收方部位和内容，会同工程部领导、计合部共同收方并确认。做好收方资料的整理，并及时向工程部领导汇报收方结果。做到收方的及时性、真实性和准确性。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 抹灰拆除施工方案篇二

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

兹有乙方承接甲方内外墙粉刷及其它施工工程事宜，经双方自愿协商，为保质保量按时完成这一工程，在平等互利的基础上，达成了如下约定，以资共同遵守：

第一条：工程基本概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：乙方对甲方有要求的内外墙进行粉刷及主体施工过程中留下的搭架洞的封补、门窗护角修饰。

4、工程期限□20xx年月日开工至20xx年月日竣工，工期为天（如遇自然灾害的情况，则工期顺延）。

第二条：工程质量要求

1、抹灰的施工顺序：先顶棚，后墙面，再做地面。

1、垂直度、平整度不超过3毫米标准进行验收。

2、柱头垂直交接处、圈梁上面交接处需贴网格布一道，所有砼面必须刮胶泥一道；

- 5、阳台与檐沟的花底边刮胶泥后先按边角条，第二天再刮浆。
- 6、内外粉刷工程中某段工程完工之日起顺延6个月进行验收，不得有空鼓现象出现，如有空鼓等施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

### 第三条：工程承包方式

由乙方包工包料进行施工。

### 第四条：双方职责与权限范围

#### （一）甲方责任

- 1、甲方提供存放器材的场所和工期间的用水、用电，并承担由此带来的费用。
- 2、工期内甲方承担外架的使用租费。
- 3、负责提供与施工相关的材料。
- 4、甲方应经常性到工地现场帮助乙方解决由甲方需要负责的事项，与乙方协商解决施工中出现的问题。
- 5、及时支付乙方劳务费用；
- 6、负责对工程质量的监督、检查及竣工验收。

#### （二）乙方责任

- 1、严格按本合同中的. 第二条里的工程质量要求进行施工，确保质量，按时完工。
- 2、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料工具失窃负责，施工中若发生因乙方原因

引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

3、严格遵守操作规程，克服质量通病，搞好细部处理，做到一次成优。

4、加强对所属职工的安全管理做好职工的安全教育工作，严格按安全操作规程施工，在施工中乙方不慎所发生重大伤亡及其它安全事故，发生的安全事故一切费用由责任方承担。甲方不承担任何法律责任和经济责任。

5、工程竣工后，乙方负责清除现场的施工垃圾，做好工完场清的到位工作。

#### 第五条：工程拨款方式

该工程项目完工验收基本合格后，甲方拨付乙方实际工程款的80%，余下的工程款自验收基本合格日起算，6个月内没有发现新的质量问题则全部付清。

#### 第六条：其他

1、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议解决。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方签字之日起生效至工程款结清之日止失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 抹灰拆除施工方案篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方就墙抹灰工程本着公平、公正、相互合作的原则，一致达成如下协议：

## 一、甲方权责

- 1、甲方给乙方提供安全帽、安全带；
- 2、甲方给乙方提供住宿，生活费按人记取，每天
- 3、甲方负责将水泥、砂等运输至现场；
- 4、在施工过程中，甲方发现乙方在人员组织及工程质量上不能达到甲方对工程进度及质量要求时，甲方有权更换施工班组。
- 5、甲方现场管理人员有权对乙方在施工工程中违反规范要求的进行经济处罚。对有危害人生安全的部位，有权立即停工要求整改。

## 二、乙方权责

- 1、乙方必须听从甲方的统一安排及指挥；
- 2、乙方必须在甲方安排的工期内保质保量的完成施工任务；
- 3、乙方负责对砂浆搅拌及从搅拌机处运输到施工工作面；
- 4、乙方必须做到工完料清，负责对抹灰施工的建筑垃圾用起重机械运至甲方指定的堆场；

- 5、乙方必须配合甲方，甲方提供抹灰时的灰桶、扬铲、尺方等施工必须的工具有；
- 6、乙方负责对水电预留洞口的封堵。
- 7、乙方不能擅自对外架钢管、安全网拆除。
- 8、乙方必须对每班的施工的落地灰清理干净并利用。
- 9、乙方负责搭设内外墙抹灰时所用脚手架。

## 抹灰拆除施工方案篇四

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合相关法律、法规的有关规定和本工程的具体情况，经双方协商一致，自愿签订合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包范围：抹灰前吊线、打巴清理基层、挂钢网、砂浆搅拌、运输、墙面浇水湿润砌墙面喷浆、墙面的抹灰及养护、窗洞口水泥砂浆护脚的抹灰、内墙面线管、脚手眼洞口的封堵、共用通道、消防楼梯墙面、楼梯梁天棚和梯步上下口支架模砌补缝、抹灰架的搭设、工完场清及现场安全文明等内容。



#### 4、承包方式：内墙面抹灰人工费

#### 二、单价及结算方式：

1、工程结算以设计图纸为依据，按照实际抹灰面积计算元/m<sup>2</sup>（扣除门窗洞口等）。

#### 三、质量及工期要求：

1、质量方面：严格按照施工图纸及相应施工规范、验收标准的验收，确保工程质量一次验收合格。

2、工期：具备施工条件的情况下因甲方原因造成的，工期顺延；因乙方原因影响工程工程进度视情节轻重给予相应处罚（因天气原因及不可抗力除外）。

#### 四、付款方式：

1、内墙抹灰每完成两层验收合格后付至所完成工程质量的70%，剩余30%完工后三个月内付清。（按照甲方付款同步进行）

2、申请款项时需要提供确认的工程量，验收报告单等资料。

#### 五、质量、安全处罚措施：

1、进入施工现场，必须戴好安全帽，高出作业时，必须系好安全带，违者每人罚款20元。

2、严禁酒后作业，违者每人罚款

3、乙方按工程的需求自带工具、运输斗车、安全帽、安全带等材料，

4、严禁聚众闹事出现，无论有何理由，每次均罚乙方元，工

程结算时扣除。

5、对甲方提出的整改要求和通知，乙方应立即整改，不得消极拖延。若甲方提出问题后，乙方不进行整改和整改不利，甲方将视情节轻重对乙方以每次50元以下罚款。

6、由于乙方施工质量问题造成的返工、返修、由乙方承担全部返工费和材料费。

## 六、补充条款：

1、乙方必须认真执行甲方的技术、安全交底，保证安全施工，确保工程质量。

2□

□a□□抹灰前应冲饼，必须保证墙面的垂直度、水平度规范规定要求，

□b□□洞口纵向、横向尺寸误差以验收规范为准。

□c□□所有墙面必须提前一天在砖墙面浇水，第二天进行面层抹灰，操作程序两遍成活。

3、内墙面、窗台不得有空鼓，如后期检查发现空鼓乙方必须及时修复。

4、落地灰应及时收集利用，应及时清理现场，做到工完料净场地清。

5、对成品墙面必须进行成品保护，不得发生碰撞、刮擦活碰角等现象。

6、以上问题如不按要求操作每次罚款元。

7、未尽事宜，甲方双方协商解决。

8、协议一式二份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效，结清合同结算款后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 抹灰拆除施工方案篇五

1、被拆除旧建（构）筑物工程概况。

工程地点□XXXX

2、被拆除旧建（构）筑物周围环境：无安全隐患。

3、拆除工程的工期。

本工程工期为XX日，开工日期为XXXX年XX月XX日，完工日期为XXXX年XX月XX日。

二、拆前准备工作：

用工大约XXX名，时间为约XX天。拆除水、电、暖管道。

三、拆除工程施工准备

1. 技术准备工作

(1) 拆除工程的有关图纸和资料；拆除工程涉及区域的地上、

地下建筑及设施分布情况资料。全面了解拆除工程的图纸和资料，进行实地勘察。弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。

## （2）机械设备的准备

本工程结构多为一、二、建筑结构，我方采用机械和人工配合拆除为主、机械运输的方式进行施工，根据施工经验及本工程实际境况，机械、设备分列如下：

主要施工机械设备有爆破锤、挖掘机、各xx台，重型货车xx辆，装载机xxx台。

## 四、拆除工程施工管理

拆除的建筑垃圾，按指定地点堆放。

### 1、施工顺序

（1）本工程采用人工机械配合拆除建筑，施工程序应从上至下，分层拆除，按板、非承重墙、梁、承重墙、柱顺序依次进行或依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

（2）屋檐、阳台、雨棚、外楼梯、等在拆除施工中容易失稳的外挑构件，先予拆除。

（3）建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

2、墙体拆除应自上而下粉碎性拆除。

拆除过程中，坚决杜绝一切安全隐患，确保安全施工。

3、工程预算：按xx元/平方米计价。