

企业承包经营合同 承运合同合同(优质9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

企业承包经营合同篇一

委托方：（以下简称甲方）

承运方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及货物运输的有关规定，甲乙双方经过协商，现就乙方向甲方提供运输服务事宜达成一致，特签订本合同共同遵守。

一、服务范围

乙方为甲方提供货物全国门到门运输以及货物门到港运输的承运服务。

二、服务期限

从年月日起至年月日止。

三、服务的确认

1、乙方通过电话、传真、邮件等接受甲方委托。

2、达成委托后，甲方应按乙方要求及时将运输所需全部手续交给乙方。

3、乙方接受甲方委托后应该及时开据工作单，如甲方需要投保一并办理保险手续。

四、货物保险

本合同采用甲方委托乙方办理保险并付费的保险方式。

五、结算方式及时间。

1、乙方按照经双方确认的收费标准及收费内容进行收费；
（详见合同附件---伟邦货运有限公司运价表）

2、乙方每___天与甲方进行业务结算，甲方收到乙方所提供的（运费结算账单）明细后3天内要与乙方进行核对和确认，3日内不反馈信息视同认可，确认后的2天内以现金或支票及汇票方式支付给乙方。甲方如延迟付款的，按拖欠服务费数额的1%/天向乙方支付滞纳金，且乙方及关联公司有权留置甲方货物。

3、当乙方提供的服务价格发生变化，应提前3天以书面形式通知甲方并得到甲方认可，否则仍按本合同附件一所列价格体系执行。

六、甲方的权利义务

1、甲方有权要求乙方按委托的时间。地点。方式将货物运送到目的地。在办理提货。发货手续之前，甲方有权变更或取消委托内容，因此而产生的费用由甲方承担。

2、甲方有权要求乙方随时提供甲方所委托业务的进展情况，服务过程中的信息。甲方自己包装时，有义务按国家有关承运货物包装标准进行包装。

3、甲方有义务正确填写工作单，详细。准确地注明目的地址，

收货人的姓名和联系电话。

4、甲方应该按合同约定时间同乙方进行结账。

5、甲方为防范事故要求乙方专人专车押送，特殊包装，绕道行驶。配备器材等额外产生的费用，由甲方另行支付。

6、甲方委托承运的货物必须符合国家的安全规定及其它要求，不得夹带危险品和其它易腐蚀。易污染货物以及禁限运货物行为。

七、乙方的权利义务

1、乙方应按合同要求及时为甲方提供安全运送货物服务。

2、乙方有为甲方保守商业秘密的义务，并向甲方反馈信息。

3、乙方提供的服务车辆必须证件齐全有效，技术状况良好。

4、在甲方单方违约的情况下，乙方有权暂停执行甲方委托的业务并有权要求甲方承担违约责任。

5、对于委托乙方包装的货物，甲。乙双方在办理货物交接时应该共同检验货物外观和数量是否完好并确认，乙方对货物的内在功能的好坏不负责。

6、甲方自行包装的货物，在外包装完好无损的情况下，乙方对内在货物的数量和内在的功能的好坏不负责。

7、乙方无义务审查甲方包装是否符合承运要求。但当乙方发现货物的包装。体积等不符合乙方要求时，乙方有权要求甲方改正直至拒绝承运。

八、违约责任

1、甲方未按约定时间和要求备好货物，货物晚点责任由甲方承担，甲方应赔偿乙方因此而受到的损失。

2、货物到达后无人收货或拒绝收货，造成的货物破损和晚到责任由甲方承担，甲方应承担货物到达后无人收货或拒绝收货所产生的仓储、保管和调货的一切费用。

3、对于甲方自行包装货物，在交接时货物外包装完好而内装货物毁损，短少或灭失的损失由甲方承担。

4、因甲方指定的收货人迟延或拒绝收货所造成的损失由甲方承担。

5、甲方自行配备货物押运人员的，货物一切风险由甲方承担。

6、由于甲方错误提供收货人地址，收货人姓名或联系电话等信息，导致货物运送延误等损失，甲方承担责任。

7、甲方因下列过错，造成人员伤亡和设备损坏的，由甲方承担赔偿责任。

(2) 由于货物包装缺陷产生破损，致使其他货物或运输工具，机械设备被污染腐蚀。损坏，造成人员伤亡的，甲方应承担赔偿责任。

(3) 因甲方匿报货物品名，重量等，造成航空，铁路及国家安检部门对乙方的罚款及费用。

(4) 甲方错用包装。储运标志所造成的货物损失的。

(5) 当收货人收货签收后，该货物的灭失，短少，变质，污染。损坏等一切风险随之转移到收货人处，乙方不再承担责任。因收货人迟延或拒绝收货物的，一切风险自合同约定应收货时间而转移。

九、乙方责任

1、因乙方责任将货物错送或错达收货人，应将货物无偿运到指定的收货人。

2、甲方委托乙方保险发生事故，乙方协助甲方理赔，乙方以保险公司的赔偿数额为限承担责任（全部赔偿），甲方要积极配合乙方出据索赔的相关资料，索赔资料齐全最长理赔期为15-30天。

3、甲方未通过乙方投保的货物发生事故的，乙方按照_____赔付，甲方自行投保的，乙方不承担被第三方追偿的责任。

4、门到港服务因货场。铁路。机场原因及不可抗力所造成的损失，乙方不承担赔偿责任，但乙方有义务协助甲方进行索赔。

十、其它

1、因不可抗力，双方互不承担责任。

2、因货物的自然属性合理损耗或性质变化，乙方不承担责任。

3、合同期内任何一方不得擅自变更或解除。如确有特殊原因不能继续履行或需变更时，需双方同意，要变更或解除必须提前一个月与对方协商，双方达成一致方可变更。

4、由于不可抗力事故直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇不可抗力事故的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并提供事故详情及合同不能履行，或者部分不能履行。或者需要延期履行合同的责任。或延期履行合同。

5、变更或解除运输合同，应当以书面形式提出或答复。

十一、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

十二、其他未尽事宜，双方可另行协商，达成的协议作为本合同的附件，附件与全合同具有同等的法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签章后即可生效，望甲乙双方共同遵守，未尽事宜，在今后的合作中具体协商。

甲方：

乙方：

代表人：

地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

企业承包经营合同篇二

第一段：

合同交底是商务谈判中至关重要的一环，我作为公司代表与多个供应商签署合同，亲身经历了合同交底的过程。通过这一经验，我深刻体会到了合同交底的重要性及其中的一些关键要素。在交底过程中，我发现了合同交底的三个关键要素：明确的合同条款，互相理解和有效的沟通以及合作伙伴关系的建立。

第二段：

明确的合同条款是合同交底的基石。合同中的条款应该清晰、详细地描述了各方的权利和责任，以避免日后的纠纷和误解。在我的经验中，我发现合同中最容易引起争议的是价格和交付期限。因此，在合同交底的过程中，我们要特别关注这些重要的条款，并与对方进行充分的讨论和协商，以确保双方对条款的解释和理解是一致的。

第三段：

互相理解和有效的沟通是合同交底中至关重要的一环。在与供应商交流过程中，我发现语言和文化的差异是导致沟通问题的主要原因之一。为了避免误解和不必要的麻烦，我们要尽量使用简洁明了的语言，并通过多种方式来表达我们的意图和需求，如书面文件、图表和现场演示等。此外，及时回应供应商的疑虑和问题也是保持良好沟通的关键。通过与供应商建立良好的合作关系和互信，我们可以更好地达成共识，并为将来的合作奠定良好的基础。

第四段：

在合同交底过程中，合作伙伴关系的建立至关重要。与供应商建立良好的合作伙伴关系可以帮助我们更好地互相理解和支持。在我的经验中，我发现合同交底的过程中，有时会出现一些无法预料的问题和变数。在这些困难面前，我们需要以积极的态度和合作的精神去解决问题，而不是互相指责和抱怨。在与供应商的合作中，我们要尊重彼此的意见和建议，并展开务实、平等的协商，以找到解决问题的最佳方案。只有通过合作，我们才能够在合同交底中达成共识，实现互利共赢。

第五段：

总结来说，合同交底是商务谈判中至关重要的一环。在交底过程中，我们要关注明确的合同条款，互相理解和有效的沟

通以及合作伙伴关系的建立。通过遵循这些关键要素，我们可以更好地完成合同交底，并为双方在合作中带来更多的好处。同时，通过合同交底的实践，我们也可以提高自己的交际能力和商务技巧，为今后的商务谈判打下坚实的基础。最重要的是，我们要保持诚实、透明和公正的原则，为公平、合法的商务环境做出积极的贡献。

企业承包经营合同篇三

第一段：引言（150字）

合同交底是一项非常重要的工作，它为双方当事人提供了一个明确和充分理解合同内容的机会。作为一名合同交底人员，我有幸参与了几个合同交底，并从中获得了一些宝贵的体会和心得。在这篇文章中，我将分享这些体会，并探讨合同交底的重要性和有效性。

第二段：合同交底的重要性（250字）

合同交底是确保合同双方相互了解合同内容和责任的重要环节。在合同交底中，我们以清晰简明的方式向当事人解释合同条款和义务，确保他们了解自己的权益和责任。没有合同交底，当事人可能会对合同中的某些内容产生疑惑或误解，进而导致争议和纠纷的产生。因此，合同交底的重要性不容忽视。

第三段：合同交底的有效性（250字）

合同交底只有在有效的情况下才能发挥其作用。为了确保合同交底的有效性，我们需要采取一系列措施。首先，我们需要对合同内容进行全面、细致的研究，确保掌握了合同的每一个细节。其次，我们需要灵活运用各种教育和沟通技巧，以适应不同当事人的理解能力和应对不同情况的需求。最后，我们要不断反思和改进自己的交底技巧，以提高交底的质量。

和效果。通过这些措施，我们可以提高合同交底的有效性，确保当事人对合同有一个真正的理解。

第四段：合同交底中的挑战和解决方案（350字）

然而，合同交底并不是一项容易的任务，其中存在着一些挑战。首先，合同内容可能非常复杂，对于一些普通民众来说可能难以理解。在面对这种情况时，我们可以采用将复杂的词汇和概念转化为更容易理解的语言，或者使用图表和图像来解释合同内容。其次，有些当事人可能对合同交底不感兴趣或态度冷漠，这可能导致他们对合同内容的忽视。为了解决这个问题，我们可以增加交底的吸引力和互动性，例如通过故事化的讲解，或者提供实际案例和参与性活动。最后，合同交底人员的能力和专业素养也是一个挑战，他们需要具备深厚的合同知识和良好的沟通能力。解决这个问题的方法是加强培训和提升自己的专业素养。

第五段：结论（200字）

通过参与合同交底工作，我深刻体会到了合同交底的重要性和有效性。合同交底不仅可以帮助当事人理解合同条款和责任，避免争议和纠纷的产生，而且可以加强双方之间的信任和合作。然而，合同交底也面临着一些挑战，需要我们不断努力和改进。我相信，通过持续的培训和提升自身的专业素养，我们可以更好地完成合同交底工作，为双方当事人提供更好的服务和保障。合同交底的重要性不言而喻，只有我们不断努力，才能为当事人提供更加安心和满意的服务。

企业承包经营合同篇四

在商业合作中，合同的付款是一项重要的环节，直接关系到合作双方的利益。我在多年的工作中积累了一些关于合同付款的经验和心得，现将其总结如下。

首先，对于合同付款，我认为诚信是至关重要的。无论是买方还是卖方，都应当遵守合同约定的付款方式和时间，履行相关的义务。如果违背合同约定，将严重损害合作关系，甚至会影响到双方的声誉。因此，我们应当本着诚实守信的原则，严格按照合同约定履行付款义务。

其次，合同付款的安排应当灵活，并尽量满足双方的实际需求。根据我个人的经验，合同付款可以根据项目的进度和金额的大小进行分批付款，以降低风险和压力。同时，也可以根据合同约定设立一定的预付款或尾款，以保证双方的信任和利益。当然，这些付款安排应当在合同签订之前明确，并在付款过程中及时沟通和协商，以达到双赢的目的。

第三，对于大额合同付款，我建议使用银行电汇等安全可靠的方式进行付款。在大额款项的付款中，现金和支票存在着较大的风险和不便，容易引发纠纷和事故。而银行电汇作为一种高效、安全的付款方式，可以有效减少交易的风险，保护双方的权益。因此，在合同付款中，我们应当优先选择银行电汇等可信的付款方式。

第四，合同付款过程中应当注意保留相关的支付凭证和记录。无论是买方还是卖方，都应当及时保留收款凭证或付款凭证，以备日后需要。这些凭证和记录可以作为合同履行的证明，也可以作为纠纷解决的依据。同时，保留付款凭证还可以便于财务管理和税务申报，提高工作的效率和准确性。

最后，我认为在合同付款中，及时沟通和解决问题是很重要的。如遇到付款困难或有变故，我们应当及时与对方取得联系，并商定解决方案。无论是买方给卖方付款，还是卖方给买方收款，双方都要保持良好的沟通和合作关系。只有通过及时沟通和解决问题，才能够真正保障合同的顺利履行和彼此的合作关系。

综上所述，合同付款是商业合作中不可或缺的环节，需要双

方共同努力和建立起良好的信任关系。在合同付款过程中，我们应当保持诚信，灵活安排付款，选择可靠的付款方式，保留相关凭证和记录，并及时沟通和解决问题。只有这样，我们才能够实现合同的顺利履行和双方的共赢。

企业承包经营合同篇五

甲方：_____乙
方：_____甲、乙双方就工服制作业务签订
以下合同，共同遵守。

第一条、产品名称、价格、数量后附详细报价单。此价格经双方认可，作为本合同的附件。

第二条、交货地点及时间

2、时间：_____自本合同签订且乙方收到预付款后_____日内。

第三条、加工形式

1、乙方根据甲方要求提供服装款式及面料样品，经双方确认后，再进行批量生产。

2、采取乙方包工包料并提供全部辅料的方式。

3、货物到达甲方指定地点后，甲乙双方依据订货清单进行清点验收，并办理交接签字手续。

第四条、甲方责任

1、甲方通过服装款式及面料后，在合同生效及执行过程中不得擅自更改。

2、甲方定好量体时间，保证人员齐全。

3、按此合同付款日期，按时付款。

第五条、乙方责任

1、乙方须保证产品质量，如有制作问题，乙方须负责修改。

2、按此合同交货日期，按时交货。如未按时交货，甲方将扣除乙方千分之二每日的货款作为违约金。

第六条、结算方式

1、支票结算。此合同签订后____日内，甲方须预付百分之五十的货款给乙方。

2、终结付款额，依据实际制衣件数，经双方认可后的款额支付。

3、甲方收到乙方全部货物并验收合格后，须在____日内付清乙方全部货款。如有延误，每日须加付千分之二的滞纳金。

第七条，本合同有效期自签订之日起生效，到全部货款结清之日为止。

一、甲、乙双方按订购单所列内容供货甲方按订购单（详见合同附件）所列内容向乙方购买所需货物，乙方按订购单所列内容供货。

二、交货期限乙方承诺严格按照订购单约定的交货时间按期交货。如果乙方不能按时交货的，乙方应提前_____天以书面形式通知甲方，需得到甲方认可后方可逾期交货。甲方在逾期交货情况下如接受所订货物仍有权保留追究乙方违约责任之权利。

三、品质要求大货面料缩水率不能超过3%，对人体有害物质一定不能超标。乙方严格按照“确认样品”的质地、“色卡

确认板”的颜色生产大货。交货面料要符合gb18401□国家纺织产品基本安全技术规范□a类标准的各项要求（主要检验项目有：_____强力、色牢度、甲醛、偶氮染料、可分解芳香胺等）。

四、货品验收

1、乙方应提前_____天时间以书面方式通知甲方相关负责人员对大货面料进行验收，如果乙方生产的面料没有达到国家检测标准和甲方的质量要求，甲方有权拒绝收货。由此造成的经济损失全部由乙方承担。验收不合格后，乙方应马上安排返工或重新生产面料，如因此导致乙方不能按期交货，则按照条款二进行交货。

2、质量异议期：_____由于面料产品的特殊性，甲方在对采购面料进行裁剪前，如发现有质量任何问题，甲方有权提出质量异议。甲方有权对乙方交付的面料按国家标准另行委托质量检测部门进行检测，如检测出质量不合格，甲方有权退还该批次面料。乙方无条件退还合同定金，并承担由此给甲方造成的所有损失。如甲方在对采购面料进行裁剪后才发现质量问题的，由甲方自行承担所有损失。

第八条追究乙方违约责任；在此情况下，甲方也有权视情况选择继续履行合同，要求乙方承担违约、赔偿责任。

五、交货数量甲方可接受超出约定数量3%的大货货品，但实际交货数量不能少于约定数量。

六、交货方式乙方按照甲方的交货资料要求，把大货面料送交至甲方指定的交货地点（甲方以传真、电子邮件、电报、信函等书面文件指定交货地点）。乙方交货时应在交货清单上注明单号和货物的款号、色号、布种、克重、颜色、缸号以及数量。

七、付款方式甲乙双方签订订购单后_____个工作日内，甲方将订购单总价款的_____作为定金支付给乙方；甲方支付总价款的_____给乙方后，乙方将合同货品交付给甲方；乙方合同货品全部交付甲方天以内，甲方再支付总价款的余款给乙方。如甲方未能按时付款，将视为甲方违约并承担相关违约责任。

八、违约责任逾期交货达到_____天以上（含_____天），乙方将承担合同总价款金额5%的违约金；逾期交货达到_____天以上（含_____天），乙方将承担合同总价款总金额10%的违约金；逾交货期超过_____天甲方则有权选择解除本合同，或者选择继续履行合同但同时要求乙方承担违约责任。甲乙双方必须严格履行本合同，若因违约造成本合同无法继续履行，违约方将赔偿合同总价款的30%违约金。

九、因本合同发生纠纷，双方协商解决。如协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起民事诉讼解决纠纷。

十、本合同一式贰份，双方各执壹份。自双方签订之日起产生法律效力。

____年____月____日____年____月____日

企业承包经营合同篇六

委托人：_____ 签订地点：_____

居间人：_____ 签订时间：_____年____月____日

第二条居间期限：从_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的____%或者(大写)_____元。委托人应

在合同成立后的____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)_____元。

第五条本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第__种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民起诉。

第十条本合同未作规定的，按《民法典》的规定执行。

委托人(章)：居间人(章)：鉴(公)证意见：

住所：住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号：

经办人：

编码： 编码：

_____年____月____日

企业承包经营合同篇七

合同付款对于商业合作来说是至关重要的一环。作为合同的一方，及时、有效地付款能够维护合作关系，确保项目的顺利进行。在我多年的商业合作中，我深刻体会到了合同付款的重要性，并对此有了一些心得体会。

首先，及时付款是合同付款的基本原则。作为合同的买方或承包商，及时支付款项是礼貌和诚信的体现。及时付款可以向对方表达我们对合作的认可和尊重，也能够确保项目的高效推进。我记得在一次合作中，由于对方长时间拖欠付款，导致项目拖延，给双方都带来了很大困扰。这次经历让我深刻认识到及时支付款项的重要性，从那以后，我始终坚持认真履行合同义务，确保按时支付款项。

其次，合同付款要按照合同约定的方式和时间进行。在签署

合同之前，双方应明确约定付款方式和时间，以避免产生纠纷。例如，有些合同规定按批次支付款项，有些规定按阶段支付，还有些则是一次性支付。同时，合同还应明确约定付款方式，如银行转账、现金支付等。合同约定的付款方式和时间是合同双方共同确认的，双方都应按照约定履行，以保证付款的顺利进行。

再次，合同付款要注意支付凭证的保留。合同付款的凭证是支付款项的重要证明，也是解决可能出现的纠纷的依据。在进行付款时，双方应当及时保留好所有付款凭证，包括发票、付款单据、银行转账记录等。这些凭证有助于双方核对款项的准确性，并在出现纠纷时提供证据。我曾遇到过一次合同付款纠纷，幸亏我事先保存好了所有的付款凭证，才得以证明自己的合法权益。因此，保留好支付凭证非常重要。

最后，合同付款要注重合作伙伴的信誉和实力。在商业合作中，选择一个可靠的合作伙伴是非常关键的。合作伙伴的信誉和实力直接影响到合同的履行和付款的安全性。在与新的合作伙伴进行商务洽谈时，我们需要进行充分的调查和了解，尽可能选择具备一定实力和信誉的合作伙伴。同时，在长期合作中，如果发现合作伙伴出现信誉或资金问题，应及时与对方沟通解决，以免对项目进展产生负面影响。

总之，合同付款是商业合作中不可忽视的重要环节。及时付款、按约定支付、保留支付凭证和注重合作伙伴的信誉实力是合同付款的几个关键点。只有做到这些，我们才能保持与合作伙伴的良好关系，确保项目的顺利进行。我相信通过严格执行合同付款的规定，我们的商业合作将更加顺利、稳定，也更有可能会获得共赢的结果。

企业承包经营合同篇八

第一段：引言（200字）

合同作业是商务管理学习中一项重要的任务，通过合同作业的完成，不仅可以提升学生的实际操作能力，更能加深对商务管理知识的理解。我作为一名商务管理专业的学生，在合同作业中积累了许多宝贵的经验和体会。在本文中，我将总结我在合同作业中学到的心得体会。

第二段：学习合同的重要性（200字）

合同作业不仅是一份简单的任务，更是一种学习的过程。通过合同的撰写，学生能够了解合同的结构、条款的设定和法律的适用等关键知识。这不仅有利于提升学生的专业能力，更能使学生在未来的职业生涯中具备较强的合同管理和风险控制能力。

第三段：合同作业中的困难与挑战（300字）

在合同作业过程中，我遇到了许多困难和挑战。首先，合同的撰写需要综合考虑不同的因素，如商务环境、法律要求和合同双方的利益等，这对于我这个初学者来说是一项复杂和繁重的任务。其次，合同的词语和用语需要严密准确，一旦出现疏漏或歧义，可能会导致合同纠纷的发生。最后，理解和运用法律文件也是一项具有挑战性的任务，需要不断学习和实践。

第四段：克服困难的方法与策略（300字）

为了应对合同作业中的困难和挑战，我采取了一系列的方法与策略。首先，我进行了系统的学习和研究，通过阅读专业书籍、参加相关课程和进行案例分析来增加自己的专业知识和技能。其次，我积极参与团队合作，与同学们共同讨论和解决问题，从中获得宝贵的经验和意见。最后，我利用网络资源和学术论坛，与业界专家交流并请教他们的意见和建议，以提升自己的合同撰写水平。

第五段：合同作业的收获与反思（200字）

在合同作业中，我不仅学到了知识，还获得了宝贵的经验和技巧。通过与同学们的合作和专家的指导，我提高了自己的团队合作能力和解决问题的能力。同时，合同作业也让我认识到了自己在专业知识和实际操作能力上的不足，我将继续努力学习和提升自己，以应对未来职业生涯中更大的挑战。

总结：（100字）

通过合同作业，我深刻体会到了合同的重要性和复杂性，同时也在实践中不断地克服困难和提升自己。我相信，通过不懈努力和不断的学习，我将能够在未来的职业生涯中更好地运用合同管理和风险控制的知识与技能，为企业的发展贡献自己的力量。

企业承包经营合同篇九

承租方：_____

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____的_____事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1 甲方_____给乙方的房屋座落在本市_____路_____室_____。该房屋_____建筑面积为_____平方米，土地用途为_____、结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：

1 【出租】房地产权证/房屋所有权证/_____；[证

书编号：_____】。

2【预租】预售许可证[许可证编号：_____]。

1.2甲方作为该房屋的_____与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋_____设定抵押。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件、中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，

向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为_____元。【出租】月租金总计为_____元。内不变。自第_____起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下：_____

五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____承担。其他有关费用，均由_____承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4 除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由_____报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2 乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

该房屋因社会公共利益被依法征用的；

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的