

2023年防水维修施工方案(精选7篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

防水维修施工方案篇一

上海彩钢瓦屋面防水补漏施工方案由上海鸵立防水工程有限公司提供，公司24小时联系热线☎=021-20xx=7038=☎公司防水技术精湛，施工价格优惠，免费上门查漏，签订五年质保合同，欢迎您的来电咨询业务。专业承接：各类建筑屋面、钢结构屋面防水、彩钢板防水、各类瓦屋顶防水维修工程。 外墙防水防潮 、外墙裂缝防水维修工程、窗台漏水、卫生间漏水、厨房漏水、阳台漏水防水维修工程。 地下室漏水、隧道漏水、停车库漏水防水维修工程。 管道漏水、水箱漏水防水维修工程。

公司以专业堵漏维修为强项，以精湛的技术和全新服务的姿态加上国内一流的最新的高科技领先产品，解决上海居民、企事业单位因住房渗、漏水而引起的水害烦恼，恢复您正常的生活，解决你工程渗漏水的困惑。上海防水堵漏公司专业从事上海房屋补漏施工和房屋漏水维修。

- 1、生产和运输过程、施工过程中的不慎造成彩钢瓦的变形。彩板质量差，上人屋面施工造成彩板变形。
- 2、风、雨等外力的作用,造成彩钢瓦屋面长时间的颤动,使钉眼处及铁皮接缝处长时间的磨损,遇到雨水就生锈.然后就再磨损再生锈,越来越严重。
- 3、自攻钉有橡胶垫为何还会渗水？第一：施工中自攻钉用力

过猛已经把橡胶垫破坏。第二：橡胶垫老化快,很快就失去了防水功效。

4、彩钢瓦屋面变形的主要原因：第一：屋面跨度大,时间久了造成中间积水,中部重力加大,雨水次数越多变形越严重,甚至出现塌顶.第二：带矿棉的屋面,矿棉有吸水作用,遇到阴雨天,屋面渗漏的雨水全部聚集在矿棉里,重量加大。第三：夏季屋面高温时,突降大雨,造成彩板温度骤降,彩板急速收缩,造成彩板变形,钉子松动。

5、高低跨屋面墙脚水冲部位渗水：采用水泥抹八字角、密封胶或者防水涂料做防水保护。水泥与金属不结合出现裂缝.涂料或密封胶延伸率小也会出现较大裂缝。

6、用耐候密封胶为何还会渗水？耐候密封胶在凝固时必定要收缩,收缩时就可能会在胶与框体之间产生分离,如果框体有尘土,这种情况会更严重。彩钢屋面长时间的高温加速了耐候胶的老化,金属材料的多次热胀冷缩,耐候胶很快失去功效。

7、防水涂料修补两年后为何还会漏水？防水涂料的可流动性造成施工时涂料厚度的不均匀,有缝隙不易被发现,再加上屋面的颤动,涂料的延伸率低出现裂缝。防水涂料施工时的偷工减料,涂料厚度过薄,很快就老化龟裂。

a□金属屋面搭接处：

b□金属屋面的突出物（如烟卤、出气孔、风机口等）：

c□金属屋面固件：

d□金属屋面天沟：

e□在做好防水处理的区域涂二层防水涂料，（可以一次涂刷，

但建议分两次涂刷，确保总涂覆率不变）。

□防水涂料的单层的涂覆，缝织聚酯布的利用率为90%

防水维修施工方案篇二

今年5月份以来，全国部分地区相续发生重特大安全生产事故，造成人员伤亡、财产损失和不良社会影响。根据中央和省、市领导先后政府作出的一系列重要批示指示和国务院6月至9月底集中开展全国安全生产大检查的工作要求，结合《市安全生产大检查工作方案》和□20xx市建筑安全专项整治工作方案》的要求，市住建委决定从2013年6月开始延长至10月底结束，在全市范围内开展为期五个月的建筑施工安全生产大检查，特制订以下工作方案：

一、总体要求

认真贯彻落实近期、总理关于安全生产工作重要批示指示和全国、全省安全生产电视电话会议精神，深刻吸取近期发生的重特重大事故教训，按照“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的总体要求和“属地管理”、“谁主管、谁负责”的原则，认真组织开展全方位、多层次、拉网式的安全生产大检查和安全隐患大整改，做到领导在一线督导、措施在一线落实、问题在一线解决、服务在一线体现、经验在一线推广、事故在一线防范，确保我市建筑施工安全生产形势持续稳定发展。

二、工作目标

通过全市性建筑施工安全生产大检查，进一步强化安全生产责任主体责任的落实，建立与安全生产工作要求和责任相一致的奖惩考核机制；努力提升全市建筑施工安全生产管理、保障水平，夯实安全生产基础，实现安全生产长效管理。通过查隐患、抓整改，达到“治大隐患、防大事故”的目的，

有效防范和遏制各类事故的发生。

三、检查范围、检查方式及检查时间

（一）检查范围：全市所有在建房屋建筑工程、房屋拆除工程和市政基础设施工程。

（二）检查方式：本次检查贯穿夏季、汛期，采取各建设、施工、监理企业对所建工程项目安全生产情况进行自查自纠，市住建委组织委相关部门对本辖区内所有建筑施工项目进行全面检查和行业指导，实行检查-整改-再检查-再整改的方式进行。

（三）检查时间□20xx年6月28日—10月28日。各建设、施工、监理企业即日起要立即对所有在建工程项目安全生产情况进行自查自纠，市住建委在7月起对本辖区内所有建筑施工项目开展全面监督检查。

四、检点及具体安排

（一）检点：重点检查建筑施工工地安全生产责任制落实情况，检查建筑起重机械、边坡基坑支护、脚手架工程、施工用电等关键部位和环节，严厉打击“三违”行为。突出检查施工现场防台风、防雷、防雨、防滑、防坍塌、防坠落、防火灾等措施落实情况；加强建筑施工工程和房屋拆除工程现场检查，是否建立健全安全管理机构及档案，有无安全技术措施，有无安全技术交底，特种设备是否检验检测，消防设施是否齐全有效，是否文明施工，是否制定事故应急预案并组织演练，各种制度及岗位职责是否齐全完善并实施，是否签订安全责任书及用工合同等。

（二）具体时间安排

（1）7月份，开展夏季高温、汛期安全专项整治工作。针对

夏季汛期、高温中（强降水、台风、大风等极端天气）较多的特征，重点检查基坑、围墙、建筑物和生活办公区域周边的防护设施，防止基坑、围墙坍塌和滑坡事故发生。同时，组织对重点项目、大型项目上作业施工的一线职工进行高温季节施工慰问活动。目前已与上兴镇人民政府、竹箐镇人民政府联动完成上兴、竹箐在建工程安全生产大检查，本月即将与南渡镇人民政府、戴埠镇人民政府、埭头镇人民政府联合进行镇区在建工程安全生产大检查。

（2）8月份，开展消防安全专项整治及扬尘治理工作。结合建筑施工消防安全要求，与市公安消防大队联合检查施工现场防火安全落实情况，重点部位和各类易燃易爆作业、生活区域防火安全管理。并与市环保局开展扬尘治理工作，防治扬尘污染，推进绿色施工。本月将继续与社渚镇人民政府、上黄镇人民政府、别桥镇人民政府、天目湖镇人民政府联合进行镇区在建工程安全生产大检查。

（3）9月份，开展建筑起重机械整治和房屋拆除工程现场检查工作。检查现场的建筑起重机械设备安全隐患，防止机械事故发生。以建筑起重机械整治为重点，加大对危险性较大分部分项工程的整治力度，彻底排查各类脚手架的安全隐患，特别是吊篮，依照有关安全技术规定进行严查；检查外电线路（高压电线）与建筑物、施工机械和临时设施等安全距离以及施工用电的安全隐患，防止触电事故发生；检查洞口临边安全防护设施，防止高处坠落和物体打击事故发生。同时，对全市房屋拆除工程项目集中进行安全检查，进一步加强房屋拆除工作的安全监督管理，规范房屋拆除施工行为。本月继续将与南渡镇人民政府、戴埠镇人民政府联合进行在建工程安全生产大检查。

（4）10月份，开展饮食卫生安全专项检查、市政基础设施工程和城市燃气安全专项检查。联合市卫生监督所联合检查建筑施工现场饮食卫生，保障我市广大施工单位建筑工人身体健康，防治食物中毒事件及肠道传染病的发生。进行市政基

基础设施工程安全检查，实现市政基础设施工程安全监管程序化、制度化。与市安监局、质监局、公安消防大队配合，对燃气生产经营单位、燃气场站、市政燃气管网等进行重点检查，深化城市燃气安全管理，确保燃气行业健康稳定发展。

五、工作要求

（一）加强领导，精心组织。各部门、各单位面对当前安全生产形势，要充分认识到开展这次安全生产大检查的重要意义，高度重视本次检查工作。要按照省、市、委有关建筑施工安全生产专项整治工作要求，立即部署，精心组织，认真实施。各类企业主要负责人要切实负起安全生产第一责任，严格落实安全生产主体责任，及时制定排查计划，迅速组织人员对所辖范围内所有在建工程进行全面检查，认真抓好自查自纠工作，真正把责任落到实处，做到“场所必查、有患必治、重患必停”，抓到细处，建立起安全生产的长效管理机制和确保安全生产大检查的实效。

（二）突出重点，强化整改。各部门、各单位要严格落实检查责任，坚持谁检查，谁负责的原则，把检查责任落到实处。应根据施工重点部位、重要环节进行重点检查，建立隐患登记制度。各企业要在全面排查的基础上，突出事故易发的要害部位、关键环节，深入进行隐患排查治理。对查出的隐患和问题，要立即整改。特别是现场监理应主动履行职责，督促施工单位采取有效措施，消除隐患。

（三）标本兼治，综合治理。本次检查要全面、系统、彻底地排查隐患。既要查现场隐患，更要查管理上的漏洞和制度上的缺陷；检查中发现相关责任单位未开展自查自纠，施工现场存在重大安全隐患，将对其通报批评，问题突出的将按照有关规定记为不良行为并严肃按照相关法律、法规依法进行行政处罚。

（四）广泛发动，群防群治。充分利用各种新闻媒体，进一

步加大宣传力度，增强企业和广大职工开展安全生产大检查的主动性和自觉性，引导全社会广泛关注、积极参与安全生产大检查活动。要加大社会监督和舆论监督力度。鼓励群众举报事故和非法违法行为，对检查工作不认真、走过场，甚至弄虚作假、被动应付的单位，要公开曝光。

防水维修施工方案篇三

1. 消防水池、消防水箱的施工和安装应符合现行国家标准《给水排水构筑物施工及验收规范》[gbj141]和《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》[gb50242]的有关规定。

2. 消防水箱的容积、安装位置应符合设计要求。安装时，消防水箱间的主要通道宽度不应小于1.0m。钢板消防水箱四周应设检修通道，其宽度不小于0.7m。消防水箱顶部至楼板或梁底的距离不得小于0.6m。

主控项目

3. 1消防水池、消防水箱的施工和安装，应符合现行国家标准《给水排水构筑物施工及验收规范》[gbj141]和《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》[gb50242]的有关规定。

检查数量：全数检查。

检查方法：尺量和观察检查。

一般项目

3. 3消防水箱、消防水池的容积、安装位置应符合设计要求。安装时，池(箱)外壁与建筑本体结构墙面或其他池壁之间的净距，应满足施工或装配的需要。无管道的侧面，净距不宜小于0.7m；安装有管道的侧面，净距不宜小于1.0m；且管道外

壁与建筑本体墙面之间的通道宽度不宜小于0.6m□设有人孔的池顶，顶板面与上面建筑本体板底的净空不应小于0.8m□

检查数量：全数检查。

检查方法：对照图纸，尺量检查。

3. 4消防水池、消防水箱的溢流管、泄水管不得与生产或生活用水的排水系统直接相连，应采用间接排水方式。

主控项目

4. 1消防水池、消防水箱的施工和安装，应符合现行国家标准《给水排水构筑物施工及验收规范□gbj141□□建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范□gb50242的有关规定。

检查数量：全数检查。

检查方法：尺量和观察检查。

4. 2钢筋混凝土消防水池或消防水箱的进水管、出水管应加设防水套管，对有振动的管道应加设柔性接头。组合式消防水池或消防水箱的进水管、出水管接头宜采用法兰连接，采用其他连接时应做防锈处理。

一般项目

4. 3消防水箱、消防水池的容积、安装位置应符合设计要求。安装时，池(箱)外壁与建筑本体结构墙面或其他池壁之间的净距，应满足施工或装配的需要。无管道的侧面，净距不宜小于0.7m□安装有管道的侧面，净距不宜小于1.0m□且管道外壁与建筑本体墙面之间的通道宽度不宜小于0.6m□设有人孔的池顶，顶板面与上面建筑本体板底的净空不应小于0.8m□

检查方法：对照图纸，尺量检查。

4. 4消防水池、消防水箱的溢流管、泄水管不得与生产或生活用水的排水系统直接相连，应采用间接排水方式。

防水维修施工方案篇四

在建工程本着“安全第一、预防为主”的原则，在施工现场建立消防安全管理制度和成立消防防火管理小组及义务消防队，按规定配备足够的消防设施和消防器材，并定期检查施工现场的消防设施，保持良好的状态，经常组织消防安全检查，及时消除各种火灾隐患，经常组织各班组以及各班组人员进行安全防火知识学习，提高全体员工的安全意识，做到防患于未然。

为做好现场防火工作，加强现场防火安全管理，在建工程应成立现场防火安全领导小组，由项目经理任组长，生产经理任副组长，成员由安全员、材料员、机电班长及保卫人员组成，下设义务消防队。

消防组织架构如下：

现场防火安全领导小组成员：

组长：项目经理

副组长：生产经理

组员：安全员、电工班长、保卫、材料员

现场防火安全小组基本任务

1、认真贯彻执行《中华人民共和国消防条例》及其实施细则和其他有关消防法规。

- 2、组织实施逐级防火责任制和岗位防火责任制。
- 3、建立健全防火制度和安全操作规程。
- 4、把消防工作列入工作、生产、施工、运输、经营管理的内容。
- 5、对职工进行消防知识教育、防火技术安全交底。
- 6、组织安全防火检查，消除火险隐患，改善消防安全条件，完善消防设施。
- 7、领导义务消防组织。
- 8、组织制定灭火方案，带领职工扑灭火灾，保护火灾现场。
- 9、追查处理火警事故，协助调查火灾原因。

义务消防队成员：

队长：项目经理

成员：员工20名

义务消防队基本任务

- 1、义务消防队要定期举行活动，每月至少活动一次。
- 2、组织队员学习消防知识，队员应参加安全防火检查，要求能熟练使用灭火器材，整改火险隐患，能够扑救初起火灾。
- 3、经常开展宣传教育，向职工普及消防知识，维护和保养好消防器材设施，发生火灾时迅速报警，积极扑救。

现场防火分区划分为用火作业区、易燃材料区。用火作业区

为各施工层段，主要是烧焊、切割等作业层段；易燃材料区是指木模板、方木等易燃材料堆放的场地；办公区，生活区则分为工地厨房和宿舍区两部份。

项目消防安全责任人：项目经理

用火作业区的防火责任人：工地生产经理

主要负责以各施工层段的烧焊、切割等动火作业的审批及管理。

易燃材料区的防火责任人：材料员

主要负责管理现场木模板、方木等易燃材料堆放。

办公区、生活区的防火责任人：办公室主任，

主要负责对办公区、生活区的防火安全管理。下分设工地厨房防火区和宿舍防火区，工地厨房防火区的主管为食堂负责人，负责对工地厨房用火及易燃物料的管理；宿舍防火区由各在现场住宿的各班长负责管理本班组所住宿舍的安全防火工作。

施工现场负责人：安全员

负责对整个工地的安全防火工作进行巡察监督。

1、施工现场搭设临时建筑，应用专门厂家生产的定型板房或用砖砌筑，符合防盗、防火要求，不得使用易燃材料搭设。

2、宿舍内照明用电压应用安全电压36v□

3、办公室、职工宿舍内安装冷暖冷暖两用空调，空调用电线路独立设置专用线路。

4、工地设置职工活动室（兼用做吸烟室），丰富职工业余生活。

5、施工现场和生活区，未经安全保卫部门批准不得使用电热器具。

1、现场要有明显的防火宣传标志，每月对职工进行一次防火教育，定期组织防火检查，建立防火工作档案。

2、施工材料的堆放、保管，应符合防火安全要求，库房应用非燃材料搭设。易燃、易爆物品，应专库储存，分类单独堆放，保持通风，用火符合防火规定。不准在在建工程内、库房内调配油漆、稀释易燃、易爆液体。

3、在建工程内不准作为仓库使用，不准存放易燃、可燃材料，因施工需要进入工程的可燃材料，要根据工程计划限量进入并采取可靠的防火措施。在建工程内不准住人。

4、现场易燃材料堆放的防火要求：

（1）木料堆放不宜过多，木堆之间要保持一定的防火距离。木材加工的废料要及时清理，以防自燃。

（2）聚苯保温材料一次进场不宜超过3天用量，随进随用，并单独堆放用帆布或不易燃物体加以覆盖、遮挡。

（3）保温材料堆放处周围不得存放易燃、易爆物品，其周围10m范围内及上空不得有明火作业。

（4）在保温材料堆放处旁边设置消防器材，设置醒目禁火标志。

1、电工，焊工从事电气设备安装电、气焊作业，要有操作证和用火证。动火前要清除附近易燃物，配备看火人员和灭火用具。用火证当日有效。动火地点变换，要重新办理用火手

续。

2、使用电气设备和易燃、易爆物品，必须严格防火措施，指定防火负责人，配备灭火器材，确保施工安全。

3、氧气瓶，乙炔气瓶工作间距不小于5米，两瓶同明火作业距离不小于10米。禁止在工程内使用液化石油气“钢瓶”、乙炔发生器作业。

4、施工工程要坚持防火安全交底制度。特别进行电焊、气焊、保温、油漆粉刷或从事防水等危险作业时，要有具体防火要求。

就采取相应防火措施，适当减少防火间距，防火间距中不准堆放易燃物。现场应有车辆循环通道，通道宽度不小于3.5米。禁止占用场内通道堆放材料。

1、在基础施工时，注意焊接钢筋时易燃材料应及时清理。

2、在主体结构\\施工时，焊接量比较大，要加强看火人员。特别高层施工时，电焊火花一落数层，如果场内易燃物多，应及时清理或加以覆盖隔离。在焊点垂直下方，必须清除易燃物。电火花落点要有专人看护并及时清理，消灭火种。电焊线接头要锁紧，焊线绝缘要良好，与脚手架或建筑物接触时要采取保护，防止漏电打火。

3、在装修施工时，易燃材料较多，对所用电气及电线要严加管理，预防断路打火。在使用易燃油漆时，要注意通风，严禁明火，以防易燃气体燃烧爆炸。还应注意静电起火和工具碰撞打火。

4、外墙、地下室顶板、屋面等保温板施工时，作业面上下及左右邻禁止明火作业、电气焊作业。保温板粘贴完毕尽快固定，及时包网抹灰。必要时可以分段进行作业。

5、管道安装、电梯安装焊接时，焊渣掉落可达数层，焊接时要有人进行巡视检查，及时清理易燃物，消灭火灾隐患确保安全。

在建工程要坚持防火安全交底制度。特别在进行电气焊、油漆粉刷或从事防水等危险作业时，要有具体防火要求。

1、机械和动力机的机座必须稳固。转动的危险部位要安设防护装置。

2、工作台前必须检查机械、仪表、工具等且确认完好方准使用。

3、电气设备必须绝缘良好，电线不得与金属物绑在一起，各种电动机必须按规定接零接地，并设置独立开关；临时停电或停工休息时，必须拉闸加锁。

4、施工机械和电气设备不得带病运转，应严格按照单项安全技术措施进行。运转时不准修理。

5、行灯电压不超过36伏，在潮湿场所或在金属容器内工作时行灯电压不得超过12伏。

6、受压容器应有安全阀，压力表，并避免曝晒、碰撞；氧气瓶及配件严防沾染油脂；乙炔发生器、液化石油气，不得躺卧使用，且必须有防回火的安全装置。

1、各类油漆和其它易燃、有毒材料，应存放在专用库房内，不得与其它材料混放。挥发性油料应装入密闭容器内妥善保管。

2、库房应通风良好，不准住人，并设置消防器材和“严禁烟火”明显标志。库房与其它建筑物应保持一定的安全距离。

3、使用煤油、汽油、松香水，丙酮等调配油料应戴好防护用品，严禁吸烟。

4、沾染油漆的棉纱、破布、油纸等废物，应收集存放在盖的金属容器内，及时处理。

5、在室内或在容器内喷漆，要保持通风良好，喷漆作业周围不准有明火。

6、在调油漆或对释稀料时，室内应通风，在室内和地下室油漆时，通风应良好，任何人不得在操作时吸烟，防止气体烧伤人。

7、用不完的料桶应盖好放回原处，不准到处乱放。

8、清理随用的小油漆桶时，应办理用火手续，按申请地点用火烧，并设专人看火，配备消防器材，防止发生火灾。

1、电焊焊机外壳必须接地良好。

2、电焊机要设独立的开关，开关应设在防雨的箱内，拉闸时应侧身操作。

3、在密闭的金属容器内施焊时，容器必须可靠接地，通风良好，并应有人监护。严禁向容器内输入氧气。

4、焊接预热工件时，应采用石棉布或挡板等隔热措施。焊把线、地线禁止与钢丝绳接触，所有地线接头必须连接牢固。

5、施焊场地周围应清除易燃易爆物品，或对其进行覆盖或隔离。

1、气焊人员必须遵守安全使用危险品的有关规定：

(1) 氧气瓶和乙炔气瓶距火源不得小于10米。

(2) 乙炔气瓶要放在空气流通好的地方，严禁放在高压线下。应立放固定使用，严禁卧放。

(3) 施工现场附近不得有易燃易爆物品。

(4) 装置要经常检查和维护，防止漏气。同时严禁气路沾油。

(5) 氧气瓶、乙炔气瓶不得放在日光下直晒或放在高温处，氧气瓶、乙炔瓶存放温度不得超过35℃

(6) 使用乙炔气瓶必须配备专用的乙炔减压器和回火防止器。

2、气焊工必须遵守下列安全操作要点：

(1) 氧气瓶、乙炔气瓶装减压器前，对瓶口污物要清除，以免污物进入减压器内。

(2) 瓶阀开启要缓慢平稳，以防气体损坏减压器。

(3) 在点火或工作过程中发生回火时，要立即关闭氧气阀门，（混合气阀门），最后关闭乙炔气阀门。

3、气焊工安全技术操作规程：

(1) 施焊场地周围的易燃易爆物品应清除或覆盖、隔离。

(2) 氧气瓶及配件及焊割工具上严禁沾染油脂。

(3) 点火时焊枪口不准对人，正在燃烧的焊枪不得放在地面或工件上。带有乙炔气和氧气的焊枪不准放在金属容器内，以防气体逸出，发生燃烧事故。

(4) 不得手持连接胶管的焊枪爬梯或登高。

(5) 严禁在带压力的金属容器或管道上焊、割操作。

(6) 在贮存过易燃、易爆及有毒物品的容器或管道上焊、割操作时，应先清洗干净，并将所有的孔、口打开。

(7) 工作完毕，应将氧气阀、乙炔气阀关好，拧上安全罩，检查工作场地，确认无着火危险，方可离开。

1、保温板施工现场应为禁火区，并设置醒目标志。作业现场及附近不能有明火作业、电气焊作业。

2、外保温工程的防火构造应该和保温工程同步进行。

3、外墙保温施工应分区段进行，各区段应保持一定的防火间距，并尽早安排覆盖面层的施工。没有保护面层的外墙保温层不得超过3层楼高，裸露时间不得超过2天。

4、聚氨酯等保温材料进行现场发泡作业时，应避开高温环境，施工工具及服装应采取防静电措施。

5、喷涂聚氨酯保温材料必须在喷涂后24小时内进行防护层施工。

6、各类发热设备不得靠近保温材料，必须靠近时要有可靠的遮挡措施。

7、电气线路不得穿过保温材料，确需穿过要有可靠的穿管（阻燃管）进行防火保护。

8、施工完成后剩余保温材料要及时收集处理，消除火灾隐患。

9、保温施工完成后，火源、热源等火灾危险源应和外墙保持一定的安全距离。附近需要电焊等明火作业时，要有可靠的防火措施，备好消防器材。遇有4级以上风时严禁明火作业。

1、电焊机外壳必须接地良好，其与楼面钢筋用板支承绝缘。

2、焊钳与把线必须绝缘良好，边接牢固，更换焊条必须带电焊手套，焊把线、地线必须双线到位，严禁用钢筋代替地线。

3、操作前必须申请明火用火证，按规定清理好现场，按规定清理好现场周围易燃易爆物品，备足灭火设备，设人看火，否则禁止作业。

4、焊接楼板边缘处钢筋或离外架密目网较近处钢筋时，要用竹胶板进行遮挡，防止焊渣掉落引燃密目网。

1、使用电气设备和化学危险品，必须符合技术规范和操作规程，严格防火措施，确保施工安全，禁止违章作业。施工作业用火必须经保卫部门审查批准。领取用火证，方可作业。用火证只在指定地点和限定时间内有效。

2、具有火灾危险的场所禁止动用明火。确需动用明火时，必须事先向主管部门办理审批手续，并采取严密的消防措施，切实保证安全。

1、暴雨前后，要检查工地临时设施、脚手架、机电设备、临时线路，发现倾斜、变形、下沉、漏雨等现象，应及时加固修理，有严重危险的，立即排除。

2、高层建筑脚手架及易燃、易爆仓库和塔吊等机械，应设临时避雷装置，对机电设备的电气开关，要有防雨防潮设施。

3、现场道路加强维护。斜道和脚手板应有防潮措施。

4、冬季遇有雨雪天气，不可进行外架登高作业，施工现场清扫干净以后在进行施工。

5、雨季时要检查现场排水管道是否畅通，及时排出现场积水。

1、泡沫灭火器适用于油脂，石油产品及一般固体物质的初起火灾。

2、酸碱灭火器适用于竹木、棉毛、革、纸等一般可燃物质的初起火灾。

3、干粉灭火器适用于石油及其产品、易燃物质的初起火灾。

4、二氧化碳灭火器适用于贵重设备、档案资料、仪器仪表及600v以下电器及油脂火灾。

1、易着火的仓库应设在工地上风方向、消防能达到的地方。

2、易燃露天仓库应有6米宽平坦空地消防通道，禁止堆放障碍物。

3、库存物品应分类分堆贮存编号，对危险物品应加强库存检验，易燃易爆物品应使用不发火的工具设备搬运和装卸。

4、库房内严禁使用碘钨灯、电气线路或照明应符合安全规定，易燃品应使用防爆开关和防爆灯。

5、易燃材料堆保持通风良好，应经常检查其温、湿度，防止自然起火。

6、露天油桶堆放处应有醒目的禁火标志和防火防爆措施。

7、各种气瓶均应单独设库存放。

1、进场施工的人员必须经过消防法规、规章制度、安全操作规程和基本灭火方法等安全防火教育后方能上岗。

2、施工现场的通道应保持畅通。根据易燃建筑面积和易燃材料情况，配备足相应的灭火器材，并悬挂防火标志和安全防

火通道标志。通道照明设施应保持良好状态。外墙排栅必须在每层配置足够数量的灭火筒，并保持完好的备用状态。任何人不得随意动用一切消防器材，违者坚决按有关规定处罚。

3、施工现场禁止吸烟，只能在吸烟室内吸烟。

4、施工现场各种电器设备和线路应由电工安装敷设，要求接头牢固，绝缘良好和安装合格的保险设备，使用时不得超过安全负荷。各施工段设大闸，工地电源线路应经常派人巡查，电箱附近严禁堆放杂物。

5、加强对碘钨灯和大功率的照明灯具的使用管理，要设专线供电，并要每盏灯具有独立开关。

批，办妥动火作业审批手续方能动火，并认真落实动火作业的各项安全措施。

7、作业前应清理工作区附近的杂物，特别注意在高空进行焊接、切割作业时，作业点下方的可燃物一定要清理干净，同时采用接取焊渣的措施，并设专人携带消防器材看护，工作结束，检查操作地点，确认无引起火灾危险，方可离开。

8、氧气瓶、乙炔瓶的工作间距不少于5米，两瓶与明火作业距离不少于10米。

9、执行安全检查制度，要求班组做到班前班后检查施工现场，发现隐患要及时整改。

10、木工制作时遗留的木屑、刨花等易燃物体，必须做到每天下班前清理干净，并按指定安全地点堆放好，不得留下火灾隐患。

11、现场材料堆放整齐且不宜堆放过高（不要超过1.6米），材料堆之间要保持一定的防火距离。

12、临时搭建的厨房与宿舍应分开，炉灶指定专人看管，人离熄灭。

13、临时宿舍内禁止生火煮食，禁止乱拉乱接电源，临时宿舍禁止使用电热器具。

14、现场工地的仓库、配电房等地点，应配备足够的灭火器材。

15、公司每季度，分公司每月进行一次防火检查，项目部每星期组织工人进行防火教育，每周进行一次全面防火大检查，每月进行一次群众性的消防活动。将工地防火隐患降低到最低的限度。

1、配电室、垂直运输设备的操纵室值班室、配备1个灭火器。

2、单层宿舍，每50m²配备1个灭火器；两层以上宿舍每层均配备灭火器。

4、仓库、可燃物堆放场、木制作场所等≤50m²以内配备1组消防器材（包括灭火器4个、消防桶4个、消防锹4把）。

5、在建建筑物，施工层在500m²以内，配备1组消防器材，每增500m²增配1组。

6、在建建筑物安全通道旁设置1组消防器材。消防水池处设置1组消防器材。各组消防器材之间的距离不应大于30m

整个施工过程中用水量，结构施工阶段主要为混凝土养护用水，装修阶段粘砖抹灰用水。因此工程施工现场用水主要为消防用水。

因此，进水干管采用dn80，高层区域设置消防竖管管径采用dn50，并随楼层的升高每一层设一处出水口，配备足够长

蛇皮管。消防供水应保证水管的充实水柱射到最高最远点。出水口处配置大水桶、消防桶。大水桶随时呈满水状态，以备急用。

消防水池□80m以下建筑，消防水池尺寸大于2m*2m*2m□

消防池内安装潜水排污泵，扬程要超过建筑物最高点15m□

1、主体结构施工阶段

注意监控施工现场用火作业及现场易燃材料的堆放和管理，现场的安全用电和生活区的安全防火工作，注意钢筋焊接时外架密目网的防火，冬季施工时保温材料的防火。

2、装饰安装施工阶段

继续注意管理主体结构施工阶段的安全防火要点，对围蔽装饰施工阶段中较多的易燃材料应加强管理，尤其保温板的施工阶段，材料存放附近严禁使用明火。管道安装、电梯安装时注意电气焊防火。

1、现场出现火险或火灾时，应马上拨打119通知消防部门，并立即组织现场人员扑救，救火方法要得当，油料起火时不宜用水扑救，可用泡沫灭火器或采用隔离法压灭火源。电气设备起火时，应尽快切断电源，用二氧化碳灭火器灭火。

2、如有人被困火灾区内，在救火的同时应尽力组织力量将人救出，并拨打120通知医疗部门以便进行急救。

3、扑灭火灾后，要保护火灾现场，专人巡视，以防死灰复燃。保护好火灾现场，协助查找火灾原因。

防水维修施工方案篇五

XX

旧屋面多出渗漏，其主要原因是防水层不能起到防水作用，刚性保护层大部分龟裂、损坏，周边女儿墙翻边空鼓、脱落，落水口有堵塞排水不畅情况，局部有积水现象，突出屋面的构筑物细部处理不当。

(一) 施工准备

(1) 项目负责人，五大员等组成骨干施工队，该专项旧屋面防水维修人员进场具有丰富的各项防水施工技能与实践经验，对具体技术及作范围相当熟悉，具有较强的现代管理意识和法律观念，能以项目为核心，精心施工，达到优质、快速、安全的目的。

(2) 制定严密的管理体制：施工力量准备，我公司对该工程指派有丰富施工管理经验的管理人员，从公司抽调作技能过硬的技术工人，组成能打硬仗的. 施工作业班组，签定劳动合同明确双方责、权、利；提倡一专多能，一岗多职，确保工程施工顺利进行。

(3) 材料准备：工程开工前，要求合格产品。

(4) 劳动力进场准备：

1) 旧屋面防水维修施工动员及交底，我们充分利用开工前的前期准备时间，对本项防水工程施工人员、管理人员及施工人员进行施工前动员及技术交底工作，经过动员及交底使施工人员了解施工的基本情况，清楚施工特点，以及注意事项，做好心中有数，提高思想认识，振作工作精神，保证按质按量完成任务。

2) 劳动的落实，保证措施

根据旧屋面防水维修施工方案、实施要求，提前落实安排和组织劳动力进场，并建立相应的组织领导体系和管理保证制度。

在做好上述需求计划落实之后，应另行做好施工劳动力安排预备计划，以备在必要时能随时召集调用，作为确保合同工期一项必要措施。

对施工人员的生活和后勤条件做充分考虑安排，包括住地、通讯、饮食、起居、卫生季节变化适应等方面，保证他们全力投入工作之中，确保施工进度和管理的需要。

(二) 施工顺序及处理：

(1) 旧屋面防水维修施工顺序及处理方法：

(三) 旧屋面防水维修工程质量的检查及验收：

防水层施工完毕，要进行检查，不得有鼓包、皱折、胶落和大的起壳现象，做到面层美观实用才能起到良好的防水效果，保证工程应有的防水寿命。

(1) 施工人员要认真的保护好已完成的防水层，严防施工机具和建筑材料损坏防水层。

(2) 不允许有尘土、杂物堵塞大小管口，排水部位，以保证排水畅通无阻。

五、质量保证措施：

(1) 对屋面防水层需要多次检查有无破坏和刺漏，特别注意的是：一旦被破坏，必须根据破损程序进行更换或修补，决不留隐患。

(2)要强化作业人员成品保护意识和技能，在施工当中，每时每刻都应注意成品保护。

(3)施工现场要备足消防设施，消防道路畅通。

防水维修施工方案篇六

一。聚氨酯防水涂料保证质量的关键是：配合比正确，搅拌充分，根据气候条件随拌随用；薄涂多刷，确保厚度，涂刷均匀，养护充分。

二。严把材料关，防水材料的资料（包括产品合格证。防水材料准用证及防伪标志等）要齐全，材料进场后应现场进行抽样复检。

三。严格按照施工规范施工，施工前对全体操作人员进行技术交底，精心进行施工。

四。基层要满足防水施工要求，经有关人员验收合格后，方可进行防水涂料施工。

五。在浇注混凝土保护层过程中，不慎损坏的防水层要及时修补。

防水维修施工方案篇七

根据本工程的工程量大、工作内容繁锁、施工工艺复杂，尤其是罐体泡沫灭火、喷淋管道及支架属高空作业易受海面多风的气候约束，工程能否按期完工，关键是看消防管道能否克服大风等恶劣天气带来的不利影响如期完成。为保质保量完成本工程，特制定本方案。

1、业主提供的设计图纸；

2、《给水排水管道工程施工及验收规范》gb50268—97

1、施工顺序：先罐体后地面的工艺流程，逆向连续施工；

2、喷淋环管、支架及刷漆等在地面完成预制、组对，并做好标记；

3、高空作业所用吊笼形式及数量依据人员配备情况制作完毕；

由技术人员对班组进行安全技术交底，交清工作内容、工艺要求、安全措施、质量标准、工序交接要求等事项。

1、管道预制：管道为热镀锌钢管，只能采取冷煨法加工。根据环管的半径制作好模具，先试煨，再由管道的回弹量对模具进行调整，直至弧度满足要求。对于每种规格的管道均重复上述步骤。

2、管道组对：将每段弯管按照设计图纸结合现场情况确定摆放位置，确定不同管段的合理衔接顺序并作好标记，同时将支架的圆周间距及喷头间距标示清楚。

4、管道支吊架预制、安装。

5、喷头安装：喷淋环管标识完毕，钻孔、安装喷淋头，之后刷漆防腐并保留好原有安装顺序标记。

6、环管安装：准备就绪，开始安装喷淋环管。按照先上后下的顺序把第三层环管安装完毕，再进行第二层，最后完成第一层。

7、水平管安装：待罐体上的环管与立管安装完毕后，依据施工平面图及相应规范进行罐体下边水平管道安装。

8、管道试压：消防喷淋管道（地上部分）及泡沫管道系统应

进行水压试验。