

物业疫情方案(优秀5篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。方案的格式和要求是什么样的呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

物业疫情方案篇一

- 3、保洁部坚持对公共区域喷洒消毒药品，并记录在册；
- 4、楼道保洁员使用酒精对电梯轿厢及电梯按键进行消毒；
- 5、社区及物业客服人员继续通过电话向返洛业主询问身体健康状况，目前所涉及的几位业主体温均无异常。

x花园疫情防控工作组职责分工：

组长□x花园小区物业经理

环境消杀组：保洁部经理及全体保洁人员

秩序防护组：秩序部经理及全体秩序队员

后勤保证组：工程部经理及全体工程维修人员

宣传外联组：客服部经理及全体客服人员

相信政府，相信科学，不传谣，不信谣，做到正确面对及防御，我们坚信齐心协力，众志成城，一定能够战胜此次疫情。

社区服务电话□xxxx□居民提供相关线索，社区将第一时间联系相关机构到现场，避免二次传染。

x花园物业客服电话☐XXXX

24小时疫情防控应急电话☐XXXX

物业疫情方案篇二

根据《_传染病防治法》和《突发公共卫生应急条例》的有关规定，结合我公司的实际情况，制定了防治工作计划。计划内容如下：

一. 组织机构的职责

公司成立疫情防控领导小组(以下简称领导小组)，制定科学可行的工作计划和应急计划，明确各操作环节的处理步骤、方法和具体责任。小组成员如下：

组长：

副组长：

成员：

公司领导小组和全体员工要密切配合，形成合力，确保各项工作落实。

1. 领导小组要加强对全体员工传染病防控等疫情知识的教育，加强健康防护和知识教育，提高自我防范意识。
2. 要求员工在做好日常工作的同时，注意个人健康保护。对于传染病患者，应及时发现并建议其及时诊断病因，休息治疗，康复后再工作。
3. 根据领导小组和应急安全卫生防疫部门公布的相关预防措施和要求，对公司所有办公场所和生产场所设备进行各项卫

生防疫。

二. 公司各单位、各部门的职责

1. 办公室：负责准确及时向公司员工发布发生疫情的信息和本公司疾病预防控制的措施，

做好员工防病知识宣传，提高公司员工自我防范能力；认真了解社会不同时期存在的疫情情况，做好疫情的宣传工作。

负责人：

2. 采购部：负责做好所需的消毒药品，防护用品及设备 etc 物资的保障工作。负责人：

3. 生产部：负责每天生产场所设施设备清洁消毒工作。负责人：

4. 后勤部：负责公司厂区生产区办公场所设施设备每天清洁消毒监督检查工作；负责公司厂区公共区域每天清洁消毒工作；协调公司各相关部门协同开展应急处置，确保在领导小组的统一指挥下，使卫生防疫工作高效有序进行。负责人：

三. 公司各部门要将预防可能出现的疫情作为工作重点，主要做好以下工作：

1. 监控工作：每天登记所有公司进出人员要带口罩量体温，车辆进入要消毒。

2. 通风工作：每天上下班时，必须打开全部门窗通风，保证空气流通，地面清洁干燥。

3. 消毒工作：每天下班前场地设施设备清洁消毒，加强日常卫生保洁工作。

四. 应急对策

1. 所有公司进出人员，测量体温时发现感冒咳嗽发热症状人员，应劝其去医院发热门诊治疗，不准进入公司。
2. 疫情一旦发生，员工马上上报疫情应急工作领导小组，领导小组及时向应急安全卫生防疫等部门汇报单位出现的疫情，并全员隔离。
3. 领导小组要及时把发生病情的员工送_门进行救治，根据防疫部门的部署开展疫情的控制工作。
4. 对发生疫情的场所进行消毒处理，并根据疫情的情况建议或强制发生病情员工接触到的员工到医院等_门进行检查，避免疫情的扩大。
5. 疫情发生时，公司要以疫情的防治做为工作的重点，领导小组要认真协调各部门做好消毒等病原体的消除工作，后勤部要做好疫情防治的后勤保障工作。
6. 疫情发生时，领导小组要成立专人小组做好员式的教育和消除心理压力及正确引导性工作，确保疫情期的尽早过去。

五. 对外联系部门及电话

物业疫情方案篇三

物业为服务行业，服务公司为公开性办公场所，人员结构复杂且流动性大，防控难度高、强度大，且责任重于泰山。一旦疫情扩散，不仅仅是威胁到员工的身体健康，同时隔离等一系列措施会影响到业主的正常工作与生活，给我公司造成恶劣的社会影响，给社会生产带来灾难与损失！

二、预防及应急措施

1、预防措施

做好对员工的宣传及教育培训工作，运用宣传栏、组织宣贯会的形式科普预防传染病的知识，定期进行环境消杀等措施。

2、应急措施

准备好应急物资并制定相应制度，安排专人负责管理以保证物资不被他用。每年度生产经营费用中规划事故应急处置的资金列出，按时拨付，确保应急状况下应急经费及时到位。对全员进行应急预案培训，定期进行应急预案演练，并对培训、演练进行记录，根据预案演练结果，对应急预案进行评审及修订、完善。

三、应急处置基本原则

坚持“安全第一、预防为主，统一指挥、分级负责，快速反应、协同应对”的基本原则。

1、安全第一、预防为主：事故发生的应急处置要以人为本，安全作为首要目标，再考虑其他，做好防患于未然的准备工作。

2、统一指挥、分级负责：在应急指挥领导统一组织下，发挥各职能部门作用，逐级落实安全责任制，严格执行应急管理机制。

3、快速反应、协同应对：各职能部门接到警讯后立即奔赴现场，按照预案既定方案各司其职，相互配合应对突发灾害。——预防为主，综合治理。坚持事故灾难应急与预防工作相结合。做好预防、预测、预警和预报工作，做好常态下的风险评估、物资储备、队伍建设、完善装备、预案演练等工作。

四、应急组织机构及职责

(一) 组织机构

按照《GB 203-01-2017 应急管理规范》要求，公司成立应急指挥小组(三级应急指挥中心)，由公司总经理任组长，副总经理任副组长，各项目负责人、班组长任组员。应急领导小组下设安全保卫组、综合协调组、医疗救护组、善后处理组。

(二) 职责

1、应急领导小组职责

贯彻落实国家及集团公司有关突发事件应急管理的法律、法规及有关规定。

(1) 负责突发事件应急决策和部署，负责指挥、协调应急准备、应急响应、应急救援和决定应急结束等工作。

(2) 统一协调和调度公司一切有效资源进行事故抢险与应急处理。

(3) 接受上一级应急处理指挥部对事故抢险与应急处理资源的统一指挥和调度。

2、安全保卫组职责

负责人员进出登记、体温检测;接待外来人员或应对外界媒体;负责隔离人员的监督监视;负责突发事件应急现场的安全监督和管理;项目的安全秩序;监督抢险、抢修人员的防护用品的使用;监督和预防次生事故的发生;生产、生活区域的安全警戒;物资运输和人群疏散等的交通畅通。

3、综合协调组职责

根据应急救援领导小组的指示，协调外部应急力量;项目现场

人力资源的调配;安排人员协调与当地政府、卫生行政主管部门、疾病预防控制中心的工作,将当地政府的指令、卫生主管部门和疾控中心的各项预防控制措施和要求,迅速向应急救援领导小组汇报。

4、医疗救护组职责

负责组建抢险现场的医疗救护站;负责项目现场防疫物资的领取与发放。

5、善后处理组职责

负责稳定员工情绪,确保生产自救工作顺利进行等工作。

物业疫情方案篇四

为科学、规范、及时、有序地开展新型冠状病毒疫情的防控工作,采取有效措施,控制疫情传播和蔓延扩散,确保单位的正常工作和生活秩序,按照中央、市委市政府和省国资委有关要求,根据疫情形势和进展情况,并结合公司实际,特制定本预案。

一、防控原则

按照统一领导、及时反应、协调一致、规范措施的指导原则,做到“早发现、早报告、早隔离、早治疗”,防范疫情传播,保障防控成效,维护正常工作生活秩序。防控工作在本单位疫情防控领导小组(以下简称领导小组)统一领导下进行。

二、防控措施

(一)人员防控

人员检测防控范围为单位员工。

第一类情况：目前在湖北人员。目前已在湖北地区尚未返回天津的人员须经领导小组同意后方可返回，未经同意不得擅自返回。（备注：本单位目前没有此类人员）

与从湖北地区、其他有本地病例持续传播地区返回人员有密切接触（包含本人是返回人员，子女在湖北地区上学、上班返回人员）的人员。

1、与自确定为疑似或确诊病例前十四日有过近距离接触的人员，应立即上报保障工作组，由保障工作组统一登记汇总在册。

2、密切接触人员应立即上报保障工作组，由保障工作组统一登记汇总在册。

由防控工作组负责通知汇总在册人员居家隔离，并对居家隔离情况进行密切监控，每天二次收集体温和身体状况等信息并向领导小组报告情况。一旦出现身体状况异常，经领导小组批准后及时报告当地卫生疫情防控部门。解除居家隔离时间为自最近一次与疑似或确诊病例有过近距离密切接触之日起后十四天内无异常。

第三类情况：其他人员。公司其他员工，在政府部门宣布疫情解除前，坚持每天测量体温一次，及时通过微信群上报。一旦出现发热或者干咳、气促、肌肉酸痛无力等疑似症状，应该立即向防控工作组报告，经领导小组批准后及时报告当地卫生疫情防控部门。如被确定为疑似病例或确诊病例，保障工作组重新排查上述第二类情况人员。

（二）场所防控

对二楼会议室、走道等公共区域和出现病例楼层的所有办公室进行定期消毒，必要时寻求属地防疫部门技术支持。

门卫人员负责对进入腾达建筑人员的体温测量工作，体温异常人员一律不得进入；

进入腾达建筑人员一律要求佩戴口罩；

加强保安、保洁等工作人员的防疫教育和管理。

疫情期间，非经单位领导小组批准，各单位、部门不得接待商务活动或组织聚集性活动，充分使用网络交流工具。

三、信息宣传

疫情期间随时关注市政府卫生行政部门定期公布本行政区域的疫情信息，政府卫生行政管理部门宣布解除紧急措施后，本预案停止执行。

宣传组通过多种媒体渠道，强化宣传防护知识及防控措施，按照规范进行落实。单位系统人员应做到不信谣，不传谣。对于隔离员工要给予必要的人文关怀，做到“隔离不隔心”。

物业疫情方案篇五

物业服务企业积极配合属地疫情防控部门以及街道社区，全力做好物业管理区域的疫情防控工作，外防输入，内防扩散。各物业服务企业制定疫情防控工作方案和应急预案，加强门卫值守，加密巡逻巡查，及时开展卫生清扫、垃圾清运、重点区域消杀等工作。

同时，按照属地防控要求，配合街道社区做好小区外来人员、来自中高风险地区人员、入境人员等重点人群的信息登记、摸排和健康监测等工作。

二、具体措施

(一) 物业管理区域未出现病例

实施“外防输入”的策略，采取以下措施：

1、加强组织动员

物业服务企业参照中国物业管理协会《住宅物业管理区域新型冠状病毒肺炎疫情防控工作操作指引》(修订版)，制定疫情防控工作方案和应急预案，落实组织、物资、人员等保障，建立管控、防护、处置等机制，配合属地街道、社区共同筑牢居民小区防线。

2、加强日常管理

物业服务企业坚守岗位，坚持24小时值勤制度，不出现空岗、脱岗、串岗现象，工作人员佩戴口罩上岗服务。加强公共区域日常清洁和消毒，对二次供水设施采取消毒、加强监控防疫措施。

建立疫情台账，对新进入小区人员及车辆进行登记，配合属地街道、社区做好对当前特别是春节假期来通返通人员(特别是从事进口冷链食品相关工作和边境地区返通人员)、来自中高风险地区人员(特别是大学生、农民工)、入境人员等重点人群的信息登记、摸排工作。防控工作中充分尊重相关业主个人隐私，不得将其个人信息通过微信等社交媒体进行传播。

3、及时告知信息

物业服务企业向业主(物业使用人)发布政府相关部门的防控信息，并发布告示督促要求进入小区的重点人群人员及时到所在社区、街道进行登记，主动申报个人行动轨迹、配合开展核酸检测、落实个人防护等工作。一旦发现问题实时向社区、街道报告。

4、开展宣传引导

物业服务企业充分利用大门出入口、楼道出入口、公告公示栏等公共空间，通过张贴通告、悬挂标语、喇叭播放、电子显示屏显示或微信公众号、微信业主群□qq业主群等多种形式将防控信息传达到每一户、每一人。积极及时宣传推广官方发布的疫情防控知识、动态信息，对出现的谣言坚决予以劝阻和制止。

5、加强分类管理

物业服务企业配合社区、街道和卫生疾控工作人员进行分类管控，入网、入格、入家庭，实行动态管理：配合做好重点人群人员接受7天社区居家健康监测，根据业主需要为其提供基本生活保障，实行专人负责制，发现发热、气促、干咳等症状者，实时报告社区、街道；引导督促解除居家健康监测的人员外出时佩戴口罩，进出时检测其体温；加强物业管理区域内出租房的管理和巡查。

6、加强环境治理

物业服务企业大力开展爱国卫生运动，加大环境卫生整治力度，严格对物业管理区域人群聚集的公共场所进行清洁、消毒和通风。组织开展以环境整治为主、药物消杀为辅的病媒生物综合防治，有效降低病媒生物密度。

7、限制人员聚集

物业服务企业根据属地疫情防控部门、街道、社区的防控要求及时关闭物业管理区域内儿童、会所、老人活动场所等人员聚集的场所，并开展清洁和卫生消毒工作。不得擅自开展社区文化、集会以及各类商业推介等集体活动。

8、维护社会稳定

物业服务企业身体力行，模范践行疫情防控要求，带头弘扬社会正气，积极配合政府有关部门开展物业管理区域排查和防控工作，服从有关部门和属地政府统一安排、统一调度指挥。加强矛盾纠纷排查化解，严防各类矛盾交织叠加，坚决维护社会安全稳定。

(二) 物业管理区域出现病例或暴发疫情

在采取上述8项措施的基础上，实施“内防扩散、外防输出”的策略，进一步采取以下措施：

1、加强封闭管理

根据确诊病例数量，按照属地疫情防控部门和社区、街道的防控要求，采取封闭单元、楼栋或整个物业管理区域的方式进行管控。协助社区、街道和卫生疾控工作人员对进出人员进行体温检测和“苏康码”查验，并提醒佩戴口罩。

2、严格密接管理

物业服务企业全面配合政府相关部门防控工作，安排工作人员协助做好对密切接触者的规范管理，落实密切接触者社区居家健康监测措施。

配合社区、街道和卫生疾控工作人员每日随访密切接触者的健康状况，根据业主需要为其提供基本生活保障，一旦发现或收悉密切接触者出现发热、气促、干咳等症状，立即上报社区、街道。对拒不配合实施居家健康监测的业主，第一时间向社区、街道或公安部门报告。

3、加强消毒隔离

物业服务企业协助卫生疾控工作人员做好病例家庭、楼栋单元等疫点的消毒，并在其指导下做好物业管理区域内公共场

所的清洁消毒。