

最新旧房改造施工方案简单版(优质5篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

旧房改造施工方案简单版篇一

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，就范县农网改造施工范围、质量、价格工期等，达成如下协议。

一、项目内容 1□10kv架空线路的拆除与安装□400v架空线路的拆除与安装、台区变压器安装□220v低压入户线路及计量电表的安装；（架空线路含电杆、横担、瓷瓶、输电电线等所有电元器件）

2、专业工程承包，包工包料（不含主材）。

3、开竣工日期：按照业主规定日期内完成；

4、工程质量标准：符合国家质量合格标准。

二、本合同价款及付款方式

1、合同价款

三、甲方的工作

1、本合同签订后或工程开工前向乙方提供一份施工图纸；

- 2、负责组织施工图纸会审和设计、技术交底；
- 3、负责与当地政府、业务主管部门、地方关系的沟通与协调；
- 4、负责安装材料的调配与领用，保证安装材料及时到位；
- 6、负责工程竣工验收。

四、乙方的工作

- 3、乙方负责现场已完未交工程的保护；
- 4、乙方在完成工程验收后向甲方提交完成工作量统计等各种报表。
- 5、遵守甲方有关承包方的管理制度及监督、检查。
- 6、乙方不得将工程转包或再行分包，否则甲方有权终止合同，由此而造成的损失由乙方承担。
- 7、乙方应遵守甲方各项规章制度及管理规定，对不符合甲方管理规定的行为或事件，甲方有权采取处罚措施。
- 8、乙方在施工前必须向甲方提供以下管理人员名单：项目负责人、质检员、安全员、维护电工、材料员，以上人员在施工期间不可替换。
- 10在施工期间，负责现场原材料、半成品、设备的保护，因保护不当造成材料丢失和半成品及设备损坏，乙方承担全部损失。
- 11、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，给所有进场的施工人员提供必须的合格的安全防护用品。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必

要的安全防护措施，消除事故隐患。

12、乙方应完善安全生产条件，编制安全生产制度，定期召开安全会议，定期对入场员工进行安全教育及安全技术交底，并遵守相关法律、法规及甲方的规章制度，乙方应当为其施工人员足额缴纳人身意外保险。

五、施工要求与验收

1、乙方严格按图纸及现行有关规范（相关规范可用附件形式作为本合同的内容）施工。甲方发现施工存在质量问题应通知乙方，乙方应在48小时内无偿进行返工和整改，乙方逾时不予返工和整改的，甲方有权委托第三方进行，返工和整改费用由乙方承担。

2、由于乙方偷工减料、弄虚作假、野蛮施工等情况，一经发现或已造成质量事故，甲方有权单方终止合同。

4、本工程采用的技术规范、工程验收标准及要求：以设计单位设计文件规定的技术规范和验收标准为准。

7.9甲方供应材料设备,属于大宗材料、设备运输至施工场地,其卸车费用由甲方承担;其他材料、设备甲方只运输至现场料场或项目基地料场,乙方领用材料、运输、装卸车等费用由乙方承担。材料场内倒运费由乙方承担。7.10乙方负责承包范围内,施工至竣工前材料、半成品、成品、设备的保管、防盗、防损坏工作,在此期间如发生材料、设备损坏、丢失,因此造成的材料、设备损失及相应的工期延误费用,全部由乙方承担。甲方: 联系人: 联系电话:

乙方: 联系人: 联系电话:

旧房改造施工方案简单版篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，本着平等互利的原则，就由乙方向甲方提供（项目名称：开封县led路灯改造）项目服务一事，经过双方友好协商，特订立本路灯改造合同（以下简称“合同”）。

一、项目的名称、内容和目的

- 1、项目名称：**县路灯改造；
- 2、工程造价：
- 3、项目内容□led路灯共4870盏，100瓦—150瓦；
- 4、项目目的：通过项目的实施，达到降低能耗，降低成本。

二、合同期限

- 1、合同期限为8年，即年月至年月；
- 2、乙方负责设备的采购、安装及调试。设备的安装调试期为天；
- 3、节能效益分享的起始日为甲方出具试运行正常的项目验收证明文件的次日起，效益分享期为年。

三、效益分享的比例、付款方式

- 1、项目的年节能效益约为人民币元（依据该区供电部门出具

证明或根据实际测算)；

2、前三年即年月至年月的节省电费全部归乙方；

4、合同期内若电费单价有浮动（以供电部门规定为准），则每年节省电费也相应变动；

5、甲方按年将节省电费支付给乙方，支付日期为第二年的5月份。

四、项目验收

本项目路灯改造安装完毕后3天内，由甲方按改造方案检查安装情况；安装检查合格后，试运行试运行期间可对设备进行调试。试运行结束后无异常发生，则甲方应签署试运行正常的项目验收证明文件。

五、甲、乙双方责任

（一）甲方的责任：

1、对乙方提交的设计、施工方案应在七日之内予以书面核准；

2、为乙方实施和管理本合同项下的项目提供必要的协助；

3、及时提供确认安装完成和试运行正常的验收文件；

4、在本合同有限期内，为乙方维护、检测、修理项目设施提供便利；

（二）乙方的责任：

1、乙方应按期完成采购、安装与调试等后续工作。验收合格后，将项目移交甲方运行；

3、承担项目移交甲方运行前的一切风险损失，但不包括由甲方造成的损失；

4、设备所有权移交甲方时，乙方应将与此项目有关的全部资料交给甲方；

5、每月定期派人检查项目的运行情况并向甲方提供检测报告一份；

6、项目下的路灯发生故障、损失、丢失，乙方收到甲方通知后24小时内及时更换；

7、在本合同有效期满之后，与此项目有关的.路灯资产及技术资料的所有权属于甲方。

8、未经甲方书面同意，乙方不得自行或委托他人拆除本项目路灯改造设备或者进行实质性改动。

六、安全施工

6、施工中若发生人身和财产等安全事故的，乙方必须立即通知甲方，事故严重的需上报政府有关部门。

七、合同的解除

3、如因本合同项目违反国家有关法律法规，造成项目中断和停止时，则甲方有权解除合同，甲乙双方各自承担自己因此而造成的损失。

八、违约责任

1、路灯改造设备安装完毕7日后仍不能正常运行，则乙方应向甲方支付违约金；

2、乙方应遵守本合同第六条管安全施工的约定，否则承担因

此产生的一切损失，并向甲方支付元违约金。

3、乙方应遵守本合同第五条第二款约定，否则应向甲方支付元违约金；

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决，协商不成，向郑州市人民法院提起诉讼。

十、其它

本合同自双方签字盖章之日起生效。合同文本一式六份，具有同等法律效力，

双方各执三份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 授权代表签字： 授权代表签字：
通讯地址： 通讯地址： 电话： 电话： 传真： 传真： 开户行： 开户行： 账号： 账号：

旧房改造施工方案简单版篇三

太阳能光伏发电系统的基本原理相同，因而太阳能路灯的设计思路也可依据一般的太阳能发电系统，先确定光源的功率，每天的工作时间，保证几个阴雨天然后计算蓄电池的容量和太阳电池组件的功率。但太阳能路灯又有其特殊性，需要确保系统工作的稳定与可靠，所以在设计时需要特别注意。

1、太阳电池组件

太阳电池组件的电压会随着温度的升高而降低，由于高温的影响，电池组件的电压损失约 2v 而充电过程控制器上的二极管压降 0.7v 所以选择工作电压为 18v 的组件。由于太阳能路

灯的特殊性，太阳能电池板一般安装在灯杆上，对于路灯杆而言，一般都是5米以上，重心较高，而且大部分太阳能电池板都是悬挂式，为增强整套设备的抗风力，一般选择多块太阳能电池板组成所需要的组件功率。

2、蓄电池（组）

在选择蓄电池时，须要考虑放电率对蓄电池容量的影响，温度对蓄电池容量的影响，放电深度对蓄电池容量的影响等几个方面。所以一定要选用深循环的太阳能专用蓄电池。蓄电池在进行并联连接时，需要考虑各单体电池间的不平衡影响，通常情况下并联组数不宜超过4组。

3、控制器

控制器是整个路灯系统中充当管理者的关键部件，它的最大功能是对蓄电池进行全面的管管理，好的控制器应当根据蓄电池的特性，设定各个关键参数点，比如蓄电池的过充点、过放点，恢复连接点及soc放电控制等。在选择路灯控制器时，特别需要注意控制器恢复连接点参数，由于蓄电池有电压自恢复特性，当蓄电池处于过放电状态时，控制器切断负载，随后蓄电池电压恢复，如果些时控制器各参数点设置不当，则可能出现灯具闪烁不定，缩短蓄电池和光源的寿命。

4、光源的. 选择

光源的选型对于太阳能路灯来说是最关键的一步，目前针对太阳能路灯专用的光源较少，为减少有限能量的损失，光源尽量选直流光源。目前常见的光源有直流节能灯、高频无极灯、低压钠灯和led光源。led作为半导体光源，其发展势头强劲，是太阳能路灯最为理想的光源。led路灯光源是一款多功能、环保节能型路灯光源，适合在各种场合的照明使用。led路灯驱动器是专门针对led路灯系统所研发的产品，用于提供led灯具稳定的电源。

运用先进的电子电力技术，设计了高效率增强以及超节能脉波宽度调变[pwm]两种输出模式，配合时间控制，可以在需要的时候（上半夜天黑人多车多的时候）以高效率增强模式点亮led灯具，提供良好的照明，而其它时间段（后半夜人车稀少的时候）则以超节能模式输出，节约蓄电池的电力的消耗。另外，国内大部分太阳能路灯项目照明亮度需满足城市道路照明标准。

旧房改造施工方案简单版篇四

一. 目前主要路段路等使用情况。

根据业主介绍，对比此路段的状况，其电器均使用传统的单功率电感镇流器。其自身损耗大，温升高等缺点，特别在夜里用电处于低谷期时，电网电压相应升高，普遍会达到230v以上，一般来说电压上升5%，传统镇流器的总功率会增加10%。这样会引起镇流器自身损耗增大，严重发热，绝缘性能减弱。浪费了大量的电能，又缩短了光源及镇流器的使用寿命。

二. 路灯节能的必要性

伴随着国家经济发展的进一步发展深入和城市化进程的加快，能源需求和消耗愈发巨大。若遇到灾害性气候能源供应则更为紧张，节能已经成为社会各行各业的共识和经济社会发展的战略目标之一。这也对道路照明提出了更高的要求，建设部更是在《“十二五”城市绿色照明工程规划纲要》中明确规定到20xx年底城市照明要累计节电20%的节能目标。路灯节能改造后可节约大量的电能及人力，又能达到节约财政支出的多重效果。

三. 试做以下对比计算

a. 寺马线南段现使用传统单功率镇流器的250w高压钠灯160杆，双灯头计320盏，电费按0.928元/度进行计算，传统电感

镇流器自身损耗按20%计算。

b. 宁波艾克斯体节能型变功率镇流器ng250w/150wze2其电感镇流器自身损耗按12%进行计算。250/150w变功率镇流器320套。每晚以亮灯11小时计算，在车流量及人流量大时250w功率工作。下半夜到车流人流稀少时降低功率至150w工作进行计算。

c. 传统电感镇流器和我公司变功率镇流器电费支出比较。

四. 分析说明：

如果该路段路灯照明系统改造，用我公司变功率镇流器系统需投入83200元投资回收期约为9个月，改造后其光源寿命增长1/3维修工作量也随之减少。

宁波艾克斯体电器有限公司是我国高强气体放电灯变功率镇流器行业标准制定参与企业之一，对该系统有专利技术支持，本产品使用寿命为二十年，质保两年，售后服务完善，在十二五新时期竭诚为匡堰镇新农村建设献力量。

旧房改造施工方案简单版篇五

对施工现场进行认真勘察，合理选定材料摆放区、制作区、工具存放区及废料堆放区，有条件的应设立材料仓库，便于管理。制定现场作业顺序，不阻碍其它工程的施工现场，根据可施工程度合理安排施工人员进场、材料进场及工具进场。组织人力搞好现场的文明环境，临时用电架接灯光准备，施工人员进场前作适当的安全培训，技术培训，规章制度颁布，甲方要求传达等，使进场秩序良好。

主体阶段

按工程进度计划，由项目经理部组织计划施工。整个工程大

体分为电缆管暗埋、路灯基础浇筑、电缆穿管敷设、路灯安装、控制柜安装、通电调试。各阶段的施工存在重叠作业，施工应合理安排，相互提供最宽的工作面，并做好半成品或成品的保护工作，加强工作中的自检工作，对发现的不合格项目应及时组织人力处理，决不让不合格产品流入下道工序。

试验阶段

达到满足业主要求，功能达到设计效果，外观达到优良水平。

竣工验收

一次通过相关部门验收。