

乡下房屋转让合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

乡下房屋转让合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方经自愿协商就房屋转让相关事宜达成一致，以资共同遵守：

一. 甲方同意将坐落在 的3间半房屋及院内地上物，转让给乙方，并将与所转让房屋相关的. 土地使用权同时转让给乙方。房屋具体位置： ， 建筑面积为 平方米。

二. 双方商定该房屋转让价格为(人民币)□ 20xx0元。 大写(人民币) 贰万元整。本协议签定后由乙方一次性付清。

三. 签定协议后，该土地以及土地上的房屋的占有、使用、处分权等归乙方行使，对该房屋翻修改建时，甲方需配合办理该房屋相关手续。

四. 本合同未尽事宜，由双方另行协商。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

乡下房屋转让合同篇二

转租方(以下简称甲方): 地址: 联系电话:

承租方(以下简称乙方):

地址:

联系电话:

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,双方在平等、自愿的基础上,就甲方租赁的房屋转租给乙方使用。为明确双方权利义务,甲乙双方经协商一致,达成以下协议。

一、甲方将租赁的房屋转租给乙方使用。房屋的坐落位置、面积大小、装修、设施情况(在本条具体说明)

二、租赁期限:(应当是原来租赁合同的剩余期限)

三、押金、租金及支付方式:

1、租金采取年付预交的方式在给付。每年租金为 万元。在合同订立时给付一年租金。下一年租金在一年租期满前的一个月前给付。

2、每年租金递增按照上年租金百分之十。

3、合同签订后,乙方向甲方交付押金 万元作为财产保护及保证金,

四、租赁用途:写明乙方的租赁用途。乙方保证不能损害房屋。

五、 违约责任:

1、如甲方违约,应当赔偿乙方 万元。

2、乙方违约,所交押金不予退还

六、 房屋修缮与、房屋交付及收回的验收按照原租赁合同履行

七、 争议解决

本合同发生的争议,由双方当事人协商或申请有关部门调解;协商或调解解决不成的,依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

本合同自双方签(章)后生效。本合同一式两份双方各执一份。具有同等法律。

甲方:

乙方:

签约日期: 年 月 日

乡下房屋转让合同篇三

地址:_____ ; 电话:_____

职务:____ 国籍:____ 身份证号码:_____

受让方:(乙方)_____

地址:_____ 电话:_____

职务:_____ 国籍:_____ 身份证号码:_____

双方达成如下协议：

第二条 乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积：_____m²

其中：基底分摊面积_____m²

公用分摊面积_____m²

其他面积_____m²

第三条 甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为_____币，单价_____元/m²，总金额_____元；并于_____年_____月_____日前全部交完。

第四条 土地使用年期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条 乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定，原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地，必须履行特区有关规定的义务。

第六条 乙方从_____年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条 房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条 转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条 乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条 如系地产商第一次售房,原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条 本合同正本一式4份,甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。 转让方:_____ (盖章) 受让方:_____ (盖章)

法定代表人:_____ 法定代表人:_____

年 月 日

乡下房屋转让合同篇四

卖方(以下简称甲方):

居民身份证号码:

地址:

联系电话:

买方(以下简称乙方):

居民身份证号码:

地址:

联系电话:

鉴于甲乙双方系x市 区 村集体成员,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规,甲、乙双方在平等自愿的基础上经友好协商,就乙方购买甲方房地产相关事宜达成一致,特订立以下条款,以资共同遵守。

第一条 房屋的基本情况

甲方自愿将坐落在x市 区 村 号的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于 年，房屋结构为 结构，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米)；该房屋具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米

第二条 价 格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写(小写)。该价格包括了该房屋使用所占土地的使用费、房屋的价值、附属设施的价值(包含)以及应当缴付的相关税费等。

第三条 房价支付方式

第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋付给乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

第五条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权向甲方索赔_____元作为违约金，合同继续履行。

第六条 特别约定

1、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上的建筑，该房屋买卖过程中发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或者有关部门审批的手续问题，甲方应该积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

3、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予积极配合，费用由 承担。

4、合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第七条 风险转移

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条 其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

乡下房屋转让合同篇五

房屋转让方：（甲方）

房屋转入方：（乙方）

甲乙双方为了确保自己的合法权益，现经双方公平自愿协议，甲方将自己修建房屋一栋永久转让给乙方，甲、乙双方协议如下。

一、甲方自愿将新修建房屋约 m²该房屋座落于金沙县岩孔镇 村 组 号。

二、南 西 ， 该房屋转让之时包括晒坝在内。

三、甲、乙双方协议该房屋转让价为人民币 元，（大写 ）。

四、双方协议，乙方于20 年 月 日，将该房屋转让款一次性付清给甲方，甲方将出示收款收据给乙方。

五、甲方保证该房屋宅基地无四界畔纠纷，在今后乙方使用该房屋过程中，发生四界畔纠纷由甲方全权负责处理。

六、该房屋于20xx 年 月 日，一切产权归乙方所有，甲方老幼不能以任何理由和借口反悔，否则，将承担违约金（ 元）人民币，并承担乙方所受相关的经济损失。

本协议一式两份，经甲、乙双方公平、自愿达成，甲、乙双方签字盖印，即具法律约束力，甲、乙双方各执保存。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____ 年 ____ 月 ____ 日 _____ 年 ____ 月 ____ 日