

2023年厂房建筑方案设计说明 建筑方案设计说明(大全5篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前做好一份方案，方案属于计划类文书的一种。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

厂房建筑方案设计说明篇一

一、项目概述：

1、本项目位于洛阳市北部，洛阳工业园区东端，310国道以北、道北六路以南、东临华山路、西邻龙翔东路。建设用地113246.11平方米约（约170亩）。项目距市中心6.5公里，距洛阳机场2.6公里，交通较为便利。

2、本项目地块的用地性质为居住，可兼商业。西侧及南侧沿街及西侧局部设置商铺，住宅布置有多层、高层以及相应的配套设施，是一个综合性的现代住宅小区。

二、规划设计理念：

（1）环境先行——充分利用自然环境，在开发与设计之初，就建立“环境”先行的观念是达到开发、销售与居住三赢的关键。（2）以人为本——从总体布局、单体、户型到细部处理，充分体现设计对人的尊重与关心，充分考虑人的需要和便利。

（3）整体设计、一步到位——即在规划设计之初，就从环境的角度，将建筑与景观相结合，最大限度的发挥景观环境对于住区整体空间形态的影响，只有这样才能营造出一个整合大气的社区形象和富有特色的高品质社区环境。（4）高品位

的体现——从城市设计角度围绕着解决建筑设计同城市空间关系及希望通过设计形成区域地标建筑，完善的设施、高贵雅致的外观和优质的服务是高品味的体现。

通过以上原则力图营造一个布局合理、环境优美、舒适宜人的居住环境，建立恰到好处的交通、绿化系统、空间秩序等，追求社会、经济、环境综合效益的整合，充分体现新时代洛阳的形象，努力创造一个标志性强，整体良好的人居精品。

三、规划设计：

1、总体布局

本规划布局主要结构为四个住宅组团围绕一个中心景观区，同时形成一个t字景观带。其中，东南角组团与中心景观相互渗透形成品质最佳的多层组团，其余组团为不同层数的高层相结合的组团，在中心景观处结合会所设置一栋户型设计上可分可合的楼王。在入口处布置幼儿园，方便家长接送。西侧、南侧沿街及北侧局部布置2层商铺、东南角两条道路交叉设置一个餐饮为主的商业。在总图设计中充分考虑分期开发的灵活性，以“品质先行、景观先行”的原则，规划南半区与景观区为第一期开发，以品质占领市场；北半区两个组团为二期开发，达到较好的经济效益。也可根据市场需要，进行四期开发，规避风险。

2、交通组织1）、出入口选择

本方案交通设计力求合理的人车分流，四个组团的机动车分别由南北出入口进入地下车库。尽量减少机动车对小区内部的干扰。同时兼顾机动车可达性，满足应急之需，也给以后的物业管理带来更多的灵活性。

本案为物业管理提供了2种机动车停车模式：

a□人车分流式：所有车经由机动车出入口进入地下车库，使得小区保持更纯净的无车入园的绿色生活场景。

充分满足了高层住宅的消防道路要求，及消防登高作业的要求，也满足多层可达的消防通行要求。

3、景观绿化本方案设计采用集中景观与周边带状景观相结合的布局方式。以“品味牡丹气质、打造尊贵空间”为设计蓝本，实现现代人“出则繁华、入则静幽”的美好居住梦想。

设计寻求建筑和场地之间的逻辑关系，以简约的现代风格融合浪漫的生活品质，通过会所与中心大尺度景观——主题组团园林、跌水水景、台地景观的融合，阐述休闲与居住交融的复合互动空间，同时也体现“均好性”的原则，尽量使每套住宅都能享受到很好的景观环境。本着“以人为本、特色鲜明、打造精品”营造出“简约纯净、高尚品质与文化内涵”的空间表情。

4、公建配套

小区内设6班幼儿园和中心会所（含物业管理），会所与中央景观相融形成小区的中心，以提升小区的品质。沿街设置的商业用房（含物业经营），为整个小区提供必要的商业配套服务。

四、竖向空间设计

1、建筑布置

本案在北向沿道北六路和龙翔东路布置一组以32层及24层为主的高层，紧临着的第二组为以22层及18层高层为主，第三组为位于东南角的多层组团。由此形成了一个由西北向东南自高而低的空间走向，从空间结构上避开项目南向的两个大烟囱，西北高东南低的走向很好地将东向洛阳国家牡丹园景

观纳入到整个小区。

2、竖向布置

本案基地呈南低北高走势，南北高差约8米，在顺应建筑布置的空间结构形态将最大的竖向变化设置在第二和第三组结构之间。在基地的中心部分设计成有着丰富竖向变化的景观节点。竖向高差结合坡地景观叠水设计、下沉庭院等手法得到很好的利用形成起伏有致的室内外空间系统。

五、建筑设计

1、住宅产品定位

本项目客户群为工业园区的职工，以及小部分企业中高管人群，客户对住宅的需求主要为：刚性需求、和改善性需求、和舒适性需求。针对这些需求我们通过综合分析，对户型做了如下配比：

一梯四户，一梯三户作为高层的单元形式。多层则为一梯两户。

3、建筑风格

经过再三斟酌我们选择“简约装饰风格[artdeco]”的造型

高贵、古典气质，大胆的轮廓，几何的形体，阶梯的造型，整体简洁为主又不乏精致细节，这是简约装饰风格的定义。

我们通过竖向挺拔的线条，对称和顶部结合跃层设计的金字塔式的构图，充满细节的浮雕、铁艺等。。装饰风格的造型手法，和追求高贵、华美的视觉印象来表达本小区“高贵、典雅、宜居”的生活品质。

六、结束语

呼应设计理念，突出“万家e家”概念

厂房建筑方案设计说明篇二

随着生活水平的提高，人们对设计师的要求越来越高，但是设计中应该遵守以下原则：

1、采光：室内要尽量加大采光量，用人工采光源补光是代替不了阳光的，设计中尽量少做避光的隔断，少用毛玻璃等等。

2、通风：为保证空气流通，设计中要尽量保证通路顺畅，少做不要的隔断。必须做的隔断，在设计时要考虑通风因素。

3、隔音：设计上应保证活动区和休息区互不影响。比如做隔断应加隔音棉，有条件的话客厅尽量远离卧室和书房。

4、环保：设计上的环保除了用材料的环保，还应该考虑噪音污染和视觉污染；噪音污染在设计上应该考虑客厅使用吸音材料，如墙面做纹理处理等等。视觉污染的防止，比如用色不要对比过大等等。

在平面处理上。本方案设计的最大的亮点就是客厅和餐厅公共部分实现了超大空间的视觉效果，给人最开宽的视觉冲击。

另外在软装方面，本方案在配饰上选用有着新中式的吊顶。古典实木雕花屏风半隔断式的沙发背景墙，配有时尚新中式的家具与水墨荷花的艺术墙纸装饰的电视背景墙相互呼应，给人一种大气舒服的感觉，流淌着至纯的中式元素。让人有一种古典的精致之美。不要纯粹的简约，更不要繁琐的古典，复简有度，恰情悦意。

在家具方面，实木家具与白色的祥云图案坐垫的沙发组合即

古典又现代。暖黄色灯笼造型的吸顶为整个空间增加亮点，整体色调为暖色，体现出家的温暖。

同时卧室也不失所色，新中式与现在的结合，湖色与白色形成鲜明的对比，营造一种低调奢而华的效果。

厂房建筑方案设计说明篇三

住宅房屋室内设计说明范本一工程概况：1、本工程为**市某小区一套使用面积约为90m²的住宅房屋室内设计工程。设计内容包括整体房屋内部。2、建筑分类为一类建筑，耐火等级为一级。

二、设计依据：1、设计师初步设计方案。2、业主对设计师的设计方案修改的意见。3、业主提供原始房屋施工底图。4、《建筑内部设计防火规范》[gb20045—95]5、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》[gb50325—2001]6、《民用建筑设计通则》[jgj37—87]

三主要设计思想：1、自从人类有了建筑活动，室内就是人们生活的主要场所，并开始对室内环境有所要求。随着社会的进步和发展，室内环境也在不断更新发展与不断丰富多彩。室内设计的任务就是综合运用技术手段，考虑周围环境因素的作用，充分利用有利条件，积极发挥创造思维，创造出一个既符合生产和生活物资功能要求，又符合人们生理、心里要求的室内环境。2、室内设计就是以点、线、面、体来塑造空间，本设计则用之为设计的理念。在室内的构筑建筑形态塑造方面大量采用了穿插和加减的设计手法。并通过线型灯带和纹理的地面运用。以及墙上的反光金属，从而来体现点、线、面、体的概念元素。同时使用企业色（红、黑、白）为主色调，配合温暖的木制家具，严肃而亲近。在光影设计中，以线型元素设计灯光，巧妙搭配从而形成一个现代，简约的居住空间。

厂房建筑方案设计说明篇四

作业

绿地二期

学院：美术学院班级：艺12（2）班

姓名：陈前学号：12173222

设计说明：

本方案是围绕现代简约为主题，适合于30岁左右的三口之家居住，再加上中式的设计元素在里面，相互结合，相交融。以简洁明快的设计风格为主调，简洁和实用是现代简约风格的基本特点。简约风格不仅注重居室的实用性，而且还体现出了现代社会生活的精致与个性，符合现代人的生活品位。全面考虑，在总体布局上方面尽量满足业主生活的需求，主要装修材料以樱桃木，墙绘为主，以樱桃木的优美含蓄，墙绘的灵活随意来装饰墙面的景点。更体现现代简约的之感。创造一个温馨，健康的家庭环境。

在功能方面，客厅是主人品味的象征，体现了主人品格，地位，也是交友娱乐的场合，电视背景墙采用木板做的架子造型，既简单又大方，再加上色彩为金黄色的壁纸（属暖色调），配上顶部照下来的灯光，整个电视背景墙把客厅提升起来。沙发背景墙只做了简单的处理，以最近流行的墙绘代替以往复杂的装饰，墙面可以画上主人喜欢的图案，餐厅是家居生活的核心，不仅要美观，更重要的实用性，整体性。餐厅的灯光很重要既不能太强又不能太弱，灯光则以温馨和暖的黄色为基调，顶部做了简单的吊顶。墙面挂上几个相框，可以增加以下餐厅的情调。

简洁和实用是现代简约风格的基本特点。加上传统的中式风

格让人感觉舒适和恬静，适度的装饰是家居不缺乏时代气息，使人在在空间得到精神和身体的放松，并紧跟着时尚的步伐，也满足的现代人‘混搭’的乐趣。

厂房建筑方案设计说明篇五

1、工程简况

本地块位于舟山市定海区，东面，南面，西面均为规划道路，北面为田地，地理位置十分优越。规划建设村民安置房。

建设用地为较为规则的方形地块，中间有一条河流通过，将小区分成两个区域。场地东西向面宽约为450米，南北面宽约180米，地块现状为空地，地势平坦，环境较好，交通便捷。

业主提供的建设地块规划设计条件及设计要求

2、《居住区规划设计规范》

3、《宁波市城市规划管理技术规定》

4、现行的建筑设计规范、规定和标准

1. 协调好本地块和周围环境的关系、使本安置小区成为城市空间的有机组成部分；
2. 充分利用地块及周围环境特点创造优美宜人的高品味人居环境；
3. 功能分区合理，道路交通便捷，设施配套齐全；
4. 创造出富有特色的建筑造型，丰富城市形象；
5. 根据村民安置房的特点，注重地块开发的经济性。

1. 以人为本的指导思想

强调“以人为本”的设计思想，满足住宅的舒适性、安全性、耐久性和经济性，创造一个布局合理、功能齐全、交通便捷、环境优美的现代住宅区。

2. 经济可行及适度性的原则

住宅设计充分利用周边环境，积极营造人、建筑与自然和谐的户外空间，又要尽力挖掘空间潜力，发挥土地的最大经济效益。

3. 重视城市景观原则

针对项目所处地块的要求、规划的用地布局及空间组织，以人的需求为依据，充分考虑人的可达性、便捷性和舒适性，同时非常注重建筑物形体和立面处理，使建筑物展现建筑的简洁和大气，注重建筑物整体比例和材料组合以及主要细部的刻画。

总用地面积：57232平方米 适建用地面积：53704平方米

总建筑面积：80093平方米（包括车库层建筑面积：8571平方米） 其中：

多层住宅建筑面积：60259平方米 低层联排建筑面积：7760平方米