2023年建设工程合同 建设工程清包合同(通用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

建设工程合同篇一

甲方：工程造价咨询事务有限公司

乙方：

协议基础：甲方承接本协议第一条所述之特定项目，因该项目工作内容及方式极为特殊，故甲、乙双方在充分协商及真实意思表示下，甲方将该项目工程承包给乙方。

经双方友好协商，协议如下：

第一条受托事项

一、项目名称：建设项目

二、委托工作内容及要求：建设项目实施阶段全过程造价控制(含竣工结算)咨询服务。

建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务：是指制定造价控制实施细则，确定控制目标;审核招标文件、答疑文件及合同条款中相关的造价条款;提供施工进度款的支付审核意见;审核设计变更、现场签证、施工索赔的造价内容;审核分阶段完工的分部结算;审核材料等造价信息;提供与控制造价相关的其他咨询服务。

第二条甲方的权利义务:甲方对乙方提供的咨询成果进行复核和监督，对工程造价相关疑问进行协调和处理。

第三条乙方的权利义务：按甲方的要求进行全过程造价控制(含竣工结算)咨询服务。

第四条费用及报酬

审计工作服务酬金支付方式：基本工资+提成(按月结算)。

基本工资：为3000.00元(叁仟元)，提成按竣工结算实际建筑工程审定金额的n‰(万分之n)计算。跟踪审计实施期间，甲方每月按*万元预付乙方作为审计工作服务酬金。项目竣工提交审计成果后，甲方支付乙方审计工作服务酬金达到服务总酬金的80%。在审计决定执行期(3个月)满后，未引起行政复议、行政诉讼或引起行政复议、行政诉讼但最终胜诉，甲方在次月向乙方支付服务总酬金的20%。

第五条保密：甲方要求乙方对审计工作成果严格保密，乙方不得有任何外漏，同时对工作服务酬金进行保密。

第六条违约赔偿:任何一方的违约行为造成另一方的损害，受损害方有权要求对方赔偿。

第七条法律责任

乙方有下列情形之一，造成严重后果的，甲方有权随时终止乙方审计工作，并追究其违约责任;乙方承诺放弃已付薪金并返还甲方。涉嫌违法犯罪的，按国家相关法律法规追究责任。

1.提出的审计成果不符合审计局要求的;

2.与被审计单位或与项目相关单位串通舞弊的;

3.审计结果有重大偏差的;

4.受托人发现项目管理有重大缺陷或者重大违法违纪问题不报告的;

5.受托人单方面终止合同的;

6.违反审计纪律“八不准”，以及保密、回避规定的;(“八不准”见附件1)

7.擅自以审计机关或审计人员名义从事与审计事项无关活动的;

8.擅自使用审计结果的;

9.不履行全过程造价控制(含竣工结算)咨询服务内容规定的。

第八条解除与终止

任何一方不得无故解除合同，因解除合同给对方造成损失的，对方有权要求赔偿损失，包括可能得到利益的损失。

经双方当事人协商，并对因履行本合同而发生的损失作出赔偿或达成解决方案的前题下，本合同可以解除。

第九条争议解决

双方因本协议或本协议履行发生任何争议，应协商解决，如协商不成，任何一方有权向甲方所在地人民法院起诉。

第十条期限

本合同经双方签章后生效，于委托事务处理完毕时终止。

第十一条修改

经双方当事人另行协商，本协议可以修改或增补，但须以书面形式进行。

第十二条文本

本合同一式二份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方:工程造价咨询事务有限公司 乙方:

签订日期： 年 月 日

特定建设工程全过程跟踪审计项目工作承包协议之附件

附件1：审计纪律“八不准”

一、不准由被审计单位支付或补贴住宿费、餐费。

二、不准使用被审计单位的交通工具、通讯工具等办公条件办理与审计工作无关的事项。

三、不准参加被审计单位安排的宴请、旅游、娱乐和联欢等活动。

四、不准接受被审计单位的任何纪念品、礼品、礼金、消费卡和有价证券。

五、不准在被审计单位报销任何因公因私费用。

六、不准向被审计单位推销商品或介绍业务。

七、不准利用审计职权或知晓的被审计单位的商业秘密和内部信息，为自己和他人谋利。

八、不准向被审计单位提出任何与审计工作无关的要求。

建设工程合同篇二

订立公约两边：

构筑单位：_____，以下简称甲方；

计划单位：_____，以下简称乙方。

为了明了责任，分工协作，互助结束国度构筑项目标计划任务，根据《构筑工程勘察计划公约条例》的法则和____承诺的筹划任务书，经甲乙两边富裕会商，特签订本公约，以便互助服从。

甲主拜托乙方负担_____工程的计划项目，构筑安置面积为_____平方米，承诺总投资为_____万元，构筑地点在_____。

１．甲方应在____年____月____日过去，向乙方提交业经上报承诺的计划任务书、工程选址报告，以及材料（或经过议定承诺的资本报告）、燃料、水、电、运输等方面的和谈文件和能满足初步计划要求的勘察资料、必要经过议定科研获得的技巧资料。甲方在____年____月____日施工图计划前，应供给经过议定承诺的初步计划文件和能满足施工图计划要求的勘察资料、施工的前提，以及有关配置的技巧资料。

甲方对上述资料必须包管质量，不得随便变动。

２．及时办理各计划阶段的计划文件审批工作。

３．在工程开工前，甲方应构造有关施工单位，由乙方进行计划技巧交底；工程完工后，甲方应关照乙方参加完工验收。

４．在计划人员进入施工现场进行工作时，甲方应供给必要的工作前提，并在糊口生涯上予以便利，在计划和施工进程

中因技巧上的特别必要进行实验，所需一切费用以及为互助甲方到外埠的差旅费均由甲方当真。

５．甲方必须保护乙方的计划文件，不得擅自点窜，未经乙方赞成，甲方不得复制、反复利用或擅自扩大构筑范畴。甲方有任务保卫乙方的计划版权，不得让渡给第三方反复利用。

１．乙方必须在____年____月____日过去，向甲方交付初步计划文件；在____年____月____日过去，向甲方交付技巧计划文件；在____年____月____日过去，向甲方交付施工图计划文件。此中，初步计划文件一式____份，技巧计划文件一式____份，施工图计划文件一式____份，甲方另需增加文件份数和必要模型费，另行收费。____年____月____日过去，乙方必须向甲方提交终了扫数计划文件（包括概预算文件、材料配置清单）。

（大型构筑安置工程，甲乙两边可视详细环境分阶段进行计划，在具有计划前提时，两边签订阶段计划公约，详细法则甲方应提交各阶段计划资料的名称和日期，乙方交付计划文件的日期，作为本公约的附件，详见附件（２）。）

２．乙方必须根据承诺的计划任务书或上一阶段计划的承诺文件，以及有关计划技巧经济和谈文件、计划标准、技巧典范、规程、定额等发起勘察技巧要乞降进行计划，提交符合质量的计划文件。

３．初步计划经上级主管部分检察后，在原定任务书范畴内的必要点窜，乙方该当真负担。

４．计划单位对所负担计划任务的构筑项目应互助施工，进行施工前技巧交底，办理施工中的有关计划题目，当真计划变动和点窜预算，参加潜藏工程验收和工程完工验收。

１．甲方因故要求点窜工程的计划，经乙方赞成后，除计划

文件交付时候另定外，甲方应按乙方实际返工点窜工日，每工日按____元增付计划费，或按计划阶段中返工的工作量百分比谋划。

２．原定任务书如有庞大变动而重作或点窜计划时，须具有计划审批构造或计划任务书承诺构造的定见书，经两边会商，另订公约。已经进行了的计划费用的付出，按前条方法谋划。

３．甲方因故要求半途中断计划时，应及时用书面关照乙方，已付计划费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清计划费，同时结束公约干系。

本计划公约见效后____天内，甲方应向乙方交付相称于计划费的２０％的定金，计划公约践诺后，定金抵作计划费；乙方向甲方提交初步计划方案后____天内，甲方应向乙方付出____％的计划费；乙方向甲方提交施工图文件后____天内，甲方应向乙方结清扫数计划费（计划周期较长的大型工程项目，施工图阶段的计划费，可按单项工程计划结束后别离拨付）。

１．在公道的工程投资把握数内，因为乙方采取进步技巧或公道发起而节减了工程投资，可以从节省投资额中提取____％嘉奖乙方。

２．因为甲方不能按期、精确供给有关计划资料，导致乙方没法进行计划或造成计划返工，乙方除可将计划文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际吃亏工日，以每日____元谋划增付计划费。

３．甲方不根据公约法则的时候向乙方付出定金和计划费，应根据银行关于延期付款的法则，向乙方偿付违约金。

４．因为乙方的因为，耽搁计划文件的交付时候，每耽搁____天，乙方应向甲方偿付相称于计划费的____％的违约金

（甲方可在计划费中扣除）。

５．因乙方计划质量差劲引发返工，应由乙方连续美满计划任务，并视酿成的吃亏华侈大小减收或免收计划费。对付因乙方计划不对造成工程庞大质量变乱者，乙方除免收受吃亏部分的计划费外，还应付与直接纳吃亏部分计划费相等的补偿金。

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

本公约自____年____月____日两边签字后见效，扫数计划任务结束后失效。本公约如有未尽事件，需经两边互助会商，作出补充法则。补充协议与本公约具有划一出力，但不得与本公约内容抵牾。

在公约履行中如产生胶葛，两边应及时会商办理。会商不可时，两边属于联合部分的，由上级主管部分调整；调整不可，或不属于联合部分的，可向国度法则的公约办理构造申请仲裁，也能够直接向人民法院告状。

本公约本来一式二份，甲乙两边各执一份；公约副本一式____份，送计委、建委、建行……等单位各保存一份。

构筑单位（甲方）：计划单位（乙方）：

代表人：_____代表人：_____

关联人：_____关联人：_____

通信处：_____通信处：_____

德律风或电报：_____德律风或电报：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

____年____月____日订

附：

（１）_____计划项目收费表：

（２）_____工程计划补充和谈书。

_____计划项目收费表

注：投资估算为甲方所提，计划后的投资金额以承诺的初步计划概算或批改计划概算为准。

构筑单位：（盖印）计划单位：（盖印）

基建当真人：基建当真人：

签订收费和谈年代日

附件 2

_____工程计划补充和谈书

本和谈根据号构筑计划公约签订，为原公约的附件。

业经需式样计划，两边协议：

1、甲方应按时交以下构筑文件计划根本资料：

2、乙方在甲方按时提交上述文件、资料的前提下，应按时交付以下计划文件：

构筑单位（盖印）计划单位：（盖印）

基建当真人计划室主任：

签订和谈日期年代日

建设工程合同篇三

发包人(全称)：（以下简称甲方）

承包人(全称)：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法 规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写) 元(人民币) 元

六、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.投标书及其附件

4.本合同专用条款

5.本合同通用条款

6.标准、规范及有关技术文件

7.图纸

8.工程量清单

9.工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的

组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 天后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建设工程合同篇四

合同编号：

委托方：(以下简称甲方)

设计方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《工程勘察设计收费

标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1.工程地点：

2.建筑面积：

3.使用性质：

4.房屋结构：

二、设计程序：

1.甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积m2×元/m2计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算□) m2×元/ m2计取，设计费总计 元。

2.设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的 %，即 元。

3.乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4.在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的%元后，乙方在天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。

5.施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的 %元。

6.甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图元/张)。现甲方要求绘制部位效果图张，总计 元。

7.施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8.其它约定：

三、双方责任：

一甲方责任：

1.甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2.在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3.事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4.对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5.施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6.甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项

目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7.负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

8.凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

二乙方责任：

1.乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2.乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3.合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4.乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、其它：

1.本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的"形"的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2.凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3.如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方

应支付乙方元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4.对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5.本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请人民法院解决。

6.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章)： 乙方名称(盖章)：

甲方代表： 法定人： 电话： 代表人： 现地址： 邮编：
签订日期：

建设工程合同篇五

甲方：_____

乙方：_____

以_____公司(总部设于_____)为一方，甲、乙方代表通过友好协商于_____年____月____日签订本合同。

第一条总则

1.甲方负责实施本工程，乙方公司负责为本工程提供劳务。

2.本合同自签字之日起生效，直至双方间全部遗留问题，包括财务问题处理完毕之日止。

第二条人员

1.乙方公司应按本合同附件一“提供劳务明细表”和附件二中商定的工程、人数、技术条件、派遣日期和工作期限，为本工程派出其授权代表、各类技术人员、工人、管理和服务人员(以下简称“人员”)。

2.附件一和二为本合同的组成部分，其内容在本合同签字生效后一般不得变更。在特殊情况下雇主要求变更时，经乙方公司同意应按下述规定办理：

(1)人员离境之前如需变更时，甲方应将变更内容提前一个月书面通知乙方，如甲方变更计划未能及时通知乙方公司，而乙方公司已按计划集中人员和订购机票，甲方应负担因此造成的损失。

(2)人员工作期限期满之前，如需终止雇佣，甲方应在终止雇佣之日前____个月书面通知乙方。

(3)人员工作期限如需延长，甲方应在期满之前____个月书面通知乙方。

3.乙方授权代表负责组织人员在工地履行本合同规定的中国公司的义务，并负责管理人员的内部事务。

第三条签证和其他证件

1.乙方应按的有关规定办理人员出入中国国境的一切必要手续，并承担其费用。

2.甲方应按项目所在国的有关规定办理人员出入项目所在国

及居留、工作许可证、机动车驾驶执照等必要手续，并承担费用。

甲方为人员办理上述手续，应向乙方具体明确提出由乙方提供的全部必要的证件，如因甲方的要求不明确而引起证件不足致使人员不能入境或无法获得居留和工作许可证，则乙方不负责任。

3.如果甲方未能为人员获得在项目所在国的居留、工作许可证和机动车驾驶执照等，而使人员无法进行工作，应付给人员在此期间的合同工资。如人员因此被迫返国时，甲方应负担人员的回程旅费，并支付每人____个月合同工资的赔偿费。

乙方公司没有按甲方要求提供全部必要的证件，从而使甲方无法为人员办理在项目所在国的居留和工作许可证等使人员无法工作或被迫返回中国，人员工资、回程旅费等由乙方公司负担。

4.乙方公司应按本合同附件一和二将人员的姓名、出生地和日期、职称、护照号码、发照日期和单位、出发日期通知甲方或甲方在项目所在国的授权代表。甲方应在接到乙方公司的通知后即向项目所在国办理申请入境的必要手续，并通知乙方公司。同时甲方应通过项目所在国有关机构通知该国驻华**，以便办理入境签证。

第四条乙方公司的义务

1.符合双方在附件一商定的技术条件;

2.遵守项目所在国的法律和法令，尊重当地风俗习惯;

3.尊重甲方人员的技术指导;

4.不参与项目所在国的任何活动;

5.遵守工地和驻地的纪律和规章制度;

6.与甲方为实施本工程而雇佣的其他国籍的人员合作共事。

第五条甲方的义务

1.对人员给予正确的技术指导;

2.尊重人员的人格、风俗和习惯;

3.不干涉人员在非工作时间的活动自由;

4.保障人员的安全;

5.对人员的解雇和更换，应由双方的工地的授权代表商定。

第六条工作时间

1.人员每周工作5天，每天工作白班8小时，夜班7小时，每天工作时间安排可由甲方与乙方公司授权代表在工地商定。

2.凡由于待料、停电、气候恶劣等非人员的责任而造成的停工，应计为工作时间，合同工资照付。

3.驻地至工地的单程所用时间，不应超过20分钟，超过的时间应计入工作时间。

4.人员自中国到达工地后和本合同期满自工地回中国前，应分别享有____日有薪休息。

第七条合同工资

1.人员的月工资(包括伙食费)在本合同有效内按以下标准支付(美元)：

(1)半熟炼工，帮厨，服务人员

(2)熟练技工，厨师

(3)工长

(4)技术员，护士，翻译，会计员

(5)驻地经理

(6)工程师，医师，会计师

(7)高级工程师

(8)授权代表

(9)副授权代表

2.如本合同期超过1年，自第2年始，每月工资递增____%.

第八条夜班及加班

1.根据工程的需要，甲方要求人员在夜间工作或加班，应商得乙方授权代表同意，每月加班工作小时原则上不得超过____小时。

2.夜间时间系指从当日晚上9时至次日晨5时。人员夜间工作(指正常夜班工作)甲方应按合同工资150%支付工资;人员夜间加班，甲方应按合同工资200%支付加班费。

3.小时工资按下式计算：

第九条工资和加班费支付

1.人员工资支付应自人员离开中国_____之日起至回到中

国_____之日止。平均日工资为月合同工资的1/25.

2.乙方公司在工地的授权代表应按甲方提供的表格填写工作时间和加班时间，编制工资单，在每月工资结算日即_____日后_____天内即_____日前提交甲方在工地的授权代表审核批准。

3.工资单审批后，甲方应在每月工资结算日即_____日后一天内将工资和加班费以美元支付给乙方。其中：____%电汇至_____银行营业部乙方公司帐号;____%支付给乙方公司工地授权代表。若甲方延迟付款应按延迟天数，每天按欠付款总额的____‰，以美元向乙方支付利息。

付款自汇款银行把所需汇款的电传发至中国_____银行之日(起息日)起。

第十条税金

乙方负责为人员交纳所征收的一切税金;甲方负责为人员交纳项目所在国所征收的一切税金。

第十一条节假日、每周休息日和年度休假

1.按项目所在国的规定，每周的休息日为星期_____.

2.人员应享受项目所在国颁布的法定节、假日和中国春节2天，国庆节1天的休假，共_____天。

3.人员每工作期满1年，享受为期_____天的回国年度休假。甲方承担休假人员从驻地至中国_____间的往返旅费。人员工作不满一年，其实际休假天数按下列公式计算：

实际工作月数×(x/12)=休假天数

4.人员在项目所在国的节、假日和中国上述节假日以及年度休假期间，应享受全部合同工资。

5.因工作需要并应甲方要求，人员可不回国休假而留在工地继续工作。但需经双方代表协商同意。在此种情况下，人员年度休假工资及其从工地到_____间的往返旅费甲方支付，同时支付人员在年度休假期间的实际工作天数的合同工资和加班费。

第十二条预付工资

1.甲方在每批人员抵达岗位后，即应向乙方授权代表以当地货币支付每人相当于_____美元的预付工资。

2.乙方对上述预付工资从人员抵达工地后第_____个月还清，每月偿还____分之一。

第十三条动员费

1.甲方应向人员每人支付_____美元的动员费。

2.上述动员费应在每批人员抵达工地后由甲方随同人员的机票费以美元一并电汇至中国银行乙方帐号。

第十四条保险

1.乙方为人员自其离开中国_____之日起至返抵中国_____之日止在中国投保人身意外险，保险费由雇主承担。甲方应随同人员的月合同工资以美元一并向中国公司支付每人每月_____美元保险费。

2.人员在中国投保人身意外险后，如经甲方要求，乙方可向甲方提供必要的证明文件，以避免甲方为人员在项目所在国重复投保。

第十五条医疗和病假

建设工程合同篇六

发包方：_____(以下简称甲方)

承包人：_____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其相关的法律法规，遵循平等、自愿、诚信的原则，甲方将该工程泥水工、木工、外架工、钢筋工制安工程承包给乙方，双方达成如下协议：

第一条工程承包的工作内容

(一)泥工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部泥水施工内容(不含室内装修)。

2、以该工程滴水面为参照物，滴水面以内从桩基开始，该工程一切混凝土砂浆搅拌、浇注、养护由乙方负责。

3、以该工程的滴水面为参照物，滴水面以内砌砖、内外墙抹灰、贴外墙砖、水泥、砂、砖二次搬运、施工脚手架的安拆，由乙方负责。

4、乙方自己提供泥水工种所需要的塔吊、搅拌机、振动棒及泥水工一切的操作工具和机械设备，乙方自行负责设备的安拆、操作、维修保养。

5、乙方在修建中须清理完每层楼的建筑垃圾，再进入下道工序。

6、甲方提供该工种所需主材(沙石、水泥、砖、瓷砖)。

(二)木工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部木工工程施工内容。

2、以该工程滴水面为参照物，滴水面以内的现浇混凝土的木模制作、安装、加固、拆模由乙方负责，回库材料必须按甲方指定位置堆放。

3、该工程木工工种所涉及的主材(模板、杉杆、方条)、耗材(钉子、铁丝)、二次搬运由乙方负责。

(三)外架工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部外架工程施工内容。

2、乙方只负责外架的安拆和立网、平网的安拆、二次转运。

3、甲方负责外架工程所涉的主材(钢管、扣件、安全网、跳板)。

(四)钢筋工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部钢筋工工程施工内容。

2、该工程以滴水面为参照物，滴水面以内该工程所涉及钢筋制作、安装工作由乙方负责。

3、乙方负责钢筋工程所要的设备(焊机、弯曲机、切割机、对焊机)、耗材(电焊条、切割片、轧丝)。

4、甲方负责钢筋工程的主材(钢筋、对接头、焊渣)。

第二条合同工期

开工日期____年____月

第三条合同价款

本工程的建筑面积约为43000m2□四大班组按房屋建筑面积每平方米贰佰玖拾捌元整)计价，结算时按施工图纸建筑面积为准。该价格包含工人工资、塔吊、搅拌机等设备的机械费用和安全费、因工残废(5000元以内)、劳保福利、赶工费。

第四条付款方式

两幢每层主体完成现浇板结束后，甲方按每层总工程款(元/m2每层总建筑面积)70%支付给乙方，依此类推;贴外墙砖和室内抹灰完工后，拨付总工程款的25%，现场清理完毕拨付工程款的4%，剩余1%待工程完工验收后，一年内无质量问题付清。本工程所涉及的税费，乙方不出据发票，由甲方负责。

第五条安全施工、重大事故处理

1、甲、乙双方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

2、乙方在安全施工中必须做到安全生产、文明施工，严格遵守安全技术规程，乙方领头人、班组长随时对工人进行安全教育;必须安全作业，严禁酒后上岗、老弱病残上岗。

3、搭建施工电线必须使用电工搭接。

4、乙方在施工中，若发生安全事故，造成了伤、残亡等安全事故，总费用在5000元以下由乙方负责经济和法律责任，总费用5000元以上的由甲方负经济和法律责任。

5、乙方人员进入施工现场过程中，要求人人佩戴安全帽，凡是违反此条的，工人每次罚款10元，班组长罚款50元。

第六条工程质量及标准

乙方在施工过程中必须按照图纸设计要求和指定的图集施工，不得粗制滥造，严格按照验收规范施工，对不合格的制作产品返工费用及材料损失皆由乙方承担，每道工序经有关部门技术人员验收合格后方可进行下道工序施工。在施工中保质保量，若发生质量问题造成的经济损失全部由乙方承担。

对框架和现浇结构的现浇构件、制模作如下规定：

1、所有独立柱的轴线位移、垂直度在一层内的误差均应控制在规范范围内。

2、现浇梁的轴线位移不得超过规范要求，垂直度误差不得超过规范要求，需起弧的大梁，按规范要求起弧。

3、现浇板、梁的水平误差不得超过规范要求(除起弧现浇外)。

以上1、2、3条的规定的误差值严格控制，在施工过程中要随时检查及早发现，发现后马上进行补救措施，如不及时处理，一旦浇注成后无法补救，严重造成的损失概由乙方负责。在浇注成型后检查若突破上述规定值，不合格超过三处和跟不上施工进度，乙方无条件退场，工资按完成验收合格工程量的50%结算。在支撑时一定要牢固可靠，因加固不牢的混凝土突爆，在撤模后立即自觉将部分打掉达到合格标准，若乙方不打，事后甲方安排人打，工资从乙方工程款中扣除。

第七条双方的责任和义务

(一)甲方责任和义务

1、负责提供场地、道路、水电等具备施工条件的工程施工现场及维护维修，负责工程施工的组织与协调及技术质量、安全等方面的交底。

2、负责基础的开挖、地梁开挖(含塔吊基础)。

3、负责工程用水电安装至分幢楼层处。

4、负责于术资料和办理施工洽商。

5、负责解决施工中存在和发生争议的技术问题。

6、负责本工程中各工程、工序间的协调与配合，若发现问题应向乙方提出书面整改意见。

7、本工程甲方的施工代表为理协调工作，乙方施工代表为组织协调。

(二)乙方的责任和义务

1、乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过60周岁。

2、乙方需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号及身份证号码)，作为本合同附件。

3、在施工生产过程中，乙方必须保证人员相对稳定，不能随意变更备案人员，人员变动率小于，服从发包人的统筹安排，统一调动。

4、当乙方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响甲方生产任务的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向甲方出具书面通知，并办理变更手续。

5、乙方必须按施工图纸及说明施工，如有合理化建议应征得甲方同意，并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用甲方提供的机械设备及其工具。

6、乙方应对作业工人进行安全生产、食品卫生、交通安，负责日常施工管负责现场安排工作、全及参防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守甲方现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

第八条保证金协议

1、在甲、乙双方签订合同时，乙方须向甲方缴纳保证金，乙方先预付定金元(大写：，乙方进场时再付余下的保证金。

2、保证金退订协议：完成两幢工程进度的第一层，退付，以此类推，到主体工程结束，无息退还全额保证金。

第九条违约责任

甲、乙双方都必须遵守以上合同条款，不得违约，若一方违约，由违约方赔偿守约方人民币壹万元。

第十条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，双方签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建设工程合同篇七

甲乙双方本着友好协商、合作的态度，根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，在平等、公正、公平的原则下签定如下合同：

1、工人生活费按每人每天_____元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的

4、保修金：工程工资总价_____后支付。

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由甲方负责。如应乙方方施工造成的误工期由乙方负责。

2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位

应立即予以改正。

2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。

3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。

4、乙方施工中严格执行安全施工规范。

5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。

6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

发包人：（签章）施工队：（签章）

身份证号码：_____身份证号码：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

建设工程合同篇八

编号：

委托方：武汉众邦德龙科技发展有限公司（以下简称甲方）

受托方：武汉市全森艺术设计工程有限公司（以下简称乙方）

双方经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》，双方本着平等自愿的原则，甲方委托乙方就如下项目修改设计，就相关事宜达成如下条款，以资共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：江城学院水栖中心、北一门教学楼前广场景观工程

工程地址：江城学院新建教学楼南侧水栖中心、教学楼北侧门前广场。

二、委托设计内容：

根据甲方确定的方案效果图，对原设计图纸进行修改设计。乙方向甲方提供修改后的蓝图8套□dwg电子版1套。

三、设计时限：

年 月 日接受委托设计，甲方在最终方案效果图上签字后，方进行施工图设计，在18个工作日内完成全部设计内容。

四、价款、付款方式：

1、增加水栖中心面积按3144m2增加面积x7元/m2合同单价=2、2万元。

2、广场修改面积4494㎡，按每平米5元计算，总价2、25万元整。

3、关于大门结构设计费3万元整(不包含浮雕艺术创作设计、翻模在内)。

以上费用总计7、45万元整。

为保障甲、乙双方权益整个设计费用将分二次支付：

第一阶段(施工图设计)：乙方按要求完成全部设计图纸，图纸及电子版经甲方签收认可以7天内，甲方支付乙方总设计费用的70%。

第二阶段(跟踪服务)：乙方在甲方整个设计、施工过程中需进行跟踪服务，解决施工过程中出现的问题，待景观施工完成并验收7天内，甲方支付乙方余下的30%设计费。

五、甲方责任：

1、甲方应按照双方商定的时间，对乙方设计工作内容进行审核和确认，以便乙方对设计方案进行修正和实施。

2、甲方应按照合同条款及时向乙方支付费用，以便促进乙方工作正常开展，否则乙方有权停止工作或推迟后续工作。

3、甲方有权对设计方案提出具体要求和建议。

六、乙方责任：

1、乙方在为甲方工作期间须严格保守甲方经营机密，不向第三方提供涉及该项目的有关信息。

2、乙方严格按照双方共同制定的工作进度计划工作。

3、乙方必须按甲方要求进行相应的修改和完善。

4、 乙方提供施工图8套，同时提供dwg格式电子版一套。

七、违约责任：

1、如甲方违约，未能在规定时间内提供乙方所需的有关基础资料说明或未在规定时间要求内对乙方设计方案提出明确的修改意见，由此造成的时间延误由甲方承担。

2、如乙方违约，未能在规定的时间内完成工作内容，每延误一天由乙方承担合同总价的千分之一的违约金，按天累计计算。

八、其他事宜：

其他未尽事宜，以补充协议形式确定，补充协议与本委托书具备同等法律效力，本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，签字盖章之日即为生效。

委托方：武汉众邦德龙科技发展有限公司 受托方：武汉市全森艺术设计工程有限公司 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

建设工程合同篇九

根据有关法律法规的规定，经甲、乙双方协商，为明确双方权利、义务及经济责任，加强双方的相互配合，保证工程顺利竣工。双方达成以下合同条款：

第一条：工程项目

1、工程名称：_____；

2、工程编号：_____；

3、工程地点：_____；

4、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

5、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为币_____元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

6、承包方式：_____。

第二条：工程期限

1、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天（日历天），自____年____月____日开工____年____月____日竣工验收。

2、开工前____天，乙方向甲方发出开工通知书。

3、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

（1）因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者。

（2）因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者。

（3）按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工。

（4）因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

（5）在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工。

（6）非乙方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工。

（7）未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

（8）由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工

程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

4、工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容：

（1）提前的时间。

（2）乙方采取的赶工措施。

（3）甲方为赶工提供的条件。

（4）赶工措施的经济支出和承担。

（5）提前竣工收益（如果有）的分享。

第三条：甲方责任

1、提供现场施工用水、电、堆放材料场地及施工人员食、宿临时用房。

2、提供施工用双排脚手架。

3、负责施工现场各施工单位间的协调工作。

4、严格监督施工质量，组织工程验收。

第四条：乙方责任

1、负责安装中所有有材料供应。施工主要材料必须有合格证明资料，如：材质单、合格证等。

2、认真组织施工，严格按□grc外装饰工程施工验收标准》施工。

3、施工中因乙方责任造成的人身、设备事故，乙方负全部责任。

4、负责安装所涉及部位已完成工程的成品保护工作。

5、因乙方责任工程质量不符合合同要求，乙方应无偿修理或返工，由此造成的一切损失由乙方承担。

第五条：施工准备

1、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

2、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第六条：工程质量

1、本工程质量经双方研究要求达到：_____。

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

第七条：工程付款及结算方式

1、本工程全部工程造价及结算方式按下列方式办理：本工程已经招标认价、原预算单价甲方不再审计。应甲方要求工程变更增减，其费用依据预算明细的单价计算工程量，据实计算汇总工程总价款。

2、乙方带料进场开始施工_____日内，甲方拨付工程总价_____%的工程款。

3、乙方安装完成，验收报告签字之日起_____日内，再拨付工程总价_____%。

4、工程质保金为工程总价_____%，质保期_____年。质保金在_____年后无工程质量问题时，于_____年_____月_____日付清。

第八条：施工及竣工验收

1、如施工中甲方要求变更施内容、范围、应征得乙方同意并办理补充条款，并经甲、乙双方现场代表签字作为合同附件进入决算，否则乙方有权拒绝施工。

3、甲方应在收到乙方工程竣工通知后五日内，组织验收。超过七日未予答复时，乙方有权视为已验收合格并要求甲方支付工程款。

第九条：安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火

防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第十条：违约责任

1、乙方未按甲方的质量要求施工，隐瞒原材料的缺陷、使用不符合合同规定的原材料、偷工减料、以次充好等，甲方除按质论价扣减合同价款外，甲方还应从乙方合同货款中扣除_____‰违约金。

2、甲方未按合同规定时限向乙方拨付货款，每逾期一天，除补交货款外，应向乙方支付_____元的违约金。

3、乙方未按合同要求的时间完工，每逾期一天，甲方从应拨付乙方合同货款中扣除_____元违约金。

4、甲方未能按合同规定条件拨付工程款，乙方有权停止施工，工期顺延，乙方按每日_____元在甲方支付工程款时加罚违约金。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

第十一条：争议纠纷解决处理

本合同项下发生的争议，由甲乙双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可提请仲裁委员会仲裁或者依法向有管辖权的提起诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向提起诉讼两审终审。

第十二条：附则

1、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

2、合同履行期间，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同。

3、合同如有未尽事宜，双方共同协商，作出补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日