

个人房屋出租合同 简单个人房屋出租合同 (通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人房屋出租合同篇一

承租方（以下简称乙方）_____身份证号：_____

甲方将_____市_____路_____小区_____楼_____住宅用房（以下简称该房屋）出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、租金、押金及付款方式

该房屋月租金为（人民币）_____元整。乙方每_____个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前_____天内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和

用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____个月检查一次，乙方应予积极配合。

5、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

8、租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前_____个月告知甲方。

四、其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：(1)床铺_____个、(2)柜子_____个、(3)电脑桌_____个。(5)空调_____台(型号_____)(6)热水器_____台(型号_____)(7)电视_____台(型号_____)(8)房间钥匙_____把、(9)燃气ic卡_____张、(10)橱柜含灶具烟机_____套(_____) (10)座便器、洗手盆、花洒等。(11)窗帘等。

(二)当前的水、电、气等表状况：(1)水表户号_____现为_____度；(2)电表户号_____现为：_____度；(3)燃气

户号_____现为_____度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为_____年_____月_____日。甲、乙双方各执_____份。

甲方（签字手印）_____

乙方（签字手印）_____

联系方式：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

个人房屋出租合同篇二

转租当事人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等

有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

1-1 该房屋原出租人是_____，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。该转租房屋面积_____平方米（建筑面积、使用面积），产别_____，结构_____，房屋类型_____（平房/多层/高层/写字楼），设计用途_____。

1-3__房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一）。

第二条_____ 租赁用途

2-1__乙方所承租房屋用于_____（居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定）。

2-2__乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。

乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条_____ 转租期限和交付日期

3-1__房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

3-2甲方于____年____月____日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方违约责任：

1、 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3□_____

3-3__ 租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日_____元向甲方支付违约金。

第四条_____ 租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方按下列第_____ 种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为_____ 元

（人民币）；

2、按使用面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为_____ 元

（人民币）；

3、按套计算租金，每套（月租金、日租金）为_____ 元（人民币）。

4-2 乙方按下列第_____ 种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间_____。

2、按季支付租金，付款时间_____。

3、按年支付租金，付款时间_____。

4□_____ □

4-3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第__种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达_____个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

3□_____ □

第一条_____ 押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为_____元。

甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的费用（水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等）中，_____费用由_____承担；其他有关费用，均由_____承担。

第六条 房屋使用和维修

6-2转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任（见附件二）。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

第七条 提前解除合同

7-1转赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人房屋出租合同篇三

乙方（承租方）_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

房屋的坐落_____面积_____装修及设施_____设备：_____。

_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，

给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签字）_____

乙方：（签字）_____

日期：_____年_____月_____日

个人房屋出租合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，租赁双方就出租方将房屋出租于承租方事宜达成如下协议。

1-1出租方将坐落在_____的居住房屋（简称该房屋）出租给承租方。

1-2承租方向出租方承诺，承租该房屋仅用作居住使用。

1-3租赁期间，承租方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由租赁双方在本合同补充条款中加以列明，作为出租方交付该房屋和本合同终止时承租方返还该房屋的验收依据。

2-1租赁双方约定，该房屋租赁期起止时间为_____。

2-2租赁双方同意，出租方于_____前将该房屋交付给承租方，由承租方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，承租方有权要求出租方向其支付日租金的 壹 倍作为违约金。

3-1租赁双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为_____元。在租赁期限内，未经双方协商一致，出租方不得擅自调整租金标准。

3-2租赁双方约定，租金每_____个月一付。承租方应提前_____日出租方支付下一期租金。逾期支付的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的 壹 倍作为违约金。

4-1租赁双方约定，签订房屋租赁合同后，承租方应向出租方支付房屋租赁押金，押金金额为_____元。出租方收取押金后，应向承租方开具收款凭证。本合同终止时，出租方收取的房屋租赁押金除用以抵充本合同约定由承租方承担但还未交纳的费用外，剩余部分无息返还承租方。

4-2租赁期间，该房屋所发生的水、电、燃气、通信、取暖、有线电视费用由承租方承担，其中上述费用应由出租方分担

的，具体的费用分担比例或金额，由租赁双方在合同补充条款中约定。除上述费用外，物业管理费、服务费等其他本协议未提及费用由租赁双方协商约定具体承担方。

5-1出租方保证有权出租该房屋，该出租行为已取得所有房屋权利人同意。

5-2出租方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，承租方发现该房屋及本合同补充条款中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知出租方修复；出租方应在接到承租方通知后的____日内进行维修或委托承租方进行维修。出租方逾期不维修、也不委托承租方进行维修的，承租方可代为维修，费用由出租方承担。

5-3租赁期间，出租方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。出租方应在检查养护前 7 日通知承租方。检查养护时，承租方应予以配合。出租方应减少对承租方使用该房屋的影响。

5-4房屋返还后，承租方留置在房屋内的物品，视为放弃，出租方有权处置，但双方另有约定的除外。

6-1承租方保证所有提供的材料真实，保证租赁用途符合本合同约定，且承租方对该房屋的使用不得违反法律法规的规定。如承租方违反上述保证，出租方有权单方面终止本合同并收回房屋，押金不予退还，因此产生的损失由承租方负责赔偿。

6-2承租方应按照本合同的约定，按时、足额向出租方支付租金押金等应付的款项。

6-3在承租方的承租期内，水电费、煤/燃气费等生活费用由承租方自行承担，承租方应在本合同终止时结清。

6-4承租方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，承租方应

合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因承租方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，承租方应负责修复。承租方不维修的，出租方可代为维修，费用由承租方承担。

6-5承租方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同同时，在本补充条款中约定；如在本合同补充条款中未约定的，则应事先征得出租方的同意。按规定须向有关部门报批的，则应由出租方或出租方委托承租方报请有关部门批准后，方可进行。承租方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由租赁双方在本合同补充条款中约定。

7-1 租赁期间，承租方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得出租方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。承租方转租该房屋的，应与次承租人订立转租合同。

7-2 租赁期间，未事先征得出租方书面同意，承租方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

8-1租赁期满，承租方如果需要续租的，承租方应提前 30 日向出租方提出续租要求，双方协商一致后重新签订《房屋租赁合同》。

8-2租赁期满，租赁双方未续签租赁合同，承租方继续支付租金而出租方未表示拒绝的，按相关法律法规规定，租赁双方成立不定期租赁关系。在不定期租赁关系中，出租方有权终止租赁关系，出租方提出终止租赁关系的，应自通知承租方之日起，给予承租方 30 日的宽限期。宽限期内，承租方应按本合同的约定，向出租方支付该房屋的租金以及由承租方承担的其他费用。

8-3 租赁期满前，出租方若准备另行出租他人，需在租赁期

满前 30 日告知承租方，同等条件下，承租方享有优先承租的权利。

9-1承租方应在本合同的租期届满后 当 日内返还该房屋，结清相应款项，保证房屋设施完好，房内清洁，承租方未经出租方同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，承租方应向出租方支付日租金的 壹 倍作为违约金。

9-2除本合同补充条款另有约定外，承租方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态，经出租方验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

10-1租赁双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担：

- (1) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因公共利益需要被依法征收的；
- (3) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (4) 该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使承租方不能正常使用的；
- (5) 签订本合同时，出租方已告知承租方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的；
- (6) 租赁双方协商一致终止本合同的。

10-2租赁双方同意，出租方有下列违约情形之一的，承租方可通知出租方终止本合同，并有权要求出租方赔偿损失。

- (1) 出租方未按合同约定按时交付该房屋，经承租方催告后____日内仍未交付的；

10-3租赁双方同意，承租方有下列违约情形之一的，出租方可通知承租方终止本合同，并有权要求承租方赔偿损失。

- (1) 承租方擅自改变房屋居住用途的；
- (2) 因承租方原因造成房屋结构损坏的；
- (3) 承租方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (4) 承租方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的；
- (5) 承租方逾期超过____日不支付租金的；

11-1出租方的违约责任

(1) 该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响承租方正常使用的，出租方应自交付之日起的____日内进行修复。逾期不修复的，出租方同意减少该房屋的租金并变更相关条款。

(2) 出租方未在本合同中告知承租方，该房屋出租前已抵押，造成承租方损失的，出租方应负责赔偿。

(3) 租赁期间，出租方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成承租方财产损失或人身伤害的，出租方应承担赔偿责任。

(4) 租赁期间，非本合同10-3条款约定的情形，出租方提前终止合同，应与承租方协商一致，并按房屋租赁押金的壹倍向承租方支付违约金。若违约金不足抵付承租方损失的，出租方还应负责赔偿损失与违约的差额部分。未与承租方协商一致的，出租方不得提前收回该房屋。

11-2承租方的违约责任

(1) 承租方逾期支付租金的（非承租方因素除外），每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。逾期返还该房屋的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。

(2) 承租方未征得出租方同意或者超出出租方同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，出租方可以要求承租方恢复房屋原状。租赁期间，若因承租方原因致房屋损坏，造成出租方财产损失或人身伤害的，承租方应承担赔偿责任。

(3) 租赁期间，非本合同10-2条款约定的情形，承租方中途擅自退租的，承租方应按房屋租赁押金的壹倍向出租方支付违约金。若违约金不足以抵付出租方损失的，承租方还应负责赔偿损失与违约的差额部分。

12-1双方在履行本合同过程中若发生争议的，租赁双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，协商不成的，可向房屋所在地人民法院诉讼。

13-1若因承租方的原因导致合同提前终止，在承租方结清其承担的水电费、煤/燃气费等生活费用并支付赔偿金（赔偿金包含但不限于违约金）后，出租方需退还承租方已缴纳的押金和剩余租金，以及承租方预付的其他费用的剩余部分。

13-2本合同未尽事宜，经租赁双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款，为本合同不可分割的一部分。

13-3若承租方实际居住的房屋地址与合同约定的房屋地址不一致的，以双方实际履行的房屋地址为准。

13-4在签订本合同前，租赁双方已线下沟通看房，充分了解并接受该租赁房屋的现有结构、附属设备及其他与房屋相关的信息。

13-5签约双方签订本合同，又在线下另行签订房屋租赁合同的内容冲突部分以签订时间在后的租赁合同为效力优先；同时签订的，以实际履行之合同所约定的内容为效力优先。

13-7合同双方依双方协商的通讯地址向相对方以快递方式邮寄书面通知或其他法律文件的，投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同确认方可生效。

补充条款内容与以上条款内容有冲突的，以补充条款为准。

□

个人房屋出租合同篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落
于_____；位
于_____。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

该房屋月租金为（人民币）_____元，大
写_____元整。

乙方按（____）支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 电费;

2. 宽带费;

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方_____元作为押金。

乙方退房时要保证房屋物品完整整洁, 否则不退押金。

租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力。