

2023年广州房屋租赁合同 广州市房屋租赁合同(大全9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

广州房屋租赁合同篇一

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落 路 街巷、里 号 房号的房地产（房地产权证号码 ）出租给乙方作 用途使用，建筑（或使用）面积 平方米，分摊共用建筑面积 平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限

月租金额（币种： ）元

小写

大写

年 月 日至 年 月 日

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳（ 币） 元保证金（可以收取不超过二个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵押租金）。

第五条双方的主要职责

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 %向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任：

3、租赁期间转让该房屋时，须提前 个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 %向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定：

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

经审查，该合同以穗租备 号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第 条第 项情形，或出租人未履行第 条 款义务，予以注记。

经办人： 租赁登记备案机关（签章） 年月日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人： 租赁登记备案机关（签章） 年月日

经审查，该合同以穗租终 号予以注销登记备案。

经办人： 租赁登记备案机关（签章） 年月日

广州房屋租赁合同篇二

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在区路街（巷、里）号房号的房地产（房地产权证号码）出租给乙方作用途使用，建筑（或使用）面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：租赁期限____月租金额（币种：）元小写大写_____年____月____日至_____年____月____日_____年____月____日至_____年____月____日_____年____月____日

至_____年____月____日_____年____月____日
至_____年____月____日_____年____月____日
至_____年____月____日注：期限超过_____年的，超过部分无效。租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第____日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵偿租金）。

第五条双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《____省____镇房屋租赁条例》、《____市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。
2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期____日，须按月租金额的%向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任：
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前____日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期____日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。
2. 乙方应负的修缮责任：
3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式____份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

证件号码：_____证件号码：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

证件号码：_____证件号码：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

经审查，该合同以穗租备号予以登记备案。

经办人：_____

租赁登记备案机关（签章）_____年____月____日

经审查，该合同以穗租备号予以登记备案，但该房屋具有《____市房屋租赁管理规定》第条第项情形，或出租人未履行第条款义务，予以注记。

经办人：_____

租赁登记备案机关（签章）_____年____月____日经审查，该房屋的出租人已按照《____市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人：_____

广州房屋租赁合同篇三

出租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

甲、乙双方在____年____月____日就_____场地租赁签署《广州市房屋租赁合同》(下称原合同)基础上，经协商一致达成以下条款作为补充协议：

1、乙方应于合同签署之日3个工作日内向甲方支付租赁履约保证金和首月租金。合同期满后，如乙方结清所有费用，按约交还场地并经甲方检查租赁物业内原有设备设施无损，且乙方不存在违约情况，甲方将履约保证金无息退还乙方。乙方应妥善保管甲方开出的履约保证金发票，在办理退履约保证金时交回甲方，若遗失需按履约保证金总额的6%向甲方补交税金，并由乙方出具收据，办理相关手续。

2、乙方缴纳租金仅为场地租用费用，不包含税费、水费、电费、通讯费及物业管理费等费用，乙方使用物业经营中涉及的所有费用 and 法律责任全部由乙方自行承担。乙方须与甲方委托的物业管理公司签订有关物业管理协议，遵守物业管理公司的相关规定。

3、在租赁期内，乙方需要对场地进行装修或对场地结构进行改造，必须将施工方案及图纸报甲方审核并书面同意后，由乙方向政府的相关管理部门办理施工报建手续，在获得批准后方可动工。同时，需向甲方提供场地装修效果图、工程预算书、消防工程报建图纸资料、吸排水系统分布范围图、电器、电路、灯光、照明分布图、线路图、工程验收竣工图和结算资料等。在不改变场地主体结构的前提下，委托有设计资格的单位进行设计，并切实按公安、消防、规划、卫生、防疫、环保等部门的要求办理报建审批手续后由有资质的施工单位进行施工。装修改造的工程费用和安全责任由乙方负责，工程完工后，未获规划、公安消防部门批复同意使用前不得投入使用，否则承担由此引起的一切后果、经济责任和法律责任。

4、租赁期内，乙方应守法经营，并始终为租赁场地的安全生产、治安、防火、计划生育、卫生责任及场地内设施设备维修责任人，应做好场地的防火及安全措施，按章放置防火器材、设备。乙方为本物业场地新承租人或经营者的，原电表后的全部电线和用电设备，由乙方自行负责铺设或根据物业管理安全规范要求全部拆除，乙方须按有关规定，聘请有资

质的施工单位重新安装新的电线和用电设备。如因乙方疏于履行上述责任造成甲方或他人生命财产损失的，乙方应负责全额赔偿并承担一切经济和法律責任。

5、甲方负责出租场地主体结构的修缮，乙方负责房屋内配套附属设备设施的维护、保养、维修及更新，排水排污设备设施的维修及疏通，并妥善使用场地及公共设施，内容包括但不限于清理和清洗饮用水池、排水管、排污管、厕所、化粪池；及时更新门窗玻璃，五金小配件、总电表后的电线、电源开关、灯头、插座、总水表的水管、水龙头；负责场地室内外场面批荡和天花板的粉饰；负责消防水泵等设备的维护保养和更新。如因乙方原因引致场地设施、装备损坏或造成他人人身伤亡、财产损失的，由乙方负责赔偿。使用场地不慎或者人为造成场地损坏的，由乙方负责修复或赔偿。

6、在租赁期内，乙方如需对外签订涉及甲方权益的法律文件，必须报经甲方同意。否则甲方有权提前终止原合同和本补充协议，并保留追究乙方相关法律责任的权利。

7、如乙方存在以下情形，甲方有权立即解除合同，没收乙方的租赁履约保证金，要求乙方结清费用，并无条件收回场地，甲方无须就乙方对承租场地所投入的资金及装修作任何补偿，并有权要求乙方按剩余租期租金总额的50%补偿甲方：

(1)乙方拖欠租金、拖欠水费、电费、通讯或物业管理费等费用逾期超过30天的；

(3)乙方违法经营的；

(4)乙方无法定或约定事由无故提前解除租赁合同的；(5)乙方违反租赁合同其它条款，经甲方要求改正乙方拒不改正的。

8、合同期满或因乙方过错导致合同提前解除时，乙方应缴清租金及相关应付费用，并于合同期满前、甲方发出解除合同

之日起7天内搬走房内物品并交还场地，房屋内一切镶嵌于建筑物结构的装修物无偿归属甲方，甲方无需对乙方装修及其它投入进行补偿。9、租赁期内，如遇甲方企业改制、遇自然灾害或国家政策房屋被征用或拆除、拆迁包括但不限于未有征用、拆除、拆迁公告但政府有关部门(含市道路扩建工程办公室)因城市规划改造、城市环境整饰、三旧改造等原因须征用或拆除房屋时，甲乙双方应无条件解除合同，双方互相不作补偿，互不追究责任。有关部门给予甲方的有关征用拆迁场地的一切补偿，全部归属甲方，与乙方无关。

10、租赁期内，甲方有权按甲方上级部门要求改变该场地的使用功能，收回场地自用，则本合同提前终止，但甲方应向乙方作相应的补偿，补偿的最高限额为：(1)合同剩余租期少于12个月，按合同剩余租期的月平均租金额计算，最高补偿金额不超过该剩余租期的租金总额；(2)合同剩余租期超过12个月以上的，按合同剩余租期的月平均租金额计算补偿，最高补偿金额不超过12个月。

11、按本补充协议第9条、第10条规定解除合同或合同提前终止的，乙方须在接到甲方书面通知之日起30日内无条件搬出该房屋。

12、如乙方不按本补充协议第8条、第9条、第10条约定的规定期限内搬出该房屋的，甲方有权采取适当措施收回房屋并处置房屋内物品设施。乙方则须每月按合同约定最高月租金标准的叁倍向甲方支付房屋占用费，如该房屋占用费低于房管部门评定的同地段同类房屋租金标准，乙方向甲方支付的房屋占用费则按房屋部门评定的同地段同类房屋租金标准计算。因此造成甲方的一切损失由乙方负责赔偿，并由乙方承担一切经济和法律責任。

13、合同期满，甲乙双方不再续租及延长合同期限，乙方须按本协议第8条的规定将场地按时交还甲方。

14、合同期满后，如甲方对物业的承租方进行公开招租工作，乙方可按甲方有关公开招租规定申请参与竞租或投标。

15、本补充协议作为原合同的补充，如与原合同条款有不一致的，以本补充协议为准。

16、本补充协议经甲乙双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙方各执壹份，送上级主管部门及租赁管理部门备案壹份，送壹份给广州产权交易所备案。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人(签名)：____法定代表人(签名)：____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

日期：____年__月__日日期：____年__月__日

广州房屋租赁合同篇四

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在区路街（巷、里）号房号的房地产（房地产权证号码）出租给乙方作用途使用，建筑（或使用）面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租 赁 期 限

月租金额（币种： ） 元 小 写

注： 期限超过20年的，超过部分无效。

租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三个月月租金额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。
2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金的 %向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任：
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前 个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，

并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 %向甲方支付违约金。
2. 乙方应负的修缮责任：
3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章） 乙方（签章）

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

经审查，该合同以穗租备 号予以登记备案。

经办人： 租赁登记备案机关（签章） 年 月 日

经审查，该合同以穗租备 号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第 条第 项情形，或出租人未履行第 条 款义务，予以注记。

经办人： 租赁登记备案机关（签章） 年 月 日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人： 租赁登记备案机关（签章） 年 月 日

经审查，该合同以穗租终 号予以注销登记备案。

经办人： 租赁登记备案机关（签章） 年 月 日

广州房屋租赁合同篇五

经双方友好协商补充以下协议：

1. 租赁期内房屋的管理费、水电费及乙方应缴费用由乙方向相关部门自行缴交并遵守物业管理处规定；甲方同意给乙方

() 天免租期由年月日至年月日止，免租期内乙方仍要缴交相关的管理费、水电费等费用。

2. 在租赁期内，甲方按房屋现状交楼，如乙方对该房屋进行装修、装饰，需经甲方同意，并自行到管理处申请报批，缴纳相关费用，甲方给予协助。

3. 在租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转租或分租；不得在房屋内进行违法活动。

4. 合同第六条第4点改为：发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金15天，甲方可单方解除合同，收回房屋，乙方所交纳的保证金不予退还。

5. 在租赁期内，甲方双方如有一方擅自解除本合同，则违约方应按本合同租金的2倍支付违约金。

6. 在租赁期内，乙方依时每月向甲方交纳租金，甲方收到后向乙方出具租金发票。

(甲方收款账户为：开户银行：户名：账号：)

7. 房屋的租赁登记手续由租赁双方当事人自行协商办理，甲方协助乙方完成。

8. 在租赁期届满或解除合同时，乙方必须保持室内装修、设备、设施的完好交还给甲方，不得造成人为的损坏，否则修复费用由乙方承担，但可移动的设施、设备归还乙方所有。甲方同意乙方拆除室内主墙，乙方如将甲方室内主墙拆除的，必须在租赁期满前恢复原装，否则按金不予退还。

9. 在租赁期届满或解除合同时，乙方应在3天搬迁完毕，否则视乙方放弃对房屋内属乙方所有的设施设备及其它物品的各项权利，甲方有权自行处理，乙方不得要求返还及索取赔偿。

10. 在租赁期届满后，若乙方愿意与甲方继续承租该物业，在同等的条件下，乙方享有该物业的租赁优先权。若甲方转让该物业，乙方同意放弃优先购买权。

本补充协议壹式伍份，与原合同具有同等的法律效力，若本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

日期： 日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

广州房屋租赁合同篇六

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：

甲方房屋坐落于昭平镇西宁北路51-2号，整栋租赁。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁经营酒店(餐饮)。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限从20_年12月1日至20_年11月30日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币捌仟元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

房租乙方按月支付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同签字生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间所产生的一切费用由乙方支付。

第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方人民币贰万元作为租赁押金。

第九条租赁期满。

- 1、租赁期满，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房押金。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

广州市简单的房屋租赁合同范本

租赁农村房屋租赁合同

广州房屋租赁合同篇七

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于广州市天河岗顶下_____

层，

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；
- 4、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺一个

（2）柜子一个

（3）空调一个

（4）热水器一个

(5) 桌子一个

(6) 电脑桌一个。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

文档为doc格式

广州房屋租赁合同篇八

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的' 租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：

甲方房屋坐落于昭平镇西宁北路51-2号，整栋租赁。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁经营酒店(餐饮)。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限从20_年12月1日至20_年11月30日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币捌仟元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

房租乙方按月支付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同签字生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间所产生的一切费用由乙方支付。

第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方人民币贰万元作为租赁押金。

第九条租赁期满。

- 1、租赁期满，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房押金。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

广州房屋租赁合同篇九

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，

出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于广州市_____区_____街(路)_____号，门牌号为_____，楼房为____室____厅____卫____厨，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，装修状况为：_____，具备基础条件：_____，屋内设施有：_____ (尽可能详细)，有其它条件可设附页。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善：_____，改善房屋的费用由甲方承担。

证明文件；双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：_____。

该房屋租赁期共____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付

租金标准：_____元人民币/月(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币/月);租金总额为_____元人民币(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。租金支付方式为_____。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 其他费用：_____。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿);乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。

甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物。装修、改善或增设他物的范围

是：_____；租赁期限届满后，
对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法
为：_____。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；甲方出售房屋，须在_____个月前通知乙方，双方协商解决后续问题。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未按协议约定用途使用房屋或利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6)拖欠房租累计_____日以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的_____ %作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____倍的滞纳金；甲方还应

承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____ %向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的_____ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的_____倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金_____倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。

1、提请仲裁委员会仲裁；

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□_____;

2□_____□

第十七条本合同自双方签(章)之日起生效。

第十八条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份;具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： __年__月__日 签约日期： __年__月__日