

2023年工厂生产厂房租赁合同(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工厂生产厂房租赁合同篇一

甲方出租方：重庆xx投资(集团)有限公司地址：重庆市xx村
联系方式：

乙方承租方：地址：代表人：联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所有的厂房事宜订立本合同。

第一条租赁厂房的情况甲方出租给乙方的厂房座落在重庆荣隆台湾工业园号楼以下简称“该厂房”层。

该厂房建筑面积为平方米(最终以实测面积为准)，其平面图见本合同附件。

第二条租赁厂房生产用途乙方向甲方承诺，租赁该厂房仅限于从事的产品生产、储藏。

第三条费用标准、支付方式和限期

(一)租赁时限

(1)合同租期为年月日至年月日止。

(2)免租期为为年月日至年月日止(免租期满后，按双方约定

价格执行)。

(二) 租金

(1) 甲、乙双方约定：该厂房每月每平方米租金为人民币元，大写人民币元(每年厂房月租金在上年基础上递增8%)。

一年一缴，乙方应在开始计算租金之日起提前30日向甲方支付下一年度租金。

(2) 因租赁产生的相关税费由乙方承担。

3、支付方式

(1) 合同保证金：乙方需向甲方交付保证金共万元(大写：)，并于本合同签订后三日内支付给甲方。

租赁期满且双方不再续租时，租赁期乙方无违约行为，甲方在合同期满后的10日内将该保证金全额无息退还乙方。

(2) 租赁保证金：为保障乙方租金、水、电等相关费用的正常缴纳，需向甲方交纳相当于三个月租金总额的保证金共万元(大写：)，并于免租期届满前30日交付给甲方。

(3) 乙方未在约定时间交付保证金，甲方有权单方面解除本合同，同时乙方所缴纳的'定金不予退还。

第四条 甲方权利和义务

- 1、甲方有权监督乙方使用租赁厂房内的设备设施。
- 2、甲方保证按本合同约定的时间将厂房交付乙方使用。
- 3、甲方有权在乙方租赁期间对涉及安全生产的部分进行检查。

4、甲方有义务保证按照约定提供乙方正常生产所需的水、电供应。

5、甲方应协助乙方协调周边关系，确保乙方正常的生产经营。

第五条乙方权利和义务

1、租赁期间，乙方应严格遵守国家法律、法规，以及甲方的管理要求，认真履行生产、消防、特种设备安全管理职责，保证该厂房及设施设备处于正常运行状态和安全状态。

2、租赁期间，乙方因经营产生的一切经济及法律责任，均由乙方自行承担。

3、乙方不得随意改变厂房结构和功能用途，并确保设施设备完好，保持正常运行，如有损坏，需照价赔偿或按甲方要求修复。

4、租赁期间乙方应严格按照合同约定对厂房进行使用。

如需改变该租赁厂房用途的，需告知甲方，双方达成一致书面协议。

5、乙方同意并接受重庆东恩工业投资(集团)有限公司所委托的专业物业管理公司，且乙方在正式投产前，应与该物业管理公司签订物业管理合同，并自觉遵守园区物业管理规范。

6、乙方承担承租范围内所产生的水、电、气、物业管理费用。

7、租赁期间所产生的一切税费由乙方自行承担。

8、租赁期满，乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前两个月向甲方书面提出续租要求。

同等条件下，乙方有优先承租权，经甲方同意后，双方应重

新签订厂房租赁合同。

9、租赁期间，如甲方出售该厂房，在同等条件下，乙方享有优先购买权，甲方应提前一个月书面通知乙方。

如乙方未购买，则甲方负责与购买人协调，以同等条件将本合同甲方责权利转给购买方至租赁期届满。

10、租赁期满，乙方归还该厂房和有关设施设备应当符合正常使用状态，确保再次有效利用，并结清所有帐务后，甲方方可退还乙方厂房租赁保证金。

11、乙方承诺：乙方正式开工生产前，在重庆市荣昌县荣隆镇注册独立的法人机构具体运作。

12、乙方须按照相关规定及要求完成环评、消防等相关前置审批手续，方可开工投产。

13、乙方未经甲方书面同意，不得以任何方式转借或者转租给任何第三方，否则承担违约责任。

第六条解除本合同的条件

1、因不可抗力因素导致甲方无法执行本合同；

2、未经甲方书面同意，乙方将房屋转租、转借给他人使用的，甲方有权解除合同；

4、乙方改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

第七条违约责任本合同在执行期间，甲、乙双方任何一方如有违反本合同之约定条款的，违约方应向守约方按年租金总额的50%进行赔偿。

第八条解决争议的方式甲乙双方可就本合同未尽事宜签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第九条合同效力本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

第十条附件附件：该厂房的平面图。

甲方：签字盖章乙方：签字盖章甲方代理人：乙方代理人

工厂生产厂房租赁合同篇二

随着法律观念的深入人心，合同对我们的帮助越来越大，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编收集整理生产厂房租赁合同，希望对大家有所帮助。

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂地出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂地情况

甲方出租给乙方的厂地座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂地类型为_____，_____结构。

二、厂地起付日期和租赁期限

1、厂地装修日期_____月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂地租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂地，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前_____月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂地租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。_____月租金为人民币_____元，_____年租金为_____元。

2、第_____年_____年租金不变，第_____年起递增率为3%-5%。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂地所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

五、厂地使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂地及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂地及其附属设施损

坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂地及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂地进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂地的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂地转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂地转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂地归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂地租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂地因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿给乙方造成的所有经济损失。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年_____月_____日

工厂生产厂房租赁合同篇三

承租方(乙方): _____

根据国家有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂地出租给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签定合同如下:

一、出租厂地情况

甲方出租给乙方的厂地座落在_____,租赁建筑面积为_____平方米。厂地类型为_____,_____结构。

二、厂地起付日期和租赁期限

1、厂地装修日期_____月,自_____月_____日起,至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂地租赁自_____年_____月_____日起,至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满,甲方有权收回出租厂地,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前_____月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定,该厂地租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。_____月租金为人民币_____元,_____年租金为_____元。

2、第_____年_____年租金不变,第_____年起递增率为3%-5%。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂地所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

五、厂地使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂地及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂地及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂地及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂地进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂地的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂地转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂地转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂地归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂地租赁进行非法活动。
- 2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、租赁期间，厂地因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
- 5、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

- 1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿给乙方造成的所有经济损失。
- 2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。
- 3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。
- 4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。
- 5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，

甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

工厂生产厂房租赁合同篇四

甲方 出租方：重庆xx投资(集团)有限公司 地址：重庆市xx村 联系方式：

乙方 承租方： 地址： 代表人： 联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所有的厂房事宜订立本合同。

第一条 租赁厂房的情况 甲方出租给乙方的厂房座落在重庆荣隆台湾工业园 号楼 以下简称“该厂房”层。

该厂房建筑面积为平方米(最终以实测面积为准)，其平面图见本合同附件。

第二条 租赁厂房生产用途 乙方向甲方承诺，租赁该厂房仅限于从事 的`产品生产、储藏。

第三条 费用标准、支付方式和限期

(一) 租赁时限

(1) 合同租期为 年 月 日至 年 月 日止。

(2) 免租期为为 年 月 日至 年 月 日止(免租期满后，按双

方约定价格执行)。

(二) 租金

(1) 甲、乙双方约定：该厂房每月每平方米租金为人民币 元，大写人民币 元(每年厂房月租金在上年基础上递增8%)。

一年一缴，乙方应在开始计算租金之日起提前30日向甲方支付下一年度租金。

(2) 因租赁产生的相关税费由乙方承担。

3、支付方式

(1) 合同保证金：乙方需向甲方交付保证金共 万元(大写：)，并于本合同签订后三日内支付给甲方。

租赁期满且双方不再续租时，租赁期乙方无违约行为，甲方在合同期满后的10日内将该保证金全额无息退还乙方。

(2) 租赁保证金：为保障乙方租金、水、电等相关费用的正常缴纳，需向甲方交纳相当于三个月租金总额的保证金共 万元(大写：)，并于免租期届满前30日交付给甲方。

(3) 乙方未在约定时间交付保证金，甲方有权单方面解除本合同，同时乙方所缴纳的定金不予退还。

第四条 甲方权利和义务

- 1、甲方有权监督乙方使用租赁厂房内的设备设施。
- 2、甲方保证按本合同约定的时间将厂房交付乙方使用。
- 3、甲方有权在乙方租赁期间对涉及安全生产的部分进行检查。

4、甲方有义务保证按照约定提供乙方正常生产所需的水、电供应。

5、甲方应协助乙方协调周边关系，确保乙方正常的生产经营。

第五条 乙方权利和义务

1、租赁期间，乙方应严格遵守国家法律、法规，以及甲方的管理要求，认真履行生产、消防、特种设备安全管理职责，保证该厂房及设施设备处于正常运行状态和安全状态。

2、租赁期间，乙方因经营产生的一切经济及法律责任，均由乙方自行承担。

3、乙方不得随意改变厂房结构和功能用途，并确保设施设备完好，保持正常运行，如有损坏，需照价赔偿或按甲方要求修复。

4、租赁期间乙方应严格按照合同约定对厂房进行使用。

如需改变该租赁厂房用途的，需告知甲方，双方达成一致书面协议。

5、乙方同意并接受重庆东恩工业投资(集团)有限公司所委托的专业物业管理公司，且乙方在正式投产前，应与该物业管理公司签订物业管理合同，并自觉遵守园区物业管理规范。

6、乙方承担承租范围内所产生的水、电、气、物业管理费用。

7、租赁期间所产生的一切税费由乙方自行承担。

8、租赁期满，乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前两个月向甲方书面提出续租要求。

同等条件下，乙方有优先承租权，经甲方同意后，双方应重

新签订厂房租赁合同。

9、租赁期间，如甲方出售该厂房，在同等条件下，乙方享有优先购买权，甲方应提前一个月书面通知乙方。

如乙方未购买，则甲方负责与购买人协调，以同等条件将本合同甲方责权利转给购买方至租赁期届满。

10、租赁期满，乙方归还该厂房和有关设施设备应当符合正常使用状态，确保再次有效利用，并结清所有帐务后，甲方方可退还乙方厂房租赁保证金。

11、乙方承诺：乙方正式开工生产前，在重庆市荣昌县荣隆镇注册独立的法人机构具体运作。

12、乙方须按照相关规定及要求完成环评、消防等相关前置审批手续，方可开工投产。

13、乙方未经甲方书面同意，不得以任何方式转借或者转租给任何第三方，否则承担违约责任。

第六条 解除本合同的条件

1、因不可抗力因素导致甲方无法执行本合同；

4、乙方改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

第七条 违约责任 本合同在执行期间，甲、乙双方任何一方如有违反本合同之约定条款的，违约方应向守约方按年租金总额的50%进行赔偿。

第八条 解决争议的方式 甲乙双方可就本合同未尽事宜签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 合同效力 本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

第十条 附件 附件：该厂房的平面图。

甲方： 签字盖章 乙方： 签字盖章 甲方代理人： 乙方代理人

出租方： 承租方：

出租方与承租方为租赁xxxx生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元，五年合计xx拾万元，此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1. 出租方负责水、电、路接通铺平；租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2. 租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3. 承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4. 租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事……住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合

5. 承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。

其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。

上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

出租方：

见证人签字：（签字盖章）承租方：

年 月 日

工厂生产厂房租赁合同篇五

住所：_____ 邮编：_____

【法定代表人】【本人】：_____ 联系电话：_____

【身份证】【护照】【营业执照】号码：_____

【委托】【法定】代理人：_____ 联系电话：_____

乙方（承租方）：_____

住所：_____ 邮编：_____

【法定代表人】【本人】：_____ 联系电话：_____

【身份证】【护照】【营业执照】号码：_____

【委托】【法定】代理人：_____ 联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称《条例》）等法律法规，并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》（沪府办发[xx]34号文印发，以下简称《安全管理意见》），甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜，订立本合同。

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在本市_____【区】【县】_____路_____弄_____号_____室（部位）_____（以下简称该厂房）。该厂房出租【建筑面积】【使用面积】为_____平方米，其平面图见本合同附件（一）。

1.2甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编号：_____；并已告知乙方该厂房【已】【未】设定抵押。

1.3该厂房屋原规划设计的生产使用性质为_____；其现有装修、有关设施设备（包括特种设备，下同）状况、安全生产条件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变生产工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由

甲、乙双方在本合同附件（二）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依据。

2.1甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，用于从事_____的产品生产。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事前款约定之外的其它产品生产经营活动。

3.1甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该厂房和按本合同附件（二）中约定的有关设施设备（以下简称：有关设施设备）。租赁日期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

4.1甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为（_____币）_____元。月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整）。

4.2该厂房租金_____【年】【月】内不变。自第_____【年】【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.3乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4.4乙方支付租金的方式如下：_____。

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方【不向甲方支付厂房租赁保证金】【应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即（_____币）_____元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证】。租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

5.3【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

6.1甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求以及《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件（三），明确租赁双方的生产、消防、特种设备安全管理职责。

6.3租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

6.4租赁期间，甲、乙双方应根据《安全生产管理协议》的约定，保证该厂房及设施设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方在履行安全管理职责，对该厂房进行检查时，乙方应予以配合。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。

6.5乙方增设特种设备，或者另需装修、改变技术工艺或改造有关设施设备的，应事先征得甲方的书面同意。其中按规定必须报有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内返还该厂房和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按（_____币）_____元/平方米向甲方支付占用期间的使用费。

7.2乙方返还该厂房和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方根据合同附件（二）的约定进行验收，并相互结清各自应当承担的费用。

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该厂房部分或全部转租给他人。

8.2乙方转租该厂房，应按规定与接受转租方签订书面的转租合同，并依据原签订的《安全生产管理协议》，由甲、乙双方与接受转租方签订《安全生产管理协议》。其中，甲方应承担的安全生产管理职责不因转租而改变。

8.3在租赁期内，乙方将该厂房转让给他人承租或与他人承租的厂房进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该厂房承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同及《安全生产管理协议》。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该厂房，应提前3个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

(二) 该厂房因社会公共利益被依法征用的。

(三) 该厂房因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的。

(四) 该厂房在租赁期内被鉴定为危险厂房，或者因不可抗力导致毁损、灭失的。

(五) 甲方已告知乙方该厂房出租前已设定抵押，现被处分的。

(六) _____。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该厂房和有关设施设备，经乙方催告后_____日内仍未交付的。

(二) 甲方交付的该厂房和有关设施设备不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的厂房和有关设施设备危及安全生产或存在消防等级缺陷的。

(三) 甲方发现乙方未按《安全生产管理协议》认真履行其管理职责，存在安全生产隐患，且书面告知乙方责令其整改，乙方整改不力或逾期拒不整改的。

(四) 乙方未征得甲方书面同意和相关部门的批准，擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，用于从事第二条第一款

约定之外其它产品的生产经营活动的。

(五) 乙方未征得甲方书面同意和经安全生产监督、消防等有关部门的批准, 即增设、改造特种设备, 或者生产、经营、运输、储存、使用危险物品或处置废弃危险化学品的。

(六) 乙方未征得甲方书面同意, 擅自转租该厂房、转让或与他人交换该厂房承租权的。

(七) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

(八) _____。

10.1 该厂房和有关设施设备交付时存在缺陷的, 甲方应自交付之日起的日内进行修复。逾期不修复的, 甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10.2 因甲方未在该合同中告知乙方, 该厂房前已抵押或产权转移已受到限制, 造成乙方损失的, 甲方应负责赔偿。

10.3 非本合同规定的情况, 甲方在租赁期间擅自解除本合同, 提前收回该厂房的, 甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

10.4 租赁期间, 根据本合同第六条的约定, 【甲方】【乙方】不及时履行本合同约定的维修、养护责任, 致使厂房和有关设施设备损坏, 【甲方】【乙方】应承担赔偿责任。

10.5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求, 擅自改变厂房建筑结构, 违反有关技术标准和消防安全规定, 进行电力线路等装修工程, 改变技术工艺或生产设施的, 甲方有权要求乙方恢复厂房和有关设施设备原状以及赔偿损失。

10.6非本合同规定的情况，乙方在租赁期间中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

11.1本合同受中华人民共和国法律、法规管辖。

11.2甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

（一）提交上海仲裁委员会仲裁；

（二）依法向_____人民法院起诉。

12.1租赁期间，甲方需将未抵押的厂房和有关设施设备抵押的，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该厂房和有关设施设备抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该厂房前_____日书面征询乙方购买该厂房和有关设施设备的意见。

12.2本合同自双方【签字】【签字后_____】生效。生效后的15日内，【甲方】【乙方】【甲、乙双方共同】应负责按规定办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明，同时将《安全生产管理协议》报该厂房所在地街道办事处或镇（乡）人民政府备案。

12.3本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由【甲方】【乙方】负责在本合同变更、终止之日起的15日内，向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。其中，因合同变更，《安全生产管理协议》需作调整的，则应在调整后，按上款规定重

新办理备案手续；合同终止的，则应相应办理《安全生产管理协议》备案的注销手续。

12.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

12.5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

12.6 本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，_____【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

委托代理人签署：_____委托代理人签署：_____