

# 最新租赁合同完整版(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 租赁合同完整版篇一

出租方：\_\_\_\_\_（以下称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下称乙方）

根据《民法典》的规定，经甲、乙双方协商，达成以下协议：

一、甲方将本人利民路的门市出租给乙方使用，使用期为壹年，没年租金人民币\_\_\_\_\_元整。乙方必须在合同鉴定之日付清全部租金。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日结束。租赁期满在同等条件下优先租给乙方，经甲乙双方协商满意后，在该租赁期满前3个月内重新签定租赁合同。

三、乙方在租用甲方门市期间，如要将该门市转让，需事先经得甲方同意，否则，甲方有权收回门市，且不退还已付租金。

四、乙方不的经营国家政策、法规不准经营的行业，若有出现一切责任由乙方负责。

五、租赁期满后，甲方若不再继续出租门市给乙方，甲方应在合同期满前叁个月通知乙方，否则，合同按上年度租金标准继续租用壹年；若乙方在本合同期满后不再租用该门市，

应在合同期满前三个月通知甲方，否则，租赁期满后，甲方有权收回该门市。

六、乙方租用甲方门市期间，必须保证室内建筑设施不损坏。如有损坏必须修复还原，不能修复还原的应进行赔偿。

七、乙方如需对该门市内部进行装修改造或增加建筑设施，应事先取得甲方同意，乙方可以拆走的可拆走。

八、乙方租赁甲方门市期间，应做好租用门市的防火、防盗工作，因乙方引发的火灾和盗窃事故，并由此造成的后果，由乙方负责。乙方负责搞好门市周围环境卫生。

九、在租赁期内，因乙方经营所产生的税费、水电费全部由乙方承担。

十、本合同自双方共同签字之日起生效。未尽事宜双方协商解决。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。均具法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁合同完整版篇二

出租人：

(以下简称甲方)，身份证号码：\_\_\_\_\_ 承租人：

(以下简称乙方)，身份证号码：\_\_\_\_\_

为保护甲、乙双方的合法权益，明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《浙江省房屋租赁管理条例》等法律法规规定，经双方协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在玉海街道西小街56号的房屋(房屋所有权证号：

)出租给乙方作住宅使用。该出租的房屋建筑面积约50平方米，房屋共有3个房间(不包括卫生间)，其中北面有东窗房间一个房东存放杂物，不出租，承租人不得打开；只出租中间房间及南首房间各一个，卫生间一个由承租人使用。房屋结构 砖混，房屋附属设备旧家具。

二、租赁期共 12个月。自20xx年6月1日起至20xx年6月1日止。

三、租金和其他费用

1、每年租金为8000元，(大写 捌仟元整)。租金按年结算，乙方必须在 每年6月10日前(现金)缴付给甲方。

2、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋保证金，保证金为 元。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

3、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、设备、物业管理、有线电视等费用由乙方承担。其他有关费用，均由乙方承担。

四、租赁期内，甲、乙双方的权利义务：

1、甲方应保证所出租的房屋符合《浙江省房屋租赁管理条例》第九条的有关规定。

2、甲方应在每年6月1日前(时间)前将房屋及其附属设备交付乙方使用。

3、乙方应按合同约定缴纳租金。逾期未缴纳的，除应补交所拖欠的租金外，还须按所欠租金的 %向甲方支付违约金。

4、乙方应妥善使用承租的房屋，同时根据《温州市城市居住出租房消防安全管

理暂行规定》履行承租方的消防安全责任，保证租赁房屋的消防安全。如因乙方人为损坏或使用不当，造成房屋损坏、倒塌的，乙方应负责修复或赔偿；给第三方造成损失的，应承担向第三方赔偿的责任。

5、乙方需要改善住房条件，将承租住房进行装修或增添、改造附属设施，事先须征得甲方同意，并按规定报经有关部门批准后，方可施工。未经甲方同意擅自装修或增添、改造附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失，由此造成的一切后果由乙方负责。

6、租赁期内，甲方需转让该出租房屋的，必须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

7、租赁期满，乙方需要继续承租的，必须在租赁期满前1个月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 五、其它约定事项:

1、租赁期未满，乙方如要转租所承租房屋的，转租给他人前1个月(30天前)通知甲方，经甲方同意后，方可转租他人，否则将承担相应的法律责任。

2□;

六、双方在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成的，可按以下途径解决。

1、由瑞安市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

出租人(签名盖章):

承租人(签名盖章):

联系电话:

联系电话:

签订日期: 年 月 日

## 租赁合同完整版篇三

房屋租赁合同是以房屋为租赁物的合同，即出租人和承租人之间关于出租人将房屋交付承租人使用、收益，承租人交付租金并于合同终止时将租用的房屋返还给出租人的协议。签订温州市房屋租赁合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的温州市房屋租赁合同，欢迎参考阅读。

为保护甲、乙双方的合法权益，明确双方的权利义务，根据

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《浙江省房屋租赁管理条例》等法律法规规定，经双方协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在玉海街道西小街56号的房屋(房屋所有权证号： )出租给乙方作住宅使用。该出租的房屋建筑面积约50平方米，房屋共有3个房间(不包括卫生间)，其中北面有东窗房间一个房东存放杂物，不出租，承租人不得打开;只出租中间房间及南首房间各一个，卫生间一个由承租人使用。房屋结构 砖混 ，房屋附属设备旧家具。

二、租赁期共 12个月。自20xx年6月1日起至20xx年6月1日止。

三、租金和其他费用

1、每年租金为8000元，(大写 捌仟元整)。租金按年结算，乙方必须在 每年6月10日前(现金)缴付给甲方。

2、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋保证金，保证金为 元。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

3、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、设备、物业管理、有线电视等费用由乙方承担。其他有关费用,均由乙方承担。

四、租赁期内，甲、乙双方的权利义务：

1、甲方应保证所出租的房屋符合《浙江省房屋租赁管理条例》第九条的有关规定。

2、甲方应在每年6月1日前(时间)前将房屋及其附属设备交付

乙方使用。

3、乙方应按合同约定缴纳租金。逾期未缴纳的，除应补交所拖欠的租金外，还须按所欠租金的 %向甲方支付违约金。

4、乙方应妥善使用承租的房屋，同时根据《温州市城市居住出租房消防安全管

理暂行规定》履行承租方的消防安全责任，保证租赁房屋的消防安全。如因乙方人为损坏或使用不当，造成房屋损坏、倒塌的，乙方应负责修复或赔偿；给第三方造成损失的，应承担向第三方赔偿的责任。

5、乙方需要改善住房条件，将承租住房进行装修或增添、改造附属设施，事先须征得甲方同意，并按规定报经有关部门批准后，方可施工。未经甲方同意擅自装修或增添、改造附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失，由此造成的一切后果由乙方负责。

6、租赁期内，甲方需转让该出租房屋的，必须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

7、租赁期满，乙方需要继续承租的，必须在租赁期满前1个月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、其它约定事项：

1、租赁期未满，乙方如要转租所承租房屋的，转租给他人前1个月(30天前)通知甲方，经甲方同意后，方可转租他人，否则将承担相应的法律责任。

2□；

六、双方在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不

成的，可按以下 途径解决。

1、由瑞安市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

出租人(签名盖章)： 承租人(签名盖章)：

联系电话： 联系电话：

签订日期：二〇一五年 月 日

出租人：（以下简称甲方），身份证号码：\_\_\_\_\_ 承租人：  
（以下简称乙方），身份证号码：\_\_\_\_\_ 为保护甲、乙双方的  
合法权益，明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《浙江省房屋租赁合同管理条例》等法律法规规定，经双方协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落 的房屋,出租给乙方作住宅使用。

二、租赁期共 个月,自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金和其他费用

1、每月租金 元(大写 )。租金按 (月、季、年)结算，乙方  
必须在 (时间)前缴付给甲方。

3、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、等费用由\_\_\_\_\_方  
承担。其他有关费用,均由\_\_\_\_\_方承担。

四、租赁期内，甲、乙双方的权利义务：

1、甲方应保证所出租的房屋符合《浙江省房屋租赁合同管理条例》



第九条的有关规定。

2、甲方应在（时间）前将房屋及其附属设备交付乙方使用。

3、甲方应负责维修房屋及其设施，同时根据《温州市城市居住出租房消防安全管理暂行规定》履行出租方的消防安全职责并督促乙方履行承租方的消防安全责任，保证房屋居住安全和正常使用。租赁期内，乙方如发现所租赁的房屋有损坏的，应及时告知甲方。甲方根据损坏情况，及时予以修理。甲方未及时修缮房屋给乙方造成损失的，应予以合理赔偿。

4、乙方应妥善使用承租的房屋，同时根据《温州市城市居住出租房消防安全管理暂行规定》履行承租方的消防安全责任，保证租赁房屋的消防安全。如因乙方人为损坏或使用不当，造成房屋损坏、倒塌的，乙方应负责修复或赔偿；给第三方造成损失的，应承担向第三方赔偿的责任。

5、乙方需要改善住房条件，将承租住房进行装修或增添、改造附属设施，事先须征得甲方同意，并按规定报经有关部门批准后，方可施工。未经甲方同意擅自装修或增添、改造附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失，由此造成的一切后果由乙方负责。

6、租赁期内，甲方需转让该出租房屋的，必须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

7、租赁期满，乙方需要继续承租的，必须在租赁期满前 个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、双方在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成的，可按以下途径解决。1、由温州市仲裁委员会仲裁。2、依法向人民法院起诉。

六、本合同自甲乙双方签订之日起生效。甲、乙双方各持一

份， 均具有同等效力。

出租人(签名盖章): 承租人(签名盖章):

联系电话: 联系电话: :

签订日期: 年 月 日

订立合同双方:

出租方: 以下简称甲方。

承租方: 以下简称乙方。

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇解放西路49号三楼三室两厅，面积123米<sup>2</sup>的房屋出租给乙方，租金为14000元/年。连租三年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年5月25日止20xx年5月25日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费(依据表上数据)、网费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、嫖娼等违法活动的；

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的；；

(3)故意损坏房屋及设施的；不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

20xx年 5月25日 20xx年 5月25日

## 租赁合同完整版篇四

承租方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于温州市下吕浦位于第\_\_\_\_\_层，

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费

2、煤气费

3、供暖费

4、物业管理费

### 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

### 第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

### 第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 床铺一个、(2) 柜子一个、(3) 空调一个、(4) 热水器一个、(5) 桌子一个、(6) 电脑桌一个。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：\_\_\_\_度 (2) 电表现为：\_\_\_\_度 (3) 煤气表现为：\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁合同完整版篇五

出租方：以下简称甲方身份证：承租方：以下简称乙方身份证：根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的座落在友谊北疾控中xx2—1—2房屋，带家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的垃圾清运费、有线电视费、水电费等一切费用由乙方交纳。采暖费由甲方负

责缴纳。附清单：双人床两张、三门衣柜、写字台带书柜一个、2个床头柜、两个卧室窗帘、一套木质沙发茶几、电视柜、29寸电视（遥控器）、冰箱、5个小圆凳子、电热水器一个。

第二条租赁期限租赁期\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，一切后果由乙方承担：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、不按时缴纳相关费用的；
- 4、未按合同履行义务的；

第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

- 1、甲乙双方议定合同期内月租金\_\_\_\_\_元，一次性付一季度租金\_\_\_\_\_元。。
- 2、家具家电押金：\_\_\_\_\_元；

第四条租赁期间的房屋使用要求交付乙方使用的房屋完好整洁明亮，所有门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

第五条违约责任及相关约定

- 1、乙方未按本合同约定交纳租金。
- 2、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。



3、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。

4、租期满后若甲乙双方租或不租都应提前\_\_\_\_月告知对方。

5、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。