

无偿使用房屋协议有风险吗(通用8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

无偿使用房屋协议有风险吗篇一

赠与合同一般具有无偿的性质，下面是一份房屋无偿赠与合同范本，欢迎参阅！

赠与人(甲方)：———， 身份证编号：———。

受赠人(乙方)：———， 身份证编号：———。

甲方是乙方的———， 为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方(系 关系)自愿将共有的坐落在———，产籍号：__ 号，建筑面积：__ 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间——— 年 ——月 ——日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的'债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

协议签订地点：

协议签订时间： 年 月 日

无偿使用房屋协议有风险吗篇二

受赠人： _____

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

3、 _____(受赠人姓名)赠与其赠与人珍藏的图书、字画、古董共 _____册(幅、件)清单附后。

4、 _____(受赠人姓名)赠与其赠与人所创办的 _____企业股份。赠与人拥有该企业的股份共 _____股，占该企业全部股份的 _____%、这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人(签字)_____

受赠人(签字)_____

签订时间: _____

无偿使用房屋协议有风险吗篇三

无偿赠与房屋合同怎么写?下面就是小编为大家推荐无偿赠与房屋合同范本,欢迎大家阅读哦!

赠与人(甲方):————, 身份证编号:————。

受赠人(乙方):————, 身份证编号:————。

甲方是乙方的————, 为赠与房屋, 甲、乙双方经协商一致, 签订如下房屋赠与协议:

一、甲方(系 关系)自愿将共有的坐落在————, 产籍号:___号, 建筑面积:___平方米私有房屋无偿赠与给乙方。

甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权, 并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间————年 —月 —日, 赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责, 赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权, 并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。

办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项;

五、本协议公证后生效,如任何一方违约,违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议,甲、乙双方可以协商解决,协商不一致时,可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名:

乙方(受赠人)签名:

协议签订地点:

协议签订时间: 年 月 日

赠与人: 男 岁 住 (下称甲方)

受赠人: 男 岁 住 (下称乙方)

甲、乙双方在平等自愿的基础上,就房屋赠与事宜达成如下
一致协议:

一、甲方自愿将其所有的位于 房屋赠与乙方,乙方自愿受赠。

二、赠与房屋的'四至界邻为:

三、赠与房屋的房屋所有权证号为: 。

四、乙方必须尽心尽力赡养甲方,为甲方养老送终。

五、本协议经甲、乙双方签字后,甲方不得随意撤销。

六、本协议签订的同时该房的所有权随即转移给乙方。

七、甲方必须协助乙方办理房屋过户手续,所需费用由乙方承担。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

九、本协议经甲、乙双方签字后立即生效。

赠与人：

受赠人：

见证人：

年 月 日

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方(赠与人)：_____

住所：_____

身份证号：_____

共有人：

住所：_____

身份证号：_____

乙方(受赠人)：_____

住所：_____

身份证号：_____

赠与见证人：_____

住所：_____

身份证号:_____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务,甲乙双方本着诚实信用的原则,并根据有关法律法规,制订本协议,以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套,房屋所有权证号: ,建筑面积_____平方米(商房、住宅)无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

因甲方赠与房产系共有产权,此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

第二条 甲方保证本次赠与并无任何不正当目的,甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵),如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条 根据法律规定和甲方要求,乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

如因乙方用赠与财产从事非法活动,甲方有权撤销赠与,并收回赠与财产。

第四条 本协议生效后,甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋;并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第五条 乙方无须向甲方支付任何费用,但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

(如赠与协议有附加条件，可在此处填写附加约定)

第六条 赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。

但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条 受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条 本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。

协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条 本协议生效后，双方共同遵守。

如一方违约，应承担违约责任。

违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____乙方(签字)：_____

无偿使用房屋协议有风险吗篇四

赠与人(甲方)：———，身份证编号：———。

受赠人(乙方):———, 身份证编号:———。

甲方是乙方的———, 为赠与房屋, 甲、乙双方经协商一致, 签订如下房屋赠与协议:

一、甲方(系 关系)自愿将共有的坐落在———, 产籍号:___号, 建筑面积:___平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权, 并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间——— 年 ——月 ——日, 赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责, 赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权, 并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项;

五、本协议公证后生效, 如任何一方违约, 违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议, 甲、乙双方可以协商解决, 协商不一致时, 可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名:

乙方(受赠人)签名:

协议签订地点:

协议签订时间: 年 月 日

无偿使用房屋协议有风险吗篇五

赠与人(甲方):

受赠人(乙方):

第三方(丙方):

甲乙双方为父女关系，乙丙双方为夫妻关系。按照合同法等有关法律规定，三方自愿达成协议如下:

一、赠与标的物

20--年甲方购买住宅楼一栋现赠与乙方。该住宅楼位于 ， 面积为 。

二、赠与生效的条件

1、该住宅楼仅赠与乙方个人，不与乙方丈夫及孩子发生任何关系。赠与行为在住宅楼房权证所有权人仅为乙方一人情况下生效。

2、丙方自愿放弃赠与标的物在任何情况下的全部份额的房屋产权，具体包括乙丙双方离婚、乙方死亡等情形。赠与行为在丙方书写签署自愿放弃赠与标的物产权声明(附协议后)后生效。

三、赠与的撤销

1、所赠房屋产权证上出现乙方以外的人，赠与合同撤销。

2、乙方对甲方有赡养义务而不履行，赠与合同撤销。

3、丙方违反其所书写签署的《自愿放弃赠与标的物产权声明》

内容，赠与合同撤销。

四、赠与的收回

乙方出现植物人、脑萎缩等丧失意识及死亡情形时，赠与标的物由甲方全部收回。

甲方(签章):

乙方(签章):

丙方(签章):

无偿使用房屋协议有风险吗篇六

乙方: _____公司

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议:

- 1、房屋乙方无偿使用甲方坐落在的房屋一间，用于办公。
- 2、使用期限使用期限为5年。自20xx年5月1至20xx年4月30日
- 3、甲方的权利义务乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。
- 4、乙方的权利义务使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。
- 5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6. 其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至20xx年4月30日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

年月日

无偿使用房屋协议有风险吗篇七

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号(营业执照)：

7.1本合同壹式贰份，共贰页两方各执壹份。

7.2本合同两方签字盖章后奏效。本合同未尽事宜两方另行商定。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号(营业执照)：

电话：

电话：

传真：

传真：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

房屋证号：

代表人签字：

代表人签字：

无偿房屋租赁合同

无偿房屋租赁合同范本

无偿使用房屋协议有风险吗篇八

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

为了支持基础教育事业，发挥现有土地使用价值，甲乙双方当事人本着诚实、自愿的原则，订立本协议：

一、土地面积和范围

甲方无偿提供给乙方的土地位于，面积亩。四至：。

二、使用期限

使用期限年，自年月日起至年月日止。

三、使用方式

甲方承诺以无偿使用的方式，向乙方提供上述土地的使用权。乙方无需向甲方支付土地使用及配套设施费，但使用过程中产生的水、电、气费用由乙方自行向提供方承担。

四、土地用途

乙方承诺在上述土地上从事项目。

五、甲方权利义务

1、甲方保证本协议的签订合法性，承诺对上述土地具有出租或处置权，若因土地权属纠纷对乙方造成的损失由甲方承担。

2、使用期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在建设施工过程中相关手续的办理。

3、合同期内，甲方不得擅自收回土地。如遇征收征用，甲方投入的设施补偿归甲方所有，乙方投入的建设补偿归乙方所有。

4、合同期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

5、甲方应负责协调当地村民关系，提供该土地使用所必需的水、电、路等基础保障。

6、合同期间，国家对于乙方经营取得的各项政策性补偿、补助归乙方所有，如需甲方配合取得，甲方无偿提供协助和配合。

六、乙方的权利义务

1、依法对上述土地享有经营、使用、收益的权利。

2、乙方有权对上述土地自主安排建设、经营方式。

3、在合同期内，乙方无权变更合同约定用途，不得私自对土地进行转租、抵押等行为。

4、乙方应合理保护使用范围内环境。

七、合同的变更、解除

遇下列情况，合同可以变更和解除：

1、国家建设需要征收征用。

2、不可抗力。

3、未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更和解除合同。

4、合同解除或终止时，乙方对投入的地面建筑物和投资财产

具有处置权和收益权。

八、违约责任

- 1、乙方不按约定用途非法使用土地，甲方有权解除合同。
- 2、甲方保证对出租土地拥有合法出租或处置权，如土地权属纠纷造成乙方损失，甲方应负责赔偿。
- 3、甲方擅自解除合同，应赔偿乙方的实际损失。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

年月