

维修合同如何写 街道维修合同实用(优秀7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

维修合同如何写篇一

本合同双方当事人：

出租方_____

姓名：_____国籍：_____

地址：_____，邮政编码：_____

承租方_____

姓名：_____国籍：_____

地址：_____，邮政编码：_____

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____位于第____层，共_____〔套〕
〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米该
房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得该房屋平面
图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二〔房屋所有权
证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____.

第二条房屋用途

该房屋用途为_____.

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条租金

该房屋租金为__万__千__百__拾__元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准
除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金__万__千__百__
拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每
〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担，日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费
2. 煤气费

3. 电话费

4. 物业管理费

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
4. 拖欠租金累计达____个月
5. 利用承租房屋进行违法活动的
6. 故意损坏承租房屋的

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，

本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方：

乙方：

日期：

维修合同如何写篇二

承包方：(以下简称乙方)_____

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章、道德平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就驾校玻璃雨搭工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：_____。

二、工程地址：_____。

三、承包方式：包工包料(大包)。

四、工程内容：点式玻璃雨搭。

五、工程用料：

1、框架：用15mm与10mm的铁板制作成玻璃雨搭专用的框架，作成之后进行防锈处理，然后进行氟碳烤漆。

2、拉筋：点式玻璃雨搭专用拉筋。

3、玻璃[8mm+8mm钢化夹胶玻璃，用专用的点式玻璃支架安装到主框架上。

六、承包总价：(元)每平方米，大约平方米，总计(元)，拉筋单独合算，不在总平方米造价之内，最终结算以验收实际测量面积结算。

七、工期：收到预付款之日起一个月内完成工期。

八、付款方式：合同签订后，预付壹万元订金，主框钢板进入现场后

九、违约责任:

1、 承包人向发包方承诺按照本合同约定进行施工，在施工期间，由乙方造成停工或人员不足，质量达不到本合同规定要求，须返工重来，造成损失由乙方承担，工期不予顺延。

2、 发包方向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。因甲方不按本合同约定支付工程款，乙方有权予以停工，工期顺延，造成人员、机械窝工损失及产生的相应费用由甲方承担，并在复工前支付违约费用。

十、 本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成可诉讼至肇东市人民法院。

十一、 本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效，望共同遵守。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

维修合同如何写篇三

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

甲方将万荣通化内的超市连锁店装修工程发包给乙方，根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理试行办法》，为保护双方的合法权益，本着平等互利的原则，经双方协商，达成如下条

款，共同遵守。

一、概况及要求

1、装饰施工地点：

3、承包方式：包工包料

4、价款结算：按照20__山西建筑装饰安装工程定额及相应工程造价信息文件结算；变更的施工内容，经双方认可后，变更部分的工程款按实结算。

二、甲方要求：

1、装修要求以相应超市门店设计为准，且必须通过相应的验收并合格；

2、以装修效果图为准；

3、材料必须使用甲方所提供的材料报表执行；

4、按照合同所规定的装修时间完工并顺利通过验收；

三、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：详见附件《主材料报价单》。

2、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。

四、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由___方提供设计方案。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以甲方及相应主管部门验收为准。

五、关于工程价款及结算的约定：

第一次付款：合同签定后七个工作日内，甲方支付合同总额30%给乙方作为开工预付款。

第二次付款：工期进度过半支付至合同总额的40%。 第三次付款：工期进度过半支付至合同总额的20%。

第三次付款：在竣工验收合格后双方对结算书无异议后，7个工作日内付清余款。

六、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的1%向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为加工费的8%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方预付款,并赔偿条款10%的相应违约金。

七、纠纷处理方式:

1、因工程质量双方发生争议时,凭本合同文本,可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解,也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

八、合同的变更和解除:

1、合同经双方签字生效后,双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容,应经协商一致后,重新签订补充协议。如要终止合同,提出终止合同一方,要以书面形式提出,应按合同总价款___%支付违约金,并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议,可视为本合同解除。

九、本合同一式四份,甲、乙双方各执两份,具有同等法律效力。

十、合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章): 乙方(签章):

年月日:

维修合同如何写篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》，为了明确双方的权利和义务，受服务方(以下简称甲方)和服务方(以下简称乙方)经协商达成以下协议：

一、 (一)维修方式：

1. 为了保障甲方办公设备的正常使用，合同期间内，乙方定期为甲方的办公设备进行维修保养，定期 30 天保养一次。
2. 当甲方的机器出现故障时，甲方应及时通知乙方，乙方的维修人员以最快的速度赶到，在最短的时间内为甲方排除机器故障。
3. 维修地点一般在甲方办公处，若由于所排除的故障需要仪器测量，或者甲方办公处不能修理；还有乙方工作人员不想打扰甲方工作人员正常工作，这几种情况应由乙方维修人员带回乙方公司维修。

(二)说明：

1. 乙方维修人员应为甲方人员讲解明白如何正确使用，和延长使用寿命的一些常识。
2. 合同有效期内，如甲方的办公设备需要更换零部件，乙方维修人员应讲明白更换这些零部件的原因，以及不更换这些零部件所造成的后果，甲方应尊重乙方技术人员的意见，零部件的成本费用由甲方支付。
3. 为确保甲方办公设备正常使用甲方应尽可能地使用乙方所提供的零部件和消耗品。

4. 如甲方人员由于使用不当造成机器损坏;或甲方的某一机器出现故障,甲方负责人没有通知乙方,甲方就擅自处理,这两种情况不应有乙方承担责任。

二、维修办公设备范围及服务收费标准

办公设备名称: _____

型号: _____

数量(台): _____

服务费(元) : _____

服务费合计(元): _____

复印机 : _____

传真机: _____

打印机 : _____

碎纸机 : _____

三、此合同一式两份,甲乙双方各持一份,签字盖章后生效。

合同有效期: _____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

维修合同如何写篇五

服务方(以下简称乙方):

一、项目名称: ?__

二、项目地点: __

三、委托内容：

(2、)消火栓系统(3、)自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养：共 个月

四、协议起止日期：

五、双方义务和责任：

甲方：

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费__ _ 元。

(大写： 元整)。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的____%的维护费，即： 元。

(大写： 元整)。

发电机安装合同

甲、乙双方根据《*人民共和国合同法》的有关规定，按照*等互利的原则，经过双

一、发电机出租的所有权和使用权：

- 1 • 甲方拥有租赁发电机组的所有权；
- 2 • 乙方仅在租赁期间在本合同规定的范围内拥有该机组的使用权。

二、租赁期限及租金结算方式：

1、租赁期为 个月，即从 xx 年 月 日起至 年 月 日 。

付清下个租赁月的租金。

3、乙方承租甲方发电机设备不论其在租赁期间是否使用都按 2 条执行

三 、租赁设备的运输、使用、维修、保养及燃油：

的吊装、运输发电机组到承租方由乙方负责。

设备折合人民币 万元整)赔偿。

四、 违约责任：

同;否则，提出变更方应向对方支付 1 个月的租金作为违约金。

行转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

甲方：北京xxxxxxxxx有限公司 乙方：

代表人： 代表人：

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

——消防维保工作总结

消防维保工作总结

维修合同如何写篇六

甲方(卖房方) 身份证

乙方(买房方) 身份证

甲方是拆迁安置户，现有部分富余户头(拆迁安置房购买权)转让，经双方友好协商，自愿达成如下协议：

一、甲方只转让户头(拆迁安置房购买权)，每个户头含安置面积 平方，甲方户头人员名单 共 人，委托代理人为 ，即甲方代表人，甲方及甲方代表人保证出售本户头签订本合同的时候经本户头的产权共有人同意，乙方在本协议签订生效后当即付清户头转让费，甲方必须配合乙方凭安置选房顺序号办理选房购房登记等相关手续。

二、按照镇政府拆迁安置房的价格，房款由乙方直接交于安置房收费点(发票户名是甲方的)

三、转让后房屋所有权属于乙方，乙方无论是否办理产权过户手续，有权将此房屋转让出售或出租，甲方及其名下的人员不得以任何借口提出任何异议进行阻扰。乙方以甲方名义缴纳的购房款票据以及甲方名义登记的房屋所有权证书均交由乙方保管，作为乙方对此房屋所有权的证据。

四、在政府允许办理房产证时，应主动联系乙方，甲方在可以办理之日起一月内必须无条件配合乙方办理产权过户手续，所产生的费用均由乙方承担，逾期办理乙方有权按本协议第五条违约责任处理。

五、_____

六、_____

此协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，经双方签字后生效，本合同不经过任何法律公证都具有同等的. 法律效果。

甲方： 身份证： 电话：

乙方： 身份证： 电话：

见证人： 身份证： 电话：

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人 同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 房屋院落(包括：正房 间、厢房 间) 出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

维修合同如何写篇七

为了加强和规范公司消防安全管理，预防火灾和减少火灾危害，保障公司安全生产，根据《^v^消防法》以及《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》并结合公司实际，特制定本消防安全应急预案。

xx有限公司始终坚持“安全第，预防为主，综合治理”安全生产工作方针，牢固树立“以人为本”、“安全发展”理念，狠抓企业安全生产工作，在企业安全生产、安全管理1作取得长足进步基础卜成立xx**有限公司安全生产委员会：设立专职安全监察员负责安全生产日常事务：实行“公司一车间一班组”三级安个管理体系。

制定消防应急预案，是为了在公司面临突发火灾事故时，能够统指挥，及时有效地整合人力、物力、信息等资源，迅速针对火势实施有组织控制和扑救，避免火灾现场慌乱无序，防止贻误战机和漏管失控，最大限度地减少人员伤亡和财产损失。

以《^v^消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、江苏省消防法规、本公司消防安全制度为依据，严格依法实施。

公司成立消防安全应急指挥部，负责公司火灾现场指挥。消防安全应急指挥部由公司总经理和公司副总经理及有关部门相关人员组成。

总指挥：由公司总经理担任。

副总指挥：由公司生产经理担任。

人员：

消防应急指挥部职责：指挥协调各工作小组和义务消防队开展工作，迅速引导人员疏散，及时控制和扑救初起火灾；协调配合*消防队开展灭火救援行动。

下设六个专门工作组

（一）义务消防队（灭火行动组）

队长：保安队长

副队长：保安队副队长

人员：车间义务消防员，保安队队员

义务消防队职责：现场灭火、抢救被困人员。

义务消防队可进一步细分为灭火器灭火小组、水枪灭火小组、物资疏散小组等。

（二）疏散组

组长：安全管理员

副组长：车间维安

人员：各部门主管

疏散引导组职责：引导人员疏散自救，确保人员安全快速疏散。在安全出口以及容易走错地点安排专人值守，其余人员分片搜索未及时疏散人员，并将其疏散至安全区域。

（三）安全防护救护组

组长：仓库主任。

副组长：车间助理

人员：所有仓库人员，车间助理人员

安全防护救护组职责：对受伤人员进行紧急救护，并视情转送医疗机构。

（四）火灾现场警戒组

组长：总务主管

人员：总务人员

火灾现场警戒组职责：控制各出口，无关人员只许出不许进，火灾扑灭后，保护现场。

（五）后勤保障组

组长：工程部主管

副组长：前台主管

人员：工程部各水电工、前台

后勤保障组职责：负责通信联络、车辆调配、道路畅通、供电控制、水源保障。

（六）机动组

组长：人事部主管

副组长：跟单部主管

人员：人事部各人员，跟单部各人员

机动组职责：受指挥部指挥，负责增援行动。

一旦发现火情，项目全体职工和消防队员，应有条不紊地按照预先制定扑火方案进行实施。必须迅速及时地将火扑灭，把损失控制在最低限度。为此制定消防工作预备方案，其具体分工如下：

(1)最先发现火情人要大声呼叫，某某地点或某某部位失火，并迅速按火警铃，并报告义务消防队负责人。向内部报警时，报警人员应叙述：出事地点、情况、报警人姓名；向外部报警时，报警人应详细准确报告：出事地点、单位、电话、事态现状及报告人姓名、单位、地址、电话；报警完毕报警员应到路口迎接消防车及急救人员到来。