

# 个人承包公司销售业务协议 公司个人土地承包协议书合同(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 个人承包公司销售业务协议篇一

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

为了乡下科学技术的推广，改变传统陈旧的乡下耕种形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于乡下科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策限定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共有信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议认可并报乡人民政府准许，将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承包形式

1、土地用途：\_\_\_\_\_。

2、承包形式：\_\_\_\_\_。

### 三、土地出租期限

出租期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。最长不得超过土地承包期  
的剩余期限。

#### 四、出租价格与支付方式

- 1、该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年  
共计人民币\_\_\_\_\_元。
- 2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全部交纳本年度的承包  
金。

#### 五、交付土地的时间

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将拟出租的土地交  
付乙方。

#### 六、权利和义务

- 1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的  
期限到期收回流转的土地。
- 2、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履  
行的义务仍应由甲方承担。
- 3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行  
合同义务。
- 4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所  
有者)备案。
- 5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本  
集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安  
等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产,防止事故发生,造成损失的,乙方自行承担 responsibility。

9、乙方应依法保护和合理利用土地,应增加投入以保持土地肥力,不得使其荒芜,不得从事掠夺性经营,不得擅自改变土地用途,不得给土地造成永久性损害。

## 七、附着物

流转合同到期后地上附着物及相关设施全部无偿归甲方所有。

## 八、合同的变更或解除

(一)有下列情况之一者,本合同可以变更或解除:

1、经当事人双方协商一致,又不损害国家、集体和第三人利益的;

2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

3、一方违约,使合同无法履行的;

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

5、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者,甲方有权收回土地使用权。

- 1、不按合同规定用途使用土地的；
- 2、荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；
- 3、不按时限交纳土地流转费的。

## 九、合同的转包

- 1、在本合同有效期内，乙方经过甲方认可，遵照自愿、互利的原则，能够将承包的土地全部或部分转包给第三方。
- 2、转包时要签订转包合同，不得私行改变原来承包合同的内容。
- 3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的商定行使权利和承受义务；乙方与第三方按转包合同的商定行使权利和承受义务。

## 十、违约责任

- 1、在合同履行期间，任何一方违背本合同的商定，视为违约。违约方应按土地利用的事实上总投资额和合同不满时的承包金额的20%支付另一方违约金，并赔偿另一方因违约而导致的事实上损失。
- 2、乙方应当按照本合同商定的时限足量支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
- 3、本合同转包后，因甲方的原由招致转包合同不能履行，给转包后的承包方导致损失的，甲方应承担相应的职责。

## 十一、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，

甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

## 十二、其他约定

- 1、甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。
- 2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人承包公司销售业务协议篇二

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_合作社于1991年搬迁到九组，该址对换给九组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，甲方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：

一、甲方将原合作社：东西长27.3米，南北长38.5米，面积为1.57亩，现有破瓦房11间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向甲方交承包款20\_\_元，乙方必须在使用前先交当年的承包款20\_\_元后使用。

三、合同期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，为期15年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 个人承包公司销售业务协议篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据集体土地承包法相关法律规定，为农村经济发展的需要，甲方将村集体所有的荒坡地承包给乙方使用经营，为明确双方权利和义务，经双方自愿、平等协商，达成以下协议，双方共同遵守：

一、荒坡地面积、位置

本块荒坡位于，土地面积为x亩。

四至为东至、西至、南至、北至x□

## 二、承包期间

承包期间为xx年，自20xx年xx月xx日始至20xx年xx月xx日止。

## 三、承包费及交纳方式

本宗荒坡地每亩每年承包费xx元，每年承包费共为xx元。本合同生效后，乙方一次缴纳年承包费共x元。

四、本协议签订后，甲方把本宗土地交付给乙方，甲方应保证他人不得在本宗土地上主张任何权利及干预乙方生产经营，否则，由此给乙方造成的损失由甲方负担，如导致本合同不能履行则甲方承担本合同履行不能的违约责任。

五、甲方应保证本宗土地与交通要道之间有畅通的道路，保障乙方的通行权，不得以任何理由设置路障及人为堵塞本宗土地交通道路。

六、乙方承包本土地后保证合法经营，乙方对本土地地享有使用权、经营收益权等。特殊情况下，乙方有权转租该承包坡地和地上附属物。在合同有效期内甲方不得擅自解除合同，并不得以任何理由干涉乙方的权利。

七、若租赁期间乙方在本地上建有附着物，合同到期后，拆除不影响其价值的，乙方无条件拆除，若拆除影响其价值，折价给甲方。

八、乙方在租赁期间必须服从国家的. 统一规划，如该承包坡地被征用，地面附着物费土地补偿款归乙方所有。

九、在承包期限内除非遇到不可抗力，及国家征用，甲方不得以任何理由收回本宗土地。

十、承包协议期满后，乙方若愿意继续承包，在同等条件下，乙方对该地有优先承包权。

十一、本协议不受甲方法定代表的变更而变更，甲方法定代表人在协议有效期内变更，不影响本合同的效力。

十二、未尽事宜双方协商解决，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式三份，具有同等法律效力，自签字盖章后生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年xx月xx日

## 个人承包公司销售业务协议篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利，友好协商的宗旨，就乙方承包甲方位于航海东路，第22大街路东的建设工程(一期)的项目一事，一致达成如下条款：

一、甲方一期工程含厂房48栋(钢结构)，每栋建筑面积5700平方米。



二、甲方一期工程含办公楼一栋，19层，地下室一层(框架结构)，建筑面积约30000平方米。

三、甲方一期工程含科技人员住宅(别墅)10栋，每栋建筑面积约300平方米。

四、甲方要求乙方办公楼垫资到正负零后按照乙方的实际投入结账80%，以后与其它工程一样按照(08定额)工程进度结账。一期工程总造价为7、8亿元人民币。

五、甲方应该在乙方人员进场开始临建期间，预付给乙方工程总额的5%，待乙方机械施工队进场后再付给乙方工程总额的25%，以后工程量的进度结账均按照80%的比例执行。

六、甲方保证在开工三个月内将乙方的保证金全部还完。

七、甲方保证在乙方按质按量完成工程的情况下决不拖欠乙方的工程款。

八、甲方保证乙方剩余款项在工程验收合格后，按照相关规定时间内无条件全部返还乙方。

九、甲方要求乙方人员在20\_\_年8月31日前进入工地开始临建，9月20日前乙方机械施工队必须全部到位，工期八个月。

十、乙方应向甲方提供具备国家一级的资质证明。

十一、乙方在甲乙双方正式签署工程合同后三天内向甲方缴纳1500万元人民币的保证金。

十二、乙方保证按照甲方的工程期限要求做到三到位；

1， 人员到位，

2， 设备到位，

3, 开工资金到位。

十三、乙方保证按质按量按期完成甲方要求的工程建设。

十四、乙方保证在甲乙双方工程合同正式签署后三天内成立工程项目部并进入工地。

十五、甲乙双方本协议签订后,甲方应将该工程的相关手续(复印件,不含工程图纸)交与乙方,乙方应在一周内将工程合同填写完毕交与甲方,甲乙双方签字盖章生效。

十六、本协议书一式四份,甲乙双方各持两份,甲乙双方签字盖章生效。未尽事宜,另行协商。

甲方:

乙方:

20\_\_年7月31日

20\_\_年7月31日

## 个人承包公司销售业务协议篇五

乙方: \_\_\_\_\_

根据上级治理荒山、荒沟,防止水土流失精神,以保护和改善生态环境、防止水土流失和土地荒漠化为主要目标。为了防止水土的进一步流失,为了我村的经济的发展,在依法征求村民代表意见后,经甲、乙双方充分协商,就荒沟承包一事达成以下协议:

1、甲方将位于村东北沟,四至为东至,西至,南至,北至的荒沟土地全部承包给乙方经营,荒沟土地状况见本合同附图。

2、上述荒沟土地承包给乙方经营的期限为五十年，自  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、乙方承包甲方荒沟土地五十年的总承包金为5000元整，该承包金由乙方在本合同签订当日一次性向甲方付清。

4、乙方承包期限内，可根据经营需要对上述承包荒沟进行平整治理，由此产生的土地平整改良费用全部由乙方承担，鉴于乙方的土地平整改良投入，在土地平整完成后，甲方不得要求增加承包金。

5、在乙方承包期间，甲方应对乙方的承包经营活动提供水、电、道路通行等便利条件，由此产生的水、电费用由乙方承担，甲方应确保乙方在水、电价格方面与甲方村民享受同等待遇。

6、乙方在承包期间，可在所承包荒沟土地上建设房屋等设施。